



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	583
DATA	30/11/2022

OGGETTO:

PNRR - INCARICO PROFESSIONALE PER DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ENERGETICO CINEMA TEATRO ODEON". AFFIDAMENTO A OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.
CODICE CIG 9449019925 – CUP E73I22000060006

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Progetto "Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" nell'ambito del PNRR.

***MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETIVITÀ E CULTURA -
COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (MIC3) – MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE PER LA
PROSSIMA GENERAZIONE" - INVESTIMENTO 1.3 "MIGLIORARE L'EFFICIENZA
ENERGETICA IN CINEMA, TEATRI E MUSEI"***

L'Amministrazione ha tra i propri obiettivi la riqualificazione del cinema Odeon, sito in Via dei Mille, per adeguarlo alla destinazione d'uso anche di teatro oltre a quella già attuale di cinema;

Inoltre l'Amministrazione intende intervenire sull'involucro dell'immobile al fine di ridurre il consumo energetico attraverso il suo efficientamento;

L'Amministrazione con Deliberazione C.C. n. 12 del 09/03/2022 "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2022/2024. Approvazione" ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 che al suo interno si trova il Programma Triennale delle opere pubbliche 2022-2023-2024 e l'Elenco Annuale 2022.

Con Determinazione Responsabile Settore V° n. 101 del 10/03/2022 è stato affidato a Omega Engineering Ingegneri Associati, con studio in Pisa Via Giuseppe Ravizza 22/B, l'incarico

professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di “Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon”;

Con Deliberazione G.C. n. 38 del 14.03.2022 è stato approvato il progetto esecutivo “Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon” redatto da Omega Engineering Ingegneri Associati, dell’importo complessivo di € 600.000,00 di cui € 410.455,35 per lavori a base d’asta, € 24.544,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 165.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione

Per l’opera, già inserita nel Programma Triennale 2022-2024 e Elenco Annuale 2022, l’Amministrazione ha partecipato all’Avviso pubblico del Ministero della Cultura per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell’ambito del *PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU.*

Il Ministero della Cultura con proprio Decreto n. 452 del 07.06.2022 ha ammesso a contributo il progetto “Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon” assegnando al Comune di Ponsacco un contributo pari a € 250.000,00; con successivo DPCM 28 luglio 2022 il contributo già assegnato è stato incrementato del 20% per effetto dell’aumento del costo dei materiali, di cui al c.d. DL Aiuti n. 50/2022 del 17 maggio 2022; pertanto il contributo PNRR a finanziamento dell’opera viene aumentato a € 300.000.

Con Deliberazione C.C. n. 57 del 29/09/2022 “Seconda nota di aggiornamento al Dup 2022 2024, in relazione ai progetti destinatari dei finanziamenti relativi ai fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Approvazione appendice di aggiornamento al Dup 2022/2024 Sezione Strategica e Operativa e Piano Triennale OO.PP. 2022/2024” è stata effettuata la variazione al Programma Triennale, e l’aggiornamento dell’Elenco Annuale, con contestuale variazione al bilancio previsionale 2022 per la modifica del quadro economico complessivo dell’intervento “Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon” portato a € 780.000,00.

Per effetto dell’aumento del prezzo dei materiali, in relazione a quanto previsto dall’Art. 26 - comma 2 del D.L. n. 50/2022 del 17 maggio 2022 (convertito con legge n. 91 il 15 luglio 2022), l’importo dei lavori del progetto esecutivo è stato oggetto di revisione attraverso l’applicazione delle voci del Prezziario Regione Toscana aggiornato a luglio 2022, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 828 del 18/07/2022;

Per l’intervento l’Amministrazione farà fronte con fondi PNRR per € 300.000 di cui all’Avviso pubblico del Ministero della Cultura *Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU* e per la restante parte con fondi propri derivanti dall’applicazione dell’Avanzo di Amministrazione 2021 disponibile.

Con Deliberazione G.C. n. 154 del 19.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato “Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon” redatto da Omega Engineering Ingegneri Associati, dell’importo complessivo di € 780.000,00 di cui € 567.915,98 per lavori a base d’asta, € 26.896,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 185.267,45 per somme a disposizione dell’Amministrazione

Preso atto che per porre in essere l’esecuzione dell’intervento in oggetto, è necessario procedere all’affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;

Considerato che è necessario conferire speditamente l'incarico in questione in modo da rispettare la tempistica molto serrata del finanziamento PNRR che impone, pena revoca del contributo, la consegna dei lavori entro il 31.12.2022;

Dato atto che l'intervento in oggetto comprende una molteplicità di aspetti che toccano la parte architettonica, impiantistica meccanica e elettrica, la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e gli aspetti energetici;

Vista l'articolazione e complessità degli aspetti esecutivi toccati dall'intervento in oggetto, la direzione lavori non può essere affidata al personale tecnico interno all'Amministrazione, anche perché non sono presenti le professionalità per gli aspetti specifici e pertanto risulta necessario rivolgersi a operatori economici esterni;

Attesa la necessità di rispettare la tempistica del finanziamento, si procede con l'affidamento diretto prescindendo dalla richiesta di una pluralità di preventivi;

Preso atto che, per il rispetto della tempistica del finanziamento PNRR che impone, come già sopradetto l'inizio lavori entro il 31.12.2022, risulta necessario affidare rapidamente il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione;

Considerata la molteplicità e varietà degli aspetti contenuti all'interno dell'opera è necessario affidare il servizio di direzione lavori allo stesso operatore economico a cui è stato affidato il servizio di progettazione in quanto a perfetta conoscenza delle peculiarità e delle caratteristiche dell'intervento;

Dato atto che l'importo economico del servizio di progettazione ammonta a € 30.127,56, il servizio di direzione lavori a € 59.853,64 per cui l'importo complessivo è pari a € 89.981,20 e quindi risulta ampiamente al di sotto della soglia per l'affidamento diretto dei servizi pari all'importo di € 139.000,00;

Considerato che con Determinazione del Segretario Generale n. 69 dell'31/03/2022 è stato approvato l'elenco dei professionisti esterni dal quale l'Amministrazione Comunale può attingere per il conferimento degli incarichi professionali per l'anno 2022;

L'articolo 1 comma 1 lettera a) del D.L. n. 32/2019, convertito nella legge n. 55/2019, modificato dall'articolo 52, comma 1 lettera a), della L. 108/2021, testualmente recita: *“nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province”*;

Vista la Deliberazione G.C. n. 49 del 29/03/2022 con la quale è stato disposto di procedere con la sottoscrizione della convenzione, per l'espletamento di alcune procedure di gara PNRR e altre di particolare rilievo per l'anno 2022, con la Provincia di Pisa;

Preso atto che è stata sottoscritta tra la Provincia di Pisa e il Comune di Ponsacco la convenzione rep. 117/2022 del 18.05.2022 per assistenza temporanea tecnico-amministrativa in procedure di gara di iniziativa comunale anche afferenti i progetti finanziati con Fondi Europei PNRR;

Vista la richiesta di offerta da parte del Responsabile Unico del Procedimento, fatta tramite la Provincia di Pisa con la piattaforma START, a Omega Engineering Ingegneri Associati con sede in Pisa Via Ravizza 22B, per l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l'esecuzione (art. 92 D.Lgs. 81/2008) dei lavori di *“Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon”*, redatta ai sensi dei corrispettivi per le attività di progettazione D.M. 17 Giugno 2016 dell'importo complessivo di € 59.853,64 oltre contributo 4% e IVA 22%;

Vista la documentazione fatta pervenire dalla Provincia di Pisa in data 18.11.2022 prot. n. 35600 (agli atti) con la quale trasmette l'offerta presentata da Omega Engineering Ingegneri Associati con sede in Pisa Via Ravizza 22B, per l'affidamento del servizio di direzione lavori e

coordinamento della sicurezza per l'esecuzione (art. 92 D.Lgs. 81/2008) dei lavori di "Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon";

Dato atto che Omega Engineering Ingegneri Associati ha offerto sull'importo a base di gara lo sconto del 3,00006% per un importo di € 58.057,99 portato ad € 73.663,98 per contributo integrativo 4%, e IVA al 22% così suddiviso;

Preso atto che il servizio in oggetto trattasi di servizio dell'importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 215.000;

Visto che l'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 così come modificato dal DL 77/2021, e i pareri del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020 e n. 764 del 20/10/2020, che consente per servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000 l'affidamento diretto;

Considerato che il servizio da affidare per i principi di efficienza, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa, e per rispettare i termini fissati dai Decreti PNRR, è necessario affidarlo direttamente a Omega Engineering Ingegneri Associati con sede in Pisa Via Ravizza 22B;

Considerato che Omega Engineering Ingegneri Associati, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, è in possesso dei requisiti d'ordine generale di cui alla documentazione inviata all'Amministrazione in data 29.11.2022 prot. n. 36991 dalla Provincia di Pisa (agli atti);

Vista l'attestazione dell'Ente Previdenza degli Architetti e Ingegneri InarCassa in data 15.09.2022, pervenuta all'Amministrazione in data 15.09.2022 prot. n. 25320, di regolarità contributiva nei confronti dell'Ing. Emanuele Ciantelli;

Vista l'attestazione dell'Ente Previdenza degli Architetti e Ingegneri InarCassa in data 23.11.2022, pervenuta all'Amministrazione in data 24.11.2022 prot. n. 36342, di regolarità contributiva nei confronti dell'Ing. Riccardo Simi;

Dato atto che lo studio Omega Engineering Ingegneri Associati, con sede in Via Ravizza 22 Pisa, 57121 Pisa, è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS come da DURC On Line n. Prot. INPS_33527115 con scadenza validità 10/03/2023 (agli atti);

Visto l'allegato cronoprogramma della spesa;

Attesa pertanto la necessità di procedere all'impegno delle spese per la progettazione e direzione lavori per l'importo di € 73.663,98 alla Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 2 Cap. 1355/047 "RIQUALIFICAZIONE CINEMA/TEATRO ODEON E ADEGUAMENTO ENERGETICO CUP. E73I22000060006 MISS.1 COMP. M1C3 INV. 1.3 (F.to con Av. Libero 2021-Cofinanziamento PNRR)" del Bilancio 2022/2024, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2022;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 09/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022/2024;

Vista la delibera di C.C. n. 13 del 09/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;

Vista la deliberazione di G.C. n. 50 del 29/03/2022 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022/2024 e piano delle performance (P.D.O) 2022/2024. Approvazione";

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. degli Enti Locali;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Ponsacco;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di affidare il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l'esecuzione (art. 92 D.Lgs. 81/2008) dei lavori di "Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon", per le ragioni di cui in premessa direttamente a Omega Engineering Ingegneri Associati con sede in Pisa Via Ravizza 22B, in quanto servizio di importo inferiore a € 139.000 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 così come modificato dal DL 77/2021, e i pareri del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020 e n. 764 del 20/10/2020;
- 2) Di approvare l'offerta economica di Omega Engineering Ingegneri Associati, fatta pervenire dalla Provincia di Pisa in data 18.11.2022 prot. n. 35600 (agli atti), per l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l'esecuzione (art. 92 D.Lgs. 81/2008) dei lavori di "Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon" per l'importo di € 58.057,99, a seguito dell'applicazione dello sconto pari al 3,00006%, portato ad € 73.663,98 per contributo integrativo 4%, e IVA al 22%;
- 3) Di far fronte alla spesa di € 73.663,98 alla Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 2 Cap. 1355/047 RIQUALIFICAZIONE CINEMA/TEATRO ODEON E ADEGUAMENTO ENERGETICO CUP. E73I22000060006 MISS.1 COMP. MIC3 INV. 1.3 (F.to con Av. Libero 2021-Cofinanziamento PNRR)" del Bilancio 2022/2024, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2022, coperto da fondi PNRR;

- 4) Di imputare la spesa complessiva di € 73.663,98 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
5	2	2	2	1355/047	73.663,98	2022

- 5) Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2022;
- 6) Di richiedere a Omega Engineering Ingegneri Associati la costituzione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e del art. 4.1 delle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", pari al pari al 10% dell'importo di aggiudicazione del servizio e cioè dell'importo arrotondato di € 5.805,78 che potrà essere costituita nei modi previsti di legge;
- 7) Di richiedere a Omega Engineering Ingegneri Associati la polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi del art. 4.1 delle Linee Guida n 1, del progettista che copra anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo/definitivo che determinano a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazione e/o maggiori costi;

- 8) Di dare atto altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- 9) Di approvare l'allegato cronoprogramma della spesa;
- 10) Di dare atto che il Cig è 9449019925 e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e risultante dall'allegata dichiarazione agli atti di ufficio contenente le generalità delle persone delegate ad operare sul tale conto.
- 11) Di incaricare il personale del V° Settore a:
 - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
 - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2022	RIQUALIFICAZIONE CINEMA/TEATRO ODEON E ADEGUAMENTO ENERGETICO CUP. E73I22000060006 MISS.1 COMP. M1C3 INV. 1.3	1355/047	3935SUB3932/202	73.663,98

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.