



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>183</b>
<b>DATA</b>	<b>18/10/2023</b>

**OGGETTO:**

IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA DI UNITA' IMMOBILIARE IN PONSACCO VIA ROSPICCIANO - CIG Z483CDF7F1

## IL RESPONSABILE 3° SETTORE

**Preso atto** che questa Amministrazione ha manifestato la volontà di procedere all'acquisizione di una unità immobiliare posta al piano terra del Condominio "Bellavista" in Ponsacco via Rospicciano;

**Considerato che** al fine di valutare il valore di mercato della suddetta unità immobiliare, occorre procedere ad affidare l'appalto relativo a servizio di professionista esterno, in quanto il personale tecnico interno all'Amministrazione non possiede adeguata specializzazione per l'espletamento dell'incarico stesso;

**Visto** che è consentito l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023;

**Visto** che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di affidamento individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale a valere anche quale determinazione a contrattare di cui all'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;

**Verificato** che l'affidamento è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**Dato atto** che in data 07.09.2023 è stata richiesta offerta per l'affidamento del servizio al seguente operatore economico: Dott. Arch. Mario Mencacci, con studio in Pontedera (PI), via De Nicola n. 65, CF: MNCMRA61C14G843T – P.I. 01416470506 in quanto iscritto con prot. 4019 del 09.02.2023 nell'elenco dei professionisti per l'affidamento di incarichi professionali per l'anno 2023 per il Comune di Ponsacco e in possesso dei requisiti professionali atti a svolgere quanto richiesto dall'incarico;

**Valutata** l'offerta tecnico-economica (**All.1-parte integrante**), ricevuta al prot. n. 25373 del 07.09.2023 dal dott. Arch. Mario Mencacci, che propone:

- La predisposizione di una perizia di stima di u.i. che comprende la ricognizione dello stato di fatto e della rappresentazione cartografica catastale attuale, il rilievo dimensionale dello stato di fatto;
- Un onorario, comprensivo di spese per lo svolgimento dell'intero incarico, pari ad € 700,00 (euro settecento/00) oltre cassa previdenziale al 4%, per un totale complessivo di € **728,00 (euro settecentoventotto/00)** da corrispondere alla consegna definitiva e formale della perizia.

**Dato atto** che è stata acquisita la dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;

**RITENUTO** di affidare al dott. Arch Mario Mencacci con studio in Pontedera (PI) in via De Nicola n. 65, CF: MNCMRA61C14G843T – P.I. 01416470506 il servizio di redazione di perizia di stima di unità immobiliare in via Rospicciano in Ponsacco, per un importo di € 700,00 + € 28 di contributo previdenziale 4%, per un totale complessivo di € **728,00 (settecentoventotto/00)** in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Visto** il disciplinare di incarico da sottoscrivere tra le Parti (**All.1 – parte integrante**);

**Dato atto** che il Codice Identificativo Gara SMARTCIG, attribuito al presente affidamento, è **Z483CDF7F1**;

**Dato atto** che il codice univoco ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: **WV2C75**;

**Visti:**

- Il D.lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- Il D.lgs. 50/2016
- Il D.lgs. 36/2023

- Il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Lo Statuto del Comune di Ponsacco;
- L'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- L'art. 107 del D.lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**Vista** la delibera di C.C. n. 3 del 20/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023/2025;

**Vista** la delibera di C.C. n. 4 del 20/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 9 del 24/01/2023 che approva il P.E.G. per il triennio 2023/2025;

**Dato atto che** la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

**Dato atto** che alla spesa viene fatto fronte con le disponibilità di cui al Cap. 08011.03.000910000 "Incarichi professionali settore urbanistica" Missione 8 – Programma 1 – Titolo 1 – Macroaggr. 3 del Bilancio corrente;

## D E T E R M I N A

1. **Di richiamare** le premesse quali parti integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di affidare**, per le ragioni riportate nelle premesse, al dott. Arch Mario Mencacci con studio in Pontedera (PI) in via De Nicola n. 65, CF: MNCMRA61C14G843T – P.I. 01416470506 il servizio di redazione di perizia di stima di unità immobiliare in via Rospicciano in Ponsacco, per un importo di € 700,00 + € 28 di contributo previdenziale 4%, per un totale complessivo di € **728,00 (settecentoventotto/00)** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.lgs. 36/2023;
3. **Di dare atto** che il presente provvedimento assume anche valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023, e dell'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
4. **Di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme pari ad € **728,00 (settecentoventotto/00)** corrispondenti a obbligazioni

giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato, così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
8	1	1	3	910.000	728,00	2023

5. **Di dare atto** che la presente spesa soggiace alle regole dello Split Payment di cui all'art. 1 comma 629, lett. b), della Legge 23/12/2014 n. 190;
6. **Di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione derivante dal presente atto, secondo il principio della competenza finanziaria potenziata, avverrà entro il corrente esercizio;
7. **Di dare atto** ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs.n.267/2000, della compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
8. **Di dare atto** che trova rispetto il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs.n.36/2023, seppure derogabile in applicazione del comma 6 dell'art. 49 del D.lgs. n.36/2023;
9. **Di dare atto** che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n°136/2010 ed ha fornito, nella dichiarazione sul possesso dei requisiti tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge; nel caso di mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge il contratto sarà risolto;
10. **Di provvedere** alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023 e che la formalizzazione dell'incarico avverrà in base ad apposito disciplinare, redatto secondo gli schemi in uso presso gli uffici competenti degli enti, approvato e sottoscritto dalle Parti. **(All. 1 – parte integrante)**.
11. **Di dare atto** che il soggetto aggiudicatario è tenuto al rispetto delle norme previste nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sez. Amministrazione Trasparente;
12. **Di dare atto** che l'affidatario ha dichiarato l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con le posizioni organizzative dell'ente ed i dipendenti dei Servizi dell'Ente che possano avere un qualsiasi ruolo gestionale, sia esso decisorio, o meramente valutativo-istruttorio, sull' offerta presentata ai sensi del D.P.r. n. 62/2013 e nel rispetto del divieto posto dall'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l), L. n. 190/2012);
13. **Di comunicare**, ai sensi dell'art. 191, 1 comma del D.lgs. n. 267/2000 al fornitore per l'emissione della fattura elettronica, che sarà liquidata e pagata entro 30 giorni dalla data di ricevimento da parte della stazione appaltante, salvo contestazioni varie in merito alla regolare esecuzione della fornitura e previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC, i seguenti dati:

- Il Codice Univoco Ufficio dei Servizi: **WV2C75**;
- Il codice identificativo di gara (SMARTCIG): **Z483CDF7F1**;

14. **Di dare atto** che il responsabile unico del progetto è l'arch. Andrea Tognoni che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 *bis* della l.n. 241/1990, dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e del D.P.r.n. 62/2013;
15. **Di dare corso** agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;
16. **Di attestare** che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
17. **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010, entro 30 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Il Responsabile 3° Settore  
ANDREA TOGNONI / Intesi Group S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 3° Settore  
ANDREA TOGNONI / Intesi Group S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
2023	INCARICHI PROFESSIONALI SETTORE URBANISTICA	08011.03.0009 10000	2696	728,00

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*