



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L' INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI AI SENSI DEGLI ARTT. 36 COMMA 2 E 164 E SS. DEL D.LGS. N. 50/2016 ss.mm.ii (CODICE) – CIG 788256633E

Il Comune di Ponsacco, in esecuzione degli indirizzi espressi con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 30/11/2018, intende, con il presente avviso, raccogliere dichiarazioni di manifestazione di interesse al fine di individuare i soggetti interessati alla gestione del Cinema Teatro Odeon di proprietà comunale, per organizzare manifestazioni culturali, cinematografiche, teatrali e ricreative in genere.

Gli interessati saranno successivamente invitati a presentare offerta per l'affidamento del servizio.

Il Comune si riserva di:

- Procedere anche alla presenza di una sola candidatura;
- Sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio.

Il presente avviso si intende come mero procedimento selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta alcun diritto di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per il Comune di Ponsacco, se non quello di selezionare gli operatori da invitare alla successiva procedura di gara negoziata.

1 - Oggetto e durata della concessione

Oggetto della manifestazione di interesse del presente avviso è la gestione in concessione, secondo gli artt. 164 e 165 del Codice, dei servizi del "Cinema Teatro Odeon" sito in Ponsacco Via dei Mille per un periodo di anni 3 dall'1/07/ 2019 fino al 30/06/2022. Si riconosce, a titolo di corrispettivo, unicamente il diritto di gestione, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo ad essa legato.

Per l'espletamento delle varie attività, l'Amministrazione Comunale metterà a disposizione del Concessionario la sala cinematografica unitamente alla sala di proiezione, il Foyer ed alle pertinenze esterne del Teatro, così come individuate da apposita planimetria allegata. Analogamente verranno concessi gli impianti audio e video di proiezione digitale, che verranno successivamente individuati da apposito inventario.

Saranno a carico del concessionario tutte le spese di ordinaria manutenzione sulle strutture, loro pertinenze e apparecchiature oggetto della concessione, le spese relative alle attività svolte, gli oneri sulla sicurezza ove necessari, gli oneri legati alle coperture assicurative necessarie per l'esercizio dell'attività.

Le spese relative alle utenze e relativi contratti di fornitura, nonché la manutenzione straordinaria delle strutture di base rimarranno in capo al Comune di Ponsacco. Il concessionario dovrà altresì corrispondere al Comune un canone concessorio annuale pari ad € 6.000,00, oltre IVA 22%. Tale canone tiene conto delle giornate che il gestore dovrà mettere a disposizione dell'Amministrazione comunale a titolo gratuito e delle spese delle utenze sostenute nel precedente triennio di gestione.

Il Comune infatti si riserva l'utilizzo gratuito di tale struttura, per attività proprie, per n. 50 gg. all'anno.

Per ulteriori n.15 giorni all'anno il Comune riserva l'uso gratuito di tale struttura per le attività svolte dall'Istituto Comprensivo "L.Niccolini".

L'Amministrazione Comunale intende valorizzare l'offerta cinematografica, quale attività prevalente e la capacità tecnico-organizzativa in tale ambito.

Eventuali ulteriori obblighi per il concessionario o per l'Amministrazione Comunale sono evidenziati nel capitolato allegato.

2 – Importo della concessione

Il cinema teatro Odeon sarà dato in gestione a fronte di un canone di concessione a favore del Comune, pari ad € 6.000,00 annui, oltre IVA 22%, per il canone complessivo di € -18.000,00, oltre IVA 22% (a cui aggiungere l'eventuale rialzo di offerta in sede di gara), per la durata di tre anni.

Il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art.167 del Codice, è di € 154.500,00 al netto di IVA. Tale valore considera la somma dei ricavi, come da PEF allegato.-

3 - Criterio di aggiudicazione

La gara negoziata verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del Codice individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

4 - Requisiti di partecipazione

I requisiti di seguito descritti dovranno essere posseduti da coloro che parteciperanno alla procedura, nella successiva fase di gara.

Nella prima fase di manifestazione di interesse, l'operatore economico, mediante la compilazione del modello denominato "Manifestazione di interesse" dovrà soltanto dichiarare **di impegnarsi** a possedere, nella successiva fase di gara, i requisiti indicati di seguito.

4.1 - Requisiti generali

4.1.1 non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.;

4.1.2 non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

I requisiti generali di partecipazione dovranno essere posseduti da tutti gli operatori economici, in caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE/ rete di impresa da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c), i requisiti generali dovranno essere posseduti sia dal consorzio che da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.

4.2 - Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 lett. a) del Codice

4.2.1 *(se impresa italiana o straniera avente sede operativa e/o legale in Italia)* essere iscritto al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per attività coerenti a quelle oggetto dell'appalto;

(se impresa straniera) essere in possesso di equivalente dichiarazione di iscrizione al registro professionale dello Stato di appartenenza;

Inoltre

4.2.2 *(se Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del Codice)* essere iscritto all'albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i.

4.2.3 (se Associazione) avere fra le proprie finalità statutarie l'erogazione dei servizi oggetto del presente avviso.

In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE/rete di impresa i requisiti di partecipazione di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e, in caso di consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b) e c), dovranno essere posseduti sia dal consorzio che dalle imprese indicate come esecutrici.

4.3 - Requisiti di capacità tecniche e professionali ex art. 83 lett. c) del Codice

Aver eseguito nell'ultimo triennio (2016-2017-2018) servizi analoghi a quelli oggetto della concessione per un importo non inferiore a 130.000,00 euro, oltre IVA, complessivi, a favore di Enti pubblici e/o privati.

Nel caso di RTI, consorzio ordinario e GEIE i requisiti di capacità tecniche e professionali dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 48 del Codice. La mandataria dovrà comunque apportare i requisiti in misura maggioritaria. Nel caso di RTI di tipo orizzontale il requisito di cui al presente punto dovrà essere apportato in parte da ciascun membro del raggruppamento. La mandataria in ogni caso dovrà apportare i requisiti ed eseguire in misura maggioritaria rispetto a ciascuna singola mandante.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) i requisiti di cui alla presente lettera dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice.

5 - Come manifestare l'interesse a partecipare

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà dichiarare di impegnarsi a possedere i requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso ai fini della successiva partecipazione alla procedura di gara, rilasciando apposita dichiarazione nel modello "Manifestazione d'interesse".

Il modello "Manifestazione d'interesse", debitamente compilato con i dati dell'operatore economico e con l'autorizzazione al trattamento dati, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione sul sistema telematico, pena la non ammissione alla fase di invito alla fase di gara.

Le manifestazioni di interesse da parte delle imprese devono pervenire entro il termine indicato di seguito in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo <https://start.toscana.it/>.

I fornitori già registrati nell'indirizzario dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione "manifesta interesse" presente sul Sistema START; una volta cliccato su "manifesta interesse" l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura. Dovrà completare ogni singolo passo per arrivare a sottomettere la manifestazione di interesse.

I fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form on line presente nella pagina del dettaglio relativo all'avviso in oggetto al quale accederanno dopo aver cliccato "manifesta interesse". Una volta iscritta, l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura che dovrà completare per poter sottomettere la manifestazione di interesse.

L'impresa, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'impresa che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Codice, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato entro le ore xx:xx:xx del xx/xx/aaaa.

Scaduti i termini per presentare la manifestazione d'interesse, l'Amministrazione provvederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato correttamente interesse, nei termini e modalità indicati dal presente avviso.

6 - Il responsabile unico del procedimento

Ai sensi della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Manuela Lupi – Comune di Ponsacco, Piazza Valli, 8 – 56038 Ponsacco (PI), Tel. 0587 738254, mail: lupi@comune.ponsacco.pi.it

7 - Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "comunicazioni – invio mail", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo <https://start.toscana.it/>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici START e sull'utilizzo dello stesso, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:30, tel. 0810084010 o all'indirizzo di posta elettronica Start.OE@PA.i-faber.com

8 - La lettera d'invito

La lettera d'invito verrà inviata da parte della Stazione Appaltante a seguito della scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente che ha manifestato interesse e sarà inoltre resa disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto insieme alla restante documentazione di gara.

9 - Modalità di svolgimento della gara

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dall'impresa e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un **certificato qualificato di firma elettronica** che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trustedlist) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

10 - Trattamento dei dati personali

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "**Regolamento**").

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

10.1 – Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella "manifestazione d'interesse" vengono acquisiti ai fini dell'ammissione all'invito a gara in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

10.2 – Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

10.3 – Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;

- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al RUP;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal Codice, dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dalla L.R. n. 40/2009;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

10.4 – Diritti del concorrente interessato

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento.

La presentazione della manifestazione di interesse attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento.

10.5 – Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ponsacco;

Responsabile interno del trattamento dei dati è Dott.ssa Grazia Marconcini tel. 0587738216 e-mail marconcini@comune.ponsacco.pi.it;

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e del Comune di Ponsacco assegnati alle strutture interessate dal presente appalto;

Il responsabile della protezione dei dati è il Sig. Igor Rossi tel: 0587466921 e-mail: igor.rossi@digitech-group.com PEC: digitech@gigapec.it.

10.6 – Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione aggiudicatrice determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare alla procedura di gara.

Mediante la presentazione dell'offerta l'interessato manifesta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, anche di categorie personali di cui all'art. 9 del Reg. 679/2016.

10.7 – Dati sensibili e giudiziari

Di norma i dati forniti dagli operatori economici non rientrano nelle “categorie particolari di dati personali” di cui all'art. 9 Regolamento UE (vedi art. 22 comma 2 del D. Lgs. 10/08/2018, n. 101).

I “dati personali relativi a condanne penali e reati” di cui all'art. 10 Regolamento UE (vedi art. 22 comma 2 del D. Lgs. 10/08/2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio della manifestazione d'interesse, il Fornitore acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

ATTENZIONE: Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana START utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.