



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	101
DATA	25/03/2020

OGGETTO:

CANONE DI LOCAZIONE DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2020 A FAVORE DELLA DITTA LIBRA S.R.L. (CIG: Z182C7D0A0)

IL RESPONSABILE 1° SETTORE

Richiamata la deliberazione C.C. n° 6 del 12/01/1998 con cui è stata approvata l'istituzione di un Centro Diurno distrettuale per anziani non autosufficienti;

Vista la deliberazione C.C. n. 54 del 27/04/2004 con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione con gli altri Comuni del distretto concernente i rapporti organizzativi e finanziari relativi all'istituzione e alla gestione del Centro e, in particolare, alla locazione dell'immobile, affidandone la gestione all'azienda USL n.5, Zona Valdera;

Considerato che nella Convenzione citata all'art. 2 si incaricava il Comune di Ponsacco di reperire idoneo locale come sede del Centro sociale, di stipulare il relativo contratto di locazione e di versare il canone annuo di locazione, che gli altri Comuni del distretto si impegnano a rimborsare successivamente, ciascuno per la quota stabilita nella convenzione stessa;

Visto il contratto di locazione dell'immobile situato in Ponsacco, destinato a sede del Centro Diurno per anziani, sottoscritto in data 12/10/2004 dal proprietario, Sig. Angelo Maria Sorrenti, in qualità di legale rappresentante della ditta SAITEL 90 di Angelo Sorrenti e C. s.a.s., e dal Comune di Ponsacco, in qualità di conduttore (Rep. N. 12/04);

Vista la comunicazione pervenuta in data 15/06/2010 prot. n. 10120, dalla quale si evince con atto del Dott. Rocco Guglielmo Notaio in Catanzaro, repertorio 141.540, raccolta 25.676 che la Ditta SAITEL 90 di Angelo Maria Sorrenti & C. sas, è stata trasformata, in società a responsabilità limitata, assumendo la denominazione "Libra srl" che pertanto subentra come proprietario dei locali di questo centro;

Visti gli artt. 5) e 6) del contratto citato, nei quali si stabilisce che il Comune verserà il canone di locazione, stabilito in € 1.214,00 esente da IVA, ai sensi del comma 8 art. 10 DPR 633/72 così come modificato dall'art. 35 DL 223 del 04/07/2007, entro il giorno 15 del primo mese del trimestre;

Visto ancora l'art. 5) del contratto citato, nel quale si stabilisce che il canone di locazione sarà aggiornato annualmente secondo l'indice Istat;

Preso atto che, il canone di locazione per l'anno 2020, sarà aumentato alla luce della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati che è pari all'0,5%, come da comunicato ufficiale dell'Istat del 17 gennaio 2020;

Visto inoltre l'art. 13) del contratto citato, nel quale si stabilisce che le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;

Visto l'art. 4) della convenzione citata, nel quale si stabilisce la ripartizione del canone di locazione tra i Comuni convenzionati, che alla fine di ogni anno, infatti, versano la quota dovuta nelle casse di questo Comune;

Considerato che le attività del Centro sono gestite regolarmente dall'azienda USL n. 5 Zona Valdera, come stabilito nel contratto di locazione e nella convenzione citate;

Preso atto che il codice univoco ufficio al fine della fatturazione elettronica è il seguente: LW2XZL;

Considerato che il canone trimestrale, del locale adibito a Centro Diurno per Anziani, ammonta ad € 4.444,76;

Ritenuto necessario provvedere ad assumere il relativo impegno per l'anno 2020;

Vista la delibera di C.C. n. 50 del 30/11/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2020/2022;

Vista la delibera di C.C. n. 2 del 07/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2020/2022;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 07/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 09/01/2020 ad oggetto "P.E.G. Provvisorio 2020 - Approvazione", immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore";

Visto il D.Lgs.18/08/00, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto D. Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di contabilità;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. degli Enti Locali e del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

- 1) Di impegnare a favore della Ditta Libra Srl la somma di € 18.000,00 sul Cap. 1095/005 "Spese Gestione Centro Diurno Anziani" del P.E.G. provvisorio 2020, come meglio specificato nella tabella sottostante;
- 2) Di imputare la spesa complessiva di € 18.000,00 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
12	3	1	3	1095/005	€ 18.000,00	2020

- 3) Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il corrente esercizio;
- 4) Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL;
- 5) Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 il responsabile del presente procedimento è il Dott. Massimiliano Tommasini, Responsabile del servizio Politiche Sociali;
- 6) Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile 1° Settore
Cerri Davide / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 1° Settore
Cerri Davide / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2020	SPESE GESTIONE CENTRO DIURNO ANZIANI	1095/005	907	€ 18.000,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.