



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	94
DATA	13/03/2026

OGGETTO:

PNRR - RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI.
CUP E74E21000680001 – CIG A00BE24985 - CUI 00141490508202200004
IMPEGNO DI SPESA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA DITTA COSTRUIRE SRL DI MONTECARLO (LU)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

*Progetto “Finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” nell’ambito del PNRR.
Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”*

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 100 del 29/12/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di Responsabile del Settore V, fino alla data del 31/12/2026;
- l Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 ed Elenco annuale 2022, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09/03/2022, nel la quale è stata inserita l’opera “Restauro Conservativo, Consolidamento e Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli” dell’importo complessivo di € 4.950.000,00;
- la Deliberazione di C.C. n. 62 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la prima nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di C.C. n. 65 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di G.C. n. 4 del 13/01/2026 che approva il P.E.G. per il Triennio 2026/2028;

Premesso che:

- l'intervento in oggetto è stato previsto nell'elenco annuale 2022 del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 27/07/2021 e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 09/03/2022 nell'ambito del DUP 2022-2024 (CUI 00141490508202200004 - CUP E74E21000680001);
- nei suddetti atti di programmazione il sottoscritto Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V, è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ora Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze 6 agosto 2021 con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari;
- Al Ministero dell'Interno è stata affidata la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", all'interno della quale è confluito il suddetto contributo emanato ai sensi dell'articolo 1 commi 42 e 43 della legge 29 dicembre 2019 n. 160, legge di bilancio 2020;
- l'Atto d'Obbligo di accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di "Restauro Conservativo, Consolidamento ed Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli" sottoscritto e caricato nell'Area Certificati del Ministero dell'Interno in data 14/04/2022;
- che il sistema del Ministero dell'Interno ha assegnato all'inserimento dell'Atto d'Obbligo il prot. n. 0056897 del 14/04/2022 e la certificazione circa la corretta acquisizione;

Richiamata la:

- Determinazione Responsabile Settore V° n. 451 del 13/09/2022 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, relativamente ai lavori di "Restauro Conservativo, Consolidamento e Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli", allo Studio Ingegneria delle Strutture SIS, con studio in Livorno Via Borra 35;
- Determinazione Settore V° n. 193 del 28/04/2023 con la quale è stato affidato il servizio di Coordinatore della Sicurezza per la Progettazione dei Lavori, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 81/2008 dei lavori di "Restauro Conservativo, Consolidamento ed Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli", al P.Ind. Claudio Bulleri con studio in Pisa Via Emilia 322B

Vista la Deliberazione G.C. n. 98 del 29.08.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo "PNRR - Restauro Conservativo, Consolidamento e Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli" redatto dallo Studio di Ingegneria delle Strutture SIS, pervenuto all'Amministrazione in data 24/06/2023 prot. n. 17946, e per il Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, dal P.Ind. Claudio Bulleri dell'importo complessivo di € 4.950.000,00 di cui € 3.576.512,97 per lavori a base d'asta, € 322.974,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.050.512,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la Determinazione a contrarre n. 421 del 08/09/2023 con la quale:

- è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.L. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma START per l'importo a base di gara di € 3.899.487,95 di cui € 3.576.512,97 per lavori soggetti a ribasso ed € 322.974,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dando atto che il valore stimato dell'appalto comprensivo dell'opzione di cui all'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 è pari a € 4.679.385,54;
- è stato adottato il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale, previa esclusione automatica delle offerte anomale calcolato secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2

del Codice;

- sono stati acquisiti i seguenti codici, rispettivamente presso l'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) e presso il CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica):
- (Codice Identificativo di Gara) CIG: A00BE24985
- (Codice Unico di Progetto) CUP: E74E21000680001
- si demanda l'esperimento della procedura di gara alla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa visto l'Accordo ex art. 15 della legge n. 241/90 tra Comune di Ponsacco e Provincia di Pisa, registrato al n. 133/2023 del 18.05.2023, nel quale si stabilisce che il Comune di Ponsacco si avvarrà della assistenza tecnico-amministrativa della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa per l'espletamento nel corso del 2023 di alcune procedure di gara;

Vista la Determinazione del Responsabile Settore V° n. 481 del 29/09/2023 con la quale si aggiudicavano i lavori di "PNRR - Restauro Conservativo, Consolidamento e Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli" all'Impresa COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), Via S.Giuseppe 76 - P.I. 01904540463, per un importo lavori di € 2.838.678,34 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 322.974,98 per un totale di € 3.161.653,32 portato a € 3.477.818,65 per I.V.A. al 10%;

Preso atto della Determinazione Settore V n. 585 del 30/11/2023 con la quale è stata accettata:

- la garanzia fideiussoria come cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, presentata all'Amministrazione dall'Impresa COSTRUIRE SRL in data 27/11/2023 prot. n. 37022 mediante polizza assicurativa della compagnia VHV Versicherungen n. VH040542/DE del 24/11/2023, per l'importo pari a € 278.225,50 a favore del Comune di Ponsacco ridotta ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 36/2023:
 - 1) del 50%, ai sensi del secondo periodo in quanto piccola impresa;
 - 2) dell'ulteriore 20%, ai sensi del quarto periodo, poiché in possesso della certificazione del sistema di qualità ISO 14001:2015 con scadenza di validità il 07/06/2026
- la polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, presentata all'Amministrazione dall'Impresa COSTRUIRE SRL in data 30/11/2023 prot. n. 37270 mediante polizza assicurativa della compagnia SACE BT Spa, Agenzia di Montecarlo (LU) n. 1674.00.33.33042899 del 24/11/2023, a copertura dei danni subiti dall'Amministrazione, a causa di danneggiamento o distruzione totale o parziale di opere oggetto dell'appalto durante l'esecuzione dei lavori dell'importo di € 3.161.653,32 di opere anche preesistenti dell'importo di € 1.500.000,00, durante l'esecuzione dei lavori, per le spese necessarie a demolire e sgomberare dell'importo di € 1.500.000,00 e contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori dell'importo di € 500.000,00;

Considerato che è stato rispettato quanto disposto dall'art. 34 Reg. (UE) 2021/241, in materia di informazione e pubblicità, in quanto l'aggiudicazione alla Ditta COSTRUIRE SRL è stata resa nota, ai sensi dell'allegato XIV punto D del D.Lgs. 50/2016, mediante pubblicazione:

- all'Albo Pretorio del Comune di Ponsacco;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013;

- presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;

Preso atto che in data 22.12.2023 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto Rep. 5/2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pontedera il 09.01.2024 al n. 1 serie 1, tra l'Appaltatore COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), Via S.Giuseppe 76, e il Responsabile Settore V Arch. Andrea Giannelli per l'importo lavori di € 2.838.678,34 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 322.974,98 per un totale di € 3.161.653,32 stipulato secondo le forme e modalità previste dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

Visto che i lavori sono stati consegnati, ai sensi dell'art. 3 comma 1 e 2 All. II.14 del D.Lgs. 36/2023, all'impresa appaltatrice COSTRUIRE SRL dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Cecconi dello Studio di Ingegneria delle Strutture SIS data 12.06.2024;

Vista la Determinazione Settore V n. 405 del 26/09/2025 con la quale:

- è stato approvato il S.A.L. n. 1 ed il relativo relativo Certificato di Pagamento, emesso in data 25/09/2024 dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Andrea Giannelli nei confronti dell'Appaltatore COSTRUIRE SRL in esecuzione del contratto sopracitato, dell'importo di € 150.123,75 portato a € 165.136,13 per l'I.V.A. al 10%;
- è stata liquidata la Fattura Elettronica emessa COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), Via S.Giuseppe 76 - P.I. 01904540463, n. 98 del 25/09/2024, pervenuta all'Amministrazione in data 26/09/2024 prot. n. 26048 per l'importo di € 150.123,75 portato a € 165.136,13 per l'I.V.A. al 10%;

Vista la Determinazione Settore V n. 281 del 20/06/2025 con la quale:

- è stato approvato il S.A.L. n. 2 ed il relativo Certificato di Pagamento, emesso in data 05/06/2025 dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Andrea Giannelli nei confronti dell'Appaltatore COSTRUIRE SRL in esecuzione del contratto sopracitato, dell'importo di € 202.610,39 portato a € 222.871,43 per l'I.V.A. al 10%;
- è stata liquidata la Fattura Elettronica emessa COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), Via S.Giuseppe 76 - P.I. 01904540463, n. n. 53 del 05/06/2025, pervenuta all'Amministrazione in data 06/06/2025 prot. n. 15739 per l'importo di € 202.610,39 portato a € 222.871,43 per l'I.V.A. al 10%

Vista la Determinazione Settore V n. 463 del 24/10/2025 con la quale:

- è stato approvato il S.A.L. n. 3 ed il relativo Certificato di Pagamento, emesso in data 23/10/2025 dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Andrea Giannelli nei confronti dell'Appaltatore COSTRUIRE SRL in esecuzione del contratto sopracitato, dell'importo di € 506.677,78 portato a € 560.645,56 per l'I.V.A. al 10%;
- è stata liquidata la Fattura Elettronica emessa COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), Via S.Giuseppe 76 - P.I. 01904540463, n. 126 del 23/10/2025, pervenuta all'Amministrazione in data 24/10/2025 prot. n. 29353, per l'importo di € 506.677,78 portato a € 560.645,56 per l'I.V.A. al 10%

Dato atto che in data 13/11/2025 è stata inviata al Ministero dell'Interno l'istanza per l'autorizzazione della Variante in Corso d'Opera, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Cecconi ai sensi dell'art. 120 comma 1, lettera c), punto 3 del D.Lgs. 36/2023 per circostanze impreviste e non prevedibili, in applicazione del Decreto Ministero Interno del 22 novembre 2022 ed in particolare l'Allegato C) "Manuale di istruzioni per Il Soggetto Attuatore della Misura M5C2 Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana,

volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” - Art. 3.2 - Modifiche e rimodulazioni di progetto, avendo compilato “Allegato n. 6_Format variazione e-o rimodulazione progettuale”;

Considerato che l’Amministrazione:

- in data 20/11/2025 ha già anticipato tramite mail all’impresa appaltatrice COSTRUIRE SRL gli elaborati economici della Variante in Corso d’Opera in corso di approvazione;
- con Deliberazione G.C. n. 3 del 08/01/2026 ha approvato la Variante in Corso d’Opera, redatta ai sensi dell’art. 120 comma 1, lettera c), punto 3 del D. Lgs. 36/2023 per circostanze imprevedute e non prevedibili, per l’importo di € 516.715,67 oltre IVA al 10% per € 51.671,57 per un importo complessivo di € 568.387,24;
- che la Variante in Corso d’Opera aumenta l’importo complessivo dei lavori appaltati con il Contratto d’Appalto Rep. n. 25/2023 a € 3.678.368,99 (di cui € 399.967,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10% per € 399.967,30 con una variazione percentuale dell’importo di modifica contrattuale rispetto all’importo contrattuale originario, in aumento del 20,63%;

Preso atto che per effetto dell’esecuzione dei lavori previsti nella Variante in Corso d’Opera il tempo contrattuale, già fissato dal Capitolato Speciale d’Appalto in giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi, subisce una variazione in aumento di 110 (centodieci) giorni per cui il tempo contrattuale totale per dare l’opera finita ascende a giorni 650 (seicentocinquanta) naturali e consecutivi con conseguente nuovo termine di fine lavori a tutto il 24/03/2026.

Visto:

- il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n°1, contenente 7 nuovi prezzi unitari, sottoscritto in data 05/03/2025 tra l’Impresa COSTRUIRE SRL e il Direttore dei Lavori Andrea Cecconi dello Studio di Ingegneria delle Strutture SIS;
- la Determina Settore V n. 273 del 17/06/2025 con la quale è stato preso atto del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1, contenente 7 nuovi prezzi unitari, sottoscritto in data 05/03/2025 tra l’Impresa COSTRUIRE SRL e il Direttore dei Lavori Andrea Cecconi dello Studio di Ingegneria delle Strutture SIS

Visto:

- il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n°3, contenente 20 nuovi, sottoscritto in data 05/12/2025 tra l’Impresa COSTRUIRE SRL e il Direttore dei Lavori Andrea Cecconi dello Studio di Ingegneria delle Strutture SIS;
- la Determina Settore V n. 51 del 06/02/2026 con la quale è stato preso atto del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1, contenente 7 nuovi prezzi unitari, sottoscritto in data 05/12/2025 tra l’Impresa COSTRUIRE SRL e il Direttore dei Lavori Andrea Cecconi dello Studio di Ingegneria delle Strutture SIS

Vista la Determinazione Settore V N. 88 del 11/03/2026 con la quale, in via di autotutela, è stato approvato il nuovo Quadro Economico per la corretta allocazione delle economie di gara in apposita voce;

Preso atto che occorre procedere con l’impegno delle somme economiche relative ai lavori previsti nella Variante in Corso d’Opera ovvero all’importo complessivo di € 568.387,24;

Visto l’allegato Quadro Economico redatto a seguito dell’impegno delle somme economiche relative ai lavori previsti nella Variante in Corso d’Opera;

Dato atto che la Ditta COSTRUIRE SRL è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS e Cassa Edile come da DURC On Line n. prot. INAIL_52635992 con scadenza validità il 30/05/2026 (allegato e parte non integrante);

Attesa alla spesa viene fatto fronte con le disponibilità di cui:

- Cap. 1347/004 “RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)” alla Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Bilancio 2026/2028, interamente finanziato con fondi PNRR;
- Cap. 1347/005 “RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1(F.TO con Av. LIBERO 2021)” Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Bilancio 2026/2028, coperto da risorse proprie con avanzo libero 2021 accertato e applicato;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 62 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la prima nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di C.C. n. 65 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di G.C. n. 4 del 13/01/2026 che approva il P.E.G. per il Triennio 2026/2028;

Accertata la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 100 del 29/12/2025, nonché ai sensi del combinato disposto dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che il sottoscritto, in relazione al presente procedimento, non si trova in situazione di conflitto d’interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 6 bis della L. 241/90 dell’art. 6 del DPR 62/2013.

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e

ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali”.

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di far fronte** alla spesa occorrente per la Variante in Corso d’Opera, approvata con Deliberazione G.C. n. n. 3 del 08/01/2026, nei confronti tra l’impresa appaltatrice COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), Via S.Giuseppe 76 - P.I. 01904540463, per l’importo di € 516.715,67 (al netto del ribasso contrattuale del 20,63%) e IVA al 10% corrispondente a 51.671,57 per un importo complessivo di € 568.387,24;
- 3) **Di impegnare** la spesa di € 568.387,24 in favore dell’impresa appaltatrice COSTRUIRE SRL, alla Cap. 1347/004 “RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)” alla Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 e Cap. 1347/005 “RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1(F.TO con Av. LIBERO 2021)” Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Bilancio 2026/2028, coperto da risorse proprie con avanzo libero 2021 accertato e applicato, con esigibilità dell’intero importo nel corrente esercizio finanziario, così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPEGNO	IMPORTO	ANNO
1	6	2	2	1347/005	2593/2023	€ 22.944,19	2026
1	6	2	2	1347/004	3/2024	€ 137.263,78	2026
1	6	2	2	1347/005	8/2024	€ 71.664,40	2026
1	6	2	2	1347/005	7/2024	€ 73.889,51	2026
1	6	2	2	1347/004	2/2025	€ 262.625,36	2026

- 4) **Di approvare** l'allegato Quadro Economico redatto a seguito dell'impegno delle somme economiche relative ai lavori previsti nella Variante in Corso d’Opera;
- 5) **Di dare atto:**
 - che l’obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2026;
 - di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all’art.183 del TUEL Codice IPA U9MGCS;
 - che l’IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell’articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l’anno 2015, e successivamente riversata all’erario secondo le indicazioni contenute nell’emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
 - che il Cig è A00BE24985 e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e risultante dalla dichiarazione che fornirà l’operatore economico contenente le generalità delle persone delegate ad operare sul conto stesso.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO
2023	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (F.TO con Av. LIBERO 2021- Cofinanziamento PNRR)	01062.02.001347005	329	22.944,19
2025	PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)	01062.02.001347004	331	137.263,78
2025	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (F.TO con Av. LIBERO 2021- Cofinanziamento PNRR)	01062.02.001347005	333	71.664,70
2025	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (F.TO con Av. LIBERO 2021- Cofinanziamento PNRR)	01062.02.001347005	335	73.889,51
2025	PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)	01062.02.001347004	337	262.625,36
2023	RESTAURO,	01062.02.001347005	634	22.944,19

	CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (F.TO con Av. LIBERO 2021- Cofinanziamento PNRR)			
2023	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (F.TO con Av. LIBERO 2021- Cofinanziamento PNRR)	01062.02.001347005	2593	-22.944,19
2025	PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)	01062.02.001347004	647	137.263,78
2025	PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)	01062.02.001347004	3	-137.263,78
2025	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (F.TO con Av. LIBERO 2021- Cofinanziamento PNRR)	01062.02.001347005	634	71.664,40
2025	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5	01062.02.001347005	8	-71.664,40

	COMP.2 INVEST.2.1 (F.TO con Av. LIBERO 2021-Cofinanziamento PNRR)			
2025	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (F.TO con Av. LIBERO 2021-Cofinanziamento PNRR)	01062.02.001347005	634	73.889,51
2025	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (F.TO con Av. LIBERO 2021-Cofinanziamento PNRR)	01062.02.001347005	7	-73.889,51
2025	PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)	01062.02.001347004	647	262.625,36
2025	PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)	01062.02.001347004	2	-262.625,36

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	94	SET5
DATA	13/03/2026	

Oggetto: PNRR - RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI.
CUP E74E21000680001 – CIG A00BE24985 - CUI 00141490508202200004
IMPEGNO DI SPESA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA DITTA COSTRUIRE SRL DI MONTECARLO (LU)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e del'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2023	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (F.TO con Av. LIBERO 2021-Cofinanziamento PNRR)	01062.02.001347005	329	22.944,19
U	2025	PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)	01062.02.001347004	331	137.263,78
U	2025	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (F.TO con Av. LIBERO 2021-Cofinanziamento PNRR)	01062.02.001347005	333	71.664,70
U	2025	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE	01062.02.001347005	335	73.889,51

		PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (F.TO con Av. LIBERO 2021-Cofinanziamento PNRR)			
U	2025	PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)	01062.02.001347004	337	262.625,36
U	2023	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (F.TO con Av. LIBERO 2021-Cofinanziamento PNRR)	01062.02.001347005	634	22.944,19
U	2023	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (F.TO con Av. LIBERO 2021-Cofinanziamento PNRR)	01062.02.001347005	2593	-22.944,19
U	2025	PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)	01062.02.001347004	647	137.263,78
U	2025	PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)	01062.02.001347004	3	-137.263,78
U	2025	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (F.TO con Av. LIBERO 2021-Cofinanziamento PNRR)	01062.02.001347005	634	71.664,40
U	2025	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (F.TO con Av. LIBERO 2021-Cofinanziamento PNRR)	01062.02.001347005	8	-71.664,40
U	2025	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (F.TO con Av. LIBERO 2021-Cofinanziamento PNRR)	01062.02.001347005	634	73.889,51
U	2025	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (F.TO con Av. LIBERO 2021-Cofinanziamento PNRR)	01062.02.001347005	7	-73.889,51

U	2025	PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)	01062.02.001347004	647	262.625,36
U	2025	PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)	01062.02.001347004	2	-262.625,36

Ponsacco, 13/03/2026

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	94	SET5
DATA	13/03/2026	

Oggetto: PNRR - RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI.
CUP E74E21000680001 – CIG A00BE24985 - CUI 00141490508202200004
IMPEGNO DI SPESA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA DITTA COSTRUIRE SRL DI MONTECARLO (LU)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **17/03/2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, lì 17/03/2026

L'Addetto alla Pubblicazione
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO
PROVINCIA DI PISA



Progetto Progetto "Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" nell'ambito del PNRR.
Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1
"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"

"PNRR - RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI" – CUP E74E21000680001 – CIG A00BE24985 - CUI 00141490508202200004

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. C) punto 3 del D.Lgs. 36/2023

QUADRO ECONOMICO

II RUP
Arch. Andrea Giannelli

		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	QUADRO ECONOMICO A LAVORI APPALTATI <u>ORIGINARIO</u> (con applicazione del ribasso del 20,63%)	QUADRO ECONOMICO A LAVORI APPALTATI <u>RIMODULATO</u> (con applicazione del ribasso del 20,63%)	COMPUTO DI VARIANTE (al lordo del ribasso del 20,63%)	IMPORTO DI VARIANTE DA FINANZIARE MEDIANTE ECONOMIE DI GARA (al netto del ribasso del 20,63%)	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE (al netto del ribasso del 20,63%)
A) LAVORI							
a.1	a.1) Lavori a base d'asta	3.576.512,97	2.838.678,34	2.838.678,34	4.130.530,04	439.723,35	3.278.401,69
a.2	a.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	322.974,98	322.974,98	322.974,98	399.967,30	76.992,32	399.967,30
Totale A)		3.899.487,95	3.161.653,32	3.161.653,32	4.530.497,34	516.715,67	3.678.368,99
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
b.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	1.000,00	1.000,00	1.000,00			1.000,00
b.2	Rilievi accertamenti e indagini	2.000,00	100.000,00	2.000,00			2.000,00
b.5	Imprevisti	3.573,50	362.112,96	3.573,50			3.573,50
	Accantonamenti		310.000,00				
b.8	Spese per Servizi Ingegneria:						
	Progettazione Definitiva/Esecutiva	163.000,00	162.406,40	162.406,40			162.406,40
	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione	39.000,00	38.289,09	38.289,09			38.289,09
	Direzione Lavori		200.000,00	214.686,27			214.686,27
	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	110.000,00	110.000,00	95.772,67			95.772,67
b.8	4 - Fondo per Funzioni Tecniche						
	Funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 comma 2 e 3 D.Lgs. 36/2023 pari all'1,6% per Lavori	62.391,81	62.391,81	62.391,81			62.391,81
	Funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 comma 2 e 3 D.Lgs. 36/2023 pari all'1,6% per Servizio Direzione Lavori			2.714,16			2.714,16
	Funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 comma 2 e 5 pari allo 0,4%	15.597,64	15.597,64	15.547,97			15.547,97
b.12	Spese pubblicitarie	5.000,00		8.115,08			8.115,08
	Spese per pubblicazioni		1.451,40				
	Spese CUC		3.721,75				
	Contributo ANAC		660,00				
	Diritti pratica PI		550,00				
b.14	Spese per collaudi						
	Collaudo Tecnico Amministrativo	28.000,00	52.000,00	41.520,97			41.520,97
	Collaudo Statico	17.000,00	27.000,00	40.976,91			40.976,91
	Collaudo Impianto Elettrico	14.000,00	25.000,00	12.561,12			12.561,12
	Collaudo Impianto Meccanico			9.698,33			9.698,33
b.18	IVA 10% sui lavori	389.948,80	316.165,33	316.165,33		51.671,57	367.836,90
	ECONOMIE DI GARA			760.927,07			192.539,83
Totale B)		1.050.521,05	1.788.346,38	1.788.346,68		51.671,57	1.271.631,01
					TOTALE VARIANTE DA FINANZIARE CON ECONOMIE DI GARA	568.387,24	
TOTALE GENERALE		4.950.000,00	4.950.000,00	4.950.000,00			4.950.000,00