



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	574
DATA	30/12/2024

OGGETTO:

CINEMA TEATRO ODEON. ASSEGNAZIONE INCARICO DI ASSISTENZA TECNICA PER L'IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA ALLA DITTA CORTESI IMPIANTI SRL (CIG: B506193869)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Preso atto che:

- con i recenti lavori di sistemazione dei locali del Cinema Odeon e della pertinenza del Villino Mattei, sono stati adeguati per svolgere attività di teatro, ricostruendo la zona dove è stato realizzato il nuovo palco e trasformando il locale denominato "Limonaia" in camerini da mettere a disposizione degli artisti;
- nell'occasione sono stati modificati gli impianti elettrici, antincendio, nonché quelli per la climatizzazione dei locali;
- per l'attivazione dell'impianto di climatizzazione della cinema teatro, sono state coinvolte le società che hanno realizzato le varie componentistiche dello stesso impianto;
- con Determinazione del Settore V n.564 del 27/12/2024 è stata incaricata la Ditta Cortesi Impianti srl, con sede in Pisa, di effettuare le citate manovre di attivazione dell'impianto di climatizzazione;
- il personale della Ditta Cortesi Impianti srl e della società concessionaria Mitsubishi Italia spa/Climaveneta spa, durante le operazioni di attivazione hanno rilevato che un dispositivo dell'unità di trattamento aria è guasto, per il quale la stessa Mitsubishi Italia spa ha riconosciuto che gli interventi di riparazione e di sostituzione apparati ricadono nel periodo di garanzia, per cui gli stessi saranno eseguiti senza addebito di alcun costo per l'Amministrazione Comunale;
- gli interventi che effettuerà la Ditta Cortesi Impianti srl non saranno a titolo gratuito, per cui risulta indispensabile, conferire alla stessa ditta l'ulteriore incarico, presumendo che l'importo stanziato con Determinazione del Settore V n.564 del 27/12/2024, sia sufficiente a coprire questa spesa;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di affidamento individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale a valere anche quale determinazione a contrattare di cui all'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
- il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, garantendo che il contraente sia in possesso di documentate esperienze pregresse;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, già accessibile vista l'esiguità dell'importo per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;
- sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d. l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d. l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- gli apparati in argomento sono di recente installazione, per cui risulta indispensabile che questi siano gestiti da una ditta con provata specializzazione e che sia in contatto con il produttore degli stessi apparati per risolvere situazioni come quella sopra illustrata, evitando di contravvenire alle disposizioni dettate con la garanzia;

Verificato che l'affidamento è di importo inferiore ad € 5.000, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Dato atto che:

- al momento non ci è possibile avere un preventivo di spesa sia per le operazioni di assistenza tecnica al tecnico della Mitsubishi Italia spa/Climaveneta spa, per cui risulta indispensabile stanziare un importo presunto di € 3.000,00 portato a € 3.660,00 per IVA 22%, importo che in parte copre anche i costi per la gestione e manutenzione dell'impianto in argomento;
- è stata acquisita la dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva, ma in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva;
- ai sensi delle motivazioni sopra esposte, si ritiene opportuno affidare alla Ditta Cortesi Impianti srl, il servizio di assistenza al tecnico delle Mitsubishi Italia spa/Climaveneta spa, per operazioni di riparazione, oltre alla successiva gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione del locale Cinema Teatro Odeon, per un periodo iniziale sufficiente a garantire il regolare funzionamento, per un importo presunto di € 3.000,00, portato a € 3.660,00 per IVA 22%, in attesa di definire il rapporto contrattuale per almeno un anno o quanto meno fino alla scadenza della garanzia sugli stessi impianti;
- la spesa di cui sopra sarà finanziata con le somme disponibili al Capitolo 774/004 del PEG 2024;
- il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è: B506193869;
- nei confronti della Ditta Cortesi Impianti srl è stata emessa la certificazione DURC n. INPS_42753930 in data 1/10/2024, dalla quale risulta che la stessa Ditta è in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi;

Il responsabile del procedimento amministrativo è Geom. Maurizio Malventi del Servizio Manutenzione Ordinaria e Viabilità;

Vista la delibera di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;

Vista la delibera di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi del vigente Regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente

dispositivo:

1. Di assegnare l'incarico alla Ditta Cortesi Impianti srl, con sede in Pisa, di prestare assistenza tecnica alle operazioni che saranno svolte da tecnici di Mitsubishi Italia spa/Climaveneta spa per la riparazione e attivazione dell'impianto di climatizzazione della sala cinema teatro Odeon, oltre a svolgere le attività di gestione e manutenzione delle stesse impiantistiche affinché funzionino a regola d'arte per l'importo presunto di € 3.000,00, portato a € 3.660,00 per IVA 22%, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. n. 36/2023;
2. Di dare atto che il presente provvedimento assume anche valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, e dell'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
3. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme pari ad € 3.660,00 corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato, come di seguito riportato:

MIS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
5	2	1	3	774/004	€ 3.660,00	2024

4. Di dare atto che la presente spesa soggiace alle regole dello Split payment di cui all'art. 1 comma 629, lett. b), della Legge 23/12/2014 n. 190;
5. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione derivante dal presente atto, secondo il principio della competenza finanziaria potenziata, avverrà entro l'anno in corso;
6. Di dare atto ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs.n.267/2000, della compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
7. Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n°136/2010 ed ha fornito, nella dichiarazione sul possesso dei requisiti tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge; nel caso di mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge il contratto sarà risolto;
8. Di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
9. Di dare atto che il soggetto aggiudicatario è tenuto al rispetto delle norme previste nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sez. Amministrazione Trasparente;
10. Di dare atto che l'affidatario ha dichiarato l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con le posizioni organizzative dell'ente ed i dipendenti dei Servizi dell'Ente che possano avere un qualsiasi ruolo gestionale, sia esso decisorio, o meramente valutativo-istruttorio, sull' offerta presentata ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e nel rispetto del divieto posto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l), L. n. 190/2012);
11. Di comunicare, ai sensi dell'art. 191, 1 comma del D.Lgs. n. 267/2000 al fornitore per l'emissione della fattura elettronica, che sarà liquidata e pagata entro 30 giorni dalla data di ricevimento da parte della stazione appaltante, salvo contestazioni varie in merito alla regolare esecuzione della fornitura e previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC, i seguenti dati:
Il Codice Univoco Ufficio dei Servizi: Z41AVW;
Il codice identificativo di gara (CIG) B506193869;
L'impegno di spesa assunto con il predetto atto;
12. Di dare atto che il Responsabile unico del progetto è Geom. Maurizio Malventi che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e del D. P.R. n. 62/2013;
13. Di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;
14. Di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000;
15. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, ai sensi

dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010, entro 30 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line.
16. Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

I M P E G N I D I S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2024	ALTRE SPESE PER CINEMA ODEON ED ALTRI LOCALI / SALE IN AFFITTO - RILEVANTE IVA	05021.03.0007 74004	1340	3.660,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	574	SET5
DATA	30/12/2024	

Oggetto: CINEMA TEATRO ODEON. ASSEGNAZIONE INCARICO DI ASSISTENZA TECNICA PER L'IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA ALLA DITTA CORTESI IMPIANTI SRL (CIG: B506193869)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2024	ALTRE SPESE PER CINEMA ODEON ED ALTRI LOCALI / SALE IN AFFITTO - RILEVANTE IVA	05021.03.000774004	1340	3.660,00

Ponsacco, 30/12/2024

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

*documento firmato digitalmente da ALESSANDRA BIONDI,
, 10/01/2025*



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	574	SET5
DATA	30/12/2024	

Oggetto: CINEMA TEATRO ODEON. ASSEGNAZIONE INCARICO DI ASSISTENZA TECNICA PER L'IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA ALLA DITTA CORTESI IMPIANTI SRL (CIG: B506193869)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **02/01/2025** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 02/01/2025

L'Addetto alla Pubblicazione
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_42753930	Data richiesta	01/10/2024	Scadenza validità	29/01/2025
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CORTESI IMPIANTI S.R.L.
Codice fiscale	01854770508
Sede legale	BELLATALLA TRAVERSA A 54 PISA PI 56121

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.