



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	90
DATA	27/02/2024

OGGETTO:

“LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ENERGETICO AL CINEMA- TEATRO ODEON - OPERE DI COMPLETAMENTO”
AFFIDAMENTO ALLA DITTA FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL
(CODICE CIG B05ED5BAF1)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 43/2023 del 29/04/2023 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore V, a far data dal 01/05/2023 e per il periodo non eccedente il 60 giorno dalla data di proclamazione del Sindaco;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 27/07/2021, con la quale è stato adottato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 e l'Elenco annuale 2022;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 09/03/2022 e successive variazioni, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, che include il Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 e l'Elenco annuale 2022 nel quale è stato inserito l'intervento di “*Riqualificazione Cinema in Cinema/teatro Odeon e adeguamento energetico*” (CUI 00141490508202200002 - CUP E73I22000060006);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09/03/2022 e successive variazioni, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2022, 2023 e 2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 29/03/2022 e successive variazioni, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024;

Premesso che:

- l'intervento di “*Riqualificazione Cinema in Cinema/teatro Odeon e adeguamento energetico*”, è stato incluso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, “*Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e*

3 finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU” e assegnato al Ministero della Cultura;

- il contributo assegnato al Comune di Ponsacco, a finanziamento del progetto suddetto, attribuito dal Ministero della Cultura con proprio Decreto n. 452 del 07/06/2022 ed incrementato ulteriormente del 20% con D.P.C.M. 28 luglio 2022 per effetto dell'aumento del costo dei materiali, di cui al c.d. DL Aiuti n. 50/2022 del 17 maggio 2022, ammonta a € 300.000,00;

Atteso che:

- con Deliberazione G.C. n. 154 del 19/10/2022, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo “*Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon*” redatto dalla Soc. Omega Engineering Ingegneri Associati, dell'importo complessivo di Quadro Economico di € 780.000,00;
- con Determinazione del Responsabile Settore V° n. 642 del 19/12/2022, sono stati aggiudicati i lavori di “*Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon*” all'Impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl, con sede in Milano Piazza Adigrat 2, per un importo lavori € 477.474,42 compreso gli oneri per la sicurezza, portato a € 525.221,86 per I.V.A. al 10%;
- in data 28/12/2022, sono stati consegnati i lavori all'impresa appaltatrice Flooring dei Fratelli Messina Srl dal Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Ciantelli;
- in data 07/03/2023, è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto Rep. 4/2023 tra l'Appaltatore Flooring dei Fratelli Messina Srl ed il Responsabile Settore V Arch. Andrea Giannelli;
- con Deliberazione G.C. n. 114 del 10/10/2023 sono state approvate le modifiche del contratto, ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. e) D.lgs. 50/2016, relative ai lavori di “*Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon*” che al netto del ribasso contrattuale del 20,65%, risultano pari ad € 93.232,29 portato a € 102.555,52 per l'IVA al 10%;
- in data 24/10/23 è stato sottoscritto Atto di Sottomissione Rep. N. 18/2023 (registrato presso l'agenzia delle entrate al n° 33 serie 1) per le modifiche del contratto, ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. e) D.lgs. 50/2016, di importo € 93.232,29 oltre iva;
- i lavori sono attualmente in fase avanzata di esecuzione;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è stata valutata dall'Amministrazione l'opportunità di realizzare alcuni lavori, non compresi nel progetto originario e nella modifica contrattuale, che sono utili al fine di migliorare le condizioni generali di conservazione del fabbricato e a migliorare la funzionalità del progetto; tali opere è opportuno che siano realizzate insieme alle opere principali, per consegnare all'Amministrazione l'immobile in condizioni di migliore efficienza e di qualità che si possono così riassumere:

- rifacimento della gronda di aggetto nella zona sud del fabbricato;
- incremento quantitativo di acciaio nella zona palco con le relative lavorazioni complementari;
- realizzazione di diverso infisso nella zona di collegamento tra limonaia e teatro;

Dato atto che l'Amministrazione, per la realizzazione dei suddetti interventi complementari e accessori, ha dato mandato al Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Ciantelli di redigere apposita perizia progettuale, dell'importo lavori complessivo di € 53.928,43 di cui soggetti a ribasso € 46.386,32 ed € 7.542,11 per oneri della sicurezza, pervenuta all'Amministrazione in data 04/12/2023 e formata dai seguenti elaborati (agli atti):

- Relazione tecnica
- Quadro economico
- Computo metrico
- Elenco prezzi

Considerato che i lavori della perizia progettuale sono a complemento dei lavori principali, per migliorarne la funzionalità e le prestazioni in modo da diminuire e abbattere i futuri interventi manutentivi, e pertanto debbano essere realizzati dall'impresa esecutrice Flooring dei Fratelli Messina Srl;

Attesa la necessità di assegnare le suddette opere accessorie all'impresa esecutrice dei lavori principali, Flooring dei Fratelli Messina Srl, con sede in Milano Piazza Adigrat 2, garantendo così all'Amministrazione affidabilità di esecuzione ed il possesso dei requisiti tecnico –professionali ed economici necessari;

Vista la richiesta del Responsabile del Procedimento Arch. Andrea Giannelli attivata in data 08/02/2024 tramite la piattaforma telematica START alla Ditta Flooring dei Fratelli Messina Srl, con sede in Milano Piazza Adigrat 2, per l'affidamento delle opere accessorie in oggetto agli stessi patti e condizioni offerte per i lavori di "*Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon*" affidati con Determinazione Responsabile Settore V° n. 642 del 19/12/2022, mediante applicazione del ribasso d'asta del 20,65% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari a € 46.386,32 al netto degli oneri per la sicurezza;

Vista l'offerta pervenuta dall'impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl con sede in Milano Piazza Adigrat 2, tramite la piattaforma START (procedura 004012/2024), per i lavori complementari e accessori al Cinema/Teatro Odeon per l'importo di € 36.807,54 a seguito dell'applicazione del ribasso contrattuale del 20,65% sull'importo soggetto a ribasso, oltre a € 7.542,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo lavori complessivo di € 44.349,65 portato a € 48.784,62 per IVA al 10% (allegata e parte integrante);

Considerato che l'offerta economica risulta essere congrua, si ritiene opportuno approvarla assegnando i suddetti lavori alla Impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl con sede in Milano Piazza Adigrat 2;

Preso atto che alla suddetta procedura, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 let. d) del D.Lgs 36/2023 e che pertanto è possibile procedere alla sottoscrizione della scrittura privata tra le parti;

Visto l'art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle e l'art. 49 comma 4 secondo cui è possibile, in deroga al principio di rotazione, procedere all'affidamento della prestazione al medesimo operatore economico in presenza di accurata esecuzione del contratto precedente;

Visto l'allegato schema di scrittura privata da sottoscrivere con la ditta ed il cronoprogramma dell'opera che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento;

Attesa la necessità di procedere all'impegno della somma complessiva di € **48.784,62** in favore dell'Impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl, nel seguente modo:

- € **24.392,31** con la disponibilità di cui alla Missione 6 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 2, Cap. 1355/123 "*Manutenzione Straordinaria Opere di Urbanizzazione 1 ° e 2°*" del Bilancio 2024/2026, con esigibilità nel corrente esercizio finanziario;

- € **24.392,31** con la disponibilità di cui alla Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2, Cap. 1355/016 "*Manutenzione Edifici Comunali e Verde*" del Bilancio 2024/2026, con esigibilità nel corrente esercizio finanziario;

Dato atto che l'impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl, con sede in Milano Piazza Adigrat 2, è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INPS, INAIL e CNCE come da DURC On Line n. prot. INAIL_ 42225565 con scadenza validità il 28/05/2024 (allegato e parte non integrante);

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- la Delibera di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;
- la Delibera di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026;

Accertata la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 43 del 29/04/2023, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del

D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali”.

DETERMINA

1) **Di approvare** la perizia progettuale relativa ai lavori complementari e accessori al Cinema/Teatro Odeon, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Ciantelli, dell'importo lavori dell'importo lavori complessivo di € 53.928,43 di cui soggetti a ribasso €46.386,32 ed € 7.542,11 per oneri della sicurezza, pervenuta all'Amministrazione in data 04/12/2023 e formata dai seguenti elaborati (agli atti):

- Relazione tecnica
- Quadro economico
- Computo metrico
- Elenco prezzi

2) **Di affidare** i lavori complementari e accessori al Cinema/Teatro Odeon all'impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl, con sede in Milano Piazza Adigrat 2, direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.Lgs 36/2023, in quanto lavoro di importo inferiore a € 150.000,00;

3) **Di approvare** l'offerta, fatta pervenire tramite la piattaforma START (procedura 004012/2024), dell'impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl per i lavori accessori al Cinema/Teatro Odeon per l'importo di € 36.807,54 a seguito dell'applicazione del ribasso contrattuale del 20,65% sull'importo soggetto a ribasso di € 46.386,32 oltre a € 7.542,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo lavori complessivo di € 44.349,65 portato a € 48.784,62 per IVA al 10% (allegata e parte integrante);

4) **Di far fronte** alla spesa complessiva di € **48.784,62** in favore dell'impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl, nel seguente modo:

- € **24.392,31** con la disponibilità di cui alla Missione 6 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 2, Cap. 1355/123 “*Manutenzione Straordinaria Opere di Urbanizzazione 1° e 2°*” del Bilancio 2024/2026, con esigibilità nel corrente esercizio finanziario;

- € **24.392,31** con la disponibilità di cui alla Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2, Cap. 1355/016 “*Manutenzione Edifici Comunali e Verde*” del Bilancio 2024/2026, con esigibilità nel corrente esercizio finanziario;

5) **Di imputare** la spesa complessiva di € **48.784,62** così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
6	1	2	2	1355/123	€ 24.392,31	2024
1	5	2	2	1355/016	€ 24.392,31	2024

6) **Di approvare** l'allegato schema di scrittura privata e il cronoprogramma della spesa;

7) **Di dare atto** che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2024;

8) **Di dare atto** altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con

i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;

- 9) **Di dare atto** che l'IVA sulle fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 10) **Di dare atto** che il codice Cig è B05ED5BAF1 e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e risultante dall'allegata dichiarazione agli atti di ufficio contenente le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto;
- 11) **Di incaricare** il personale del V° Settore a pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure” i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013;

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE URBANIZZAZIONE 1^ E 2^	06012.02.0013 55123	296	24.392,31
2024	MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI E VERDE	01052.02.0013 55016	297	24.392,31

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	90	SET5
DATA	27/02/2024	

Oggetto: “LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ENERGETICO AL CINEMA- TEATRO ODEON - OPERE DI COMPLETAMENTO” AFFIDAMENTO ALLA DITTA FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (CODICE CIG B05ED5BAF1)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e del'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2024	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE URBANIZZAZIONE 1^ E 2^	06012.02.001355123	296	24.392,31
U	2024	MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI E VERDE	01052.02.001355016	297	24.392,31

Ponsacco, 29/02/2024

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	90	SET5
DATA	27/02/2024	

Oggetto: “LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ENERGETICO AL CINEMA- TEATRO ODEON - OPERE DI COMPLETAMENTO”
AFFIDAMENTO ALLA DITTA FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL
(CODICE CIG B05ED5BAF1)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all’Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **29/02/2024** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 29/02/2024

L’Addetto alla Pubblicazione
DINOI IOLANDA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell’Atto; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.