

SEZIONE II

- Deliberazioni

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 30 novembre 2020, n. 46

Variante alla scheda L7b (relativa alla schedatura degli immobili posti all'interno del centro storico) - via Montebello. Istanza di modifica ai sensi dell'art. 11 delle NTA approvazione ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Di prendere atto dell'istanza del 10.09.2020 con protocollo n. 20636, presentata da parte dei proprietari di una unità immobiliare posta in un edificio del centro storico di Ponsacco, via Montebello, per il quale vi è specifica schedatura L7b di cui all'allegato IV del R.U. vigente, volta ad attivare le procedure disposte dall'art. 11 delle NTA che, nell'ambito di una implementazione delle informazioni, permettono l'integrazione delle schede.

2) Di approvare i contenuti dell'istanza volti a consentire interventi edilizi sul fabbricato, diversi da quelli consentiti oggi dalla disciplina di riferimento, L7b procedendo ad aggiornare la stessa avvalendosi dell'art. 11 delle NTA del RU.

3) Di prendere atto della valutazione espressa dalla Commissione del paesaggio, con nota pervenuta in data 27.10.2020 prot. n. 24360, agli atti della pratica.

4) Di prendere atto altresì, della relazione urbanistica a supporto della modifica da apportare alla schedatura di riferimento, redatta dal Responsabile del procedimento arch. Nicola Gagliardi (All. 1).

5) di approvare ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, la proposta di modifica della tipologia di intervento attualmente consentita nella scheda L7b di cui trattasi, relativa ad un edificio posto nel centro storico, via Montebello, che dalla Tipologia D1 passa alla Tipologia D3, come da documentazione allegata a supporto (All. 2)

- Stralcio allegato IV del R.U. con Scheda attuale L7b attuale

- Stralcio allegato IV del R.U. attuale della tipologia di intervento

- Stralcio allegato IV del R.U. modifica della tipologia di intervento.

6) Di dare mandato al Garante per la comunicazione di esplicitare l'attività di pubblicità della presente variante promuovendo l'informazione e la partecipazione;

Omissis

Il Responsabile del 3° Settore
Nicola Gagliardi

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 30 novembre 2020, n. 47

Scheda n. 110 a dell'allegato VII delle NTA - via Marconi. Istanza di attuazione Piano di Recupero in applicazione della scheda norma di riferimento. adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di prendere atto della Relazione tecnica - urbanistica del Responsabile del Procedimento (All. 1),

3) Di prendere atto che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis. Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di attuazione di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione in sede di variante n. 6 al R.U.;

4) Di adottare ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, la proposta di Piano di recupero descritta in premessa, formata dai seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, redatti dal tecnico incaricato dalla proprietà, ing. Leonardo Lombardi (Allegato 2, parte integrante della presente deliberazione, depositato presso la Segreteria di cui se ne omette la pubblicazione);

- Relazione illustrativa e NTA,

- Documentazione fotografica

- Relazione di fattibilità geologica-idraulica

- Tavola 1 Planimetria generale-stato attuale