



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>632</b>
<b>DATA</b>	<b>21/12/2023</b>

**OGGETTO:**

“LAVORI ACCESSORI AL CINEMA- TEATRO ODEON”. AFFIDAMENTO ALLA DITTA FLLORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (CODICE CIG Z7F3DC046B)

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

### **Richiamati:**

- il Decreto del Sindaco n. 43/2023 del 29/04/2023 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di Responsabile del Settore V, a far data dal 01/05/2023 e per il periodo non eccedente il 60 giorno dalla data di proclamazione del Sindaco;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 27/07/2021, con la quale è stato adottato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 e l’Elenco annuale 2022;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 09/03/2022 e successive variazioni, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, che include il Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 e l’Elenco annuale 2022 nel quale è stato inserito l’intervento di “*Riqualficazione Cinema in Cinema/teatro Odeon e adeguamento energetico*” (CUI 00141490508202200002 - CUP E73I22000060006);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09/03/2022 e successive variazioni, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per l’esercizio 2022, 2023 e 2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 29/03/2022 e successive variazioni, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024;

### **Premesso che:**

- l’intervento di “*Riqualficazione Cinema in Cinema/teatro Odeon e adeguamento energetico*”, è stato incluso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, “*Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU*” e assegnato al Ministero della Cultura;
- il contributo assegnato al Comune di Ponsacco, a finanziamento del progetto suddetto, attribuito dal Ministero della Cultura con proprio Decreto n. 452 del 07/06/2022 ed

incrementato ulteriormente del 20% con D.P.C.M. 28 luglio 2022 per effetto dell'aumento del costo dei materiali, di cui al c.d. DL Aiuti n. 50/2022 del 17 maggio 2022, ammonta a € 300.000,00;

**Atteso che:**

- con Deliberazione G.C. n. 154 del 19/10/2022, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo “*Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon*” redatto dalla Soc. Omega Engineering Ingegneri Associati, dell'importo complessivo di Quadro Economico di € 780.000,00;
- con Determinazione del Responsabile Settore V° n. 642 del 19/12/2022, sono stati aggiudicati i lavori di “*Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon*” all'Impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl, con sede in Milano Piazza Adigrat 2, per un importo lavori € 477.474,42 compreso gli oneri per la sicurezza, portato a € 525.221,86 per I.V.A. al 10%;
- in data 28/12/2022, i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice Flooring dei Fratelli Messina Srl dal Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Ciantelli;
- in data 07/03/2023, è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto Rep. 4/2023 tra l'Appaltatore Flooring dei Fratelli Messina Srl ed il Responsabile Settore V Arch. Andrea Giannelli;
- con Deliberazione G.C. n. 114 del 10/10/2023 sono state approvate le modifiche del contratto, ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. e) D.lgs. 50/2016, relative ai lavori di “*Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon*” che al netto del ribasso contrattuale del 20,65%, risultano pari ad € 93.232,29 portato a € 102.555,52 per l'IVA al 10%;
- in data 24/10/23 è stato sottoscritto Atto di Sottomissione Rep. N. 18/2023 (registrato presso l'agenzia delle entrate al n° 33 serie 1) per le modifiche del contratto, ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. e) D.lgs. 50/2016, di importo € 93.232,29 oltre iva.
- i lavori sono attualmente in fase avanzata di esecuzione

**Considerato** che durante l'esecuzione dei lavori è stata valutata dall'Amministrazione l'opportunità di realizzare alcuni lavori, non compresi nel progetto originario e nella modifica contrattuale, che sono utili al fine di migliorare le condizioni generali di conservazione del fabbricato e a migliorare la funzionalità del progetto; tali opere è opportuno che siano realizzate insieme alle opere principali, per consegnare all'Amministrazione l'immobile in condizioni di migliore efficienza e di qualità che si possono così riassumere:

- sostituzione del linoleum a pavimento nelle zone di passaggio della platea
- posa del relativo battiscopa
- verniciatura in colore degli smoke out
- chiusura in cartongesso della parte bassa del boccascena
- realizzazione di una struttura in ferro grigliata per la zona UTA
- ripristino della copertura dei WC
- sistemazione della porta di collegamento tra teatro e limonaia

**Dato atto** che l'Amministrazione, per la realizzazione dei suddetti interventi accessori, ha dato mandato al Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Ciantelli di redigere apposita perizia progettuale, dell'importo lavori complessivo di € 33.308,62 di cui soggetti a ribasso € 32.309,36 e € 999,26 per

oneri della sicurezza, pervenuta all'Amministrazione in data 06/12/2023 prot. n. 37823, e formata da (agli atti):

- Relazione tecnica
- Quadro economico
- Computo metrico
- Elenco prezzi
- Elaborato grafico

**Considerato** che i lavori della perizia progettuale sono a complemento dei lavori principali, per migliorarne la funzionalità e le prestazioni in modo da diminuire e abbattere i futuri interventi manutentivi, e pertanto debbano essere realizzati dall'impresa esecutrice Flooring dei Fratelli Messina Srl;

**Attesa la necessità** di assegnare le suddette opere accessorie all'impresa esecutrice dei lavori principali, Flooring dei Fratelli Messina Srl, con sede in Milano Piazza Adigrat 2, garantendo così all'Amministrazione affidabilità di esecuzione ed il possesso dei requisiti tecnico –professionali ed economici necessari;

**Dato atto** che è stato richiesto, tramite la piattaforma START, all'impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl la realizzazione delle opere accessorie in oggetto agli stessi patti e condizioni offerte per i lavori di di “PNRR - Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon” affidati con Determinazione Responsabile Settore V° n. 642 del 19/12/2022, mediante applicazione del ribasso d'asta del 20,65% sull'importo soggetto a ribasso pari a € 32.309,36

**Visto** l'offerta fatta pervenire dall'impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl con sede in Milano Piazza Adigrat 2, tramite la piattaforma START, per i lavori accessori al Cinema/Teatro Odeon per l'importo di € 25.637,48 a seguito dell'applicazione del ribasso contrattuale del 20,65% sull'importo soggetto a ribasso di € 32.309,36 oltre a € 999,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo lavori complessivo di € 26.636,74 portato a € 29.300,42 per IVA al 10% (allegato e parte integrante);

**Preso atto** che i lavori in oggetto sono di importo inferiore a € 150.000,00 e pertanto si può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a del D.lgs 36/2023 che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, prescindendo da una molteplicità di preventivi;

**Visti:**

- l'art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle e l'art. 49 comma 4 secondo cui è possibile, in deroga al principio di rotazione, procedere all'affidamento della prestazione al medesimo operatore economico in presenza di accurata esecuzione del contratto precedente;

**Dato atto** che l'impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl, con sede in Milano Piazza Adigrat 2, è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INPS, INAIL e CNCE come da DURC On Line n. prot. INAIL\_40553138 con scadenza validità il 29/01/2024 (allegato e parte non integrante);

**Attesa** la necessità di procedere all'impegno della somma complessiva di € 29.300,42 in favore dell'impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl, con sede in Milano Piazza Adigrat 2, imputando la stessa alla Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2, del Cap. 1355/016 "Manutenzione Edifici Comunali e Verde" del Bilancio 2023-2025 mediante applicazione di Avanzo di Amministrazione 2022 regolarmente accertato, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario

**Visto** l'allegato cronoprogramma della spesa e schema scrittura privata;

**Considerato** che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- la delibera di C.C. n. 3 del 20/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023/2025;
- la delibera di C.C. n. 4 del 20/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;

**Accertata** la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 43 del 29/04/2023, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Dato atto** che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali";

## **DETERMINA**

1. **Di approvare** la perizia progettuale relativa ai lavori accessori al Cinema/Teatro Odeon, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Ciantelli, dell'importo lavori complessivo di € 33.308,62 di cui soggetti a ribasso € 32.309,36 e € 999,26 per oneri della sicurezza, pervenuta all'Amministrazione in data 06/12/2023 prot. n. 37823, formata da (agli atti):

- Relazione tecnica
- Quadro economico
- Computo metrico
- Elenco prezzi
- Elaborato grafico

2. **Di affidare** i lavori accessori al Cinema/Teatro Odeon all'impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl, con sede in Milano Piazza Adigrat 2, direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.Lgs 36/2023, in quanto lavoro di importo inferiore a € 150.000,00;
3. **Di approvare** l'offerta, fatta pervenire tramite la piattaforma START, dell'impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl per i lavori accessori al Cinema/Teatro Odeon per l'importo di € 25.637,48 a seguito dell'applicazione del ribasso contrattuale del 20,65% sull'importo soggetto a ribasso di € 32.309,36 oltre a € 999,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo lavori complessivo di € 26.636,74 portato a € 29.300,42 per IVA al 10% (allegato e parte integrante);
4. **Di far fronte** alla spesa complessiva di € 29.300,42 in favore dell'impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl imputando la stessa alla Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2, del Cap. 1355/016 "Manutenzione Edifici Comunali e Verde" del Bilancio 2023-2025 mediante applicazione di Avanzo di Amministrazione 2022 regolarmente accertato, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario;
5. **Di imputare** la spesa complessiva di € 29.300,42 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	5	2	2	1355/016	€ 29.300,42	2023

6. **Di approvare** l'allegato schema di scrittura privata e il cronoprogramma della spesa;
7. **Di dare atto** che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2023;
8. **Di dare atto** altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
9. **Di dare atto** che l'IVA sulle fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
10. **Di dare atto** che il codice Cig è Z7F3DC046B e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e risultante dall'allegata dichiarazione agli atti di ufficio contenente le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto;
11. **Di incaricare** il personale del V° Settore a:
  - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a

Contrarre” il presente provvedimento così come stabilito dall’Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;

- pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all’interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure” i dati previsti dall’Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
2023	MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI E VERDE	01052.02.0013 55016	3418	29.300,42

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*