

Dopo un pausa dalle ore 21:10 alle ore 21:40, il Consiglio riprende i lavori dopo l'appello effettuato dal Segretario Generale.



## COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

**ORIGINALE**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

### DELIBERAZIONE

del

### CONSIGLIO COMUNALE

N° 56 del 29/09/2021

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI UNA ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE COMMERCIALE E DIREZIONALE, POSTO IN LOC. VAL DI CAVA IDENTIFICATO NEL R.U. COME COMPARTO N. 103. APPROVAZIONE VARIANTE PER INSERIMENTO DI OPERA PUBBLICA INFRASTRUTTURALE - ROTATORIA SULLA VIA DELLE COLLINE PER LEGOLI DI COMPETENZA PROVINCIA DI PISA.**

L'anno 2021, il giorno ventinove del mese di Settembre alle ore 19:30, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Gerardino Zarra, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Presenze</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presenze</b>
BROGI FRANCESCA	SI	FALCHI DAVIDE	SI
BALLUCHI ALESSANDRO	SI	FAVILLI LAURA	SI
BOSCO SILVIA	NO	D'ANNIBALLE FEDERICO	SI
DERI FABIO	SI	CANOVA GIADA	SI
FERRINI SIMONE	SI	GHELLI ALESSANDRO	SI
PICCHI LORELLA	SI	TECCE ANTONIO PERICLE	SI
SIGNORINI MICHELA	SI	TUZZA GIANLUCA	SI
ZARRA GERARDINO	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
CASAPIERI ROBERTO	SI		

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Vengono designati scrutatori:FERRINI SIMONE, PICCHI LORELLA, ARRIGHINI GIANLUIGI  
Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: VANNI FRANCESCO, LAZZERETTI ROBERTA, BROGI DAVID, BAGNOLI MASSIMILIANO, MACCHI STEFANIA,

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## **Proposta di Deliberazione del Consiglio**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI UNA ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE COMMERCIALE E DIREZIONALE, POSTO IN LOC. VAL DI CAVA IDENTIFICATO NEL R.U. COME COMPARTO N. 103. APPROVAZIONE VARIANTE PER INSERIMENTO DI OPERA PUBBLICA INFRASTRUTTURALE - ROTATORIA SULLA VIA DELLE COLLINE PER LEGOLI DI COMPETENZA PROVINCIA DI PISA.**

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n. 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n. 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n. 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;
- Adozione del nuovo Piano Strutturale con Deliberazione del C.C. n. 59 del 20.12.2018

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R. del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n. 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 (G.U. n. 230 del 03.10.2005), per le parti relative al Rischio da frana;
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n. 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 (G.U. n. 273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n. 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008, successivamente approvato con DPCM del 27 ottobre 2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 25 del 31 gennaio 2017;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) adottato con Delibera del Comitato Istituzionale Integrato ex art. 4, comma 3, del D.lgs. 219/2010 n. 231 del 17.12.2015 ed approvato con Delibera n. 235 del 03.03.2016, successivamente approvato con DPCM del 27 ottobre 2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 3 febbraio 2017;
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n. 50 e 51 del 17.05.2005;
- Premesso che le aree del piano attuativo sono state recepite nel Regolamento Urbanistico di Ponsacco, confermando le previsioni urbanistiche delle previgenti norme di attuazione dei Piani Particolareggiati non ancora conclusi, ed inserite nel sub-sistema dell'edificato di recente formazione "ambito 2" - Aree di espansione in fase di attuazione, come da Variante n. 20 al R.U. approvata con Deliberazione del C. C. n. 76 del 15.11.2017;
- Vista la domanda in data 15.12.2020 Protocollo n. 28322 presentata dai proprietari delle aree relative al piano attuativo di cui in oggetto, pratica urbanistica n. 06/2020, e successive integrazioni del 29.04.2021 protocollo n. 10015;
- Considerato che la proposta progettuale, lascia invariate le dimensioni del comparto, ma prevede una riorganizzazione funzionale e distributiva del costruito al suo interno, e nello specifico: rimarranno le due funzioni residenziali e commerciale, ma verranno dislocate in due diverse posizioni all'interno del lotto e nettamente distinte, il tutto inserito in un contesto di spazi a verde e

parcheggi, in parte pubblici e in parte privati a carattere residenziale e di relazione alle attività commerciali;

In seguito agli accordi fra il comune di Ponsacco e la Provincia di Pisa, la rotatoria di iniziativa della Provincia di Pisa, prevista all'intersezione fra Via delle Colline e la viabilità di accesso alla lottizzazione, è stata spostata in una posizione più interna al comparto lottizzatorio con la conseguente rettifica delle aree funzionali (verde pubblico, viabilità e piazze pubbliche, superficie fondiaria), come meglio indicato nella documentazione allegata all'istanza, composta dai seguenti atti ed elaborati di cui si omette la pubblicazione (All.2):

- Relazione generale variante Val di Cava
- Documentazione fotografica variante Val di Cava
- Nota esplicativa per rischio idraulico variante piano Val di Cava
- Relazione opere di urbanizzazione
- Relazione accessibilità
- Relazione risparmio energetico
- Relazione sulla verifica di compatibilità della scheda d'ambito 8 del P.I.T.
- Verifiche idrauliche

Tav. U1 – Schema Metano

Tav. U2 – Schema Enel

Tav. U3 – Schema Telecom

Tav. U4 – Schema Acquedotto

Tav. U5 – Schema Fognatura nera

Tav. U6 – Schema Fognatura bianca

Tav. U7 – Schema Illuminazione pubblica

Tav. U8 – Particolare sezione stradale

Tav. U9 – Segnaletica stradale

Tav. 1 – Stato attuale

Tav. 2 – Stato di progetto

Tav. 3 – Planimetria con le principali funzioni

Tav. 4 – Inquadramento - Verifica standard in base al DM 1444/68

Tav. 5 – Inquadramento - Verifica standard parcheggi privati, parcheggi stanziali (L. 122/89), parcheggi di relazione (L. 28/99)

Tav. 6 – Inquadramento - Verifica superficie permeabile, verifica superficie piantata

Tav. 7 – Verifica requisito accessibilità

Tav. 8 – Tipologie edilizie: piante, profili

Tav. 9 – Tipologie specie arboree

- Norme Tecniche di Attuazione

- Prospetto Divisione Particelle

- Aree da Cedere

- Schema Convenzione

- Tabella Oneri

Preso atto che con protocollo n. 21338 del 20.09.2020 la Provincia di Pisa ha accolto la “Proposta di avvio di progettazione per la rotatoria in località Val di Cava”;

Preso atto che con Determina n. 679 del 20.05.2021 la Provincia di Pisa ha approvato il “Servizio tecnico di progettazione e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per intervento di adeguamento viario sulla S.P. 11 in Località Val di Cava per messa in sicurezza della circolazione con soluzione a rotatoria”;

Considerato che:

- Trattandosi di Piano attuativo derivante da variante Urbanistica al RU n. 20, approvata con Deliberazione del C.C. n. 76 del 15.11.2017, la pratica non è soggetta a procedura di valutazione di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art.5bis della L.R.10/2010 e s.m.i.;

- Vista la dichiarazione del Dott. Geologo Giani Paolo allegato alla presente come parte integrante (All.4), in cui si evince che, ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 30 gennaio 2020, n. 5/R, il caso in esame non richiede un nuovo deposito al Servizio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa ed è valido il deposito precedente identificato al n. 158 del 27.07.2017;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.07.2021, in cui si adottava ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, la proposta di Piano Attuativo identificato con il n. 103 posto in Località Val di Cava, variante per inserimento di opera pubblica infrastrutturale – rotatoria sulla via delle Colline per Legoli di competenza della Provincia di Pisa;

Vista la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 32 del 11.08.2021 dell'Avviso di adozione della proposta di Piano Attuativo di cui sopra;

Vista l'attestazione del Segretario Generale del Comune di Ponsacco, rilasciato in data 14.09.2021 dalla quale risulta che la deliberazione del C.C. n. 46 del 29.07.2020 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 32 del 11.08.2021, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 30 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non sono state presentate osservazioni/contributi in merito (All.3);

Preso atto che la variante, secondo la procedura degli artt. 32 e 34 della LR 65/2014 diventerebbe efficace con pubblicazione sul BURT dell'Avviso pubblico, ma ritenuto di dover richiedere l'approvazione dal Consiglio Comunale vista l'incidenza sul territorio del Comune dell'intervento di realizzazione della rotatoria di competenza Provinciale, che comporta tacitamente il passaggio dell'area suddetta, presente all'interno di un comparto lottizzatorio, a favore della Provincia di Pisa;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (All.1);

Visti:

- la L.R. 65/2014 e s.m.i.
- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i. attuativo della direttiva 2001/42/CE;
- la L.R. n. 10/2010 “Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza” e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.lgs. 267/2000;

## D E L I B E R A

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di prendere atto** della Relazione del Responsabile del Procedimento (All.1);
- 3) **Di prendere atto** che relativamente al procedimento di V.A.S., ai sensi di quanto disposto

dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis. Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a V.A.S. né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di attuazione di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione in sede di variante n. 20 al R.U;

- 4) **Di prendere atto** della dichiarazione del Dott. Geologo Giani Paolo allegato alla presente come parte integrante (All.4), in cui si evince che, ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 30 gennaio 2020, n. 5/R, il caso in esame non richiede un nuovo deposito al Servizio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa ed è valido il deposito precedente identificato al n. 158 del 27.07.2017.
- 5) **Di prendere atto** dell'attestazione del Segretario Generale del Comune di Ponsacco, rilasciato in data 14.09.2021, dalla quale risulta che la Deliberazione del C.C. n. 46 del 29.07.2020 esecutiva, come da avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 32 del 11.08.2021, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 30 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non sono state presentate osservazioni/contributi in merito (All.3);
- 6) **Di approvare** ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, la proposta di Piano Attuativo identificato con il n. 103 posto in loc. Val di Cava proposta dalla proprietà "Gruppo Immobiliare Valdera" come risultante dalla pratica edilizia n. 06/2020 depositata agli atti d'ufficio in data 15.12.2020 protocollo n. 28322, formata dai documenti riportati in premessa, di cui si omette la pubblicazione (All.2);
- 7) **Di incaricare** il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

### **D E L I B E R A**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI UNA ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE COMMERCIALE E DIREZIONALE, POSTO IN LOC. VAL DI CAVA IDENTIFICATO NEL R.U. COME COMPARTO N. 103. APPROVAZIONE VARIANTE PER INSERIMENTO DI OPERA PUBBLICA INFRASTRUTTURALE - ROTATORIA SULLA VIA DELLE COLLINE PER LEGOLI DI COMPETENZA PROVINCIA DI PISA.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio  
Gerardino Zarra

Il Segretario Generale  
Dott. Salvatore Carminitana

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*