



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 37 del 05/03/2019

OGGETTO: PLANIVOLUMETRICO PER LA ZONA SPORTIVA DI PONSACCO
DENOMINATA "CITTADELLA DELLO SPORT".
LOC.POGGINI.. PER APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di marzo alle ore 10:30, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Francesca Brogi, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

<u>Nominativo</u>	Carica	Presenza
BROGI FRANCESCA	Sindaco	SI
GALLERINI FABRIZIO	Vice Sindaco	SI
BAGNOLI MASSIMILIANO	Assessore	SI
IACOPONI TAMARA	Assessore	SI
TURINI EMANUELE	Assessore	SI
AMORE ELENA	Assessore	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: PLANIVOLUMETRICO PER LA ZONA SPORTIVA DI PONSACCO
DENOMINATA "CITTADELLA DELLO SPORT".
LOC.POGGINI.. PER APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;
- Con Deliberazione del C.C. n° 59 del 20.12.2018 è stato adottato il Nuovo Piano Strutturale, ai sensi della L.R. 65/2014

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale di Ponsacco, da tempo vuole apportare interventi di riqualificazione dell'area sportiva posta in loc. Poggini, via lungo Via BuoZZi;
- attualmente l'area sportiva è già utilizzata in parte per il gioco calcio e in parte destinata al gioco del tennis.

- con Determina del 3° Settore n°700 del 25.11.2016 è stato affidato l'incarico all'Arch. Alfredo Signorini per redarre una " IPOTESI PLANOVOLUMETRICA DELLA "CITTADELLA DELLO SPORT"

- come riportato nell'incarico di cui sopra, il progetto presentato doveva rispettare alcune linee guida progettuali e nello specifico:

l'adeguamento del campo sportivo a stadi predisposto per ospitare il campionato di serie C, con la conferma dell'attuale campo sussidiario;

servizi annessi allo stadio;

spazio per una tendostruttura per attività ginniche e più in generale a struttura polivalente, atta a sopportare parte dei carichi oggi gravanti sulle altre palestre comunali;

una pista ciclopedonale per allenamenti;

una piscina coperta con annessa palestra e spazio esterno da adibire a piscina estiva;

eventuali servizi commerciali;

studio specifico della viabilità e del sistema dei parcheggi che tenga in conto i flussi, le periodicità degli accessi agli impianti, la vicinanza su due lati del sito di residenza insistente su viabilità secondaria.

PERTANTO IN CONSIDERAZIONE DI QUANTO SOPRA, la proposta progettuale presentata prevede l'ampliamento e sviluppo dell'area come attualmente conformata.

Come illustrato negli elaborati grafici Tav 3 e Tav.4, sono state identificate le aree A e B.

L'area A è quella già di proprietà comunale di mq. 103.892,00 nella quale si trovano il circolo del Tennis e l'area gioco di calcio giovanile, con pista di atletica.

L'Area B di previsione, si trova sul lato opposto di via BuoZZi, per una superficie di mq. 19756,00 attualmente di proprietà privata (per la quale va prevista l'acquisizione al patrimonio)

Relativamente alle Ipotesi progettuali di dettaglio delle due aree si rimanda:

- alla Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Nicola Gagliardi (Allegato 1)

- e alla documentazione relativa alla proposta progettuale redatta dall'Arch. Alfredo Signorini (Allegato 2)

Il planivolumetrico dell'area , come da ipotesi progettuale presentata, si concretizzerà successivamente con l'approvazione di un progetto di fattibilità quale opera pubblica.

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del planivolumetrico presentato,

Visto il decreto ministero dell'Interno del 07/12/2018 con cui il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021 è differito al 28 febbraio 2019;

Visto altresì il decreto 25 febbraio 2019, Ministero dell'interno, recante l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali dal 28 febbraio al 31 marzo 2019;

Visto e richiamato l'art. 163 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, così come modificato da parte del D. Lgs. 118/2011, modificato ed integrato a sua volta dal D. Lgs. 126/2014;

Visto e richiamato il principio contabile della contabilità finanziaria All. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 in materia di esercizio e gestione provvisoria;

Vista la deliberazione di G.C. n° 1 del 08/01/2019 ad oggetto "P.E.G. Provvisorio 2019. Approvazione", immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore";

Vista la delibera di C.C. n. 45 del 10/10/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;

Vista la delibera di C.C. n. 10 del 07.02.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2018/2020;

Dato atto che ai sensi dell'art. 39, del D.Lgs 33/2013, il presente provvedimento, successivamente alla approvazione, corredato dei suoi allegati, verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Ponsacco,

Vista la L.R.T. 65/2014 – Norme per il governo del territorio;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1-DI PRENDERE ATTO di quanto sopra in premessa;

2- DI PRENDERE ATTO della Relazione del Responsabile del Procedimento (allegato 1)

3- DI APPROVARE il Planivolumetrico relativo alla riqualificazione e ampliamento della zona sportiva in loc. Poggini /via Buozzi (Allegato 2)

4- DI INDIVIDUARE nel responsabile del 3° Settore Arch. Nicola Gagliardi il Responsabile del procedimento per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

5- DI DARE ATTO che la presente, unitamente agli allegati, sarà pubblicata nel sito informatico del Comune – sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013.

Di dichiarare, con separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del TUEL Dlg 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
Francesca Brogi

Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana