

U.T.O.E.	Ponsacco			
SCHEDA COMPARTO	Ex PA23			
Obiettivi generali	Variante ai sensi dell'art 34 della L.R.T. n 65/2014 dell'ex comparto PA23 del RU per la costruzione di un nuovo centro pastorale con valenza di opera di interesse pubblico			
Foto Aerea				
Destinazione Urbanistica	Riqualificazione urbanistica			
Funzioni ammesse	Servizi ed attrezzature di interesse generale Verde privato Verde pubblico attrezzato Commerciale			
Strumento di attuazione	Diretto convenzionato			
Superficie territoriale	St 69.145 mq			
Superficie standard				
Superficie fondiaria	Sf 10.500 mq			
Parametri urbanistici	It 0,1 mc/mq	If 0,8 mc/mq	Hmax 10 mt	Rc 19%
	Distanza dalla strada = 5 mt			
Carico urbanistico	Da definire			
Condizioni alla trasformazione	L'intervento è subordinato alla creazione delle seguenti opere pubbliche: realizzazione primo lotto strada di penetrazione			
Vincoli sovraordinati	Assenti			
Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	<ul style="list-style-type: none"> • Previsione di infrastrutture viarie e di parcheggi posizionati in modo strategico al fine di consentire la penetrazione e l'accesso al comparto ma valorizzando la vocazione pubblica dell'area e il verde attrezzato esistente • Valorizzazione della destinazione a verde attrezzato esistente 			

- Riorganizzazione sul fronte sud del parcheggio e del plateatico esistenti
- Riordino dell'attività commerciale esistente sul lato Ovest
- Mantenimento del verde privato esistente
- Previsione sistema ciclo-pedonale di attraversamento del comparto nel sistema verde e in condizione protetta, che colleghi il centro storico urbano con l'edificato a sud.

Rispetto alla destinazione di verde privato, si fa riferimento alla normativa del RU vigente che colloca queste aree nelle "zone per servizi e attrezzature di interesse generale" e consente (art.19 NTA) di "realizzare manufatti isolati quali attrezzature per giardini e locali ad uso ripostiglio – deposito – garage non oltre mq. 20 di superficie coperta nel rispetto delle caratteristiche dimensionali indicate dal vigente Regolamento Edilizio."

Estratto cartografico RU variato

