



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

Al Responsabile Settore III
Arch. Andrea Tognoni

All'Arch. Paolo Ferroni
Servizio Urbanistica

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO DI TRASFORMAZIONE ATP. 1 DEL VIGENTE POC – PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Settore III ha trasmesso in data 19/02/2026 Prot. 4140, il progetto delle opere di urbanizzazione relative al piano attuativo di iniziativa privata ATP. 1 del vigente POC.

Gli elaborati progettuali, relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del suddetto piano sono composti da:

- Tavola 1 - Ubicazione-Rilievo Strumentale area con profili - Documentazione fotografica, Schema particellare;
- Tavola 2 - Verifiche urbanistiche e distanze - Dimensioni lotti, spazi pubblici, Planivolumetrico, estratto del P.O.C. con la nuova distribuzione;
- Tavola 3 - Planimetria generale con schema dei servizi, profili plano-altimetrico del piano attuativo;
- Tavola 4 - Planimetria con schema delle fognature con particolari, sezioni stradali e parcheggio pubblico;
- Tavola 5 Planimetria delle aree da cedere;
- Tavola 6 Planimetria "Rain-Park", profilo altimetrico, sezione "Rain-Park" e verde pubblico, schema particellare "Rain-Park";
- Relazione tecnica illustrativa e di fattibilità;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- C.M.E. costo delle opere;
- Pareri Enti;
- Parere Foschi Impianti per illuminazione pubblica.

In riferimento alla richiesta di parere il Settore V si esprime sul punto:

- fattibilità tecnica delle opere di urbanizzazione previste;
- coerenza delle soluzioni progettuali rispetto agli standard e alle prescrizioni tecniche comunali.

Altresì per la richiesta "*congruità tecnico-economica dei relativi costi ai fini dello scomputo degli oneri di urbanizzazione*" si rimanda, ai sensi dell'art. 10 dello schema di convenzione, al Computo Metrico Estimativo di cui al successivo progetto esecutivo redatto per il rilascio del titolo abilitativo.

Preso atto che il Settore III, in data 19/02/2025 Prot. n. 4120, ha provveduto al deposito, presso la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, per gli aspetti geologici-idraulici-sismici dell'intervento ed in particolare



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

della vasca di laminazione “*Rain Park*”. Per l’opera “*Rain Park*” il Settore si esprime in riferimento alla soluzione progettuale rispetto alle sole prescrizioni tecniche generali (in riferimento agli aspetti geologici-idraulici-sismici si rimanda al Genio Civile)

Tra la documentazione inviata è presente:

- parere Soc. Acque per la fognatura nera e acquedotto
- parere Soc. e-distribuzione per la linea elettrica
- parere Toscana Energia per rete distribuzione gas
- parere illuminazione pubblica

Visto la documentazione pervenuta a questo ufficio esprime, per quanto di competenza,

PARERE FAVOREVOLE

In riferimento al computo metrico estimativo si rimanda al successivo progetto esecutivo, redatto per il rilascio del titolo abilitativo, sia in riferimento alla comparazione con lo scomputo degli oneri di urbanizzazione che della corretta applicazione del Prezzario Regionale vigenti al momento.

Ponsacco, 26/02/2026

Il Responsabile EQ Settore V
Arch. Andrea Giannelli