

Allegato 1A

COMUNE DI PONSACCO

P.zza R. Valli, 8

56038- Ponsacco (PI)

comune.ponsacco@postacert.toscana.it

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A VENDITA
ABITAZIONE SCHEDE DI OFFERTA**

Offerente:

Sig./Società/proprietà

.....
.....

residenza/sede

.....

via n.

Tel.

mail

Immobile offerto:

Ubicazione:

Città

via n.

dati catastali: foglio particella/e sub

Descrizione sommaria:

appartamento mq

numero vani

presenza garage (si) (no) mq

cantina (si) (no) mq

anno di costruzione

permesso a costruire n. del

certificato di Abitabilità del

APE.....

Esistenza di ipoteche o oneri o vincoli

(si)

(no)

Prezzo richiesto

Il prezzo massimo riconoscibile è costituito dal limite di costo per l'acquisto di immobili di nuova costruzione contenuto nel decreto dirigenziale n. 9498 del 04 giugno 2019, applicato alla Superficie Complessiva (Sc) del fabbricato (Caso A).

Nel caso in cui il valore ottenuto dal valore di mercato massimo indicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) per la destinazione residenziale nella zona omogenea in cui ricade il fabbricato applicato alla superficie commerciale del fabbricato, ottenuto con il metodo di calcolo contenuto nell'Allegato 5 al Manuale Banca Dati Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, sia inferiore al limite di costo di cui al decreto 9498 del 04 giugno 2019 applicato alla Superficie Complessiva (Sc) del fabbricato, tale valore costituisce il prezzo massimo riconoscibile (Caso B).

Considerato quanto sopra esposto fornire i seguenti elementi parametrici in funzione di uno dei due ambiti di applicazione:

- **Caso A:** Individuazione del *Prezzo massimo riconoscibile* dell'intervento mediante il limite di costo per acquisto di immobili di nuova costruzione di cui al decreto dirigenziale n. 9498 del 04 giugno 2019 applicato alla *Superficie complessiva* del fabbricato, S.C. = S.U. + 60% (S.n.r. + S.p.):

Superficie Complessiva dell'intervento: mq.....

Costo netto di acquisizione dell'immobile: €.....

Spese accessorie (se presenti):

oneri notarili: €.....

oneri di registrazione: €.....

oneri di trascrizione: €.....

I.V.A: €.....

Totale offerta: €.....

- **Caso B:** Individuazione del *Prezzo massimo riconoscibile* dell'intervento attraverso il valore massimo indicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) applicato alla *Superficie Commerciale* del fabbricato (di cui al metodo di calcolo contenuto nell'allegato 5 al Manuale Banca dati Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate):

Superficie Commerciale dell'intervento: mq.....

Valore di mercato massimo OMI zona omogenea residenziale: €/mq.....

Costo netto di acquisizione dell'immobile: €.....

Spese accessorie (se presenti):

oneri notari: €.....

oneri di registrazione: €.....

oneri di trascrizione: €.....

I.V.A: €.....

Totale offerta: €.....

Eventuali ulteriori annotazioni utili sullo stato dell'immobile:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data

L'offerente/Legale Rappresentante Offerente

INFORMATIVA PRIVACY:

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento U.E. 2016/679 (Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali), e del Codice privacy, come dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (EU) n. 679/2016", la informiamo che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'organizzazione di attività culturali. Inoltre Il Garante per la protezione dei dati personali ha elaborato una versione "arricchita" del testo del Regolamento (UE) 2016/679, che - laddove necessario - segnala in corrispondenza di articoli e paragrafi i relativi "Considerando" di riferimento, in modo da offrire una lettura più ampia e ragionata delle previsioni introdotte dalla nuova normativa. Aggiornato alle rettifiche pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea 127 del 23 maggio 2018. Il trattamento dei dati è attivato necessariamente per attuare quanto previsto dal Regolamento dei contributi del Comune di Ponsacco e avverrà presso il competente servizio del Comune di Ponsacco, con utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. Il conferimento dei dati è obbligatorio. I suoi dati saranno conservati negli archivi informatici del Comune per un periodo massimo di dieci anni determinato dal limite temporale alle attività di accertamento e recupero di somme dovute per i servizi ricevuti. I dati saranno comunicati a quanti collaborano all'attuazione delle manifestazioni e attività culturali e, eventualmente, alla Guardia di Finanza per le attività di controllo previste dalle norme vigenti. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui al Capo III del sopracitato

Regolamento U.E. 2016/679 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, laddove incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il Comune di Ponsacco P.zza R.Valli n. 8 - Ponsacco. Il responsabile del trattamento cui può rivolgersi per l'esercizio dei suoi diritti è il Dott. Davide Cerri tel. 0587738350 e-mail cerri@comune.ponsacco.pi.it con decreto del sindaco n. 59/2018 del 22/05/2018 è stato nominato responsabile della protezione dei Dati per il Comune di Ponsacco, il Sig. Igor Rossi tel: 0587466921 e-mail: igor.rossi@digitech-group.com PEC: digitech@gigapec.it