



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>558</b>
<b>DATA</b>	<b>23/12/2025</b>

**OGGETTO:**

“FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROFILI IN ALLUMINIO E SCHERMATURA DELL’ IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO DELLA EX CASA DEL FASCIO E PALAZZO COMUNALE”- AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MAGGIORE IMPIANTI SRL DI VICOPISANO (PI)- (CIG B8FE839519)

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

### **Premesso che:**

- l’Amministrazione ha tra i propri obiettivi gli interventi di efficientamento energetico del proprio patrimonio edilizio;
- recentemente si è intervenuti sul Palazzo Comunale, più precisamente nella “Ex Casa del Fascio” e in una porzione del Palazzo Comunale che ospita la Sala Consiliare e uffici, mediante l’istallazione di nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento costituito da macchine ad alta efficienza energetica e rendimento, in grado di garantire la riduzione dei consumi energetici ed emissione di sostanze inquinanti nell’atmosfera;

**Considerata** la necessità di proteggere le canalizzazioni e macchinari esterni installati nel resede e sulla facciata del Palazzo Comunale oltre a minimizzare l’impatto visivo degli stessi e garantire il decoro dell’immobile, si rende necessaria la realizzazione delle suddette opere:

- **Profili in Alluminio** (a copertura delle tubazioni tecnologiche), comprensivi di applicazione di fondo aggrappante e della successiva tinteggiatura di medesimo colore della facciata esistente oltre ogni onere ed opera per dare il lavoro finito alla regola dell’arte;
- **Schermatura Macchinari**, mediante fornitura e posa in opera di recinzione a maglia sciolta plastificata a rombo altezza ml 2.00 e dei pali di sostegno con basamento di cemento integrato, compreso di ogni onere ed opera per dare il lavoro finito alla regola dell’arte, per la successiva istallazione di piante rampicanti;

### **Dato atto che:**

- l’art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- sulla base delle necessità evidenziate, è stata individuata la Ditta Maggiore Impianti Srl, con sede in Vicopisano (PI), Via Modigliani n. 1, P.IVA/C.F.: 02000770509, medesima ditta

esecutrice dell' impianto istallato, quale operatore economico specializzato in possesso della necessaria esperienza professionale, capacità economica e affidabilità di esecuzione, comprovata anche dai precedenti contratti eseguiti per conto dell'Amministrazione, alla quale è stato richiesto il relativo preventivo di spesa;

**Viste:**

- la Richiesta del Responsabile Unico del Progetto Arch. Andrea Giannelli alla Ditta Maggiore Impianti Srl, con sede in Vicopisano (PI), Via Modigliani n. 1, P.IVA/C.F.: 02000770509, attivata in data 31/10/2025 tramite la piattaforma telematica START (Procedura 043813/2025), con la quale è stata richiesta l'offerta economica per l'affidamento dei lavori di *"Fornitura e Posa in Opera di Profili in alluminio e Schermatura dell'impianto di Riscaldamento/Condizionamento della Ex Casa del Fascio e Palazzo Comunale"*, il cui importo stimato a base d'asta ammonta a € 10.688,66 oltre IVA 22%;
- l'Offerta Economica pervenuta dalla Ditta Maggiore Impianti Srl di Vicopisano (PI), tramite la piattaforma START, in riferimento alla suddetta procedura, in data 03/11/2025, per i suddetti lavori, per l'importo di € 8.761,20 a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 2,00 % sull'importo posto a base di gara, portato a € **10.688,66** per IVA 22%; (allegata e parte integrante)

**Considerato che** l'offerta economica risulta essere congrua, si ritiene opportuno approvarla assegnando i lavori di *"Fornitura e Posa in Opera di Profili in alluminio e Schermatura dell'impianto di Riscaldamento/Condizionamento della Ex Casa del Fascio e Palazzo Comunale"*, alla Ditta Maggiore Impianti Srl, con sede in Vicopisano (PI), Via Modigliani n. 1, P.IVA/C.F.: 02000770509;

**Preso atto che:**

- i lavori in oggetto sono di importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 5.538.000,00, ai sensi dell'art. 14 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento diretto proposto dal RUP è effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs. 36/2023, il quale consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, a soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori;

**Visto che:**

- alla suddetta procedura, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 let. d) e 55 comma 2 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, prevede, in caso di affidamento diretto, di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;

**Visto** il Cronoprogramma della Spesa; (allegato e parte integrante)

**Dato atto che** la Ditta Maggiore Impianti Srl, con sede in Vicopisano (PI), Via Modigliani n. 1, P.IVA/C.F.: 02000770509, è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS come da DURC On Line n. prot. INPS\_ 51498209 con scadenza validità il 05/03/2026; (allegato e parte non integrante)

**Attesa** la necessità di far fronte alla spesa di € **10.688,66** in favore della Ditta Maggiore Impianti Srl di Vicopisano (PI), con le disponibilità del Cap. 1347/001 *"Manutenzione Straordinaria Edifici Comunali"* Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2, del Bilancio 2025/2027 coperto da risorse proprie con avanzo destinato accertato con rendiconto 2024 applicato al Bilancio 2025/2027 Anno 2025, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario;

**Considerato** che il Responsabile Unico del Progetto per i lavori in oggetto è l'Arch. Andrea

Giannelli;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con De/liberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di Responsabile del Settore V, fino alla data del 31/12/2025;

**Dato atto** che la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

**Ritenuto** che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall’art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali”.

**DETERMINA**

- 1) **Di dare atto** che la premessa del presente Atto è parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di affidare** i lavori di *“Fornitura e Posa in Opera di Profili in alluminio e Schermatura dell’impianto di Riscaldamento/Condizionamento della Ex Casa del Fascio e Palazzo Comunale”* per le motivazioni in premessa alla Ditta Maggiore Impianti Srl, con sede in Vicopisano (PI), Via Modigliani n. 1, P.IVA/C.F.: 02000770509, direttamente, in quanto lavori di importo inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell’art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023;
- 3) **Di approvare** l’offerta economica pervenuta dalla Ditta Maggiore Impianti Srl di Vicopisano (PI), tramite la piattaforma START, in riferimento alla suddetta procedura, in data 03/11/2025, per i suddetti lavori, per l’importo di € 8.761,20 a seguito dell’applicazione del ribasso d’asta del 2,00 % sull’importo posto a base di gara, portato a € **10.688,66** per IVA 22%; (allegata e parte integrante)
- 4) **Di approvare** il Cronoprogramma della Spesa; (allegato e parte integrante)
- 5) **Di far fronte** alla spesa complessiva di € **10.688,66** in favore della Ditta Maggiore Impianti Srl di Vicopisano (PI), con le disponibilità del Cap. 1347/001 *“Manutenzione Straordinaria Edifici Comunali”* Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2, del Bilancio 2025/2027 coperto da risorse proprie con avanzo destinato accertato con rendiconto 2024 applicato al Bilancio 2025/2027 Anno 2025, con esigibilità dell’intero importo nel corrente esercizio

finanziario, nel modo indicato nella tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	6	2	2	1347/001	€ 10.688,66	2025

**6) Di stabilire:**

- che i suddetti lavori dovranno essere ultimati **entro e non oltre 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del suddetto provvedimento di affidamento;**
- che sarà applicata una **penale giornaliera di € 8,76 (eurootto/76)** per ogni giorno di ritardo, stabilita nella misura giornaliera dello 1 per mille dell'importo contrattuale (ai sensi dell'art. 126 comma 1 D.Lgs 36/2023 così come modificato dal D.Lgs 209/2024), il cui ammontare complessivo non potrà comunque superare il 10% dell'importo affidato, pena la facoltà della Stazione Appaltante di ricorrere alla risoluzione del contratto;
- che il pagamento dell'importo contrattuale avverrà su richiesta di questo ufficio mediante liquidazione a saldo in unica soluzione al completamento di tutte le opere/lavorazioni contenute nell'offerta economica approvata (allegata e parte integrante del presente atto), previa verifica in contraddittorio tra le parti del lavoro eseguito alla regola dell'arte e relativa sottoscrizione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, che la sottoscrizione digitale del presente provvedimento assume valore di contratto tra le parti, in termini di accettazione dei patti e condizioni ivi stabiliti;

**7) Di dare atto che:**

- che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2025;
- di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- il Cig della suddetta procedura è B8FE839519 e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 in base alla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari presentata dall'impresa in sede di gara; (agli atti di ufficio)

**8) Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ponsacco secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Responsabile del 5° Settore  
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.



## IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO
2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI - ONERI	01062.02.001347001	1455	10.688,66

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



## COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>558</b>	<b>SET5</b>
<b>DATA</b>	<b>23/12/2025</b>	

**Oggetto:** “FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROFILI IN ALLUMINIO E SCHERMATURA DELL’ IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO DELLA EX CASA DEL FASCIO E PALAZZO COMUNALE”- AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MAGGIORE IMPIANTI SRL DI VICOPISANO (PI)- (CIG B8FE839519)

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all’oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e del’art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

#### **IMPEGNI DI SPESA**

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI - ONERI	01062.02.001347001	1455	10.688,66

Ponsacco, 29/12/2025

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*





## COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

DETERMINAZIONE N.	558	SET5
DATA	23/12/2025	

**Oggetto:** “FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROFILI IN ALLUMINIO E SCHERMATURA DELL’ IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO DELLA EX CASA DEL FASCIO E PALAZZO COMUNALE”- AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MAGGIORE IMPIANTI SRL DI VICOPISANO (PI)- (CIG B8FE839519)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all’Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **05/01/2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, lì 05/01/2026

L’Addetto alla Pubblicazione  
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



# COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

5° SETTORE - Lavori Pubblici Manutenzioni Verde

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

## “FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROFILI IN ALLUMINIO E SCHERMATURA DELL’ IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO DELLA EX CASA DEL FASCIO E PALAZZO COMUNALE”

**AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MAGGIORE IMPIANTI SRL  
DI VICOPISANO (PI)**

**(CIG B8FE839519)**

### **CRONOPROGRAMMA DELLA SPESA**

<b>Singole Attività</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Importo complessivo singole attività</b>	<b>Previsione Spesa attività Anno 2025</b>	<b>Previsione Spesa attività Anno 2026</b>	<b>Previsione Spesa attività Anno 2027</b>
Affidamento Lavori (Maggiore Impianti Srl)	<b>Cap. 1347/001</b> <i>“Manutenzione Straordinaria Edifici Comunali”</i>	<b>€ 10.688,66</b>	<b>€ 10.688,66</b>	0	0

Ponsacco, il 19/12/2025

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Arch. Andrea Giannelli

documento firmato digitalmente da ANDREA GIANNELLI.  
, 09/01/2026

## Offerta Economica

Il sottoscritto Rossano Maggiore, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Maggiore Impianti srl, con sede legale in Vicopisano ,Via Modigliani, 1;

In merito al lotto denominato ""FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROFILI IN ALLUMINIO E SCHERMATURA DELL' IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELLA EX CASA DEL FASCIO E PALAZZO COMUNALE"" relativo alla gara ""FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROFILI IN ALLUMINIO E SCHERMATURA DELL' IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELLA EX CASA DEL FASCIO E PALAZZO COMUNALE"" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 2,00000 %.

**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 8.761,20**

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 8.761,20

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme o disposizioni contenute nella lettera di invito a gara, nel capitolato speciale di appalto e, ove presenti, nei grafici di progetto e negli altri elaborati progettuali, nel piano per la sicurezza e il coordinamento e nello schema di contratto.

lì 03/11/2025



**Maggiore Impianti**

Idraulica – Riscaldamento – Condizionamento – Antincendio - Installazione e manutenzione impianti tecnologici

Maggiore Impianti srl

Via Modigliani N.1 - 56010 Vicopisano (PI) - T. 050/796032

Cap. Soc. 34.000,00 € i.v. cod. fisc. e p.iva 02000770509

[www.maggioreimpianti.com](http://www.maggioreimpianti.com) info@maggioreimpianti.com

maggioreimpianti.srl@pec.it - SDI M5UXCR1

### **Impianti della nostra azienda :**

- Impianti termosanitari civili e industriali
- Impianti condizionamento in genere: Split,Vrf,Canalizzati ecc.
- Impianti di aspirazione centralizzata
- Impianti Gas
- Impianti tecnologici
- Impianti Antincendio in genere (anche aeroportuali)
- Impianti solari
- Impianti a pannelli radianti (a pavimento e soffitto)
- Impianti Geotermici
- Impianti di irrigazione
- Impianti di trattamento acqua in genere: Autoclave,addolcitori,deferizzatori ecc.
- Pluviali, converse, lattoneria e lavorazione rame in genere

*La nostra Ditta dispone di attrezzature modernissime per la costruzione di qualsiasi impianto, e di personale altamente specializzato.*

*I materiali da noi installati sono tutti di qualità e certificati a norma di legge.*

**Garanzie assicurative a cose e a terzi nell'ambito dei lavori per € 2.600.000**

**Data : Vicopisano 0111/2025**

**Alla cortese attenzione del Comune di Ponsacco (PI)**



ISO 9001:2015 certificato n.04-IT-A759-220743

**ESNA-SOA**

Società Organismo di Attestazione S.p.A. certificato n.31635/16/00

[www.maggioreimpianti.com](http://www.maggioreimpianti.com) - Maggiore impianti s.r.l. Via Modigliani N.1 - 56010 Vicopisano (PI) Cell 349-7550674



**Maggiore Impianti**

Idraulica – Riscaldamento – Condizionamento – Antincendio – Installazione e manutenzione impianti tecnologici

**Maggiore Impianti srl**

Via Modigliani N.1 - 56010 Vicopisano (PI) - T. 050/796032  
Cap. Soc. 34.000,00 € i.v. cod. fisc. e p.iva 02000770509  
[www.maggioreimpianti.com](http://www.maggioreimpianti.com) [info@maggioreimpianti.com](mailto:info@maggioreimpianti.com)  
[maggioreimpianti.srl@pec.it](mailto:maggioreimpianti.srl@pec.it) - SDI M5UXCR1

**Oggetto:** RingraziandoVi per la Vostra richiesta fornisco il mio preventivo di spesa relativo all'installazione della rete di protezione delle unità esterne di condizionamento, e dei lamierati a copertura delle tubazioni.

#### **Installazione recinzione**

<b>Descrizione lavorazione</b>	<b>Quantità</b>
Fornitura e posa in opera di recinzione in rete a maglie plastificate a rombo altezza 2mt con n. 3 angoli a 90 gradi.	1
Fornitura e posa in opera di pali di sostegno con basamento in cemento interrato	1

**La recinzione sarà sprovvista di porta, e l'accesso alle macchine sarà garantito distanziando la rete dal marciapiede.**

**TOTALE (iva esclusa)**

**€ 2.551,00**



ISO 9001:2015 certificato n.04-IT-A759-220743

**ESNA SOA**

Società Organismo di Attestazione S.p.A. certificato n.31635/16/00

[www.maggioreimpianti.com](http://www.maggioreimpianti.com) - Maggiore impianti s.r.l. Via Modigliani N.1 - 56010 Vicopisano (PI) Cell 349-7550674



**Maggiore Impianti**

Idraulica – Riscaldamento – Condizionamento – Antincendio – Installazione e manutenzione impianti tecnologici

Maggiore Impianti srl

Via Modigliani N.1 - 56010 Vicopisano (PI) - T. 050/796032

Cap. Soc. 34.000,00 € i.v. cod. fisc. e p.iva 02000770509

[www.maggioreimpianti.com](http://www.maggioreimpianti.com) [info@maggioreimpianti.com](mailto:info@maggioreimpianti.com)

[maggioreimpianti.srl@pec.it](mailto:maggioreimpianti.srl@pec.it) - SDI M5UXCR1

### Installazione lamierati esterni a copertura delle tubazioni

Descrizione lavorazione	Quantità
Fornitura e posa in opera di lamierati totali in alluminio a copertura delle tubazioni a vista installate	1
Fornitura e posa in opera di prime di preparazione alla verniciatura	1
Fornitura e posa in opera di verniciatura di colore simile alla facciata	1

**TOTALE (iva esclusa)**

**€ 6.210,20**

### Quadro economico generale

Descrizione	Prezzo Totale
Recinzione	2.551,00 €
Lamierati	6.210,20 €
Totale lavori	8.942,00 €

**TOTALE (iva esclusa)**

**€ 8.761,20**



ISO 9001:2015 certificato n.04-IT-A759-220743

**ESNA-SOA**

Società Organismo di Attestazione S.p.A. certificato n.31635/16/00

[www.maggioreimpianti.com](http://www.maggioreimpianti.com) - Maggiore impianti s.r.l. Via Modigliani N.1 - 56010 Vicopisano (PI) Cell 349-7550674



**Maggiore Impianti**

Idraulica – Riscaldamento – Condizionamento – Antincendio - Installazione e manutenzione impianti tecnologici

Maggiore Impianti srl

Via Modigliani N.1 - 56010 Vicopisano (PI) - T. 050/796032

Cap. Soc. 34.000,00 € i.v. cod. fisc. e p.iva 02000770509

[www.maggioreimpianti.com](http://www.maggioreimpianti.com) [info@maggioreimpianti.com](mailto:info@maggioreimpianti.com)

[maggioreimpianti.srl@pec.it](mailto:maggioreimpianti.srl@pec.it) - SDI M5UXCR1

## CONDIZIONI DI FORNITURA

Importi  
Oneri esclusi

Netti, esclusi gli oneri Fiscali  
Opere elettriche, tiro in alto apparecchiature,  
opere murarie di qualsiasi genere, e quanto non  
espressamente indicato

Iva  
Pagamento  
Durata dell'offerta

Aliquota di legge  
da concordare  
31/12/2025 salvo aumenti materiali da considerare

Maggiore Impianti s.r.l.



ISO 9001:2015 certificato n.04-IT-A759-220743

**ESNA-SOA**

Società Organismo di Attestazione S.p.A. certificato n.31635/16/00

[www.maggioreimpianti.com](http://www.maggioreimpianti.com) - Maggiore impianti s.r.l. Via Modigliani N.1 - 56010 Vicopisano (PI) Cell 349-7550674





**Maggiore Impianti**

Idraulica – Riscaldamento – Condizionamento – Antincendio – Installazione e manutenzione impianti tecnologici

**Maggiore Impianti srl**

Via Modigliani N.1 – 56010 Vicopisano (PI) – T. 050/796032

Cap. Soc. 34.000,00 € i.v. cod. fisc. e p.iva 02000770509

[www.maggioreimpianti.com](http://www.maggioreimpianti.com) [info@maggioreimpianti.com](mailto:info@maggioreimpianti.com)

[maggioreimpianti.srl@pec.it](mailto:maggioreimpianti.srl@pec.it) – SDI M5UXCR1

### **Esecuzione dei lavori**

I lavori sopradescritti saranno realizzati in orario di lavoro ordinario.

La nostra azienda per motivi organizzativi si avvale anche di collaboratori esterni, il tutto chiaramente sotto la nostra supervisione e senza ulteriore aggravio di costi.

La nostra azienda si impegna a rispettare scrupolosamente i tempi di esecuzione dei lavori che saranno stabiliti in accordo con le parti; in caso di inadempimento sarà applicata una penale di importo che sarà deciso dalla direzione lavori al momento della stipula del contratto.

Il capitolato di appalto e il progetto sono parte integrante del contratto, e le variazioni saranno stabilite in accordo con la direzione lavori insieme all'adeguamento economico che esse potranno generare, il tutto mezzo posta certificata.

La nostra società non potrà pretendere alcuna variazione economica del contratto nel caso in cui i lavori saranno eseguiti precisamente secondo il capitolato di appalto ed il progetto.

### **Organizzazione della nostra azienda.**

La nostra società è composta da n.1 socio amministratore attivo nelle operazioni di lavoro in cantiere, n. 8 dipendenti e n.2 collaboratori esterni.

### **Responsabilità dei materiali stoccati e/o installati in cantiere.**

La responsabilità dei materiali stoccati e/o installati in cantiere è interamente del committente.

La nostra azienda è responsabile, della qualità e della conformità dei materiali approvvigionati secondo il progetto dell'opera e delle normative vigenti.

Qualsiasi manomissione, furto e/o danneggiamento di apparecchiature o materiali presenti in cantiere, sarà interamente addebitata al committente.

### **Pagamenti**

I pagamenti dovranno essere effettuati con cadenza (da decidere) dopo l'emissione di regolare fattura, ad esecuzione di lavori effettivamente ultimati mediante controllo con la direzione lavori. Nel caso in cui non vengano rispettate le scadenze di pagamento i lavori saranno immediatamente sospesi, e continueranno solo dopo il saldo della fattura insoluta con l'applicazione degli interessi bancari correnti.

Tale sospensione non sarà oggetto di penalizzazioni economiche nei confronti della nostra società.

La nostra azienda si impegna a consegnare ad ogni fattura quietanzata, il modello unico di regolarità contributiva (Durc) e tutti i documenti che dimostrano la nostra ottemperanza dei pagamenti nei confronti dell'erario e dei dipendenti.



ISO 9001:2015 certificato n.04-IT-A759-220743

**ESNA-SOA**

Società Organismo di Attestazione S.p.A. certificato n.31635/16/00

[www.maggioreimpianti.com](http://www.maggioreimpianti.com) - Maggiore impianti s.r.l. Via Modigliani N.1 – 56010 Vicopisano (PI) Cell 349-7550674

, 09/01/2026

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_51498209	Data richiesta	05/11/2025	Scadenza validità	05/03/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	MAGGIORE IMPIANTI SRL
Codice fiscale	02000770509
Sede legale	VIA MODIGLIANI, 1 56010 VICOPISANO (PI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.