



**COMUNE DI PONSACCO**  
Provincia di Pisa

**ORIGINALE**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**DELIBERAZIONE**

**del**

**CONSIGLIO COMUNALE**

N° 72 del 29/11/2022

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA LR 65/2014 E SS.MM.II, FINALIZZATA AL PERFEZIONAMENTO E POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' FUNZIONALE AL CENTRO DI RESIDENZA SOCIALE ASSISTITA (RSA) UBICATO IN LOC. LE MELORIE.**

L'anno 2022, il giorno ventinove del mese di Novembre alle ore 21:15, presso la Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Gerardino Zarra, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Rosanna Mattera.

Intervengono i Signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Presenze</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presenze</b>
BROGI FRANCESCA	SI	FALCHI DAVIDE	SI
BALLUCHI ALESSANDRO	SI	FAVILLI LAURA	SI
BOSCO SILVIA	NO	D'ANNIBALLE FEDERICO	SI
DERI FABIO	SI	CANOVA GIADA	NO
FERRINI SIMONE	NO	GHELLI ALESSANDRO	SI
PICCHI LORELLA	NO	TECCE ANTONIO PERICLE	SI
SIGNORINI MICHELA	SI	TUZZA GIANLUCA	SI
ZARRA GERARDINO	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
CASAPIERI ROBERTO	SI		

PRESENTI: 13

ASSENTI: 4

Vengono designati scrutatori: CASAPIERI ROBERTO, FALCHI DAVIDE, TUZZA GIANLUCA. Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sig.ri Assessori: BAGNOLI MASSIMILIANO, BROGI DAVID, LAZZERETTI ROBERTA, VANNI FRANCESCO, MACCHI STEFANIA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## **Proposta di Deliberazione del Consiglio**

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA LR 65/2014 E SS.MM.II, FINALIZZATA AL PERFEZIONAMENTO E POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' FUNZIONALE AL CENTRO DI RESIDENZA SOCIALE ASSISTITA (RSA) UBICATO IN LOC. LE MELORIE.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che** il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- **Piano Strutturale**, redatto ai sensi dell'art.24 della LR 5/1995 e ss.mm.ii. approvato con DCC n° 68 del 27.06.2005;
- **Regolamento Urbanistico**, redatto ai sensi dell'art. 17 della LR 1/2005 e ss.mm.ii. approvato con DCC n° 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n.21 Parte II del 27.05.2009 e successive varianti;
- **Nuovo Piano Strutturale** adottato con DCC n.59 del 20.12.2018 per il quale è in corso di definizione la procedura di approvazione;

**Considerato che:**

- con DCC n.56 del 30.12.2020 è stata adottata la “Variante al RU Urbanistica inerente la trasformazione urbana per la realizzazione di un centro servizi per persone anziane non autosufficienti – Progetto di residenza sociale. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-contabile ai sensi dell'art.23 comma 1 del D.Lgs.50/2016 e contestuale adozione ai sensi dell'art.34 della LRT n.65/014” pubblicata sul BURT n.4 Parte II del 27.10.2021;
- come attestato dal Servizio Segreteria del Comune di Ponsacco, nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT non sono pervenute osservazioni e, pertanto, con Determina n.81 del 01.07.2021 il Responsabile del 3° Settore ha approvato lo schema di avviso, pubblicato sul BURT n.28 Parte II del 14.07.2021, che dà conto dell'efficacia dell'atto urbanistico approvato;
- in data 12.08.2021 prot.gen.20269 è stato presentato, dalla “Soc. Immobilmarca srl”, il Permesso di Costruire finalizzato alla “Realizzazione di un centro residenziale per anziani composto da due RSA” rilasciato in data 11.11.2021;
- in data 18.08.2021 prot.gen.20875 è stato presentato, dalla “Soc. Immobilmarca srl”, il Permesso di Costruire, finalizzato alla “Realizzazione di Opere di Urbanizzazione Primaria”, rilasciato in data 11.11.2021;

**Dato atto che** la nuova struttura e il settore est del comparto prevedono, come punto di accesso e deflusso del traffico veicolare, il tratto di viabilità pubblica che da via di Gello si inserisce, in direzione sud, sull'area su cui è prevista la RSA;

**Valutato che** il polo de Le Melorie, in considerazione di una crescente domanda conseguente sia alle note vicende pandemiche sia al diffondersi, ad ogni livello sociale, delle attività di prevenzione, appare oggi destinato ad un crescente afflusso di utenza, destinata ai numerosi servizi alla persona presenti e previsti in tale frazione, che dovrà coesistere con gli insediamenti residenziali esistenti;

**Ritenuto essenziale**, pertanto, prevedere un miglior accesso e deflusso del traffico veicolare dall'area su cui è in corso di realizzazione la RSA, anche al fine di ottimizzare la fruibilità della sede stradale da parte dei residenti, individuando un nuovo sistema di viabilità che consenta

l'accesso all'area tramite l'attuale sede stradale individuata nella "Tav.1 Planimetria Generale della viabilità approvata" (All.4) ed il deflusso del traffico veicolare attraverso un nuovo tratto di viabilità, individuato nella "Tav.2-Planimetria Generale con individuazione del nuovo sistema viario" (All.5) che si ricongiunge alla via di Gello;

**Valutata** la Relazione del Responsabile del III° Settore arch. Nicola Gagliardi (All.1);

**Valutato altresì** il carattere di pubblica utilità della modifica del sistema di viabilità non solo in funzione della RSA in corso di realizzazione ma anche degli edifici residenziali esistenti;

**Preso atto** della DGC n.162 del 03.11.2022 dalla quale si evince la necessità di predisporre una variante urbanistica puntuale finalizzata al miglioramento e potenziamento della viabilità pubblica funzionale sia ai fabbricati residenziali esistenti sia alla RSA in corso di realizzazione nonché si incarica il Responsabile del III° Settore di predisporre, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, di adottare tutti gli atti gestionali per dare attuazione a tale variante urbanistica;

**Rilevato** che il Responsabile del Procedimento ha provveduto al deposito delle indagini idrogeologiche e idrauliche di cui all'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii secondo le modalità del DPGR n.5/R del 30.01.2020 come da scheda di deposito (All. 7 parte integrante del presente atto);

**Viste:**

- la DGC n.50 del 29.03.2022 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024 e Piano delle Performance (PDO) 2022/2024" immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore";
- la DCC n. 12 del 09.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022/2024;
- la DCC n.13 del 09.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;

**Visti altresì:**

- lo Statuto Comunale vigente;
- la Legge Regionale vigente 10 novembre 2014, n.65 "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n.50/2016 "Codice Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Preso atto** del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con DLgs 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile del 3° Settore arch. Nicola Gagliardi;

## **D E L I B E R A**

1. **Di adottare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di adottare** la variante urbanistica denominata "Variante al Regolamento Urbanistico vigente finalizzata al perfezionamento e potenziamento del sistema della viabilità pubblica

funzionale al centro di residenza sociale assistita (RSA) ubicato in loc. Le Melorie” costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione del Responsabile del Procedimento (**All.1** parte integrante del presente atto);
- Estratto di RU Stato Attuale e Stato Modificato (**All.2** parte integrante del presente atto);
- Scheda Norma-CSA Stato Modificato (**All.3** parte integrante del presente atto);
- Tav.1 Planimetria Generale della viabilità approvata (**All.4** parte integrante del presente atto);
- Tav.2 Planimetria Generale con individuazione del nuovo sistema viario (**All.5** parte integrante del presente atto);
- Relazione geologica di fattibilità (**All.6** parte integrante del presente atto);
- Scheda di deposito (**All.7** parte integrante del presente atto);

3. **Di incaricare** il Responsabile del III° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione alla presente deliberazione.

4. **Di disporre** che il III° Settore provveda:

- alla pubblicazione dell’avviso che dà atto dell’adozione della variante sul BURT;
- alla trasmissione della presente deliberazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;
- all’aggiornamento delle informazioni/dati nell’area tematica dedicata del sito istituzionale del Comune di Ponsacco.

5. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all’Albo Pretorio on-line del Comune di Ponsacco ai sensi dell’art. 124 comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

6. **Di dichiarare**, ai sensi dell’art.134, comma 4, del “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” approvato con D.Lgs n.267 del 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione audio depositata nell'apposita area del sito istituzionale dell'Ente, procede con la votazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti favorevoli: 12

Voti contrari: 1 (Arrighini)

Astenuti: 0

### **D E L I B E R A**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA LR 65/2014 E SS.MM.II, FINALIZZATA AL PERFEZIONAMENTO E POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' FUNZIONALE AL CENTRO DI RESIDENZA SOCIALE ASSISTITA (RSA) UBICATO IN LOC. LE MELORIE.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti favorevoli: 12

Voti contrari: 1 (Arrighini)

Astenuti: 0

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Gerardino Zarra

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Rosanna Mattera

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*