



**COMUNE DI PONSACCO**  
Provincia di Pisa

**ORIGINALE**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**DELIBERAZIONE**

**del**

**CONSIGLIO COMUNALE**

N° 48 del 30/11/2020

**OGGETTO: ISTANZA DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI AREE DI RECUPERO MATERIALI INERTI IN PONSACCO VIA VICINALE DELLA ROTINA.ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014**

L'anno 2020, il giorno trenta del mese di Novembre alle ore 21:00, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Gerardino Zarra, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

| <b>Nominativo</b>   | <b>Presenze</b> | <b>Nominativo</b>     | <b>Presenze</b> |
|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| BROGI FRANCESCA     | SI              | FALCHI DAVIDE         | SI              |
| BALLUCHI ALESSANDRO | SI              | FAVILLI LAURA         | SI              |
| BOSCO SILVIA        | SI              | D'ANNIBALLE FEDERICO  | SI              |
| DERI FABIO          | NO              | CANOVA GIADA          | SI              |
| FERRINI SIMONE      | SI              | GHELLI ALESSANDRO     | SI              |
| PICCHI LORELLA      | SI              | TECCE ANTONIO PERICLE | SI              |
| SIGNORINI MICHELA   | SI              | TUZZA GIANLUCA        | SI              |
| ZARRA GERARDINO     | SI              | ARRIGHINI GIANLUIGI   | SI              |
| CASAPIERI ROBERTO   | SI              |                       |                 |

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Vengono designati scrutatori: PICCHI LORELLA, CASAPIERI ROBERTO, TUZZA GIANLUCA

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: VANNI FRANCESCO, BROGI DAVID, BAGNOLI MASSIMILIANO, MACCHI STEFANIA, LAZZERETTI ROBERTA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## **Proposta di Deliberazione del Consiglio**

**OGGETTO: ISTANZA DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI AREE DI RECUPERO MATERIALI INERTI IN PONSACCO VIA VICINALE DELLA ROTINA.ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014**

Premesso che:

- In data 17.09.2020 con protocollo n° 21142 e varie integrazioni successive fino all'ultima del 23.11.2020 prot. n° 26788, è pervenuta istanza da parte dei proprietari delle aree di cui trattasi, relative al comparto in zona produttiva adiacenze Viale Europa, individuato in parte nel sistema funzionale quale area destinata a servizi di interesse generale a prevalente carattere privato di programma (art 28 delle NTA del RU) e in parte in area della Pianura agricola (art.li 30 e seguenti delle NTA del RU) interessata dal vincolo di cui art.46 delle NTA del RU "Corridoio Ambientale".

- L'istanza presentata alla amministrazione, propone l'attuazione di un Piano attuativo volto ad insediare una attività produttiva, nel rispetto dei limiti dettati dalle NTA del R.U. come evidenziato negli elaborati allegati alla pratica.

Il Piano nello specifico, è volto all'inserimento di un'area destinata al deposito di materiali inerti oltre alle necessarie zone di manovra e parcheggio mezzi, e per lo stesso sono già state preventivamente effettuate verifiche relative agli affetti ambientali e di carattere geologico idraulico, come da relazioni allegate alla documentazione specifiche di dettaglio.

L'azienda proponente il piano, è già presente ed operante nel territorio, in zona limitrofa all'area del nuovo intervento proposto.

Vista pertanto la proposta di piano redatta dall'ing Piero Macchi, incaricato dalla proprietà, e composta dai seguenti elaborati, (Allegato 2, parte integrante della presente deliberazione, depositato presso la Segreteria di cui se ne omette la pubblicazione);

-Relazione Tecnica Urbanistica

-NTA

-Documentazione fotografica

-Relazione tecnica-opere di urbanizzazione

-Computo metrico estimativo

-Relazione fattibilità geologica

-Valutazione impatto acustico Previsionale

-Planimetria attività-valutazione impatto acustico

-Relazione emissioni diffuse

-Relazione tecnica gestione dei rifiuti

-Relazione tecnica gestione AMDC

-Piano di manutenzione impianti di trattamento AMDC

-Planimetria opere a verde

-TAV.1-Stato attuale- planimetria con proprietà

-TAV.2- Planimetria asservimenti esistenti e di progetto

-TAV.3- Planimetria generale delle attività con stratigrafia

-TAV.4- Planimetria attività con schema impianto fognario e planimetria quotata impianto di depurazione

-TAV.5- Planivolumetrico del volume dei servizi e individuazione posizione della PESA

Preso atto:

- che il quadro di riferimento urbanistico è attualmente formato da :

- Piano Strutturale, adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004, ed approvato con delibera C.C. n.68 del 27.06.2005, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 11 del 24.04.2012
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art 55 della L.R. 1/2005 e s.m., adottato con Delibera Consiliare n° 39 del 07.08.2008 e approvato con Delibera Consiliare n. 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 21 del 27.05.2009, e successive varianti
- Con Deliberazione della G.C. n° 46 del 20.03.2018 è stato dato avvio del procedimento del Nuovo Piano Strutturale e con successiva Deliberazione del C.C. n° 59 del 20.12.2018, lo stesso è stato adottato, ai sensi della L.R. 65/2014

Considerato che:

-Trattandosi di Piano attuativo da approvare sulla base della normativa vigente derivante da variante Urbanistica al RU n.19, approvata con Deliberazione del C. C. n° 44 del 29.06.2017 e successiva deliberazione del C.C. n° 59 del 28.09.2017 la pratica non è soggetta a procedura di valutazione di assoggettabilità a VAS., ai sensi dell'art.5bis della L.R.10/2010 e s.m.i.

Vista la Relazione tecnica-urbanistica del Responsabile del Procedimento che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; (All.1)

- Dato atto che con nota del 23.11.2020 prot. vari ,numeri 26739-26744-26750-26758, è stato provveduto, ai sensi del DPGR 5/R del 30.01.2020, al deposito al Genio Civile di Pisa, delle indagini geologico-tecniche, avvenuto con n.446 del 24.11.2020 che per la pratica in questione, trattasi di indagini da sottoporre a “controllo a campione”(depositato agli atti della pratica)

Visti:

- la L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42/CE;
- la L.R. n. 10/2010 “*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza*” e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

## D E L I B E R A

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di prendere atto della Relazione tecnica – urbanistica del Responsabile del Procedimento (All. 1),
- 3) Di prendere atto che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis. Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di attuazione di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione in sede di variante n°19 al R.U.
- 4) Di adottare ai sensi dell'art.111 della L.R. 65/2014, la proposta di Piano attuativo descritta in premessa, formata dai seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, redatti dal tecnico incaricato dalla proprietà, ing.Piero Macchi (Allegato 2, parte integrante della presente deliberazione, depositato presso la Segreteria di cui se ne omette la pubblicazione);  
-Relazione Tecnica Urbanistica

- NTA
- Documentazione fotografica
- Relazione tecnica-opere di urbanizzazione
- Computo metrico estimativo
- Relazione fattibilità geologica
- Valutazione impatto acustico Previsionale
- Planimetria attività-valutazione impatto acustico
- Relazione emissioni diffuse
- Relazione tecnica gestione dei rifiuti
- Relazione tecnica gestione AMDC
- Piano di manutenzione impianti di trattamento AMDC
- Planimetria opere a verde
- TAV.1-Stato attuale- planimetria con proprietà
- TAV.2- Planimetria asservimenti esistenti e di progetto
- TAV.3- Planimetria generale delle attività con stratigrafia
- TAV.4- Planimetria attività con schema impianto fognario e planimetria quotata impianto di depurazione
- TAV.5- Planivolumetrico del volume dei servizi e individuazione posizione della PESA

5) Di trasmettere la presente Deliberazione per conoscenza, al settore pianificazione della Regione Toscana e al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa;

6) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

### **D E L I B E R A**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

**ISTANZA DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI AREE DI RECUPERO MATERIALI INERTI IN PONSACCO VIA VICINALE DELLA ROTINA.ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Gerardino Zarra

Il Segretario Generale  
Dott. Salvatore Carminitana

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*