



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	557
DATA	22/12/2025

OGGETTO: “OPERE COMPLEMENTARI DELLA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA GIUSTI” AFFIDAMENTO DIRETTO DITTA COSTRUZIONI E PROGETTI SRL PART. IVA 06326200489 – CODICE CIG B9A404410E

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di Responsabile del Settore V, fino alla data del 31/12/2025;
- Il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 5 del 16/01/2025;
- Il Bilancio di previsione finanziario per l’esercizio 2025, 2026 e 2027 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 16/01/2025 e successive variazioni;
- Il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2025e successive variazioni;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 è stato individuato nella figura dell’Arch. Andrea Giannelli, che possiede i requisiti previsti dall’Allegato I.2 art. 4 del Codice dei Contratti;

Preso atto che:

- L’intervento in oggetto nasce dalla necessità di effettuare alcune opere complementari alla palestra della scuola primaria Giusti in particolare alle opere impiantistiche e per la tinteggiatura sia del locale palestra che del refettorio;
- i lavori in oggetto sono di importo inferiore alla soglia comunitaria ai sensi dell’art. 14 del D.lgs 36/2023;
- l’art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023, consente l’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, ad operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione della lavorazione;

Dato atto che:

- è stata indetta una procedura per l'affidamento diretto dell'intervento denominato “OPERE COMPLEMENTARI DELLA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA GIUSTI”, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma START (procedura n. 049371/2025) per l'importo lavori a base di gara di € 14.237,81 oltre IVA;
- è stata invitata a presentare l'offerta la ditta COSTRUZIONI E PROGETTI SRL con sede legale in Firenze Via Panciatichi 38/5 Part. IVA 06326200489 quale impresa qualificata, in grado di garantire all'Amministrazione affidabilità di esecuzione;

Preso atto, che la ditta COSTRUZIONI E PROGETTI SRL con sede legale in Firenze Via Panciatichi 38/5 Part. IVA 06326200489 ha presentato l'offerta con un ribasso pari al 15,71737% sull'importo a base di gara assoggettabile a ribasso, per un'offerta di € 12.000,00 oltre € 2.640,00 per IVA 22% per un totale di € 14.640,00;

Visti gli artt. 17, commi 2, 8 e 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023;

Attesa la necessità di affidare i lavori, facendo fronte alla spesa di € 12.000,00 oltre € 2.640,00 per IVA 22% per un totale di € 14.640,00 in favore della ditta COSTRUZIONI E PROGETTI SRL con sede legale in Firenze Via Panciatichi 38/5 Part. IVA 06326200489 con le disponibilità di cui:

- Missione 1, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 2 Cap. 1355/016 “MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI E VERDE” del Bilancio 2025/2027 coperto da risorse proprie con avanzo vincolato accertato con rendiconto 2024 applicato al Bilancio 2025/2027 Anno 2025;
- Missione 6, Programma 1, Titolo 2, Macroaggregato 2, Cap. 1355/123 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE URBANIZZAZIONE 1 E 2” del Bilancio 2025/2027 coperto da risorse proprie con avanzo vincolato accertato con rendiconto 2024 applicato al Bilancio 2025/2027 Anno 2025;

Dato atto che la ditta COSTRUZIONI E PROGETTI SRL con sede legale in Firenze Via Panciatichi 38/5 Part. IVA 06326200489 è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS e Cassa Edile come da DURC On Line n. prot. INAIL_51345216 con scadenza validità il 23/02/2026 (*allegato e parte non integrante*);

Preso atto che alla suddetta procedura, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 let. d) e 55 comma 2 del D.Lgs 36/2023;

Visto l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto si procede alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;

Conseguentemente si procederà alla sottoscrizione digitale della presente Determinazione;

Considerato che ai sensi dell'art. 225 comma 1 del D.lgs 36/2023, verrà rispettato quanto disposto dall'art. 34 Reg. (UE) 2021/241 in materia di informazione e pubblicità, pertanto l'aggiudicazione alla Ditta COSTRUZIONI E PROGETTI SRL verrà resa nota mediante pubblicazione:

- sulla piattaforma Start della Regione Toscana;
- all'Albo Pretorio del Comune di Ponsacco;
- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole

procedure” i dati previsti dall’Art. 37 c.1 e 2 del D.Lgs. 33/2013;

Rilevato che il presente procedimento è soggetto agli obblighi di cui all’art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e pertanto è stato assunto il relativo CIG B9A404410E;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 5 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2025, che approva il P.E.G. per il triennio 2025/2027;

Dato atto che il sottoscritto, in relazione al presente procedimento, non si trova in situazione di conflitto d’interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 6 bis della L. 241/90 dell’art. 6 del DPR 62/2013.

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall’art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali”.

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa è parte sostanziale ed integrante del presente atto;
- 2) **Di affidare** i lavori di “OPERE COMPLEMENTARI DELLA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA GIUSTI” per le motivazioni in premessa alla ditta COSTRUZIONI E PROGETTI SRL con sede legale in Firenze Via Panciatichi 38/5 Part. IVA 06326200489, direttamente, in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell’art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023;
- 3) **Di imputare** alla spesa di € 14.640,00 in favore della Ditta COSTRUZIONI E PROGETTI SRL con sede legale in Firenze Via Panciatichi 38/5 Part. IVA 06326200489, con le disponibilità di cui:
 - € 2.500,00 alla Missione 1, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 2 Cap. 1355/016

“MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI E VERDE” del Bilancio 2025/2027 coperto da risorse proprie con avanzo vincolato accertato con rendiconto 2024 applicato al Bilancio 2025/2027 Anno 2025;

- € 12.140,00 alla Missione 6, Programma 1, Titolo 2, Macroaggregato 2, Cap. 1355/123 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE URBANIZZAZIONE 1 E 2” del Bilancio 2025/2027 coperto da risorse proprie con avanzo vincolato accertato con rendiconto 2024 applicato al Bilancio 2025/2027 Anno 2025;

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	2	2	2	1355/016	€ 2.500,00	2025
6	1	2	2	1355/123	€ 12.140,00	2025

4) Di dare atto che:

- che l’obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2025;
- di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all’art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- il Cig della suddetta procedura è B9A404410E e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 in base alla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari che fornirà l’operatore economico in sede di liquidazione;

5) Di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dal sottoscritto Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V;

6) Di disporre, ai sensi l’art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la sottoscrizione della presente Determinazione che assume valore di contratto tra le parti;

7) Di trasmettere al Settore Ragioneria il presente atto ai fini della acquisizione del parere di regolarità contabile ed il visto di attestazione della copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 147 bis comma 1 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000, che verranno formalizzati mediante sottoscrizione riportata in calce al presente provvedimento;

8) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell’art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ponsacco secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

9) Che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 “Attuazione dell’art. 44 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”, nei termini e nei modi in esso previsti.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEgni DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO
2025	MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI E VERDE	01052.02.001355016	1448	2.500,00
2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE URBANIZZAZIONE 1^ E 2^	06012.02.001355123	1449	12.140,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	557	SET5
DATA		22/12/2025

Oggetto: “OPERE COMPLEMENTARI DELLA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA GIUSTI” AFFIDAMENTO DIRETTO DITTA COSTRUZIONI E PROGETTI SRL PART. IVA 06326200489 – CODICE CIG B9A404410E

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all’oggetto ai sensi dell’art. 151, comma 4 e del’art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2025	MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI E VERDE	01052.02.001355016	1448	2.500,00
U	2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE URBANIZZAZIONE 1^ E 2^	06012.02.001355123	1449	12.140,00

Ponsacco, 29/12/2025

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell’Atto; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	557	SET5
DATA	22/12/2025	

Oggetto: “OPERE COMPLEMENTARI DELLA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA GIUSTI” AFFIDAMENTO DIRETTO DITTA COSTRUZIONI E PROGETTI SRL PART. IVA 06326200489 – CODICE CIG B9A404410E

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all’Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **05/01/2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 05/01/2026

L’Addetto alla Pubblicazione
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell’Atto; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

Offerta Economica

Il sottoscritto santo orlando, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Costruzioni & Progetti srl, con sede legale in Firenze ,via Panciatichi, 38/5;

In merito al lotto denominato "OPERE COMPLEMENTARI PER DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA GIUSTI" relativo alla gara "OPERE COMPLEMENTARI PER DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA GIUSTI" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 15,71737 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 12.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 12.000,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme o disposizioni contenute nella lettera di invito a gara, nel capitolato speciale di appalto e, ove presenti, nei grafici di progetto e negli altri elaborati progettuali, nel piano per la sicurezza e il coordinamento e nello schema di contratto.

lì 03/12/2025

, 09/01/2026

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_51345216	Data richiesta	26/10/2025	Scadenza validità	23/02/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COSTRUZIONI & PROGETTI SRL
Codice fiscale	06326200489
Sede legale	VIA PANCIATICHI, 38/5 50127 FIRENZE (FI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

5° SETTORE - Lavori Pubblici Manutenzioni Verde
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

“OPERE COMPLEMENTARI DELLA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA GIUSTI”

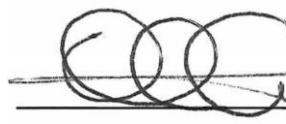
AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA COSTRUZIONI E PROGETTI SRL PART. IVA 06326200489 – CODICE CIG B9A404410E

CRONOPROGRAMMA DELLA SPESA

Singole Attività	Capitolo	Importo complessivo singole attività	Previsione Spesa attività Anno 2025	Previsione Spesa attività Anno 2026	Previsione Spesa attività Anno 2027
Affidamento Lavori (COSTRUZIONI E PROGETTI SRL)	Cap. 1355/016 “Manutenzione Edifici Comunali e Verde”	€ 2.500,00	€ 2.500,00	0	0
Affidamento Lavori (COSTRUZIONI E PROGETTI SRL)	Cap. 1355/123 “Manutenzione straordinaria opere urbanizzazione 1 e 2”	€ 12.104,00	€ 12.104,00	0	0

Ponsacco, il 18/12/2025

Il Responsabile del Progetto
Arch. Andrea Giannelli



, 09/01/2026