

SEZIONE II**- Deliberazioni****COMUNE DI PONSACCO (Pisa)**

DELIBERAZIONE 30 novembre 2020, n. 46

Variante alla scheda L7b (relativa alla schedatura degli immobili posti all'interno del centro storico) - via Montebello. Istanza di modifica ai sensi dell'art. 11 delle NTA approvazione ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Di prendere atto dell'istanza del 10.09.2020 con protocollo n. 20636, presentata da parte dei proprietari di una unità immobiliare posta in un edificio del centro storico di Ponsacco, via Montebello, per il quale vi è specifica schedatura L7b di cui all'allegato IV del R.U. vigente, volta ad attivare le procedure disposte dall'art. 11 delle NTA che, nell'ambito di una implementazione delle informazioni, permettono l'integrazione delle schede.

2) Di approvare i contenuti dell'istanza volti a consentire interventi edilizi sul fabbricato, diversi da quelli consentiti oggi dalla disciplina di riferimento, L7b procedendo ad aggiornare la stessa avvalendosi dell'art. 11 delle NTA del RU.

3) Di prendere atto della valutazione espressa dalla Commissione del paesaggio, con nota pervenuta in data 27.10.2020 prot. n. 24360, agli atti della pratica.

4) Di prendere atto altresì, della relazione urbanistica a supporto della modifica da apportare alla schedatura di riferimento, redatta dal Responsabile del procedimento arch. Nicola Gagliardi (All. 1).

5) di approvare ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, la proposta di modifica della tipologia di intervento attualmente consentita nella scheda L7b di cui trattasi, relativa ad un edificio posto nel centro storico, via Montebello, che dalla Tipologia D1 passa alla Tipologia D3, come da documentazione allegata a supporto (All. 2)

- Stralcio allegato IV del R.U. con Scheda attuale L7b attuale

- Stralcio allegato IV del R.U. attuale della tipologia di intervento

- Stralcio allegato IV del R.U. modifica della tipologia di intervento.

6) Di dare mandato al Garante per la comunicazione di esplicitare l'attività di pubblicità della presente variante promovendo l'informazione e la partecipazione;

Omissis

Il Responsabile del 3° Settore
Nicola Gagliardi

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 30 novembre 2020, n. 47

Scheda n. 110 a dell'allegato VII delle NTA - via Marconi. Istanza di attuazione Piano di Recupero in applicazione della scheda norma di riferimento. adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di prendere atto della Relazione tecnica - urbanistica del Responsabile del Procedimento (All. 1),

3) Di prendere atto che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis. Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di attuazione di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione in sede di variante n. 6 al R.U.;

4) Di adottare ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, la proposta di Piano di recupero descritta in premessa, formata dai seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, redatti dal tecnico incaricato dalla proprietà, ing. Leonardo Lombardi (Allegato 2, parte integrante della presente deliberazione, depositato presso la Segreteria di cui se ne omette la pubblicazione);

- Relazione illustrativa e NTA,

- Documentazione fotografica

- Relazione di fattibilità geologica-idraulica

- Tavola I Planimetria generale-stato attuale

- Tavola 2 Planimetria generale-parti esclusive e parti comuni
- Tavola 3 Piante-prospetti-sezioni-stato attuale
- Tavola 4 Piante-prospetti-sezioni-progetto di recupero
- Tavola 5 Piante-prospetti-sezioni-sovrapposto
- Tavola 6 Planimetria generale-verifica dotazione parcheggi
- Tavola 7 Planimetria generale-schema fognature
- Tavola 8 Elaborato sul calcolo della SUL;

5) Di trasmettere la presente Deliberazione per conoscenza, al settore pianificazione della Regione Toscana e al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa;

Omissis

Il Responsabile del 3°Settore
Nicola Gagliardi

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 30 novembre 2020, n. 48

Istanza di Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di aree di recupero materiali inerti in Ponsacco via Vicinale della Rotina. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di prendere atto della Relazione tecnica - urbanistica del Responsabile del Procedimento (All. 1),

3) Di prendere atto che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis. Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di attuazione di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione in sede di variante n. 19 al R.U.;

4) Di adottare ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, la proposta di Piano attuativo descritta in premessa, formata dai seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, redatti dal tecnico incaricato dalla proprietà, ing. Piero Macchi (Allegato 2, parte integrante della presente deliberazione,

depositato presso la Segreteria di cui se ne omette la pubblicazione);

- Relazione Tecnica Urbanistica
- NTA
- Documentazione fotografica
- Relazione tecnica-opere di urbanizzazione
- Computo metrico estimativo
- Relazione fattibilità geologica
- Valutazione impatto acustico Previsionale
- Planimetria attività-valutazione impatto acustico
- Relazione emissioni diffuse
- Relazione tecnica gestione dei rifiuti
- Relazione tecnica gestione AMDC
- Piano di manutenzione impianti di trattamento

AMDC

- Planimetria opere a verde
- TAV. 1 - Stato attuale- planimetria con proprietà
- TAV. 2 - Planimetria asservimenti esistenti e di progetto
- TAV. 3 - Planimetria generale delle attività con stratigrafia
- TAV. 4 - Planimetria attività con schema impianto fognario e planimetria quotata impianto di depurazione
- TAV. 5 - Planivolumetrico del volume dei servizi e individuazione posizione della PESA;

5) Di trasmettere la presente Deliberazione per conoscenza, al settore pianificazione della Regione Toscana e al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa;

Omissis

Il Responsabile del 3°Settore
Nicola Gagliardi

- Decreti

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI AREZZO

DECRETO 24 novembre 2020, n. 1671

Lavori di rettifica della sede stradale per frana in Loc. Belvedere S.R. n. 258 Marecchiese nel tratto compreso tra il Km. 31+400 e il Km. 31+600 nel Comune di Sestino (AR). Espropriazione.

IL DIRIGENTE

Omissis

DECRETA

E' disposta l'espropriazione a favore della REGIONE TOSCANA con sede in Firenze (c.f. 01386030488) dei terreni sotto riportati: