



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 47 del 30/11/2020

OGGETTO: SCHEDA N° 110 A DELL'ALLEGATO VII DELLE NTA – VIA MARCONI. Istanza di attuazione piano di recupero in applicazione della scheda norma di riferimento. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014

L'anno 2020, il giorno trenta del mese di Novembre alle ore 21:00, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Gerardino Zarra, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	FALCHI DAVIDE	SI
BALLUCHI ALESSANDRO	SI	FAVILLI LAURA	SI
BOSCO SILVIA	NO	D'ANNIBALLE FEDERICO	SI
DERI FABIO	SI	CANOVA GIADA	SI
FERRINI SIMONE	SI	GHELLI ALESSANDRO	SI
PICCHI LORELLA	SI	TECCE ANTONIO PERICLE	SI
SIGNORINI MICHELA	SI	TUZZA GIANLUCA	SI
ZARRA GERARDINO	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
CASAPIERI ROBERTO	SI		

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Vengono designati scrutatori: PICCHI LORELLA, CASAPIERI ROBERTO, TUZZA GIANLUCA

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: VANNI FRANCESCO, BROGI DAVID, BAGNOLI MASSIMILIANO, MACCHI STEFANIA, LAZZERETTI ROBERTA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: SCHEDA N° 110 A DELL'ALLEGATO VII DELLE NTA – VIA MARCONI. ISTANZA DI ATTUAZIONE PIANO DI RECUPERO IN APPLICAZIONE DELLA SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO.ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014

Premesso che:

-In data 02.05.2020 con protocollo n° 9429, è pervenuta istanza da parte dei proprietari delle aree di cui trattasi, relative al comparto individuato quale 110 dell'allegato VII delle NTA del R.U.

- L'istanza rivolta alla amministrazione, propone l'attuazione di un Piano di recupero, volto alla riqualificazione a livello di intero comparto definito 110a, rimanendo all'interno della proprietà, nel rispetto delle parti comuni, come evidenziato negli elaborati allegati alla pratica.

- Il comparto di cui trattasi, oltre ad una relativa schedatura da quadro conoscitivo, come aggiornata con Variante n°6 al R.U., ricade all'interno delle aree di R.U disciplinate dall'art.23 ambito 2 delle NTA, quale edificato storico.

-Per la tipologia della scheda norma relativa, ed i contenuti in essa espressi, in relazione alle procedure ammissibili di recupero, nonché di quanto dettato dalla Normativa di Riferimento sopra citata, art.23 NTA, è ammissibile accogliere l'istanza presentata avvalendosi di un procedimento di piano di recupero puntuale, che consente pertanto un aggiornamento della disciplina di riferimento del fabbricato di cui trattasi, ampliandone le possibili tipologie di intervento edilizio, ad oggi limitate ad una ristrutturazione di tipo D1, che per la previsione di recupero non troverebbe possibili riscontri così come impostata.

Vista pertanto la proposta di piano di recupero redatta dall'ing Leonardo Lombardi di Ponsacco, incaricato dalla proprietà, e composta dai seguenti elaborati, (Allegato 2, parte integrante della presente deliberazione, depositato presso la Segreteria di cui se ne omette la pubblicazione);

Relazione illustrativa e NTA, documentazione fotografica,

Documentazione catastale(visure catastali, planimetria catastale)

Documentazione fotografica

Relazione di fattibilità geologica-idraulica

Tavola 1 Planimetria generale-stato attuale

Tavola 2 Planimetria generale-parti esclusive e parti comuni

Tavola 3 Piante-prospetti-sezioni-stato attuale

Tavola 4 Piante-prospetti-sezioni-progetto di recupero

Tavola 5 Piante-prospetti-sezioni-sovrapposto

Tavola 6 Planimetria generale-verifica dotazione parcheggi

Tavola 7 Planimetria generale-schema fognature

Tavola 8 Elaborato sul calcolo della SUL

Vista la relazione tecnico-urbanistica del Responsabile del Procedimento Arch .Nicola Gagliardi (All.1):

Preso atto:

- che il quadro di riferimento urbanistico è attualmente formato da :

- **Piano Strutturale**, adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004, ed approvato con delibera C.C. n.68 del 27.06.2005, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 11 del 24.04.2012

- **Regolamento Urbanistico** redatto ai sensi dell'art 55 della L.R. 1/2005 e s.m., adottato con Delibera Consiliare n° 39 del 07.08.2008 e approvato con Delibera Consiliare n. 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 21 del 27.05.2009, e successive varianti

- Con Deliberazione della G.C. n° 46 del 20.03.2018 è stato dato avvio del procedimento del Nuovo Piano Strutturale e con successiva Deliberazione del C.C. n° 59 del 20.12.2018, lo stesso è stato adottato, ai sensi della L.R. 65/2014

Considerato che:

- la G.C. nella seduta del 31.08.2020 ha preso visione della proposta presentata e della relazione urbanistica proponendola per l'adozione in Consiglio Comunale,
- Trattandosi di Piano di recupero da approvare sulla base di scheda norma derivante da variante Urbanistica al RU n.6, approvata con Deliberazione del C.C. n° 12 del 24.04.2012 e successiva n° 32 del 23.07.2012, la pratica non è soggetta a procedura di valutazione di assoggettabilità a VAS., ai sensi dell'art.5bis della L.R.10/2010 e s.m.i.

Vista la Relazione tecnica-urbanistica del Responsabile del Procedimento che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; (All.1)

- Dato atto che in con nota del 12.11.2020 prot. n. 25750 è stato provveduto, ai sensi del DPGR 5/R del 30.01.2020, al deposito al Genio Civile di Pisa, delle indagini geologico-tecniche, avvenuto con n. 444 del 13.11.2020 che per la pratica in questione, trattasi di indagini da sottoporre a "controllo a campione"(depositato agli atti della pratica)

Visti:

- la L.R. 65/2014 e s.m.i., ;
- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42/CE;
- la L.R. n. 10/2010 "*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza*" e s.m.i. ;
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di prendere atto della Relazione tecnica – urbanistica del Responsabile del Procedimento (All. 1),

3) Di prendere atto che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis. Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di attuazione di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione in sede di variante n°6 al R.U.

4) Di adottare ai sensi dell'art.111 della L.R. 65/2014, la proposta di Piano di recupero descritta in premessa, formata dai seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, redatti dal tecnico incaricato dalla proprietà, ing.Leonardo Lombardi (Allegato 2, parte integrante della presente deliberazione, depositato presso la Segreteria di cui se ne omette la pubblicazione);

Relazione illustrativa e NTA,
Documentazione fotografica

Relazione di fattibilità geologica-idraulica
Tavola 1 Planimetria generale-stato attuale
Tavola 2 Planimetria generale-parti esclusive e parti comuni
Tavola 3 Piante-prospetti-sezioni-stato attuale
Tavola 4 Piante-prospetti-sezioni-progetto di recupero
Tavola 5 Piante-prospetti-sezioni-sovrapposto
Tavola 6 Planimetria generale-verifica dotazione parcheggi
Tavola 7 Planimetria generale-schema fognature
Tavola 8 Elaborato sul calcolo della SUL

5) Di trasmettere la presente Deliberazione per conoscenza, al settore pianificazione della Regione Toscana e al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa;

6) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Prima della votazione, il consigliere D'Anniballe chiede che venga sottoposta al voto dell'assemblea il rinvio della proposta di deliberazione.

La votazione della proposta di rinvio, a scrutinio palese, ha il seguente risultato:

Voti favorevoli N° 5 (D'Anniballe, Canova, Ghelli, Tecce, Tuzza)

Voti contrari N° 11

Astenuti N° 0

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti favorevoli N° 11

Voti contrari N° 0

Astenuti N° 5 (D'Anniballe, Canova, Ghelli, Tecce, Tuzza)

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

SCHEDA N° 110 A DELL'ALLEGATO VII DELLE NTA – VIA MARCONI.
ISTANZA DI ATTUAZIONE PIANO DI RECUPERO IN APPLICAZIONE DELLA SCHEDA
NORMA DI RIFERIMENTO.ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti favorevoli N° 11

Voti contrari N° 0

Astenuti N° 5 (D'Anniballe, Canova, Ghelli, Tecce, Tuzza)

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Gerardino Zarra

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.