



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>644</b>
<b>DATA</b>	<b>29/12/2023</b>

**OGGETTO:**

“ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI” –AFFIDAMENTO E APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA ALLA DITTA C.M. EDILIZIA DI CAPORALE MASSIMO DI CASCINA (PI) (CIG Z373E02882)

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

### **Richiamati:**

- il Decreto del Sindaco n. 43 del 29/04/2023 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore V, a far data dal 01/05/2023 e per un periodo non eccedente il 60° giorno dalla data di proclamazione del Sindaco;
- Il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20/01/2023;
- Il Bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2023, 2024 e 2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 20/01/2023 e successive variazioni;
- Il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 24/01/2023 e successive variazioni;

### **Considerato che:**

- l'Amministrazione Comunale ha nel suo territorio edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi, che necessitano, per essere mantenuti anche nelle minime condizioni di fruibilità, di interventi di manutenzione straordinaria;
- detti interventi sono rivolti alla manutenzione dei locali di proprietà comunale e più precisamente trattasi di interventi mirati a garantire la sicurezza e l'efficientamento delle strutture, la funzionalità all'uso cui sono adibiti e prevenendo eventuali pericoli alla incolumità degli utenti o danni patrimoniali;

**Ritenuto necessario**, al fine di garantire i suddetti interventi, redigere una Perizia Tecnica al fine di procedere con conclusione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 comma 2 del D.Lgs 36/2023 mediante affidamento diretto dei lavori ad un operatore economico selezionato ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.Lgs 36/2023;

**Preso atto che**, in data 28/12/2023 è stata redatta la Perizia Tecnica denominata “*Accordo Quadro per Manutenzione Straordinaria Edifici Comunali*” (allegata e parte integrante), redatta dal Dott. Arch. Andrea Giannelli dell’importo complessivo di quadro economico pari a € 20.000,00 di cui € 16.000,00 per lavori a base d’asta, € 300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.700,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione formata da:

- Linee di indirizzo per esecuzione lavori;
- Relazione Tecnica

**Visto** l’art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023 che consente l’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, prescindendo da una molteplicità di preventivi;

**Considerato** che l’Amministrazione Comunale ha individuato la Ditta C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo, con sede a Cascina (PI) 56021, via di Pratale, 14, quale impresa in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi, professionali, economici e di regolarità contributiva ed assicurativa, avendo già operato in passato per conto della stessa e dando garanzia di affidabilità di esecuzione e capacità operativa, di cui all’art. 28 dell’allegato II.12 del D.Lgs 36/2023;

**Vista** la richiesta inviata in data 28/12/2023 alla Ditta C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo, con sede a Cascina (PI) 56021, via di Pratale, 14, con la quale si è richiesto l’offerta economica per l’affidamento dei lavori denominati “*Accordo Quadro per Manutenzione Straordinaria Edifici Comunali*” di cui all’oggetto, la cui spesa complessiva ammonta a € 16.300,00 oltre IVA 22% di cui € 16.000,00 per lavori a base d’asta ed € 300,00 per oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso);

**Vista** l’offerta pervenuta dalla Ditta C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo, con sede a Cascina (PI) 56021, via di Pratale, 14, pervenuta all’Amministrazione in data 29/12/2023, Prot. 39435, con la quale la stessa si rende disponibile all’esecuzione degli interventi, per un importo lavori pari a € 14.560,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 300,00 per un totale di € 14.860,00 portato a € 18.129,20 per I.V.A. al 22%, praticando un ribasso percentuale pari al 9,00 %;

**Dato atto** che la Ditta C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo, con sede a Cascina (PI) 56021, via di Pratale, 14, è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all’INAIL e INPS come da DURC On Line n. prot. INPS\_ 41114193 con scadenza validità il 02/03/2024 (allegato e parte non integrante);

**Visto** che il preventivo di spesa risulta essere congruo, si ritiene opportuno approvarlo assegnando i lavori alla stessa Ditta, specificando che alla copertura economica sarà fatto fronte con le disponibilità di cui al Cap. 1355/014, del Bilancio 2023/2025, con esigibilità nel corrente esercizio finanziario;

**Ritenuto** necessario procedere all’aggiudicazione definitiva dei lavori e di darne immediata efficacia ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D. Lgs 36/2023;

**Preso atto che** alla suddetta procedura, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio di cui all’art. 18 comma 3 let. d del D.Lgs 36/2023 e che pertanto è possibile procedere alla sottoscrizione della scrittura privata tra le parti;

**Visto** l’allegato quadro economico modificato in seguito alle risultanze dell’affidamento, lo schema di scrittura privata da sottoscrivere con la ditta ed il cronoprogramma dell’opera che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento;

**Attesa** la necessità di procedere all’impegno della somma complessiva di € 20.000,00 con le disponibilità di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Cap 1355/014 del Bilancio 2023/2025, con esigibilità nel corrente esercizio finanziario;

**Considerato** che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- la delibera di C.C. n. 3 del 20/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023/2025;
- la delibera di C.C. n. 4 del 20/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione di G.C. n. 9 del 24/01/2023 che approva il P.E.G. per il triennio 2023/2025;

**Dato atto** che la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

**Ritenuto** che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che ai sensi del D.Lgs. 14 Marzo 2013 n. 33 si è provveduto ad effettuare la pubblicazione dei dati nella sezione “Amministrazione Trasparente” sul sito internet istituzionale di questo Ente;

**DETERMINA**

- 1) Di approvare la Perizia Tecnica denominata “*Accordo Quadro per Manutenzione Straordinaria Edifici Comunali*” (allegata e parte integrante), redatta dal Dott. Arch. Andrea Giannelli dell’importo complessivo di quadro economico pari a € 20.000,00 di cui € 16.000,00 per lavori a base d’asta, € 300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.700,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione formata da:
  - Linee di indirizzo per esecuzione lavori;
  - Relazione Tecnica
- 2) Di affidare, per le ragioni di cui in premessa, i lavori denominati “*Accordo Quadro per Manutenzione Straordinaria Edifici Comunali*” alla Ditta C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo, con sede a Cascina (PI) 56021, via di Pratole, 14, in quanto lavori di importo inferiore a € 150.000,00 ai sensi dell’art. 50 comma 1 let. a) del D.Lgs 36/2023;
- 3) Di approvare l’offerta economica della Ditta C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo, con sede a Cascina (PI) 56021, via di Pratole, 14, pervenuta all’Amministrazione in data 29/12/2023, Prot. 39435, per un importo lavori pari a € 14.560,00 oltre oneri per la sicurezza

non soggetti a ribasso pari a € 300,00 per un totale di € 14.860,00 portato a € 18.129,20 per I.V.A. al 22%, corrispondente ad un ribasso percentuale pari al 9,00 %; (allegata e parte integrante)

- 4) Di affidare, per le ragioni di cui in premessa, i lavori denominati “*Accordo Quadro per Manutenzione Straordinaria Edifici Comunali*” alla Ditta C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo, con sede a Cascina (PI) 56021, via di Pratale, 14, in quanto lavori di importo inferiore a € 150.000,00 ai sensi dell’art. 50 comma 1 let. a) del D.Lgs 36/2023;
- 5) Di dichiarare che la presente aggiudicazione è definitiva ed immediatamente efficace, ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023;
- 6) Di far fronte altresì alla spesa complessiva di € 20.000,00, con le disponibilità di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Cap 1355/014 del Bilancio 2023/2025, con esigibilità nel corrente esercizio finanziario, ripartita nel seguente modo:
  - per lavori nei confronti della Ditta C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo, con sede a Cascina (PI) 56021, via di Pratale, 14, pari all’importo di € **18.129,20** comprensiva di oneri della sicurezza e IVA;
  - per imprevisti pari all’importo di € **1.870,80**;
- 7) Di imputare la spesa complessiva di € 20.000,00 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
10	5	2	2	1355/014	<b>€ 20.000,00</b>	2023

- 8) Di approvare l’allegato quadro economico modificato a seguito di gara, cronoprogramma della spesa e lo schema di scrittura privata;
- 9) Di non applicare il termine dilatorio ai sensi dell’art. 18 comma 3 lett. a del D.Lgs. 36/2023;
- 10) Di dare atto altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all’art.183 del TUEL. Codice IPA **U9MGCS**;
- 11) Di dare atto che l’IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell’articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l’anno 2015, e successivamente riversata all’erario secondo le indicazioni contenute nell’emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 12) Di incaricare il personale del V° Settore a:
  - pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all’interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Delibere a Contrarre” il presente provvedimento così come stabilito dall’Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
  - pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all’interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure” i dati previsti dall’Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.
- 13) Di dare atto che contro il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini di legge.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
2023	MANUTENZIONE STRADE E MARCIAPIEDI (130000 VENDITA LOTTO PIP+FPV)	10052.02.0013 55014	3464	20.000,00

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*