



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

**PNRR - RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO
FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI”**

CUP E74E21000680001 – CIG A00BE24985 - CUI 00141490508202200004



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

*Progetto “Finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” nell’ambito del PNRR.
Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente 4 Tutela del territorio e
della risorsa idrica Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio
e l’efficienza energetica dei comuni*

AVVISO RELATIVO ALL’AGGIUDICAZIONE
**(ai sensi dell’art. 111 e dell’Allegato II. 6 Parte I lettera d
del D. Lgs. n. 36/2023)**

- Amministrazione Aggiudicatrice:** Comune di Ponsacco Cod. ISTAT 050028 con sede in P.zza Valli 8 56038 Ponsacco (PI) tel. 0587/738111 fax 0587/733871 e-mail info@comune.ponsacco.pi.it / pec comune.ponsacco@postacert.toscana.it.
- Importo complessivo dell’appalto:** (compresi oneri per la sicurezza): € 3.161.653,32
Oneri diretti di sicurezza non soggetti a ribasso: € 322.974,98
Importo a base d’asta: € 2.838.678,34
- Codice CPV e Codice NUTS:**
Codice CPV Prevalente: 45454100-5 Lavori di Restauro
Codice CPV Secondario: 45331000-6 Lavori di Installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione
Codice NUTS: ITI17
- Natura dei lavori:**
Trattasi di intervento di Restauro, Consolidamento Strutturale e Adeguamento Funzionale degli spazi dell’immobile di proprietà comunale denominato “Palazzo Valli”:
 - Categoria Prevalente:
 - OG 2 (Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali)
 - Categorie Scorporabili:
 - OS3 (Impianti Idrico-Sanitario, cucine, lavanderie)
 - OS28 (Impianti Termici e di Condizionamento)
 - OS30 (Impianti Interni Elettrici, Telefonici, Radiofonici e Televisivi)



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

5. **Procedura di aggiudicazione prescelta:** Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. c) del D.Lgs 36/2023 in modalità telematica sulla piattaforma START, a seguito dell'espletamento di Indagine di Mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara.
6. **Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023, previa esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti, secondo il Metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023.
7. **Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto:** 29/09/2023.
8. **Imprese invitate:** 25
9. **Numero offerte ricevute:** 10
10. **Numero offerte escluse:** 0
11. **Impresa aggiudicataria:** Impresa Costruire Srl, con sede in Montecarlo (LU), Via S.Giuseppe n. 76, P.IVA/C.F. 01904540463, appartenente alla categoria delle Piccole Imprese, Codice NUTS ITI17.
12. **Importo contrattuale:** € 2.838.678,34 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 322.974,98 per un totale di € 3.161.653,32 portato a € 3.477.818,65 per I.V.A. al 10%
13. **Valore del contratto che può essere subappaltato:** ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs. 36/2023:
 - Categoria Prevalente:
 - OG 2: La prevalente esecuzione deve eseguita dall'Appaltatore.
 - Categorie Scorporabili:
 - OS3- OS28-OS30: Categorie Subappaltabili al 100% (subappalto qualificante)
14. **Appalto finanziato** con fondi dell'Unione Europea Next Generation UE nell'ambito del PNRR
15. **Organo competente per le procedure di ricorso e termini per la presentazione:** TAR della Toscana Via Ricasoli n. 40 – 50100 Firenze – I termini ordinari del ricorso al TAR sono stabiliti all'art. 21 della L. 1034/1971.

Ponsacco, il 03/10/2023



Il Responsabile del Settore V
Dott. Arch. Andrea Giannelli