

SEZIONE II

- Deliberazioni

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 30 giugno 2021, n. 38

Scheda n. 110 a dell'allegato VII delle NTA - via Marconi. istanza di attuazione Piano di Recupero in applicazione della scheda norma di riferimento. Approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) Di prendere atto che dall'attestazione del Responsabile del 1°Settore (All. 1), risulta che la deliberazione del C.C. n. 47 del 30.11.2020 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 52 del 23.12.2020, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 30 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non è pervenuta alcuna osservazione o contributo in merito.

3) Di prendere atto dell'Esito Positivo con prescrizioni del Genio Civile, come richiamato in premessa, al seguito del quale sono stati aggiornati alcune elaborati precedentemente adottati e nella precisione:

- Relazione e Norme
- tavola grafica n. 6
- tavola grafica n. 8
- tavola grafica n. 9.

4) Di approvare ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 la proposta di Piano di recupero descritta in premessa, formata dai seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, redatti dal tecnico incaricato dalla proprietà, ing. Leonardo Lombardi (Allegato 2, parte integrante della presente deliberazione, depositato presso la Segreteria di cui se ne omette la pubblicazione), in parte già adottati con precedente deliberazione del C.C. n. 47 del 30.11.2020 esecutiva., con tutte le prescrizioni richiamate in premessa, fornite dal Genio Civile depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica, e dei quali si omette la pubblicazione (All. 4):

- Relazione illustrativa e NTA (Modificate)
- Documentazione fotografica

- Relazione di fattibilità geologica-idraulica
- Tavola 1 Planimetria generale-stato attuale
- Tavola 2 Planimetria generale-parti esclusive e parti comuni
- Tavola 3 Piante-prospetti-sezioni-stato attuale
- Tavola 4 Piante-prospetti-sezioni-progetto di recupero
- Tavola 5 Piante-prospetti-sezioni-sovrapposto
- Tavola 6 Planimetria generale-verifica dotazione parcheggi (modificata)
- Tavola 7 Planimetria generale-schema fognature
- Tavola 8 Elaborato sul calcolo della SUL (Modificata)
- Tavola 9 Elaborato sul calcolo della SUL (aggiunta alle precedenti).

8) Di incaricare il Responsabile del 3°Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

Il Responsabile del 3°Settore
Nicola Gagliardi

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 29 luglio 2021, n. 46

Variante al Piano Attuativo di una zona di espansione residenziale commerciale e direzionale, posto in loc. Val di Cava identificato nel R.U. come Comparto n. 103. Adozione variante per inserimento di opera pubblica infrastrutturale - rotatoria sulla via delle Colline per Legoli di competenza Provincia di Pisa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento (All. 1);

3) Di prendere atto che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis. Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di attuazione di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di

approvazione, è stato oggetto di valutazione in sede di variante n. 20 al R.U.;

4) Di adottare ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, la proposta di Piano Attuativo identificato con il n. 103 posto in loc. Val di Cava proposta dalla proprietà Gruppo Immobiliare Valdera come risultante dalla pratica edilizia n. 06/2020 depositata agli atti d'ufficio in data 15.12.2020 prot. n. 28322 descritta in premessa, formata dai seguenti documenti di cui si omette la pubblicazione (All. 2):

- Relazione generale Variante Val di Cava
- Documentazione fotografica variante Val di Cava
- Nota esplicativa per rischio idraulico Variante Piano

Val di Cava

- Relazione opere di urbanizzazione
- Relazione Accessibilità
- Relazione risparmio energetico
- Relazione sulla verifica di compatibilità della scheda

d'Ambito del PIP

- Verifiche idrauliche

Tav U1 - Schema Metano

Tav U2 - Schema Enel

Tav U3 - Schema Telecom

Tav U4 - Schema Acquedotto

Tav U5 - Schema Fognatura nera

Tav U6 - Schema Fognatura bianca

Tav U7 - Schema Illuminazione pubblica

Tav U8 - Particolare sezione stradale

Tav U9 - Segnaletica stradale

Tav 1 - Stato di progetto approvato

Tav 2 - Immagini render, planivolumetrico, sezioni ambientali,

schemi funzionali;

Tav 3 - Planimetria con le principali funzioni;

Tav 4 - Verifica standard in base al DM 1444/68;

Tav 5 - Verifica standard parcheggi privati, parcheggi stanziali (L. 122/89), parcheggi di relazione (L. 28/99);

Tav 6 - Verifica superficie permeabile, verifica superficie piantata;

Tav 7 - Verifica requisito accessibilità;

Tav 8 - Tipologie edilizie: piante, profili;

Tav 9 - Tipologie specie arboree;

Norme Tecniche di Attuazione;

Prospetto Divisione Particelle;

Aree da Cedere;

Schema Convenzione;

Tabella Oneri;

5) Di approvare lo Schema di convenzione, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante (All. 3), di cui se ne omette la pubblicazione ai sensi della normativa sulla privacy;

6) Di stabilire che lo schema di Convenzione già

in essere che a seguito di approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione, verrà definitivamente aggiornato secondo le prerogative per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;

7) Di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia e alla Regione e al Garante per quanto di competenza;

8) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

Il Responsabile del 3° Settore

Nicola Gagliardi

- Decreti

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME (Pisa)

DECRETO 2 agosto 2021, n. 168

Espropriazione per causa di pubblica utilità (D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001). Restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà comunale denominato Opera Pia - Decreto di esproprio (art. 23 D.P.R. n. 327/2001).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 avente per oggetto "Piano operativo comunale approvazione ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 - Adozione di nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di valutazione ambientale strategico L.R. n. 10/2010" è stato approvato il Piano Operativo Comunale (POC);

- il POC individua l'area interessata dagli interventi in progetto riguardanti il restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà comunale denominato Opera Pia a destinazione "F3 - Aree per servizi pubblici di interesse generale", strumento di attuazione "13a - PdR di iniziativa pubblica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 17/2001";

- l'individuazione suddetta dell'area a destinazione F3 costituisce vincolo preordinato all'esproprio;

- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio