

AL COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

Comune di Ponsacco (PI)
(Ufficio Protocollo)

N.0016156 E 02/07/2021

3° SETTORE



OGGETTO: osservazioni alla proposta di variante ai sensi dell'art. 34 della LRT n. 65/2014 dell'ex comparto PA23 del Regolamento Urbanistico.

Premesso:

- che i sottoscritti Colombaioni Ines, Salutini Paola e Sergio sono comproprietari di un lotto di terreno della superficie di circa mq. 3100 ubicato in Ponsacco, via V. Venagli, identificato al Catasto dei Terreni del Comune di Ponsacco nel foglio di mappa 12, dalla particella 1290;
- che la presella di terreno è pervenuta ai sottoscritti per successione in morte rispettivamente del coniuge e padre Salutini Francesco deceduto in Ponsacco in data 4 dicembre 1985, Den. n. 37 Vol. 637;
- che l'Amministrazione Comunale negli anni ha previsto per l'area in oggetto diverse destinazioni e varie tipologie di intervento, nessuna delle quali ha trovato consensi;
- che il terreno si trova intercluso fra fabbricati ad uso civile abitazione di nostra proprietà e l'area produttiva di proprietà della Ditta Menichini;
- che la proposta di variante prevede l'inserimento del terreno all'interno di un comparto per l'edificazione di un centro pastorale con annessi parcheggi e spazi a verde, destinazione non consona al contesto urbanistico;
- che l'accesso all'area può avvenire soltanto da via Venagli, strada secondaria di dimensioni ridotte, notevolmente congestionata dal traffico per la presenza dei complessi scolastici "Fucini" e "Giusti" situati nelle vicinanze del comparto;
- che la previsione e lo studio proposto integrano la nostra proprietà all'interno di un comparto per la realizzazione di infrastrutture non omogenee e funzionalmente inappropriate con il contesto della zona. Il nostro terreno risulta distaccato dalla proprietà della Parrocchia e l'area

produttiva della Ditta Menichini ne impedisce fisicamente il collegamento.

Ciò premesso i sottoscritti Colombaioni Ines e Salutini Sergio entrambi residenti in Ponsacco, via N. Sauro n. 151, Salutini Paola residente in Ponsacco, via N. Sauro n. 139, per quanto sopra ritengono priva di fondamento la proposta di variante ai sensi dell'art. 34 della LRT n. 65/2014 dell'ex comparto PA23 del Regolamento Urbanistico e

CHIEDONO

a codesta spettabile Amministrazione di non inserire la particella 1290 del foglio 12 di nostra proprietà, all'interno del comparto di cui alla proposta di variante in oggetto, risultando fisicamente due lotti distaccati tra loro con accessi separati da un'attività produttiva da non considerarsi "caduta in disuso e/o sottoutilizzata" come specificato nella relazione di sintesi.

La realizzazione del centro pastorale con annessi parcheggi e spazi a verde potrebbe ugualmente essere realizzata sul terreno di proprietà della Parrocchia che si estende su via Giovanni XXIII, oppure cercando di riqualificare parte degli immobili di proprietà della stessa attualmente non utilizzati o in stato di degrado.

In caso contrario, ferme restando le prospettive della variante proposta, ci troveremmo costretti ad intraprendere nei confronti di codesta Amministrazione, azioni legali per il rispetto dei nostri diritti.

Fiduciosi di benevola accoglienza della nostra richiesta, con osservanza.

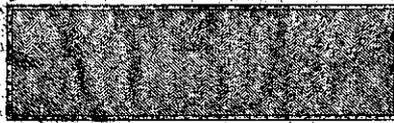
Ponsacco, li 29 giugno 2021

*Colombaioni Ines
Salutini Sergio
Paola Salutini*

Scade il 23/03/2026



AU 2918062



IPZS spa - D.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
PONSACCO

CARTA D'IDENTITA'

N° **AU 2918062**

DI
BRUGIONI

MARCO

Cognome **BRUGIONI**

Nome **MARCO**

nato il **23/03/1963**

(atto n. **287** P. **I** S. **A**)

a **PONTEDERA (PI)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **PONSACCO**

Via **VIA VALDERA C. 43**

Stato civile **-----**

Professione **GEOMETRA**

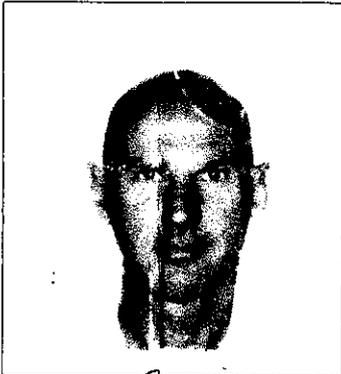
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.90**

Capelli **castani**

Occhi **chiari**

Segni particolari



Firma del titolare *Marco Brugioni*

PONSACCO il **11/06/2015**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
d'ordine del Sindaco
L'ISTRUTTORE
Ricci Alessandro



Il sottoscritto Brugioui Geom.
Marco residente in Pousacco
via Valdera C 43

DICHIARO

Di avere avuto procura dai
Sigg. Colombianni Ines,
Solutini Sergio e Paola
di presentare l'istruzione
allegata

Pousacco li 2/07/2021

Brugioui Marco