

deliberazione C.C. n. 53 del 31.05.2019, successivamente modificate/integrate a seguito di esame osservazioni, riassunte nella deliberazione C.C. n. 58 del 2.07.2020, determinano, una volta divenuto efficace il relativo atto di approvazione, l'assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio delle aree, non già di proprietà dell'Amministrazione Comunale e comunque esterne ai comparti edificatori ad interventi dei soggetti privati - qualificate come segue:

- Strade. Parcheggi pubblici - Attrezzature di interesse comune (scuole, sanitario, altro)
- Aree per il verde pubblico (sport e per spazi pubblici attrezzati, ecc.)

L'apposizione o la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio a mezzo del Piano Operativo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50.

Pertanto, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., non si procede alla comunicazione personale ma mediante pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio on - line del Comune di Pescia.

Il medesimo è altresì pubblicato sul sito della Regione Toscana all'indirizzo <http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio-1> nonché sul sito internet del Comune di Pescia all'indirizzo: <https://www.comune.pescia.pt.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/4902> nella specifica sezione: aree preordinate al vincolo d'esproprio

Costituisco parte integrante dell'avviso i seguenti elaborati:

- "cartografie aree preordinate all'esproprio" - restituita graficamente su CTR in scala 1:5.000 - "quadro elenco proprietari catastali aree preordinate all'esproprio" redatti a seguito di consultazione degli archivi catastali aggiornati al mese di ottobre 2020

- "quadro motivazioni all'esproprio", con l'esplicitazione delle finalità cui è sottesa l'apposizione o la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio nonché le specifiche motivazioni al riguardo.

E' possibile presentare osservazioni, sulle titolarità catastale o individuazione dell'area, dal giorno 23.12.2020 al giorno 22.01.2021 con le seguenti modalità:

consegna a mano all'ufficio protocollo, invio a mezzo raccomandata R/R (farà data di riferimento la data del timbro postale di invio), a mezzo pec all'indirizzo: comune.pescia@legalmail.it

Le stesse, da predisporre in carta libera, dovranno essere indirizzate al Comune di Pescia Ufficio Urbanistica, con riferimento al procedimento di apposizione di vincoli preordinati all'esproprio a mezzo del Piano Operativo.

Ove necessario, all'osservazione potrà essere allegato un estratto planimetrico in scala adeguata. Il responsabile del procedimento è l'Arch. Anna Maria Maraviglia (tel. 0572492375).

Per informazioni contattare il Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - (tel. 0572492318).

COMUNE DI PISA

Piano Attuativo di iniziativa privata finalizzato alla realizzazione di tre unità immobiliari (una casa monofamiliare e due bifamiliari) a destinazione residenziale in Via delle Ginestre, loc. Tirrenia - Scheda Norma 39.6 - Tirrenia-Hotel Golf - del Vigente R.U. nel Comune di Pisa. Approvazione.

LA DIRIGENTE

- Visto il vigente Regolamento Urbanistico;

- Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 26/11/2019;

- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 20/02/2020;

- Visto il Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina adottato con Delibera C.C. n. 30 del 23/07/2020;

- Visto l'esito della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 23 comma 3 del PIT tenutasi in data 3/11/2020;

- Vista la L.R. n. 65/2014;

RENDE NOTO

- che con delibera di G.C. n. 200 del 12.11.2020, è stato approvato il Piano Attuativo di iniziativa privata finalizzato alla realizzazione di tre unità immobiliari (una casa monofamiliare e due bifamiliari) a destinazione residenziale in Via delle Ginestre, loc. Tirrenia - Scheda Norma 39.6 - Tirrenia-Hotel Golf - del Vigente R.U. nel Comune di Pisa;

- che gli atti relativi sono stati inoltrati alla Regione Toscana, all'Amministrazione Provinciale di Pisa, ai sensi dell'art. 111 comma 3 L.R. n. 65/2014 nonché alla locale Soprintendenza secondo le procedure di cui all'art. 23 della disciplina del PIT/PPR;

- che gli atti che costituiscono il presente Piano Attuativo sono depositati presso la sede comunale e resi accessibili tramite il sito web dell'Ente al seguente indirizzo: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/27348/piani-attuativi-con-procedura-di-cui-alla-Variante-del-R-U-.html>

La Dirigente
Daisy Ricci

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

Variante n. 26 al Regolamento Urbanistico finalizzata all'ampliamento della zona produttiva di cui

all'art. 25.2 - Ambito 2 - Zona artigianale consolidata - con contestuale modifica al perimetro dell'UTOE nei limiti previsti e consentiti dal vigente Piano Strutturale, comparto produttivo PIP - le Melorie. Avviso di approvazione ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della L.R. 65/2014.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 29.09.2020, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, ai sensi degli articoli 30 e 32 della LRT 65/2014 e smi, è stata adottata la Variante n. 26 al Regolamento Urbanistico finalizzata all'ampliamento della zona produttiva di cui all'art. 25.2 - Ambito 2 - Zona artigianale consolidata - con contestuale modifica al perimetro dell'UTOE nei limiti previsti e consentiti dal vigente Piano Strutturale, comparto produttivo PIP-le Melorie;

RENDE NOTO

che svolte le procedure di pubblicazione del provvedimento adottato, previste dal comma 1 dell'art. 32 della LRT 65/2014 e smi, quali:

- pubblicazione sul BURT n. 42 del 14.10.2020 del relativo avviso di adozione;
- comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa del provvedimento suddetto e trasmissione dei relativi atti in data 02.10.2020 n. prot. 22428;
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune;
- deposito presso la sede comunale del Piano in oggetto e allegati, per la durata di trenta giorni consecutivi successivi alla pubblicazione sul BURT;
- che a seguito della trasmissione degli atti all'ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa con sede in Pisa per il deposito delle indagini geologico tecniche avvenuto con il n. 419 del 08.04.2020, è pervenuto Esito Positivo in data 17.09.2020, protocollo n. 21129;
- che, decorso il termine di pubblicazione degli atti, di cui al comma 2 dell'art. 32 della LRT 65/2014 e smi, non sono pervenute osservazioni/contributi in merito come attestato dal Segretario Generale del Comune di Ponsacco in data 07.12.2020 (Allegato depositato agli atti dell'ufficio Segreteria di cui se ne omette la pubblicazione);

AVVISA

pertanto che, come disposto dal comma 3 dell'art. 32 della LRT 65/2014 e smi, la Variante n. 26 al Regolamento Urbanistico finalizzata all'ampliamento della zona produttiva di cui all'art. 25.2 - Ambito 2 - Zona artigianale consolidata - con contestuale modifica al perimetro dell'UTOE nei limiti previsti e consentiti dal vigente Piano Strutturale, comparto produttivo PIP-le

Melorie. acquisterà efficacia alla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT.

Il Responsabile del 3° Settore

Nicola Gagliardi

COMUNE DI PRATO

Variante al Piano Generale Organico dei Comparti per il comparto "I" per cambio di destinazione d'uso parziale dalla categoria "produttivo" a "uffici direzionali". Approvazione della variante.

RENDE NOTO

che con atto n. 73 del 10 dicembre 2020 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014, la Variante al Piano di Lottizzazione pratica MCR 1 - 2019 sopra descritta e rappresentata dagli elaborati allegati alla predetta delibera;

Copia della deliberazione consiliare n. 73 del 10 dicembre 2020 e degli atti allegati sono depositati, in pubblica visione, presso la segreteria comunale per tutto il periodo di validità degli strumenti urbanistici stessi e sono consultabili in formato elettronico sul sito del Comune di Prato, alla pagina web dedicata:

<http://www.comune.prato.it/servizicomunali/prg/bacheca>

La Variante al Piano Generale Organico dei Comparti per il comparto "I" è efficace dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T.

Il Dirigente

Francesco Caporaso

COMUNE DI PRATO

Variante al Piano Generale Organico dei Comparti per il comparto "M" U.M.I. 46. Approvazione della variante.

RENDE NOTO

che con atto n. 72 del 10 dicembre 2020 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014, la Variante al Piano di Lottizzazione pratica MCR 1 - 2020 sopra descritta e rappresentata dagli elaborati allegati alla predetta delibera;

Copia della deliberazione consiliare n. 72 del 10 dicembre 2020 e degli atti allegati sono depositati, in pubblica visione, presso la segreteria comunale per tutto il periodo di validità degli strumenti urbanistici stessi e sono consultabili in formato elettronico sul sito del Comune di Prato, alla pagina web dedicata: