



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	570
DATA	30/12/2025

OGGETTO:

“RIMOZIONE STRUTTURA IN ACCIAIO PRESSO PALAZZO COMUNALE”.
AFFIDAMENTO ALLA DITTA PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI SRL DI PISA.
CIG B99B8BD9D3

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Preso atto che sul palazzo comunale sono già stati realizzati diversi interventi di riqualificazione, sia all'interno che all'esterno come nel cortile lato via Carducci.

Visto che sulla facciata antistante piazza Valli, è ancora presente una struttura in acciaio, ricoperta da un telo decorativo che riveste totalmente la parte di edificio dove ha sede la Polizia Municipale;

Dato atto che tale struttura col tempo ha dato segni di invecchiamento, soprattutto nelle parti della struttura che si agganciano alla facciata, creando problemi di infiltrazione e di colature, ma anche sul telo dove sono presenti piccoli strappi causati dalle condizioni atmosferiche;

Ritenuto necessario intervenire su tale struttura, rimuovendola completamente anche per scongiurare eventuali distaccamenti di parti che potrebbero causare danni a persone o cose;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dell'intervento ad un operatore economico qualificato, in possesso delle conoscenze tecniche necessarie all'espletamento dei lavori, in grado di garantire all'Amministrazione, professionalità e affidabilità di esecuzione;

Preso atto che il lavoro in oggetto è di importo inferiore a € 150.000 e pertanto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 si può procedere all'affidamento diretto;

Visto che:

- alla suddetta procedura, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 let. d) e 55 comma 2 del D.Lgs 36/2023;

- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, prevede, in caso di affidamento diretto, di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;

Visto che in data 27/11/2025 Prot. 36793, è pervenuta all'Amministrazione, un'offerta economica alla ditta PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI Srl, con sede in San Giuliano Terme (PI) via Provinciale Calcesana, 130/F (C.F. e P. IVA 02244220501), per "RIMOZIONE STRUTTURA IN ACCIAIO PRESSO PALAZZO COMUNALE" (allegata e parte integrante) con riportati i prezzi unitari;

Considerato che i lavori richiesti consistono nella rimozione della struttura in acciaio con l'uso anche di piattaforme aeree per lo smontaggio e per il ripristino della facciata.

Visto che l'offerta economica fatta pervenire dalla ditta PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI Srl, con sede in San Giuliano Terme (PI) via Provinciale Calcesana, 130/F (C.F. e P. IVA 02244220501), in data 27/11/2025 Prot. 36793, per l'affidamento della "RIMOZIONE STRUTTURA IN ACCIAIO PRESSO PALAZZO COMUNALE", contiene prezzi unitari dai quali si stima che l'importo complessivo dei lavori possa ammontare a € 9.127,42 di cui € 4.900,00 per lavori e 4.227,42 per somme a disposizione;

Preso atto che la ditta PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI Srl. è in possesso di adeguata idoneità professionale, dimostrata mediante visura camerale della Camera Commercio Industria Artigianato di Pisa;

Ritenuto quindi necessario, a garanzia dell'efficacia e tempestività dell'azione Amministrativa, procedere all'affidamento diretto alla Ditta PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI Srl, con sede in San Giuliano Terme (PI) via Provinciale Calcesana, 130/F;

Dato atto che la PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI Srl, con sede in San Giuliano Terme (PI) via Provinciale Calcesana, 130/F è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS e Cassa Edile come da DURC On Line n. prot. INAIL_ 47658055 con scadenza validità il 29/01/2026 (allegato e parte non integrante);

Considerato che ai sensi dell'art. 225 comma 1 del D.lgs 36/2023, verrà rispettato quanto disposto dall'art. 34 Reg. (UE) 2021/241 in materia di informazione e pubblicità, pertanto l'aggiudicazione alla ditta PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI Srl. verrà resa nota mediante pubblicazione:

1. sul sito informatico dell'Osservatorio Contratti Pubblici della Regione Toscana;
2. sulla piattaforma Start della Regione Toscana;
3. all'Albo Pretorio del Comune di Ponsacco;
4. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 e 2 del D.Lgs. 33/2013;

Rilevato che il presente procedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e pertanto è stato assunto il relativo CIG B99B8BD9D3, in quanto si tratta di opera di investimento pubblico;

Dato atto che la spesa derivante dal quadro economico è di € 5.978,00 e trova copertura finanziaria sul Bilancio 2025/2027 nel seguente modo e secondo il cronoprogramma allegato al presente atto che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento con le

disponibilità di cui alla Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Cap. 1347/001 “Manutenzione straordinaria edifici comunali” del Bilancio 2025/2027;;

Considerato che il Responsabile Unico del Progetto per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Chiara Giani;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 5 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2025, che approva il P.E.G. per il triennio 2025/2027;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di Responsabile del Settore V, fino alla data del 31/12/2025;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall’art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali”.

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa del presente Atto è parte integrante e sostanziale;
2. Di affidare la “RIMOZIONE STRUTTURA IN ACCIAIO PRESSO PALAZZO COMUNALE” direttamente alla ditta PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI Srl, con sede in San Giuliano Terme (PI) via Provinciale Calcesana, 130/F (C.F. e P. IVA 02244220501), in quanto lavoro di importo inferiore a € 150.000 ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

3. Di approvare l'offerta economica della Ditta PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI Srl, con sede in San Giuliano Terme (PI) via Provinciale Calcesana, 130/F (C.F. e P. IVA 02244220501), pervenuta all'Amministrazione in data 29/10/2025 Prot. 29807, con riportati i prezzi unitari per "RIMOZIONE STRUTTURA IN ACCIAIO PRESSO PALAZZO COMUNALE" (allegata e parte integrante);
 4. Di far fronte alla spesa complessiva di € 9.127,42 nel seguente modo:
 - per lavori con le disponibilità di cui alla Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Cap. 1347/001 "Manutenzione straordinaria edifici comunali" del Bilancio 2025/2027, l'importo di € 5.978,00 comprensivo di IVA;
 - per imprevisti con le disponibilità di cui alla Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Cap. 1347/001 "Manutenzione straordinaria edifici comunali" del Bilancio 2025/2027, l'importo di € 3.149,42 comprensivo di IVA;
 5. Di imputare la spesa complessiva di € 9.127,42 così come da tabella sottostante:
- | MISS. | PROG. | TITOLO | MACROAGGR. | CAP. | IMPORTO | ANNO |
|-------|-------|--------|------------|----------|-------------------|------|
| 1 | 6 | 2 | 2 | 1347/001 | € 5.978,00 | 2025 |
| 1 | 6 | 2 | 2 | 1347/001 | € 3.149,42 | 2025 |
6. Di stabilire:
 - che i suddetti lavori dovranno essere ultimati entro il 31 maggio 2026 e comunque anche per il periodo successivo fino ad esaurimento delle risorse economiche stanziate;
 - che sarà applicata una penale giornaliera di € 4,90 (quattro/90) per ogni giorno di ritardo, stabilita nella misura giornaliera dello 1 per mille dell'importo contrattuale (ai sensi dell'art. 126 comma 1 D.Lgs 36/2023 così come modificato dal D.Lgs 209/2024), il cui ammontare complessivo non potrà comunque superare il 10% dell'importo affidato, pena la facoltà della Stazione Appaltante di ricorrere alla risoluzione del contratto;
 - che il pagamento dell'importo contrattuale avverrà su richiesta di questo ufficio mediante liquidazione in un'unica soluzione, previa verifica in contraddittorio tra le parti del servizio eseguito alla regola dell'arte e relativa sottoscrizione del Certificato di Regolare Esecuzione;
 - ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, che la sottoscrizione digitale del presente provvedimento assume valore di contratto tra le parti, in termini di accettazione dei patti e condizioni ivi stabiliti;
 7. Di dare atto che le obbligazioni diverranno esigibili entro il 31/12/2026;
 8. Di procedere al pagamento della fornitura, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale per la Disciplina dell'Acquisto di Beni e Servizi in Economia, entro 60 giorni dalla data di attestazione di regolare esecuzione da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
 9. Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL Codice IPA U9MGCS;
 10. Di dare atto che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e

successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;

11. Di dare atto che il Cig è: **B99B8BD9D3** e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e risultante dall'allegata dichiarazione agli atti di ufficio contenente le generalità delle persone delegate ad operare sul tale conto;
12. Di incaricare il personale del 5° Settore a:
 - Pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all’interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre” il presente provvedimento così come stabilito dall’Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
 - Pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all’interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure” i dati previsti dall’Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEgni D I S P E S A / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO
2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI - ONERI	01062.02.001347001	1510	9.127,42

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	570	SET5
DATA	30/12/2025	

Oggetto: “RIMOZIONE STRUTTURA IN ACCIAIO PRESSO PALAZZO COMUNALE”.
AFFIDAMENTO ALLA DITTA PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI SRL DI
PISA.
CIG B99B8BD9D3

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA
FINANZIARIA**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI - ONERI	01062.02.001347001	1510	9.127,42

Ponsacco, 30/12/2025

Il Responsabile 2° Settore

Alessandra Biondi / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	570	SET5
DATA	30/12/2025	

Oggetto: “RIMOZIONE STRUTTURA IN ACCIAIO PRESSO PALAZZO COMUNALE”.
AFFIDAMENTO ALLA DITTA PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI SRL DI
PISA.
CIG B99B8BD9D3

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all’Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **05/01/2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 05/01/2026

L’Addetto alla Pubblicazione
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V°

LAVORI DI RIMOZIONE PANNELLO FACCIA PALAZZO COMUNALE LATO PIAZZA VALLI

Singole Attività	Capitolo	Importo complessivo	Previsione Spesa attività Anno 2025	Previsione Spesa attività Anno 2026	Previsione Spesa attività Anno 2027
Spese per LAVORI RIMOZIONE PANNELLO PIAZZA VALLI (PAOLINELLI)	1347/001	5.978,00	5.978,00	00.000,00	00.000,00
IMPREVISTI per LAVORI RIMOZIONE PANNELLO PIAZZA VALLI (PAOLINELLI)	1347/001	3.149,42	3.149,42	00.000,00	00.000,00

Ponsacco, il 9/12//2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Arch. Chiara Giani





COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V°

LAVORI DI RIMOZIONE PANNELLO FACCIA PALAZZO COMUNALE LATO PIAZZA VALLI

	QUADRO ECONOMICO APPROVATO CON IL PROGETTO ESECUTIVO	NUOVO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE
a) LAVORI		
Importo lavori a base d'asta	4.900,00	4.900,00
Importo oneri per attuazione piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)	0,00	0,00
Sommano	4.900,00	4.900,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori e oneri della sicurezza	1.078,00	1.078,00
Imprevisti	3.149,42	3.149,42
Sommano	4.227,42	4.227,42
T O T A L E	E	9.127,42
		E
		9.127,42

Ponsacco, il 9/12/2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Arch. Chiara Giani





Paolinelli
MATTEO
COSTRUZIONI S.R.L.

Sede Legale

Via Prov. Calcesana, 130/F
Ghezzano / San Giuliano Terme (Pisa)

Sede Operativa

Via Lenin, 226
San Martino Ulmiamo / San Giuliano Terme (Pisa)

TeleFAX (+39) 050820335

MAil info@paolinellicostruzioni.it

Pec paolinellimatteo@pec.costruzioni.srl@pec.it

www.paolinellicostruzioni.it

5) **TOS25_AT.N02.100.101 Voce:** 100 **-0,27%** su anno 2024 **-0,27%**
su anno 2024 con S. G. e U. I. Consumo carburanti, oli e altri
materiali **Articolo:** 101 oneri carburante per nolo a freddo mezzi di
trasporto portata utile inferiore o pari a 3500 Kg

Sommano ore 40,00 €./h. 11,36 €. 454,40

1) **TOS25_PRREC.P17.002.003 Voce:** 002 **-3,81%** su anno 2024 **-3,81%**
su anno 2024 con S. G. e U. I. Legno, vetro e plastica

Articolo: 003 plastica (riferimento cod. EER 17 02 03)

Sommano tn. 1,00 €./tn. 372,59 €. 372,59

2) **TOS25_PR.P09.012.003 Voce:** 012 **+6,45%** su anno 2024
+6,45% su anno 2024 con S. G. e U. I. MALTA PER
INTONACO. PRIMO STRATO / DI FONDO / RINZAFFO PER
RESTAURO E BIOEDILIZIA Totalmente esente cemento e
clinker. PREMISCELATA. Conforme alla UNI EN 459-1:2015.
Conforme alla UNI EN 998-1:2016. Certificata CE. **Articolo:** 003
AGGRAPPANTE A BASE DI CALCE IDRAULICA
NATURALE NHL 3,5 PER INTERNO ED ESTERNO

Sommano kg. 100,00 €.kg. 0,64 €. 64,00

Cordiali saluti

San Giuliano Terme, li 29/10/2025


MATTEO
PAOLINELLI
COSTRUZIONI S.R.L.
Sede Legale: Via Prov. Calcesana, 130/F
56017 Ghezzano - San Giuliano Terme (Pisa)
Tel/Fax 050820335 - C.F./P.I. 02244220501



, 09/01/2026
Società Unipersonale-Capitale Sociale €. 20.000,00 int.vers.
C.C.I.A.A. di PISA n°02244220501- N°REA PI-192387

CF/P.IVA 02244220501

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_47658055	Data richiesta	01/10/2025	Scadenza validità	29/01/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI SRL
Codice fiscale	02244220501
Sede legale	VIA PROV CALCESANA 130F SAN GIULIANO TERME PI 56017

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.