



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

III° SETTORE – AMBIENTE CIMITERI EDILIZIA SUAP URBANISTICA

Servizio Urbanistica

Spett.le arch. ALDO IANNIELLO

Direttore Struttura “Urbanistica e Politiche Abitative”

Spett.le arch. MARCO CARLETTI

Direzione “Urbanistica e Politiche Abitative”
Responsabile Settore Pianificazione Territoriale

Spett.le arch. DOMENICO BARTOLO SCRASCIA

Direzione Urbanistica e Politiche Abitative
Responsabile Settore Tutela, Riqualificazione e valorizzazione del
Paesaggio

-SEDE -

pec: regionetoscana@postacert.toscana.it

**Oggetto: Procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Ponsacco.
Comunicazione in merito alla definitiva approvazione.**

Considerato che

- con DCC n.59 del 20.12.2018, pubblicata sul BURT n.3 Parte II del 16.01.2019, è stato adottato, ai sensi dell’art.19 della LR 65/2014, il nuovo Piano Strutturale costituito dagli elaborati tecnico-documentali agli atti del Comune di Ponsacco e contestualmente è avviata la fase intermedia di VAS ai sensi della LR 10/2010 e ss.mm.ii;
- a far data dalla pubblicazione sul BURT dell’avviso di adozione dell’atto di pianificazione territoriale comunale sono decorsi, ai sensi dell’art.19 comma 2) della LR 65/2014, i termini previsti per la presentazione delle osservazioni durante i quali sono pervenute, agli atti del Comune di Ponsacco, n.53 osservazioni opportunamente istruite e contro-dedotte dal Servizio competente che le ha sottoposte all’approvazione dell’organo consiliare che si è espresso con DCC n.7 del 25.01.2022;
- con il “parere favorevole” espresso dall’Autorità Competente, nel documento allegato alla DCC n.7 del 25.01.2022, si è conclusa la procedura di VAS;



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

III° SETTORE – AMBIENTE CIMITERI EDILIZIA SUAP URBANISTICA

Servizio Urbanistica

Preso atto che:

- in data 18.02.2022 prot.gen.4512 il Comune di Ponsacco ha provveduto a richiedere la convocazione della Conferenza Paesaggistica Regionale, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015, per l'esame della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del "Piano Strutturale";
- in data 26.03.2022 prot.gen.8128 la Regione Toscana Direzione Urbanistica Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio ha provveduto a convocare la prima seduta della Conferenza Paesaggistica da svolgersi in data 22.04.2022;
- in data 13.05.2022 prot.gen.12803 è pervenuto agli atti del Comune di Ponsacco il verbale della seduta della Conferenza Paesaggistica le cui conclusioni si riportano testualmente "*La Conferenza, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi Ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni odierne, aggiorna i propri lavori riservandosi di fissare la prossima seduta della Conferenza Paesaggistica previo accordo sulla data di convocazione con l'organo ministeriale oggi non presente*";
- in data 30.06.2022 prot.gen.18801 il Comune di Ponsacco ha provveduto a trasmettere i chiarimenti richiesti dagli organi preposti con il verbale della 1ª seduta della Conferenza Paesaggistica e, contestualmente, richiederne la convocazione della 2ª seduta;
- in data 14.09.2022 prot.gen.25181 la Regione Toscana Direzione Urbanistica Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio ha provveduto a convocare la seconda seduta della Conferenza Paesaggistica svoltasi in data 29.09.2022;
- il relativo verbale, trasmesso agli atti del Comune di Ponsacco in data 05.11.2022 prot.gen.33898, contiene le *Conclusioni della Conferenza* che si riportano testualmente "*La Conferenza fa propri i rilievi espressi da parte delle sue componenti istituzionali e, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi Ministeriali competenti, aggiorna i propri lavori in attesa degli esiti del tavolo tecnico per la ricognizione delle aree boscate in corso tra gli enti e della conseguente approvazione del Piano Strutturale da parte del Comune di Ponsacco e della successiva trasmissione degli elaborati*";
- il Comune di Ponsacco ha provveduto, in data 23.11.2022 prot.gen.36102 a trasmettere la seguente documentazione integrativa funzionale allo svolgimento del Tavolo Tecnico:
 - Doc.2 Relazione Ricognizione dei beni paesaggistici;
 - Doc2a_Allegato alla relazione Agronomica allegata al Doc.2;
 - V01_Carta dei Vincoli sovraordinati;e, contestualmente, a richiederne la convocazione agli Enti ed Organi preposti;
- in data 14.12.2022 prot.gen.39000 il Comune di Ponsacco ha provveduto a trasmettere la Relazione Agronomica allegata al Doc.2 ulteriormente richiesta dal Tavolo Tecnico;



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

III° SETTORE – AMBIENTE CIMITERI EDILIZIA SUAP URBANISTICA

Servizio Urbanistica

Dato atto che la Conferenza Paesaggistica non ha apportato alcuna modifica al Piano Strutturale adottato e che, pertanto, lo strumento di pianificazione territoriale verrà sottoposto al Consiglio Comunale così come è stato deliberato nella seduta consiliare del 25.01.2022 sopra citata.

Dato atto altresì che il Comune di Ponsacco ha evidente necessità di concludere il procedimento di formazione del Piano Strutturale con la sua definitiva approvazione anche in funzione dell'adozione del nuovo Piano Operativo il cui processo di formazione risulta molto avanzato e che le argomentazioni relative allo stato della procedura sono già state esposte per le vie brevi ai vostri uffici;

Valutato che

- resta da definire solamente la verifica ex art. 142 lett.g) “*aree boscate*” per la quale la Conferenza ha promosso l'esame degli argomenti mediante “tavolo tecnico” tra Regione Toscana e Soprintendenza al quale questo Comune ha fornito le integrazioni e precisazioni richieste;
- gli argomenti in discussione presso il Tavolo Tecnico riguardano *siti minori* non interessati da edificazione presente o futura e, pertanto, non rilevanti dal punto di vista degli indirizzi di pianificazione del Piano Strutturale da approvare;

Per tutto quanto sopra espresso con la presente Vi comuniciamo che, nelle more delle decisioni finali che il Tavolo Tecnico vorrà assumere, il Comune di Ponsacco procederà alla definitiva approvazione del Piano Strutturale alla luce delle decisioni assunte dalla Conferenza Paesaggistica in data 29 Settembre 2022, fatte salve le aree oggetto di decisione del Tavolo Tecnico per le quali il procedimento sarà appositamente perfezionato .

Distinti saluti.

Ponsacco, li 23.12.2022

Il Responsabile del III° Settore
arch. Nicola Gagliardi

**Documento firmato digitalmente*