



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	358
DATA	23/10/2020

OGGETTO:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA NUOVA PALESTRA POLIVALENTE DI PONSACCO – DETERMINA A CONTRARRE. (CIG: Z8E2ED52C9)

IL RESPONSABILE 1° SETTORE

Visto il Regolamento per l’affidamento della gestione degli Impianti Sportivi di proprietà del Comune di Ponsacco ad organismi esterni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 30/09/2011;

Rilevato che il Comune di Ponsacco è proprietario della nuova Palestra Comunale sita in Ponsacco, Località “I Poggini” via Buozzi;

Visto l’art. 2), del suddetto Regolamento, con il quale si fanno salve le competenze dell’Amministrazione Comunale in materia di programmazione di attività sportive attraverso forme di gestione diretta o in collaborazione con altri enti, associazioni ed organismi pubblici e privati;

Preso atto che il Comune, non dispone di personale qualificato, per poter gestire direttamente gli impianti sopra richiamati, affida a terzi la concessione del servizio di gestione degli stessi per promuovere e diffondere la pratica sportiva nella comunità locale con particolare riferimento alla popolazione giovanile;

Ritenuto che al fine di valorizzare gli impianti sportivi, migliorare la qualità dei servizi resi agli utenti e ridurre i costi che graverebbero sull’Amministrazione Comunale in caso di gestione diretta, occorra concedere la gestione e l’uso di tali impianti ad un soggetto privato, dotato di esperienza nella gestione di impianti sportivi analoghi;

Rilevato che questo Comune ha da tempo scelto come modalità gestionale dei propri impianti sportivi la gestione indiretta con l’affidamento a terzi, sia per l’assenza, nell’ambito delle risorse umane assegnate ai competenti servizi comunali, di unità idonee al servizio in questione ed inoltre è stato dimostrato che la gestione indiretta ha valorizzato gli impianti sportivi ed ha

migliorato la qualità dei servizi resi agli utenti, inoltre risulta ancora oggi la soluzione migliore, la più opportuna e conveniente per la maggiore convenienza economica sotto il profilo dei costi;

Vista la L.R. n. 21 del 27 Febbraio 2015 “Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi” ed in particolare:

- L’art. 14 che stabilisce testualmente che “Gli Enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure a evidenza pubblica”;
- L’art. 15 che individua criteri per la scelta degli organismi sportivi cui affidare l’uso e la gestione degli impianti in oggetto, lasciando spazio a ulteriori scelte delle stazioni appaltanti in relazione alla specificità delle situazioni;

Considerato che è intenzione dell’Amministrazione Comunale procedere all’affidamento del servizio di gestione dell’impianto sportivo;

Dato atto che le attività facenti parte del servizio di gestione dell’impianto sportivo sono specificate nel capitolato d’oneri;

Vista la Delibera G.C. n. 61 del 23/06/2020 con la quale veniva deliberato l’affidamento temporaneo dell’impianto in oggetto e di stabilire le linee di indirizzo per la manifestazione di interesse;

Ritenuto pertanto, di indire la manifestazione di interesse con una procedura aperta telematica tramite il portale della Regione Toscana START, per la concessione dell’impianto sportivo di cui in oggetto, per anni 5, rinnovabili di ulteriori anni 4;

Preso atto che una Commissione appositamente nominata, procederà all’esame delle manifestazioni di interesse pervenute e la concessione verrà aggiudicata secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo;

Ritenuto di provvedere con il presente atto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Vista la delibera di C.C. n. 50 del 30/11/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2020/2022;

Vista la delibera di C.C. n. 2 del 07/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2020/2022;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 07/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;

Vista la deliberazione di G.C. n. 36 del 26/03/2020 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2020/2022 e piano della performance (P.D.O.) per il triennio 2020/2022”;

Visto il D.Lgs.18/08/00, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento delle Autonomie Locali”;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di contabilità;

Accertata la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del T.U. degli Enti Locali e del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in narrativa, che si intendono parte integrale del presente provvedimento:

- 1) Di indire una manifestazione di interesse, per l’affidamento in concessione per anni 5, rinnovabili di ulteriori anni 4, della gestione della nuova palestra comunale sita in Ponsacco, Località “I Poggini” via Buozzi, da espletarsi con una procedura aperta telematica, tramite il portale della Regione Toscana START, aggiudicando con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo;
- 2) Di stabilire che, il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone di concessione annuo, di € 17.700,00 (oltre IVA se dovuta nei termini di legge), valore posto a base di gara, oltre al rialzo proposto in sede di manifestazione di interesse, per la concessione della gestione dell’impianto;
- 3) Di approvare i seguenti documenti di gara, allegati al presente provvedimento, quali parte integrante e sostanziale:
 - a) Avviso pubblico di manifestazione di interesse;
 - b) Capitolato d’oneri;
 - c) Disciplinare di gara;
 - d) Schema di convenzione;
 - e) Offerta economica;
 - f) Domanda di partecipazione;

- g) Tariffe impianti sportivi
 - h) Relazione tecnica generale;
 - i) Planimetria;
 - j) Pianta e allestimenti;
 - k) Di dare atto che il codice CIG è il seguente: Z8E2ED52C9;
- 4) Di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il Dott. Massimiliano Tommasini – Responsabile del Servizio Sport;
 - 5) Di provvedere alla pubblicazione dell'avviso e relativi moduli all'Albo Pretorio on line, fino al 14/11/2020;
 - 6) Di provvedere altresì a pubblicare l'Avviso e relativi moduli anche sul sito del Comune, sezione "Bandi, gare e concorsi";
 - 7) Di incaricare il responsabile del procedimento a:
 - Pubblicare nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale di questo ente, all'interno della sottosezione "Bandi di gara e contratti/delibere a contrarre il presente provvedimento così come stabilito dall'art. 37 c. 2 del D.Lgs 33/2013;
 - pubblicare nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale di questo ente all'interno della sottosezione "Bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'art. 37, c. 1 del D.Lgs 33/2013, aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate;
 - 8) Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento;
 - 9) Di stabilire che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 32 del D.Lgs 50/2016, il contratto verrà sottoscritto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune;
 - 10) Di dare atto che, con successiva determinazione del Responsabile del 1° Settore, si procederà all'aggiudicazione della procedura concorsuale, in base al verbale della Commissione di gara, con individuazione del soggetto a cui concedere la gestione e l'uso della "Palestra Comunale in Località I Poggini".

Il Responsabile 1° Settore
Cerri Davide / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 1° Settore
Cerri Davide / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.