



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	371
DATA	03/08/2021

OGGETTO:

MISURE STRAORDINARIA E URGENTE DI SVILUPPO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEDA DI OFFERTA

IL RESPONSABILE 1° SETTORE

Vista la deliberazione n. 43 del 29 luglio 2009 con la quale il Consiglio regionale ha approvato le "Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51";

Richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 772 del 23/09/2014 che, con l'Allegato A, stabilisce Linee guida per Modalità innovative di acquisto di complessi immobiliari da destinare ad alloggi ERP;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 26 aprile 2021, n. 455 "Avviso per le manifestazioni di interesse finalizzate alla ricognizione di patrimonio immobiliare da destinare ad emergenza abitativa e/o a residenza sociale - Approvazione elementi essenziali";

Considerato che per contenere i livelli di disagio sociale ed economico prodotti dalla crisi che ha investito l'intero Paese, è opportuno ed urgente incrementare l'offerta pubblica di alloggi in locazione a canone sociale favorendo, con la necessaria tempestività, una più articolata offerta abitativa;

Ritenuto opportuno implementare le possibilità di acquisto di abitazioni già costruite che non hanno trovato collocazione, consentendo in tal modo la messa a disposizione in tempi brevi di alloggi sociali;

Considerato che tale azione risulta coerente con gli obiettivi delle politiche territoriali della Regione Toscana ed in particolare con la necessità di limitare l'utilizzo di ulteriore suolo a fini edificatori e insediativi;

Preso atto del Decreto Dirigenziale n. 8896 del 14/05/2021 della Regione Toscana "Direzione Urbanistica e Politiche Abitative" ad oggetto: "Deliberazione del Consiglio Regionale del 29 luglio

2009 n. 43 “Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51” – Allegato A – “Misura straordinaria e urgente - Sviluppo dell’edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale – Approvazione Avviso Pubblico e prenotazione risorse”;

Ritenuta la necessità di procedere ad integrare, con tale strumento straordinario il patrimonio di edilizia pubblica presente nel territorio comunale, attraverso il ricorso al mercato privato;

Ritenuto altresì necessario con il presente atto di procedere all’approvazione della Manifestazione di interesse con il modello della domanda di partecipazione allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per il ricevimento delle offerte da trasmettere al Lode Pisano per l’esame e la successiva trasmissione alla Regione Toscana per l’eventuale erogazione del finanziamento regionale;

Visto il D.Lgs.vo 30/06/2003, n.196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, come modificato dal D.Lgs.vo n. 101/2018;

Visto il Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR) (e successive modifiche ed integrazioni);

Visto il D.Lgs.18/08/00, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento delle Autonomie Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

- 1) Di approvare l’avviso pubblico “Manifestazione d’interesse con il modello di domanda di partecipazione” (allegato 1) e la scheda di offerta (allegato B) che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, per l’attuazione della misura prevista dalla Deliberazione del Consiglio Regionale del 29 luglio 2009 n. 43 “ Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51” - Allegato A - “Misura straordinaria e urgente - Sviluppo dell’edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale”;
- 2) Di provvedere alla pubblicazione dell’Avviso Pubblico e la scheda di offerta all’albo pretorio on line, fino al 06/09/2021 compreso, data entro la quale gli interessati devono presentare le proposte di offerta secondo le modalità indicate nell’Avviso;
- 3) Di provvedere altresì a pubblicare l’Avviso e relativi moduli anche sul sito del Comune;

- 4) Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 il responsabile del presente procedimento è il Dott. Massimiliano Tommasini, Responsabile del servizio “Politiche Sociali”;
- 5) Di dare atto altresì, ai sensi dell’art.6 bis della Legge 241/90 e dall’art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile 1° Settore
Cerri Davide / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 1° Settore
Cerri Davide / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.