



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	564
DATA	29/12/2025

**OGGETTO:**

“INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA TORRE CORSINI ANNIO 2025 VERIFICHE PERIODICHE SEMESTRALI E NOLEGGIO PONTEGGIO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025”- AFFIDAMENTO DIRETTO ALL’ IMPRESA DANDOLI SRL DI SAN GIULIANO TERME (PI)- (CIG B9C8D13781)

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

### **Considerato che:**

- l’Amministrazione Comunale è proprietaria di una unità abitativa corredata di Torre di accesso dall’interno e terrazzo denominata “Torre Corsini”, facente parte di un più ampio fabbricato di presunta epoca medievale, ubicato nel Capoluogo in Corso Matteotti, lungo l’asse viario pedonale principale del Centro Storico;
- l’unità immobiliare e la sovrastante Torre versano in evidente stato di degrado, mostrando un cattivo stato di conservazione, in particolare la copertura ed i paramenti murari in mattoni con presenza di distacchi;
- la posizione centrale della Torre, in contiguità con i fabbricati limitrofi anche in relazione al rischio di pregiudizio della pubblica incolumità verso le proprietà adiacenti, ha determinato la scelta dell’Amministrazione di intervenire con la messa in sicurezza della stessa attraverso il noleggio e installazione di un ponteggio esterno in grado di garantire protezione da eventuali cadute in quota di materiale, in attesa di un più ampio intervento di consolidamento;

**Richiamata** la Determinazione del Responsabile III Settore n. 51 del 04/02/2015 con la quale sono stati affidati i lavori di messa in sicurezza della “Torre Corsini”, mediante noleggio e installazione di ponteggio e relative verifiche periodiche, all’impresa Dandoli Srl, con sede a San Giuliano Terme (PI), Via Guidiccioni n. 2, P.IVA/CF: 01800620500;

**Dato atto che** l’impresa Dandoli Srl di San Giuliano Terme (PI), Via Guidiccioni n. 2, P.IVA/CF: 01800620500, essendo proprietaria del ponteggio è l’unico titolato ad eseguire le verifiche previste per legge;

### **Dato atto che:**

- l’art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità

economico-finanziaria e tecnico-professionale;

sulla base delle necessità evidenziate, è stata individuata l'Impresa Dandoli Srl, con sede a San Giuliano Terme (PI), Via Guidiccioni n. 2, P.IVA/CF: 01800620500, quale operatore economico specializzato in possesso della necessaria esperienza professionale, capacità economica e affidabilità di esecuzione, comprovata anche dai precedenti contratti eseguiti per conto dell'Amministrazione, alla quale è stato richiesto il relativo preventivo di spesa;

**Viste:**

- la Richiesta del Responsabile Unico del Progetto Arch. Andrea Giannelli all'Impresa Dandoli Srl di San Giuliano Terme (PI), attivata in data 19/12/2025 tramite la piattaforma telematica START (Procedura 054485/2025), con la quale è stata richiesta l'offerta economica per l'affidamento dei lavori relativi a *"Intervento di Messa in Sicurezza Torre Corsini Anno 2025 Verifiche Periodiche e Noleggio Ponteggio dal 01/01/2025 al 31/12/2025"*, il cui importo stimato a base d'asta ammonta a € 7.000,00 oltre IVA 22%;
- l'Offerta Economica pervenuta dall'Impresa Dandoli Srl di San Giuliano Terme (PI), tramite la piattaforma START, in riferimento alla suddetta procedura, in data 22/12/2025, per i suddetti lavori, per l'importo di € 6.930,00 a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta dell'1,00 % sull'importo posto a base di gara, portato a € **8.454,60** per IVA 22%; (allegata e parte integrante)

**Considerato che** l'offerta economica risulta essere congrua, si ritiene opportuno approvarla assegnando i lavori relativi a *"Intervento di Messa in Sicurezza Torre Corsini Anno 2025 Verifiche Periodiche e Noleggio Ponteggio dal 01/01/2025 al 31/12/2025"*, all'impresa Dandoli Srl, con sede a San Giuliano Terme (PI), Via Guidiccioni n. 2, P.IVA/CF: 01800620500;

**Preso atto che:**

- i lavori in oggetto sono di importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 5.538.000,00, ai sensi dell'art. 14 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento diretto proposto dal RUP è effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs. 36/2023, il quale consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, a soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori;

**Visto che:**

- alla suddetta procedura, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 let. d) e 55 comma 2 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, prevede, in caso di affidamento diretto, di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;

**Visto** il Cronoprogramma della Spesa; (allegato e parte integrante)

**Dato atto che** l'Impresa Dandoli Srl di San Giuliano Terme (PI), è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS come da DURC On Line n. prot. INPS\_51055572 con scadenza validità il 04/02/2026; (allegato e parte non integrante)

**Attesa** la necessità di far fronte alla spesa di € **8.454,60** in favore dell'Impresa Dandoli Srl di San Giuliano Terme (PI), con le disponibilità del Cap. 1355/086 *"Restauro Torre Corsini"* Missione 5, Programma 1, Titolo 2, Macroaggregato 2, del P.E.G. 2025/2027 coperto da risorse proprie con avanzo destinato accertato con rendiconto 2024 applicato al Bilancio 2025/2027 Anno 2025, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario;

**Considerato** che il Responsabile Unico del Progetto per i lavori in oggetto è l'Arch. Andrea Giannelli;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con De/liberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di Responsabile del Settore V, fino alla data del 31/12/2025;

**Dato atto** che la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

**Ritenuto** che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall’art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali”.

**DETERMINA**

- 1) **Di dare atto** che la premessa del presente Atto è parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di affidare** i lavori relativi ad *“Intervento di Messa in Sicurezza Torre Corsini Anno 2025 Verifiche Periodiche e Noleggio Ponteggio dal 01/01/2025 al 31/12/2025”*, per le motivazioni in premessa, all’impresa Dandoli Srl, con sede a San Giuliano Terme (PI), Via Guidiccioni n. 2, P.IVA/CF: 01800620500, P.IVA/C.F.: 02000770509, direttamente, in quanto lavori di importo inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell’art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023;
- 3) **Di approvare** pervenuta dall’Impresa Dandoli Srl di San Giuliano Terme (PI), tramite la piattaforma START, in riferimento alla suddetta procedura, in data 22/12/2025, per i suddetti lavori, per l’importo di € 6.930,00 a seguito dell’applicazione del ribasso d’asta dell’ 1,00 % sull’importo posto a base di gara, portato a € **8.454,60** per IVA 22%; (allegata e parte integrante)
- 4) **Di approvare** il Cronoprogramma della Spesa; (allegato e parte integrante)
- 5) **Di far fronte** di far fronte alla spesa di € **8.454,60** in favore dell’Impresa Dandoli Srl di San Giuliano Terme (PI), con le disponibilità del Cap. 1355/086 *“Restauro Torre Corsini”* Missione 5, Programma 1, Titolo 2, Macroaggregato 2, del P.E.G. 2025/2027 coperto da risorse

proprie con avanzo destinato accertato con rendiconto 2024 applicato al Bilancio 2025/2027 Anno 2025, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario, nel modo indicato nella tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
5	1	2	2	1355/086	€ 8.454,60	2025

**6) Di stabilire:**

- che il suddetto contratto dovrà essere ultimato entro il **31/12/2025**;
- che il pagamento dell'importo contrattuale avverrà su richiesta di questo ufficio mediante liquidazione a saldo in unica soluzione e previa produzione da parte dell'impresa affidataria della "Dichiarazione di Idoneità delle Strutture ISTALLATE", a seguito delle verifiche periodiche semestrali eseguite presso l'immobile;
- ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, che la sottoscrizione digitale del presente provvedimento assume valore di contratto tra le parti, in termini di accettazione dei patti e condizioni ivi stabiliti;

**7) Di dare atto che:**

- che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2025;
- di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- il Cig della suddetta procedura è B9C8D13781 e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 in base alla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari presente agli atti di ufficio;

**8) Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ponsacco secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Responsabile del 5° Settore  
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

## IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO
2025	RESTAURO TORRE CORSINI	05012.02.001355086	1470	8.454,60

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



## COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>564</b>	<b>SET5</b>
<b>DATA</b>	<b>29/12/2025</b>	

**Oggetto:** “INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA TORRE CORSINI ANNIO 2025 VERIFICHE PERIODICHE SEMESTRALI E NOLEGGIO PONTEGGIO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025”- AFFIDAMENTO DIRETTO ALL’ IMPRESA DANDOLI SRL DI SAN GIULIANO TERME (PI)- (CIG B9C8D13781)

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all’oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e del’art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

#### **IMPEGNI DI SPESA**

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2025	RESTAURO TORRE CORSINI	05012.02.001355086	1470	8.454,60

Ponsacco, 29/12/2025

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*

documento firmato digitalmente da ALESSANDRA BIONDI.  
, 09/01/2026



## COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

DETERMINAZIONE N.	564	SET5
DATA	29/12/2025	

**Oggetto:** “INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA TORRE CORSINI ANNIO 2025 VERIFICHE PERIODICHE SEMESTRALI E NOLEGGIO PONTEGGIO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025”- AFFIDAMENTO DIRETTO ALL’ IMPRESA DANDOLI SRL DI SAN GIULIANO TERME (PI)- (CIG B9C8D13781)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all’Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **05/01/2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 05/01/2026

L’Addetto alla Pubblicazione  
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*

## Offerta Economica

Il sottoscritto GIUSEPPE DANDOLI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente DANDOLI SRL, con sede legale in San Giuliano Terme ,VIA GUIDICIONI, 2;

In merito al lotto denominato ""INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA TORRE CORSINI VERIFICHE PERIODICHE SEMESTRALI ANNO 2025 E NOLEGGIO PONTEGGIO DAL 01 01 20205 AL 31 12 2025"" relativo alla gara ""INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA TORRE CORSINI VERIFICHE PERIODICHE SEMESTRALI ANNO 2025 E NOLEGGIO PONTEGGIO DAL 01 01 20205 AL 31 12 2025"" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,00000 %.

**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 6.930,00**

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 6.930,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme o disposizioni contenute nella lettera di invito a gara, nel capitolato speciale di appalto e, ove presenti, nei grafici di progetto e negli altri elaborati progettuali, nel piano per la sicurezza e il coordinamento e nello schema di contratto.



lì 22/12/2025

**Spett.le Comune di Ponsacco**

[giannelli@comune.ponsacco.pi.it](mailto:giannelli@comune.ponsacco.pi.it)

**OFFERTA M 167-25**

**DEL 22/12/2025**

**REF: Uff. Preventivi**

**CANTIERE: Corso Matteotti, Ponsacco (PI)**

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA TORRE CORSINI VERIFICHE PERIODICHE SEMESTRALI ANNO 2025 E NOLEGGIO PONTEGGIO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025

Noleggio di ponteggio esterno di sicurezza per il periodo 01/01/2025-31/12/2025

Nr 2 verifiche periodiche semestrali, con relativa produzione di Certificazione da rilasciare all'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Ponsacco

**TOTALE A CORPO**

**€ 6.930,00**

**Sono esclusi dai suddetti prezzi:**

Aliquota IVA.

**Condizioni fatturazione:**

Solite in uso.



# COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

5° SETTORE - Lavori Pubblici Manutenzioni Verde  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

## “INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA TORRE CORSINI ANNO 2025 VERIFICHE PERIODICHE SEMESTRALI E NOLEGGIO PONTEGGIO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025”

AFFIDAMENTO DIRETTO ALL' IMPRESA DANDOLI SRL DI SAN  
GIULIANO TERME (PI)

(CIG B9C8D13781)

### CRONOPROGRAMMA DELLA SPESA

Singole Attività	Capitolo	Importo complessivo singole attività	Previsione Spesa attività Anno 2025	Previsione Spesa attività Anno 2026	Previsione Spesa attività Anno 2027
Affidamento Lavori (Dandoli Srl)	<b>Cap. 1355/086</b> <i>“Restauro Torre Corsini”</i>	<b>€ 8.454,60</b>	<b>€ 8.454,60</b>	0	0

Ponsacco, il 23/12/2025

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Arch. Andrea Giannelli

documento firmato digitalmente da ANDREA GIANNELLI.  
, 09/01/2026

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_51055572	Data richiesta	07/10/2025	Scadenza validità	04/02/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	DANDOLI S.R.L.
Codice fiscale	01800620500
Sede legale	VIA GUIDICIONI, 2 56017 SAN GIULIANO TERME (PI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.