



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	563
DATA	29/12/2025

OGGETTO:

“INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI/CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DI P.ZZO COMUNALE ED EX CASA DEL FASCIO” - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA BONI & SCARPELLINI SRL DI SAN GIULIANO TERME (PI) – CIG: B9CBD7873B

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Premesso che l'Amministrazione è recentemente intervenuta sul Palazzo Comunale e sulla “Ex Casa del Fascio”, mediante l'istallazione di nuovi impianti di riscaldamento/raffrescamento costituiti da macchine ad alta efficienza energetica e rendimento, in grado di garantire la riduzione dei consumi energetici ed emissione di sostanze inquinanti nell'atmosfera;

Considerato che, a seguito di una verifica di controllo dei suddetti impianti a servizio del Palazzo Comunale di P.zza Valli e della Ex Casa del Fascio, è stata accertata la necessità di eseguire alcuni prioritari interventi di straordinaria manutenzione e più precisamente:

- Centrale Termica (Palazzo Comunale): realizzazione di scavo a terra e traccia in parete per inserimento di griglia con alette fisse inclinate completa di telaio in acciaio zincato m 1.50 x 0.10 per garantire lo scambio d'aria tra esterno ed interno del locale, compresa la manodopera necessaria e ogni altra opera ed onere per rendere il lavoro finito alla regola dell'arte;
- Ex Casa del Fascio: istallazione di n. 2 Comandi a filo con display (termostati) per il rilevamento della temperatura dei locali (3° Settore- Uffici Urbanistica e Suap) ed istallazione di “Centralina di Comando Centralizzata” per la programmazione unitaria della temperatura e degli orari di accensione e spegnimento delle unità interne facenti parte dell'impianto recentemente istallato;

Ritenuto opportuno, procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ad un operatore economico qualificato in possesso delle conoscenze tecniche necessarie all'espletamento della prestazione, in grado di garantire all'Amministrazione, professionalità e affidabilità di esecuzione;

Ciò Premesso, è stata contattata l'impresa Boni & Scarpellini Srl, con sede in San Giuliano Terme (PI), Via Metastasio n. 21/23, P.IVA: 00181710500, la quale si è resa sin da subito disponibile all'esecuzione dei lavori ed a fornire il relativo preventivo di spesa;

Viste le offerte economiche dell'impresa Boni & Scarpellini Srl di San Giuliano Terme (PI), per

l'importo cumulativo di € 4.130,00 portato a **€ 5.038,60** per IVA 22% pervenute all'Amministrazione rispettivamente:

- Prot. n. 11372 del 22/04/2025, per l'importo di € 1.690,00 portato a **€ 2.061,80** compreso IVA 22%, per i lavori presso la *Centrale Termica (Palazzo Comunale)*; (allegata e parte integrante)
- Prot. n. 37196 del 02/12/2025, per l'importo di € 2.440,00 portato a **€ 2.976,80** compreso IVA 22%, per i lavori presso *Ex Casa del Fascio*; (allegata e parte integrante)

Considerato che le offerte economiche, risultano congrue, si ritiene opportuno approvarle assegnando i relativi lavori all'impresa Boni & Scarpellini Srl, con sede in San Giuliano Terme (PI), Via Metastasio n. 21/23, P.IVA: 00181710500;

Preso atto che:

- i lavori in oggetto sono di importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 5.538.000,00, ai sensi dell'art. 14 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023;
- l'art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023, consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, ad operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 49 comma 6 che consente, in deroga al principio di rotazione, di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 5.000,00;

Visto che:

- alla suddetta procedura, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 let. d) e 55 comma 2 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, prevede, in caso di affidamento diretto, di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;

Dato atto l'impresa Boni & Scarpellini Srl, con sede in San Giuliano Terme (PI), Via Metastasio n. 21/23, P.IVA: 00181710500, è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS e Cassa Edile come da DURC On Line n. prot. INAIL_ 50963835 con scadenza validità il 30/01/2026; (allegato e parte non integrante)

Attesa la necessità di far fronte alla spesa di **€ 5.038,60** in favore della Boni & Scarpellini Srl di San Giuliano Terme (PI), con le disponibilità del Cap. 1347/001 "*Manutenzione Straordinaria Edifici Comunali*" Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2, del P.E.G. 2025/2027 coperto da risorse proprie con avanzo destinato accertato con rendiconto 2024 applicato al Bilancio 2025/2027 Anno 2025, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario;

Considerato che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Andrea Giannelli;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con De/liberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;

- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore V, fino alla data del 31/12/2025;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali".

DETERMINA

- 1) **Di affidare** i lavori relativi a "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI/CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DI P.ZZO COMUNALE ED EX CASA DEL FASCIO", per le motivazioni in premessa, all'Impresa Boni & Scarpellini Srl, con sede in San Giuliano Terme (PI), Via Metastasio n. 21/23, P.IVA: 00181710500, direttamente, in quanto lavori di importo inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023;
- 2) **Di approvare** le offerte economiche dell'impresa Boni & Scarpellini Srl di San Giuliano Terme (PI), per l'importo cumulativo di € 4.130,00 portato a **€ 5.038,60** per IVA 22% pervenute all'Amministrazione rispettivamente:
 - Prot. n. 11372 del 22/04/2025, per l'importo di € 1.690,00 portato a **€ 2.061,80** compreso IVA 22%, per i lavori presso la *Centrale Termica (Palazzo Comunale)*; (allegata e parte integrante)
 - Prot. n. 37196 del 02/12/2025, per l'importo di € 2.440,00 portato a **€ 2.976,80** compreso IVA 22%, per i lavori presso *Ex Casa del Fascio*; (allegata e parte integrante)
- 3) **Di imputare** la spesa di **€ 5.038,60** in favore della Boni & Scarpellini Srl di San Giuliano Terme (PI), con le disponibilità del Cap. 1347/001 "*Manutenzione Straordinaria Edifici Comunali*" Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2, del P.E.G. 2025/2027 coperto da risorse proprie con avanzo destinato accertato con rendiconto 2024 applicato al Bilancio 2025/2027 Anno 2025, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario, nel modo indicato nella tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	6	2	2	1347/001	€ 5.038,60	2025

4) Di stabilire:

- che i suddetti lavori dovranno essere ultimati **entro e non oltre 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del suddetto provvedimento di affidamento;**
- che sarà applicata una **penale giornaliera di € 4,13 (euroquattro/13)** per ogni giorno di ritardo, stabilita nella misura giornaliera dello 1 per mille dell'importo contrattuale (ai sensi dell'art. 126 comma 1 D.Lgs 36/2023 così come modificato dal D.Lgs 209/2024), il cui ammontare complessivo non potrà comunque superare il 10% dell'importo affidato, pena la facoltà della Stazione Appaltante di ricorrere alla risoluzione del contratto;
- che il pagamento dell'importo contrattuale avverrà su richiesta di questo ufficio mediante liquidazione a saldo in unica soluzione al completamento di tutte le opere/lavorazioni contenute nelle offerte economiche approvate (allegate e parte integrante del presente atto), previa verifica in contraddittorio tra le parti del lavoro eseguito alla regola dell'arte e relativa sottoscrizione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, che la sottoscrizione digitale del presente provvedimento assume valore di contratto tra le parti, in termini di accettazione dei patti e condizioni ivi stabiliti;

5) Di dare atto che:

- che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2025;
- di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- il Cig della suddetta procedura è B9CBD7873B e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 in base alla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari presente agli atti di ufficio;

8) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ponsacco secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO
2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI - ONERI	01062.02.001347001	1471	5.038,60

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	563	SET5
DATA	29/12/2025	

Oggetto: “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI/CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DI P.ZZO COMUNALE ED EX CASA DEL FASCIO” - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA BONI & SCARPELLINI SRL DI SAN GIULIANO TERME (PI) – CIG: B9CBD7873B

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI - ONERI	01062.02.001347001	1471	5.038,60

Ponsacco, 29/12/2025

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

*documento firmato digitalmente da ALESSANDRA BIONDI.
, 09/01/2026*



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	563	SET5
DATA	29/12/2025	

Oggetto: “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI/CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DI P.ZZO COMUNALE ED EX CASA DEL FASCIO” - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA BONI & SCARPELLINI SRL DI SAN GIULIANO TERME (PI) – CIG: B9CBD7873B

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all’Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **05/01/2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 05/01/2026

L’Addetto alla Pubblicazione
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



TRATTAMENTO ARIA
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO
IDRICI E SANITARI
ANTINCENDIO
CONDIZIONAMENTO



Spett.le COMUNE DI
PONSACCO
56038 – Ponsacco (Pi)
Alla c.a. Geom. Malventi

COMUNE DI PONSACCO
Comune di Ponsacco

Protocollo N.0037196/2025 del 02/12/2025

Ghezzano 02 Dicembre 2025

Prot. N° 20251202

Oggetto: Preventivo di spesa per la fornitura ed il montaggio dei filocomandi e centralizzatore Toshiba presso il Comune di Ponsacco (Pi).

A seguito della vostra gradita richiesta e dopo aver effettuato un opportuno sopralluogo, Vi rimettiamo la ns. migliore offerta per quanto riportato all'oggetto e più precisamente:

- Fornitura e posa in opera di n. 2 filocomandi Toshiba

Mano d'opera di nostri tecnici specializzati per eseguire il lavoro di cui sopra a perfetta regola d'arte, compreso collaudi e prove funzionali.

Totale intervento €. 940,00 + IVA

- Fornitura e posa in opera di "centralizzatore" Toshiba per la programmazione di tutti i condizionatori, compreso la configurazione, la canaletta ed il cavo

Mano d'opera di nostri tecnici specializzati per eseguire il lavoro di cui sopra a perfetta regola d'arte, compreso collaudi e prove funzionali.

Totale intervento €. 1.5000,00 + IVA

In attesa di un Vs. accenno di riscontro,
porgiamo distinti saluti.



TRATTAMENTO ARIA
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO
IDRICI E SANITARI
ANTINCENDIO
CONDIZIONAMENTO



COMUNE DI PONSACCO

Alla c.a. Arch. Giannelli

Lì, 31 Marzo 2025

Prot. 20250331

OGGETTO: Preventivo di spesa per lavori di manutenzione straordinaria da effettuare alla centrale termica del Comune per il rilascio del rinnovo CPI -

A seguito della vostra gradita richiesta e dopo aver effettuato un opportuno sopralluogo, Vi rimettiamo la ns. migliore offerta per quanto riportato all'oggetto e più precisamente:

Realizzazione di scavo e traccia su parete frontale della centrale termica nella parte alta, per inserimento di griglia di scambio aria tra interno ed esterno.

Ripresa della muratura ed inserimento di telaio in ferro per alloggiamento della griglia.

Fornitura e posa in opera di griglia in acciaio zincato di 1500 x 100 con alette inclinate fisse e fissaggio su telaio premontato.

Manodopera di nostri tecnici specializzati per eseguire il lavoro di cui sopra a perfetta regola d'arte, compreso la verifica del funzionamento del sistema di adduzione gas metano e verifica dell'impianto elettrico di alimentazione.

DISTINTA MATERIALE

n° 1 Telaio in acciaio zincato per fissaggio griglia

n° 1 Griglia 1500 x 100

Operaio specializzato ore 12

Operaio Qualificato ore 12

Totale complessivo € 1.690,00 oltre IVA

In attesa di un Vs. cenno di riscontro
porgiamo distinti saluti,

, 09/01/2026

BONI e SCARPELLINI srl

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_50963835	Data richiesta	02/10/2025	Scadenza validità	30/01/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	BONI & SCARPELLINI S.R.L.
Codice fiscale	00181710500
Sede legale	VIA METASTASIO, 23 56017 SAN GIULIANO TERME (PI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.