



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	567
DATA	29/12/2025

OGGETTO:

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, MONTACARICHI E MONTASCALE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI E ASSEGNAZIONE INCARICO DI TERZO RESPONSABILE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA DB TOSCANA SRL (CIG: B9A28AB7DB)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Dato atto che:

- è in fase di scadenza la convenzione per la gestione e manutenzione degli impianti elevazione presenti in alcuni edifici comunali;
- trattandosi di impianti che richiedono verifiche e manutenzione da svolgere attraverso personale specializzato con la necessaria abilitazione, per cui questo servizio deve essere assegnato esternamente all'Ente;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di affidamento individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale a valere anche quale determinazione a contrattare di cui all'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
- la fornitura/servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, garantendo che il contraente sia in possesso di documentate esperienze pregresse;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, già accessibile vista l'esiguità dell'importo per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;
- non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d. l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d. l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);

Verificato che l'affidamento è di importo superiore ad € 5.000,00 per cui è necessario procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di

negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale intende assegnare questo servizio per un periodo di due anni, anche in attesa delle linee di indirizzo che intenderà adottare in merito ai servizi di manutenzione non svolti in amministrazione diretta;
- l'importo del servizio stimato in € 17.640,00, di cui € 430,24 per oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA 22%;
- attraverso la piattaforma elettronica della Regione Toscana (START) sono state invitate ditte specializzate a formulare il preventivo di spesa per il suddetto servizio:
 - 1) Delta Ascensori International srl, con sede legale in Prato;
 - 2) Ascensori Servizi Apuana srl, con sede legale in Vecchiano (Pisa);
 - 3) DB Toscana srl, con sede legale in Grosseto;
- le offerte ricevute dai seguenti operatori economici:
 - * Ditta Delta Ascensori International srl ha offerto il servizio per un importo di € 13.078,24 (oltre gli oneri relativi alla sicurezza), oltre IVA al 22%;
 - * Ditta Ascensori Servizi Apuana srl ha offerto il servizio per un importo di € 16.951,61 (oltre gli oneri relativi alla sicurezza), oltre IVA al 22%;
 - * Ditta DB Toscana srl ha offerto il servizio per un importo di € 11.444,49 (oltre gli oneri relativi alla sicurezza), oltre IVA al 22%;
- in relazione all'esito della consultazione delle offerte formulate, si è proceduto all'affidamento del servizio mediante apposita procedura presente sulla piattaforma della Regione Toscana (START) mettendo a base di gara l'importo di € 11.444,40 oltre gli oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA;
- l'esito di quest'ultima procedura ha dato luogo ad un miglioramento dell'offerta da parte della Ditta DB Toscana srl, portandola a € 11.451,28, comprendente gli oneri relativi alla sicurezza di € 430,24, portata a € 13.970,57 per IVA 22%;
- è stata acquisita la dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva, ma in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva;

Ritenuto di affidare alla Ditta DB Toscana srl, con sede legale in Grosseto, il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di elevazione presenti negli edifici comunali per un importo di € 13.970,57 compreso IVA 22%, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguiti dalla stazione appaltante e si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che:

- la spesa di cui sopra sarà finanziata con le somme disponibili ai Capitoli 140/003, 590/001, 640/001, 750/002 dei PEG 2026 e 2027;
- il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B9A28AB7DB;
- nei confronti della Ditta DB Toscana srl è stata emessa la certificazione DURC n. INAIL_50861779 in data 28/9/2025, dalla quale risulta che la stessa Ditta è in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi;

Il responsabile del procedimento amministrativo è Geom. Maurizio Malventi del Servizio Manutenzione Ordinaria e Viabilità;

Vista la delibera di C.C. n. 5 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;

Vista la delibera di C.C. n. 6 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;

Vista la deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2025 che approva il P.E.G. per il triennio 2025/2027;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi del vigente Regolamento comunale di organizzazione degli

Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

1. Di approvare l'offerta formulata dalla Ditta DB Toscana srl, con sede in Grosseto, inherente il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di elevazione presente in alcuni edifici comunali per il biennio 2026 e 2027, per l'importo di a € 11.451,28, comprendente gli oneri relativi alla sicurezza di € 430,24, portata a € 13.970,57 per IVA 22%;
2. Di affidare, per le ragioni riportate nelle premesse il servizio alla Ditta DB Toscana srl, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. n. 36/2023;
3. Di dare atto che il presente provvedimento assume anche valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, e dell'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
4. Di trasformare in impegno di spesa le prenotazioni assunte con precedente determina del Settore V n.484 del 10/11/2025, modificandone gli importi, per l'importo di € 13.970,57 corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato, come di seguito riportato:

MIS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	2	1	3	140/003	€ 3.935,29	2026
4	2	1	3	590/001	€ 1.220,00	2026
4	2	1	3	640/001	€ 1.220,00	2026
5	2	1	3	750/002	€ 610,00	2026
1	2	1	3	140/003	€ 3.935,28	2027
4	2	1	3	590/001	€ 1.220,00	2027
4	2	1	3	640/001	€ 1.220,00	2027
5	2	1	3	750/002	€ 610,00	2027

5. Di dare atto che la presente spesa soggiace alle regole dello Split payment di cui all'art. 1 comma 629, lett. b), della Legge 23/12/2014 n. 190;
6. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione derivante dal presente atto, secondo il principio della competenza finanziaria potenziata, avverrà entro l'anno in corso;
7. Di dare atto ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs.n.267/2000, della compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
8. Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n°136/2010 ed ha fornito, nella dichiarazione sul possesso dei requisiti tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge; nel caso di mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge il contratto sarà risolto;
9. Di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
10. Di dare atto che il soggetto aggiudicatario è tenuto al rispetto delle norme previste nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sez. Amministrazione Trasparente;
11. Di dare atto che l'affidatario ha dichiarato l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con le posizioni organizzative dell'ente ed i dipendenti dei Servizi dell'Ente che possano avere un qualsiasi ruolo gestionale, si esso decisorio, o meramente valutativo-istruttorio, sull' offerta presentata ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e nel rispetto del divieto posto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l), L. n. 190/2012);
12. Di comunicare, ai sensi dell'art. 191, 1 comma del D.Lgs. n. 267/2000 al fornitore per l'emissione

della fattura elettronica, che sarà liquidata e pagata entro 30 giorni dalla data di ricevimento da parte della stazione appaltante, salvo contestazioni varie in merito alla regolare esecuzione della fornitura e previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC, i seguenti dati:

il Codice Univoco Ufficio dei Servizi: Z41AVW;
Il codice identificativo di gara (CIG) B9A28AB7DB;
L'impegno di spesa assunto con il predetto atto;

13. Di dare atto che il Responsabile unico del progetto è Geom. Maurizio Malventi che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e del D. P.R. n. 62/2013;
14. Di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;
15. Di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000;
16. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010, entro 30 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line.
17. Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO
2026	ACQUISTO MATERIALE PER MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI	01021.03.000140003	1478	3.935,29
2026	ACQUISTO MATERIALI X MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE ELEMENTARI	04021.03.000590001	1479	1.220,00
2026	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE MEDIE STATALI	04021.03.000640001	1480	1.220,00
2026	SPESE MANUTENZIONE LOCALI BIBLIOTECA	05021.03.000750002	1481	610,00
2027	ACQUISTO MATERIALE PER MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI	01021.03.000140003	1482	3.935,28
2027	ACQUISTO MATERIALI X MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE ELEMENTARI	04021.03.000590001	1483	1.220,00
2027	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE MEDIE STATALI	04021.03.000640001	1484	1.220,00
2027	SPESE MANUTENZIONE LOCALI BIBLIOTECA	05021.03.000750002	1485	610,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	567	SET5
DATA	29/12/2025	

Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, MONTACARICHI E MONTASCALE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI E ASSEGNAZIONE INCARICO DI TERZO RESPONSABILE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA DB TOSCANA SRL (CIG: B9A28AB7DB)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2026	ACQUISTO MATERIALE PER MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI	01021.03.000140003	1478	3.935,29
U	2026	ACQUISTO MATERIALI X MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE ELEMENTARI	04021.03.000590001	1479	1.220,00
U	2026	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE MEDIE STATALI	04021.03.000640001	1480	1.220,00
U	2026	SPESE MANUTENZIONE LOCALI BIBLIOTECA	05021.03.000750002	1481	610,00
U	2027	ACQUISTO MATERIALE PER MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI	01021.03.000140003	1482	3.935,28
U	2027	ACQUISTO MATERIALI X MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE ELEMENTARI	04021.03.000590001	1483	1.220,00
U	2027	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE IMMOBILI ED	04021.03.000640001	1484	1.220,00

		IMPIANTI SCUOLE MEDIE STATALI			
U	2027	SPESE MANUTENZIONE LOCALI BIBLIOTECA	05021.03.000750002	1485	610,00

Ponsacco, 29/12/2025

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	567	SET5
DATA	29/12/2025	

Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, MONTACARICHI E MONTASCALE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI E ASSEGNAZIONE INCARICO DI TERZO RESPONSABILE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA DB TOSCANA SRL (CIG: B9A28AB7DB)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **05/01/2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 05/01/2026

L'Addetto alla Pubblicazione
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_50861779	Data richiesta	28/09/2025	Scadenza validità	26/01/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	DB TOSCANA S.R.L.
Codice fiscale	01135830535
Sede legale	VIA TIRSO, 41 58100 GROSSETO (GR)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Offerta Economica

Il sottoscritto Mirco Cargiolli, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente DB TOSCANA s.r.l., con sede legale in Grosseto ,Via Tirso, 41;

In merito al lotto denominato "SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, MONTACARICHI E MONTASCALE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI E ASSEGNAZIONE INCARICO DI TERZO RESPONSABILE" relativo alla gara "SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, MONTACARICHI E MONTASCALE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI E ASSEGNAZIONE INCARICO DI TERZO RESPONSABILE" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 3,70003 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 11.021,04

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 430,24

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 11.451,28

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito a gara e, ove presente, nel capitolato speciale di appalto e nei suoi eventuali allegati e nello schema di contratto.

Il 15/12/2025