

**COMUNE DI PONSACCO
PROVINCIA DI PISA**

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DELLA FASE II (DIALOGO) RELATIVO ALLA
PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO (ART. 74, D.LGS. 36/2023) PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
COMUNALI**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito "Codice"), ed in particolare l'art. 74 che disciplina la procedura del dialogo competitivo;

RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 17 del 09/02/2026 e n. 28 del 03/03/2026 relative alle strategie procedurali per la gestione degli impianti sportivi comunali;

DATO ATTO dell'avvenuto svolgimento della consultazione pre-dialogica in data 10 aprile 2026, indetta ai sensi dell'art. 74, comma 4 del Codice, finalizzata a precisare le modalità di svolgimento del confronto tecnico;

CONSIDERATO che la Fase I (Ricezione manifestazioni di interesse e verifica preliminare) si è conclusa e che occorre procedere all'avvio della Fase II (Dialogo) per la definizione delle soluzioni tecniche, gestionali ed economiche relative allo Stadio Comunale "Centrale", agli Impianti sportivi "I Poggini" e all'Impianto sportivo "Le Melorie";

RENDE NOTO QUANTO SEGUE

1. Oggetto della fase di dialogo

L'Amministrazione avvia formalmente il confronto tecnico con gli operatori economici ammessi. Il dialogo riguarderà tutti gli aspetti della concessione, inclusi il modello gestionale (unitario o frazionato), la durata dell'affidamento, gli interventi strutturali di miglioramento e l'equilibrio del Piano Economico Finanziario (PEF).

2. Richiesta di partecipazione

Si rende noto che gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla presente fase di dialogo competitivo facendo pervenire apposita istanza entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data odierna, ovvero entro e non oltre il giorno 14 maggio 2026.

3. Presentazione della documentazione e verifica dei requisiti

Ai fini dell'ammissione ai tavoli tecnici di dialogo, i soggetti partecipanti sono tenuti a presentare formale documentazione atta ad attestare il possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria già prescritti nei precedenti avvisi. Si rammenta che l'accesso alle fasi successive è vincolato alla conferma dei requisiti di cui agli artt. 94-98 del Codice e, ove pertinente, alla capacità di sostenere il rischio operativo.

4. Calendario dei lavori e tempestività procedurale

L'Amministrazione informa che, in base al numero di soggetti partecipanti che avranno regolarmente prodotto la documentazione richiesta, sarà studiato un calendario analitico per lo svolgimento dei tavoli tecnici. Si evidenzia che tale programmazione, in ragione della scadenza della procedura fissata per la fine di giugno, sarà improntata alla massima tempestività, garantendo un ritmo serrato delle interlocuzioni per il rispetto del cronoprogramma generale e del principio del risultato.

5. Sopralluogo assistito

Al fine di consentire una consapevole formulazione delle proposte tecniche e la piena conoscenza dello stato dei luoghi, si ricorda agli interessati che è vivamente consigliato effettuare un sopralluogo assistito presso i complessi immobiliari oggetto di gara. Il sopralluogo dovrà essere concordato con l'Ufficio Sport del Comune di Ponsacco.

6. Modalità di svolgimento del dialogo

Il dialogo si svolgerà nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e riservatezza. L'Amministrazione non rivelerà agli altri partecipanti le soluzioni proposte o altre informazioni riservate comunicate dal candidato, salvo espresso consenso dello stesso.

7. Disposizioni finali

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione all'indizione della successiva gara. I dati personali saranno trattati ai sensi del Reg. UE 2016/679 (GDPR).

Ponsacco, lì 14/04/2026

Il RUP
Dott. Riccardo Masoni