



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	88
DATA	11/03/2026

OGGETTO:

PNRR - RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI.
CUP E74E21000680001 – CIG A00BE24985 - CUI 00141490508202200004
RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. RETTIFICA IN VIA DI AUTOTUTELA PER DIVERSA POSTAZIONE SINGOLE VOCI

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

***Progetto “Finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” nell’ambito del PNRR.
Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”***

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 100 del 29/12/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di Responsabile del Settore V, fino alla data del 31/12/2026;
- l Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 ed Elenco annuale 2022, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09/03/2022, nel la quale è stata inserita l’opera “Restauro Conservativo, Consolidamento e Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli” dell’importo complessivo di € 4.950.000,00;
- la Deliberazione di C.C. n. 62 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la prima nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di C.C. n. 65 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di G.C. n. 4 del 13/01/2026 che approva il P.E.G. per il Triennio 2026/2028;

Premesso che:

- l'intervento in oggetto è stato previsto nell'elenco annuale 2022 del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 27/07/2021 e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 09/03/2022 nell'ambito del DUP 2022-2024 (CUI 00141490508202200004 - CUP E74E21000680001);
- nei suddetti atti di programmazione il sottoscritto Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V, è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ora Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze 6 agosto 2021 con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari;
- Al Ministero dell'Interno è stata affidata la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", all'interno della quale è confluito il suddetto contributo emanato ai sensi dell'articolo 1 commi 42 e 43 della legge 29 dicembre 2019 n. 160, legge di bilancio 2020;
- l'Atto d'Obbligo di accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di "Restauro Conservativo, Consolidamento ed Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli" sottoscritto e caricato nell'Area Certificati del Ministero dell'Interno in data 14/04/2022;
- che il sistema del Ministero dell'Interno ha assegnato all'inserimento dell'Atto d'Obbligo il prot. n. 0056897 del 14/04/2022 e la certificazione circa la corretta acquisizione;

Richiamata la:

- Determinazione Responsabile Settore V° n. 451 del 13/09/2022 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, relativamente ai lavori di "Restauro Conservativo, Consolidamento e Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli", allo Studio Ingegneria delle Strutture SIS, con studio in Livorno Via Borra 35;
- Determinazione Settore V° n. 193 del 28/04/2023 con la quale è stato affidato il servizio di Coordinatore della Sicurezza per la Progettazione dei Lavori, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 81/2008 dei lavori di "Restauro Conservativo, Consolidamento ed Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli", al P.Ind. Claudio Bulleri con studio in Pisa Via Emilia 322B

Vista la Deliberazione G.C. n. 98 del 29.08.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo "PNRR - Restauro Conservativo, Consolidamento e Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli" redatto dallo Studio di Ingegneria delle Strutture SIS, pervenuto all'Amministrazione in data 24/06/2023 prot. n. 17946, e per il Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, dal P.Ind. Claudio Bulleri dell'importo complessivo di € 4.950.000,00 di cui € 3.576.512,97 per lavori a base d'asta, € 322.974,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.050.512,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la Determinazione a contrarre n. 421 del 08/09/2023 con la quale:

- è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.L. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma START per l'importo a base di gara di € 3.899.487,95 di cui € 3.576.512,97 per lavori soggetti a ribasso ed € 322.974,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dando atto che il valore stimato dell'appalto comprensivo dell'opzione di cui all'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 è pari a € 4.679.385,54;
- è stato adottato il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale, previa

esclusione automatica delle offerte anomale calcolato secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice;

- sono stati acquisiti i seguenti codici, rispettivamente presso l'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) e presso il CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica):
- (Codice Identificativo di Gara) CIG: A00BE24985
- (Codice Unico di Progetto) CUP: E74E21000680001
- si demanda l'esperimento della procedura di gara alla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa visto l'Accordo ex art. 15 della legge n. 241/90 tra Comune di Ponsacco e Provincia di Pisa, registrato al n. 133/2023 del 18.05.2023, nel quale si stabilisce che il Comune di Ponsacco si avvarrà della assistenza tecnico-amministrativa della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa per l'espletamento nel corso del 2023 di alcune procedure di gara;

Vista la Determinazione del Responsabile Settore V° n. 481 del 29/09/2023 con la quale si aggiudicavano i lavori di "PNRR - Restauro Conservativo, Consolidamento e Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli" all'Impresa COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), Via S.Giuseppe 76 - P.I. 01904540463, per un importo lavori di € 2.838.678,34 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 322.974,98 per un totale di € 3.161.653,32 portato a € 3.477.818,65 per I.V.A. al 10%;

Preso atto della suddetta Determinazione n. 481 del 29/09/2023 con la quale veniva approvato anche il nuovo Quadro Economico risultante dall'aggiudicazione dei lavori nei confronti dell'Impresa COSTRUIRE SRL;

Considerato che le economie di gara risultanti dall'aggiudicazione, nel suddetto Quadro Economico, sono state allocate per mero errore materiale nelle voci "Rilievi, accertamenti e indagini", "Imprevisti" e "Accantonamenti";

Dato atto che le economie di gara non sono state utilizzate, sono sempre disponibili nelle voci errate e pertanto si procede alla rettifica in via di autotutela alla corretta allocazione delle suddette economie di gara in apposita voce di Quadro Economico per l'ammontare complessivo di € 760.926,07;

Visto l'allegato Quadro Economico rettificato;

Atteso che alla spesa viene fatto fronte con le disponibilità di cui:

- Cap. 1347/004 "RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)" alla Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Bilancio 2026/2028, interamente finanziato con fondi PNRR;
- Cap. 1347/005 "RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1(F.TO con Av. LIBERO 2021)" Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Bilancio 2026/2028, coperto da risorse proprie con avanzo libero 2021 accertato e applicato;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 62 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la prima nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di C.C. n. 65 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di G.C. n. 4 del 13/01/2026 che approva il P.E.G. per il Triennio 2026/2028;

Accertata la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 100 del 29/12/2025, nonché ai sensi del combinato disposto dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che il sottoscritto, in relazione al presente procedimento, non si trova in situazione di conflitto d’interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 6 bis della L. 241/90 dell’art. 6 del DPR 62/2013.

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall’art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali”.

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di approvare** l’allegato Quadro Economico rettificato per le seguenti voci:
 - Rilievi, accertamenti e indagini € 2.000,00
 - Imprevisti € 3.573,50
 - Accantonamenti € 0,00
 - Economie di Gara € 760.926,07

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataka S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	88	SET5
DATA	11/03/2026	

Oggetto: PNRR - RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI.
CUP E74E21000680001 – CIG A00BE24985 - CUI 00141490508202200004
RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. RETTIFICA IN VIA DI AUTOTUTELA PER DIVERSA POSTAZIONE SINGOLE VOCI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e del'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Ponsacco, 11/03/2026

Il Responsabile 2° Settore

Alessandra Biondi / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	88	SET5
DATA	11/03/2026	

Oggetto: PNRR - RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI.
CUP E74E21000680001 – CIG A00BE24985 - CUI 00141490508202200004
RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. RETTIFICA IN VIA DI AUTOTUTELA PER DIVERSA POSTAZIONE SINGOLE VOCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **11/03/2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, lì 11/03/2026

L'Addetto alla Pubblicazione
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO
PROVINCIA DI PISA



Progetto Progetto "Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" nell'ambito del PNRR.
Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore",
Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e
degrado sociale"

"PNRR - RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI" – CUP E74E21000680001 – CIG A00BE24985 - CUI 00141490508202200004

QUADRO ECONOMICO

Il RUP
Arch Andrea Giannelli

		QUADRO ECONOMICO A LAVORI APPALTATI <i>ORIGINARIO</i> (al netto del ribasso del 20,63%)	IMPEGNI	IMPORTO IMPEGNI	QUADRO ECONOMICO A LAVORI APPALTATI <i>MODIFICATO</i> (al netto del ribasso del 20,63%)
A) LAVORI					
a.1	a.1) Lavori a base d'asta		2.838.678,34		2.838.678,34
a.2	a.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		322.974,98		322.974,98
Totale A)			3.161.653,32	1/24 +1/24 +1/25+1/26	3.161.653,32
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
b.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		1.000,00	2/2024	1.000,00
b.2	Rilievi accertamenti e indagini	98.833,70		2593/2023 7/2024	24.944,19 73.889,51 98.833,70
b.5	Imprevisti	362.112,96		2/2025 2/2026	297.608,19 64.504,77 362.112,96
	Accantonamenti	305.553,91		3/2024 4/2025 8/2024	137.263,78 96.625,73 71.644,40 305.533,91
b.8	Spese per Servizi Ingegneria:				
	Progettazione Definitiva/Esecutiva	162.406,40			162.406,40
	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione	38.289,09			38.289,09
	Direzione Lavori	214.686,27		626/2024	214.686,27
	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	95.772,67		627/2024 4/2024 629/2024	60.462,00 34.851,73 408,94 95.722,67
b.8	Fondo per Funzioni Tecniche per Lavori				
	Funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 comma 2 e 3 D.Lgs. 36/2023 pari all'1,6%	62.391,81		3/2025 5/2024 2592/2023	2.391,81 35.000,00 25.000,00 62.391,81
	Funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 comma 2 e 5 D.Lgs. 36/2023 pari allo 0,4%	15.547,97		3/2026	15.547,97
	Fondo per Funzioni Tecniche per Direzione Lavori	2.714,16		524/24	2.714,16
b.12	Spese pubblicitarie	8.115,08			8.115,08
	Spese per pubblicazioni GURI			2385/23	1.000,00
	Spese per pubblicazioni CORRIERE			2386/23	207,40
	Spese per pubblicazioni TIRRENO			2387/23	244,00
	Spese CUC gara Lavori			2389/23	3.721,75
	Contributo ANAC gara Lavori			2388/23	660,00
	Diritti pratica PI			1784/23	550,00
	Contributo ANAC gara Direzione Lavori			522/24	250,00
	Spese CUC gara Direzione Lavori			523/24	1.481,93
					8.115,08
b.14	Spese per collaudi				
	Collaudo Tecnico Amministrativo	41.520,97		435/2025	41.520,97
	Collaudo Statico	40.976,91		1134/24	40.976,91
	Collaudo Impianto Elettrico	12.561,12		6/24	12.561,12
	Collaudo Impianto Meccanico	9.698,33		6/24	8.532,03 1.166,30 9.698,33
b.18	IVA 10% sui lavori	316.165,33			316.165,33
ECONOMIE DI GARA					760.927,07
Totale B)			1.788.346,68		1.788.346,68
TOTALE GENERALE			4.950.000,00		4.950.000,00
				CAP 1347-004	
				CAP 1347-005	