

2
TAV.

Dot. FABRIZIO MACCHI
ARCHITETTO

STUDIO DI PROGETTAZIONE
Via del Mille, 50 int. 2 - PONSACCO (PI)
Tel. e fax. 05877733140 - p. fax 00425540507

PROPRIETÀ:
LA CHIARA S.R.L.

COMUNE:
PONSACCO
Via di lottizzazione

OGGETTO:
PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
COMPARTO ATP.1

IL PROGETTISTA

SCALA 1:2000 - 1:1000	FEBBRAIO 2026	Planimetria Verifiche urbanistiche Nuova distribuzione standard	Dot. Arch. Fabrizio Macchi
-----------------------	---------------	---	----------------------------

La proprietà di questo disegno è riservata a termini di legge e ne vieta la riproduzione e la divulgazione anche parziale

TABELLA URBANISTICA		ATP.1 - Area industriale, via di lottizzazione (UTOE 1) da SCHEDA allegata al P.O.C.		Progetto		differenze	
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq 35440	mq 36073	mq 633				
SUPERFICIE A STANDARD	mq 4221	mq 6688	+2467				
di cui PARCHEGGIO	mq 3174	mq 3174	IN/ARIATO				
di cui VERDE	mq 1047	mq 1047	IN/ARIATO				
di cui STRADA DI LOTTIZZAZIONE	-	mq 2467	+2467				
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq 16000	mq 16000	IN/ARIATO				
ALTEZZA MASSIMA	mtl. 11,00	mtl. 11,00	IN/ARIATO				
INDICE DI COPERTURA	45%	45%	IN/ARIATO				

- LEGENDA**
- Superficie territoriale
 - Superficie fondiaria
 - Distanze dai confini
 - Strada di lottizzazione
 - Parcheggio pubblico
 - Verde Pubblico
 - Banchina esistente
 - Percorso

VERIFICHE STANDARDS

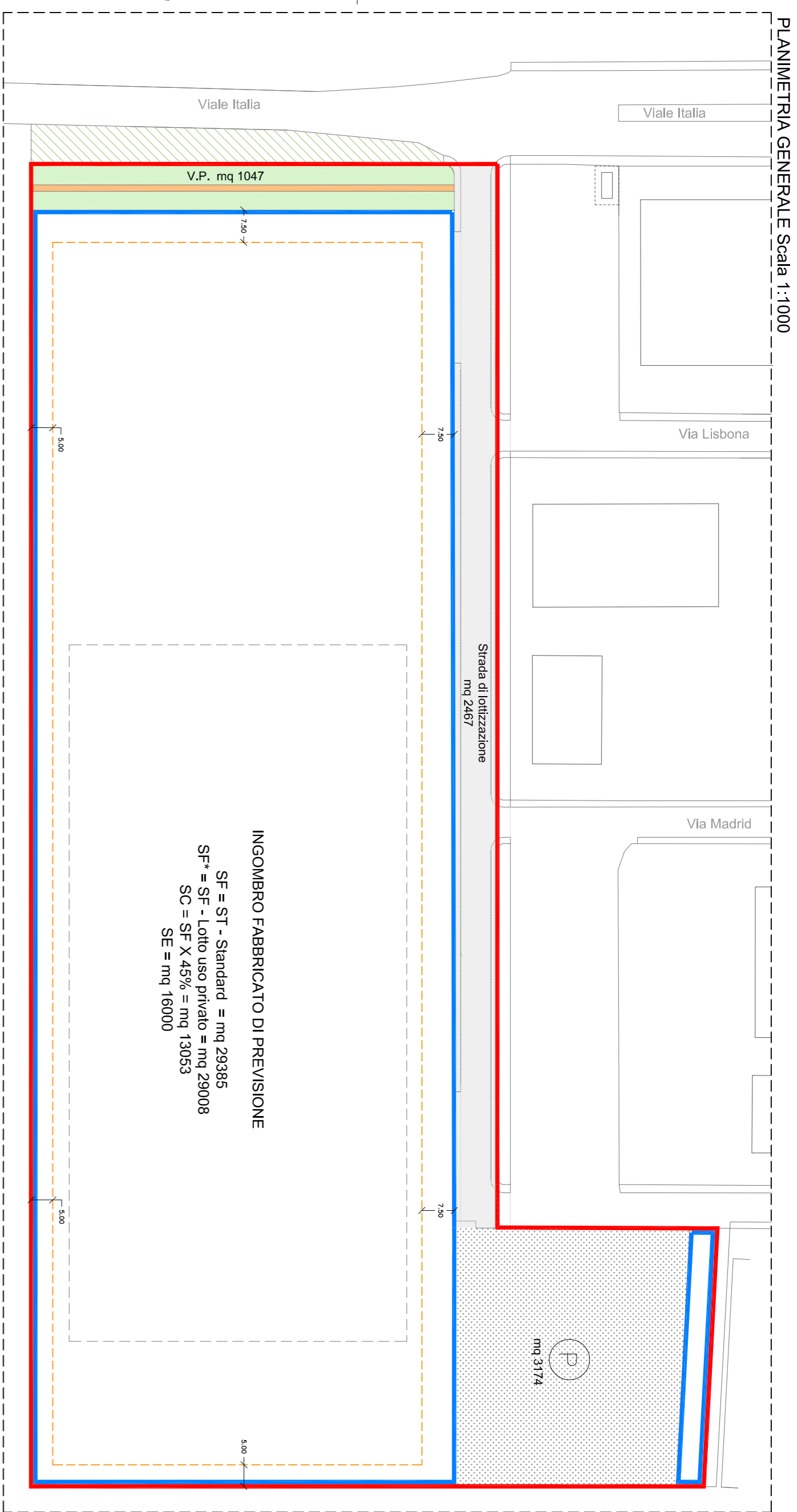
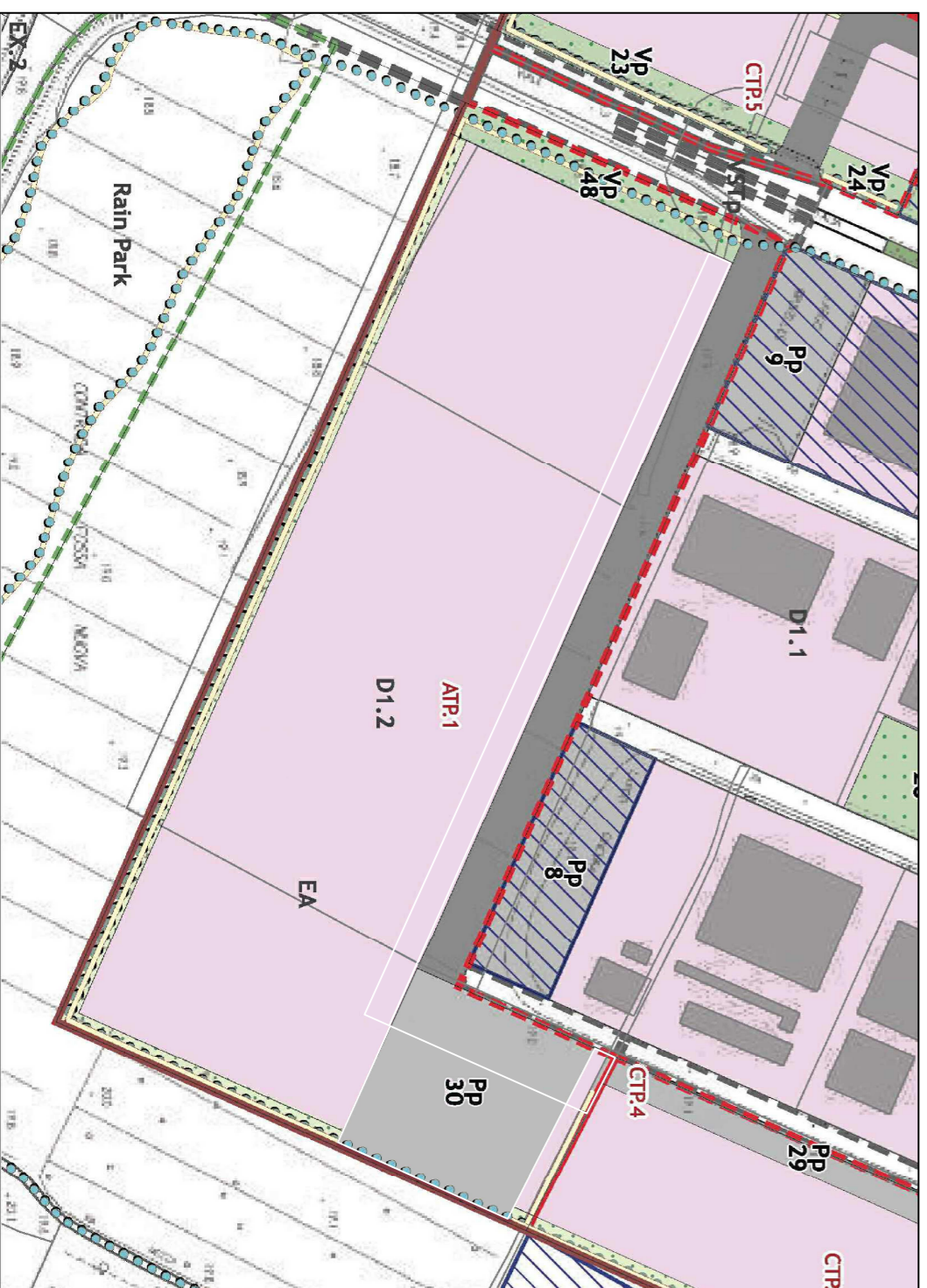
VERDE PUBBLICO RICHIESTI = 1047 mq
PARCHEGGIO PUBBLICO RICHIESTO = 3174 mq
TOTALE STANDARDS URBANISTICI RICHIESTI = 4221 mq

VERDE PUBBLICO DI PROGETTO = 1047 mq
di cui PERCORSO = 98 mq

PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO = 3174 mq
STRADA DI LOTTIZZAZIONE = 2467 mq

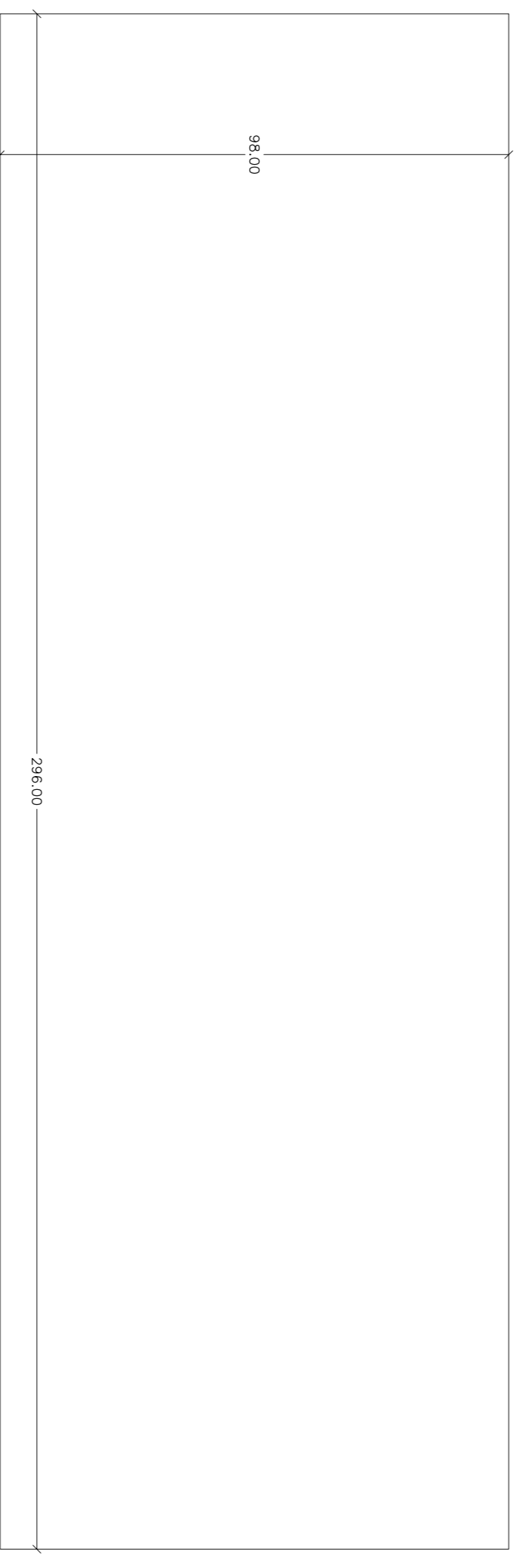
TOTALE STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO = 6688 mq

ESTRATTO P.O.C. NUOVA DISTRIBUZIONE STANDARDS scala 1:2000

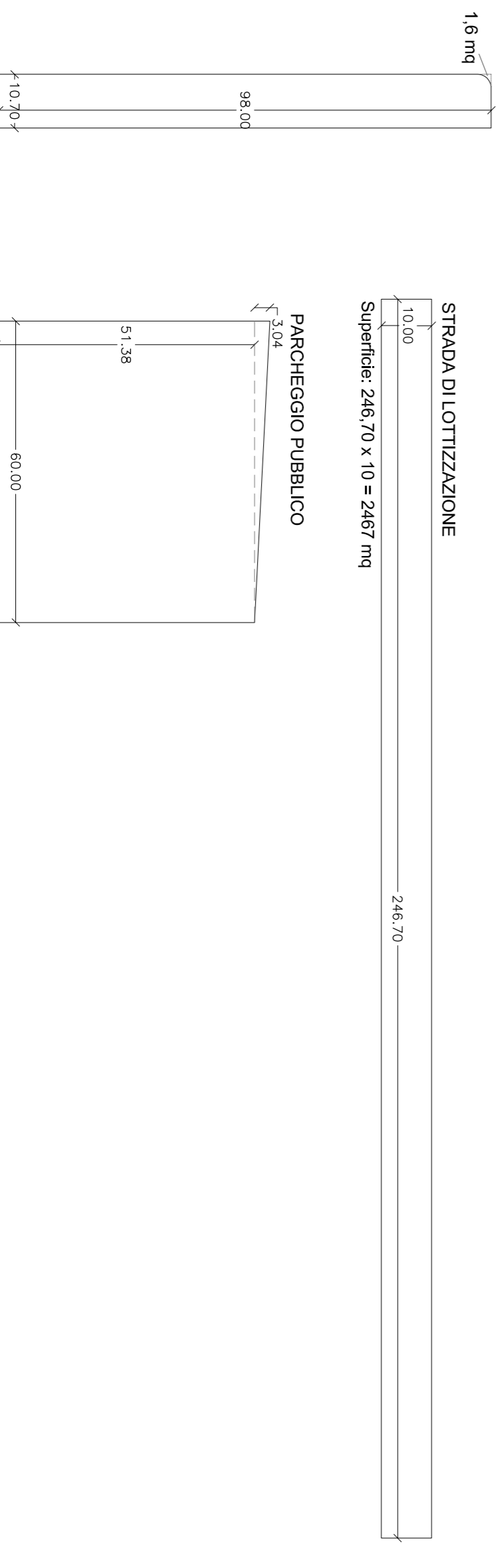


SUPERFICIE FONDIARIA

DIMENSIONI LOTTO E STANDARD Scala 1:1000



VERDE PUBBLICO



STRADA DI LOTTIZZAZIONE

Superficie: 246,70 x 10 = 2467 mq

PARCHEGGIO PUBBLICO

Superficie: (10,70 x 98) - 1,6 = 1047 mq

Superficie: (60 x 51,38) + (60 x 3,04) / 2 = 3174 mq