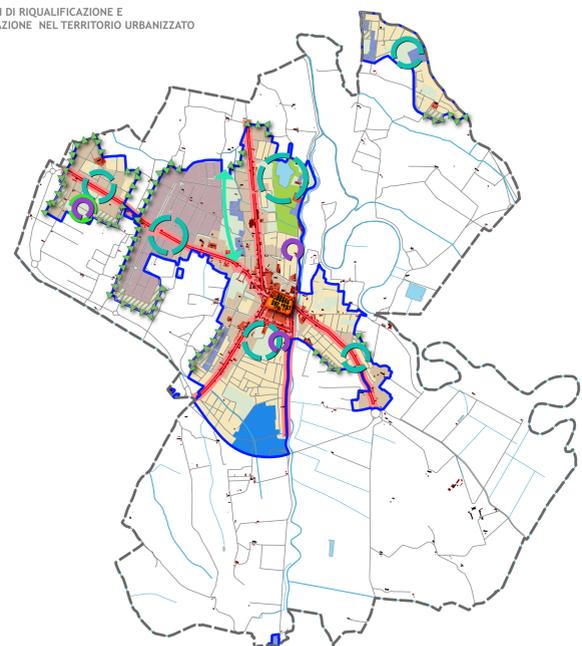
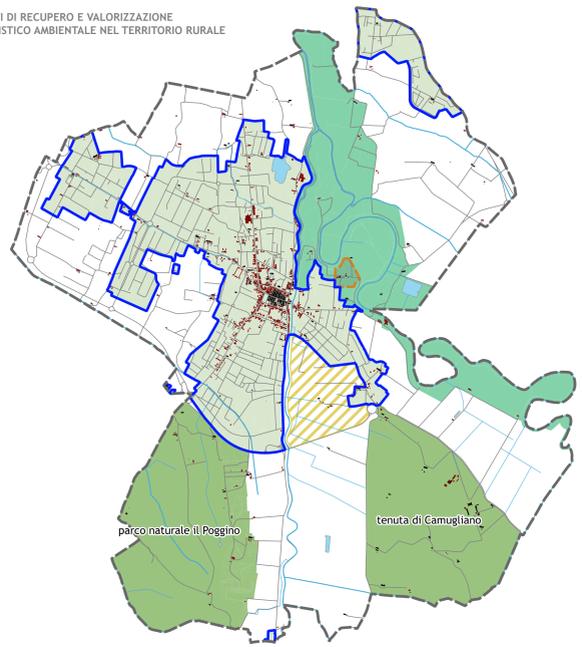


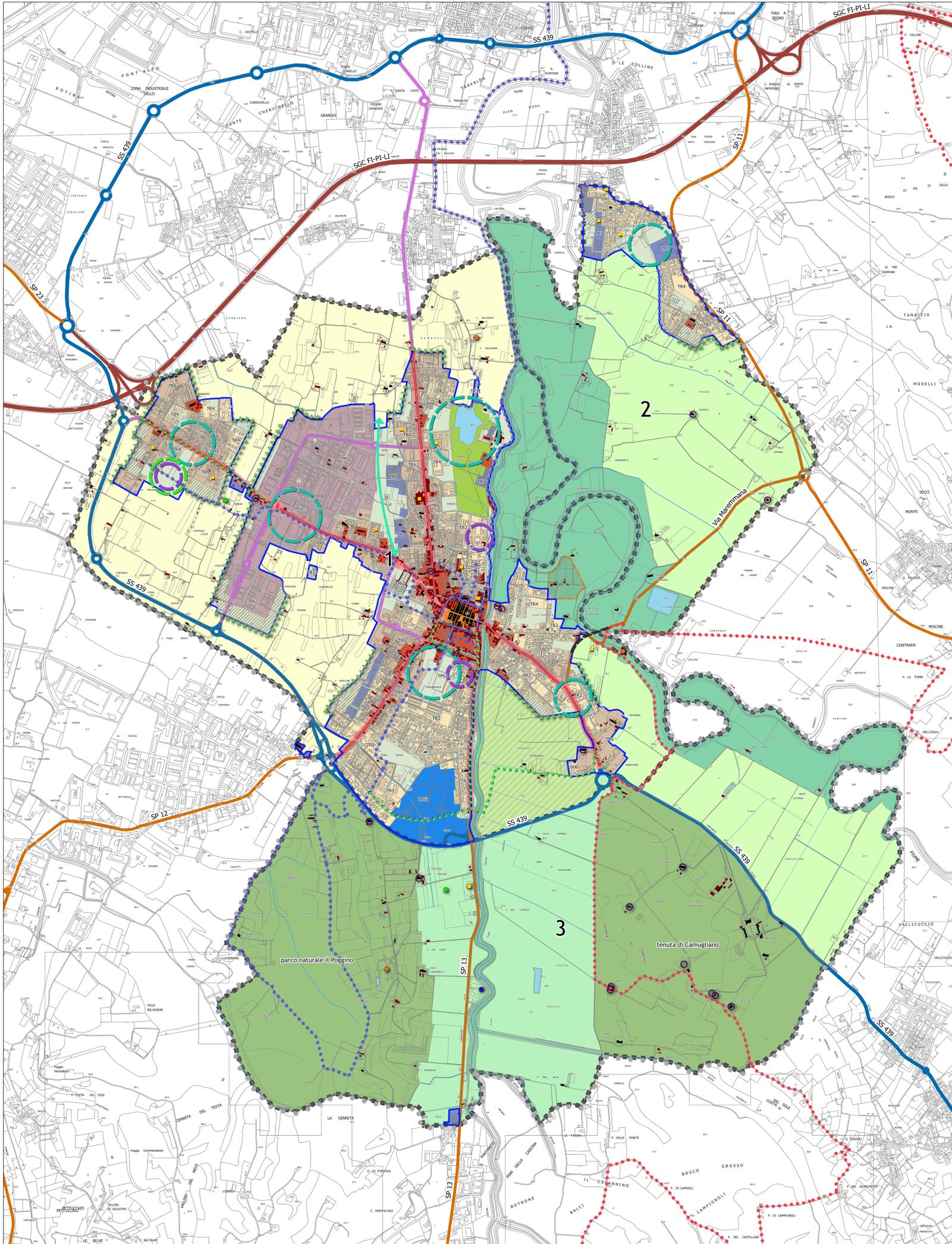
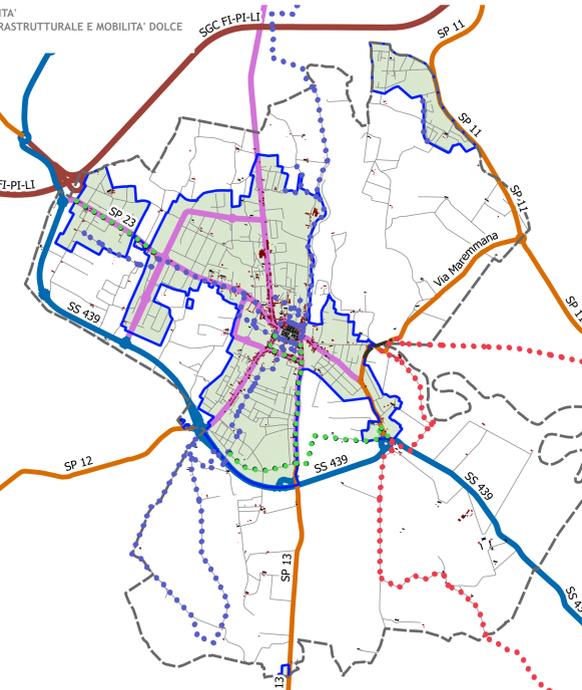
PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE NEL TERRITORIO URBANIZZATO



PROGETTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO AMBIENTALE NEL TERRITORIO RURALE



LA MOBILITA' RETE INFRASTRUTTURALE E MOBILITA' DOLCE



- LEGENDA**
- confine comunale
  - sedimi edificati al Catasto Generale della Toscana (1825 ca)
  - sedimi edificati al 1954 (Volo GAI)
  - sedimi edificati post 1954
  - emergenze storico-architettoniche
  - reticolo idrografico LR 79/2012
  - bacini d'acqua naturali e artificiali
- UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI**
- Utoe 1 - il capoluogo Utoe 2 - Val di Cava Utoe 3 - La collina
- IL TERRITORIO RURALE**  
Ambiti di paesaggio locale
- planura urbanizzata
  - fondovalle del fiume Era
  - fondovalle del fiume Cascina
  - planura fluviale
  - collina
- Funzioni non agricole nel territorio rurale**
- impianti tecnologici
  - insediamenti produttivi
  - impianti e servizi sportivi, maneggi
  - impianti di stoccaggio e trattamento rifiuti e inerti
- Progetti di recupero e valorizzazione paesaggistico ambientale**  
il sistema dei parchi territoriali
- il parco fluviale Era e Cascina
  - il parco archeologico
  - la valorizzazione della collina
  - parco naturale il Poggio
  - tenuta di Camugliano
- La salvaguardia degli ambiti periurbani**  
ambiti periurbani
- IL TERRITORIO URBANIZZATO**
- perimetro del territorio urbanizzato
  - restati storici
  - Centri e nuclei storici
- Tessuti di recente formazione**
- Aree urbane consolidate a destinazione prevalentemente residenziale
  - Aree urbane consolidate a destinazione prevalentemente produttiva
  - Aree urbane a destinazione mista da riqualificare
  - Aree urbane di margine da consolidare e riqualificare
- I morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee**
- TR2 - tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali su lotto
  - TR4 - tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
  - TR6 - tessuto a tipologie miste
  - TR7 - tessuto sfrangiato di margine
  - TR11 - Campagna urbanizzata
  - TPS2 - tessuto a piattaforme produttive-commerciali-direzionali
  - TPS3 - insule specializzate
- Ambiti di individuazione delle aree degradate**
- immobili individuati dalla variante RU n. 6
  - tessuti TR6 e TR7
- Progetti di riqualificazione e di rigenerazione urbana**
- la valorizzazione del centro storico
  - la riqualificazione degli assi urbani del commercio
  - la sistemazione paesaggistica dei margini urbani
  - aree interessate da interventi di riqualificazione dei margini urbani
  - Poli urbani da creare o riqualificare**
  - nuove centralità
  - poli di attrezzature scolastiche
  - poli di attrezzature sportive
- Il sistema dei parchi urbani**
- parco dello sport
  - parco urbano nord
  - corridoi ambientali in area urbana
- IL SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- SGC Firenze - Pisa - Livorno
  - strada statale Sarzanese Valderra
  - viabilità di interesse sovacomunale
  - adeguamenti della viabilità di interesse sovacomunale
  - assi portanti della struttura urbana
- La mobilità lenta**
- ippovia
  - percorsi ciclopedonali esistenti
  - principali percorsi ciclopedonali di progetto



**Comune di Ponsacco**  
Provincia di Pisa

IL SINDACO  
Francesca Brogi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Massimiliano Bagnoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Nicola Gagliardi

UFFICIO URBANISTICA  
Elisabetta Ulivi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE  
Claudia Clarfetta

**piano strutturale**  
**strategie**

**le strategie dello sviluppo sostenibile a livello comunale**

PROGETTO URBANISTICO  
Riccardo Luca Breschi  
con Luca Agostini

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI E SISMICI  
Fabio Mezzetti  
con Annalisa Oliviero

STUDI IDRAULICI  
Simone Pozzolini  
H.S. Ingegneria s.r.l.

