



Comune di Ponsacco

Provincia di Pisa

SINDACO
Gabriele Gasperini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Andrea Tognoni

UFFICIO DI PIANO
Paolo Ferroni, Renzo Manetti,
Maurizio Meini, Chiara Turini e Luca Neri

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Chiara Turini

Piano Operativo Schedatura degli edifici posti nel territorio urbanizzato all'esterno del Centro Storico

PROGETTO URBANISTICO
Riccardo Luca Breschi - coordinatore
con
Luca Agostini

REDAZIONE DI VAS
Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI
Fabio Mezzetti

STUDI IDRAULICI
Simone Pozzolini

ANALISI TESSUTI URBANI E CLASSIFICAZIONE
PATRIMONIO EDILIZIO
Teresa Arrighetti

DISPOSIZIONI PER IL PROGRAMMA DI ABBATTIMENTO
BARRIERE ARCHITETTONICHE
Teresa Arrighetti

CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL
TERRITORIO RURALE
Michela Fiaschi e Caterina Fusi

INDAGINI ARCHEOLOGICHE
Antonio Alberti



Doc.3.2

FASCICOLO CONFRONTO TRA STATO ADOTTATO E
MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLE
CONTRODEDUZIONI

CLASSIFICAZIONE E SCHEDATURA DEGLI EDIFICI STORICI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO MA NON INSERITI NEL CENTRO STORICO

- **Classe 1:** Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico.
- **Classe 2:** Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico.
- **Classe 3:** Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale.
- **N.C.:** Edifici e complessi edilizi non classificati ma esistenti al 1954.

Numero Edificio	Classe	Ubicazione	Rif. Pagina Schedatura	Rif. Tavola
7	3	via La Pieve	1286	3.1
8	2	v.le Europa	1288	3.1
9	3	v.le Europa	1290	3.1
10	2	via Valdera P.	1292	3.1
11	3	via Valdera P.	1294	3.1
12	3	via Vecchia Pontedera	1296	3.1
13	2	via Vecchia Pontedera	1298	3.1
14a	2	via Vecchia Pontedera	1300	3.1
14b	3	via Vecchia Pontedera	1300	3.1
15	2	via Vecchia Pontedera	1302	3.1
16	3	via Vecchia Pontedera	1304	3.1
17	3	via Vecchia Pontedera	1306	3.1
18	3	via Bagnaia	1308	3.1
20	1	via Vanni	1310	3.1
21	3	via Vanni	1312	3.1
22	2	via Vanni	1314	3.1
23	2	via Vanni	1316	3.1
24	2	via Vanni	1318	3.1
25	3	Via Valdera P.	1320	3.1

Numero Edificio	Classe	Ubicazione	Rif. Pagina Schedatura	Rif. Tavola
26	3	via Verdi	1322	3.1
27	3	via di Gello	1324	3.1
28a	2	via di Gello	1326	3.1
28b	3	via di Gello	1326	3.1
30	3	via di Gello	1328	3.1
31	3	via di Gello	1330	3.1
32	3	via di Gello	1332	3.1
33a	2	via di Gello	1334	3.1
33b	3	via di Gello	1334	3.1
34	3	via del Fico Nero	1336	3.1
35	2	Via Milano	1338	3.1
36	3	via S. Piero e Casato	1340	3.1
38	3	via S. Piero e Casato	1342	3.1
39	2	via S. Piero e Casato	1344	3.1
40	2	via S. Piero e Casato	1346	3.1
41	2	via Valdera C.	1348	3.1
42	2	via Valdera C.	1350	3.1
43	3	via Valdera C.	1352	3.1
44	2	via Chiavaccini	1354	3.1
45	1	via Riotta	1356	3.1
46	3	via Chiavaccini	1358	3.1
47	2	via Chiavaccini	1360	3.1
48	3	via Chiavaccini	1362	3.1
49	3	via Lucanero	1364	3.2
50	3	via Lucanero	1366	3.2
51	2	via Lucanero	1368	3.2
52	3	via Chiavaccini	1370	3.1
53	1	via Rossini	1372	3.2
54	2	via Valdera C.	1374	3.2
55	2	via Valdera C.	1376	3.2
56	2	via Valdera C.	1378	3.2

Numero Edificio	Classe	Ubicazione	Rif. Pagina Schedatura	Rif. Tavola
57	3	via Valdera C.	1380	3.2
58	3	via Valdera C.	1382	3.2
59	3	via Valdera C.	1384	3.2
60	3	via Valdera C.	1386	3.2
62	3	via Valdera C.	1388	3.2
63	2	via Valdera C.	1390	3.2
64	2	via Valdera C.	1392	3.2
65	2	p.zza D'Appiano	1394	3.1
66	2	p.zza D'Appiano	1396	3.1
67	2	via N.Sauro	1398	3.1
68	2	via N.Sauro	1400	3.1
69	2	via N.Sauro	1402	3.1
70	3	via N.Sauro	1404	3.1
71	1	v.le Rimembranza	1406	3.1
72	2	v.le Rimembranza	1408	3.1
73	1	v.le Rimembranza	1410	3.1
74	2	v.le Rimembranza	1412	3.1
75	2	v.le Rimembranza	1414	3.1
76	2	v.le Rimembranza	1416	3.1
77	1	v.le Rimembranza	1418	3.1
78	2	v.le Rimembranza	1420	3.1
79	2	via Gramsci	1422	3.1 3.2
80	2	via Gramsci	1424	3.1
81	2	v.le Rimembranza	1426	3.1
82	1	v.le Rimembranza	1428	3.1
83a	3	v.le Rimembranza	1430	3.1
83b	2	v.le Rimembranza	1430	3.1
83c	2	v.le Rimembranza	1430	3.1
84	2	via N.Sauro	1432	3.1
85	2	via N.Sauro	1434	3.1

Numero Edificio	Classe	Ubicazione	Rif. Pagina Schedatura	Rif. Tavola
86	3	via Trav.Livornese	1436	3.2
87	2	via Trav.Livornese	1438	3.2
88	1	via Trav.Livornese	1440	3.2
89	3	via Melegnano	1442	3.1
90	3	via XXV Aprile	1444	3.1
91	3	via XXV Aprile	1446	3.1
92	3	via Gramsci	1448	3.1
95	3	via di Gello	1450	3.1
96	3	via Melorie	1452	3.1
99	3	via Gabbiano	1454	3.1
100a	1	via Gabbiano	1456	3.1
100b	2	via Gabbiano	1456	3.1
101	2	via Gabbiano	1458	3.1

CLASSIFICAZIONE E SCHEDATURA DEGLI EDIFICI STORICI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO MA NON INSERITI NEL CENTRO STORICO

- **Classe 1:** Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico.
- **Classe 2:** Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico.
- **Classe 3:** Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale.
- **N.C.:** Edifici e complessi edilizi non classificati ma esistenti al 1954.

Numero Edificio	Classe	Ubicazione	Rif. Pagina Schedatura	Rif. Tavola
7	3	via La Pieve	1286	3.1
8	2	v.le Europa	1288	3.1
9	3	v.le Europa	1290	3.1
10	2	via Valdera P.	1292	3.1
11	3	via Valdera P.	1294	3.1
12	3	via Vecchia Pontedera	1296	3.1
13	2	via Vecchia Pontedera	1298	3.1
14a	2	via Vecchia Pontedera	1300	3.1
14b	3	via Vecchia Pontedera	1300	3.1
15	2	via Vecchia Pontedera	1302	3.1
16	3	via Vecchia Pontedera	1304	3.1
17	3	via Vecchia Pontedera	1306	3.1
18	3	via Bagnaia	1308	3.1
20	1	via Vanni	1310	3.1
21	3	via Vanni	1312	3.1
22	2	via Vanni	1314	3.1
23	2	via Vanni	1316	3.1
24	2	via Vanni	1318	3.1
25	3	Via Valdera P.	1320	3.1

Numero Edificio	Classe	Ubicazione	Rif. Pagina Schedatura	Rif. Tavola
26	3	via Verdi	1322	3.1
27	3	via di Gello	1324	3.1
28a	2	via di Gello	1326	3.1
28b	3	via di Gello	1326	3.1
30	3	via di Gello	1328	3.1
31	3	via di Gello	1330	3.1
32	3	via di Gello	1332	3.1
33a	2	via di Gello	1334	3.1
33b	3	via di Gello	1334	3.1
34	3	via del Fico Nero	1336	3.1
35	2 3	Via Milano	1338	3.1
36	3	via S. Piero e Casato	1340	3.1
38	3	via S. Piero e Casato	1342	3.1
39	2	via S. Piero e Casato	1344	3.1
40	2	via S. Piero e Casato	1346	3.1
41	2	via Valdera C.	1348	3.1
42	2	via Valdera C.	1350	3.1
43	3	via Valdera C.	1352	3.1
44	2	via Chiavaccini	1354	3.1
45	1	via Riotta	1356	3.1
46	3	via Chiavaccini	1358	3.1
47	2	via Chiavaccini	1360	3.1
48	3	via Chiavaccini	1362	3.1
49	3	via Lucanero	1364	3.2
50	3	via Lucanero	1366	3.2
51	2	via Lucanero	1368	3.2
52	3	via Chiavaccini	1370	3.1
53	1	via Rossini	1372	3.2
54	2	via Valdera C.	1374	3.2
55	2	via Valdera C.	1376	3.2
56	2	via Valdera C.	1378	3.2

Numero Edificio	Classe	Ubicazione	Rif. Pagina Schedatura	Rif. Tavola
57	3	via Valdera C.	1380	3.2
58	3	via Valdera C.	1382	3.2
59	3	via Valdera C.	1384	3.2
60	3	via Valdera C.	1386	3.2
62	3	via Valdera C.	1388	3.2
63	2	via Valdera C.	1390	3.2
64	2	via Valdera C.	1392	3.2
65	2	p.zza D'Appiano	1394	3.1
66	2	p.zza D'Appiano	1396	3.1
67	2	via N.Sauro	1398	3.1
68	2	via N.Sauro	1400	3.1
69	2	via N.Sauro	1402	3.1
70	3	via N.Sauro	1404	3.1
71	1	v.le Rimembranza	1406	3.1
72	2	v.le Rimembranza	1408	3.1
73	1	v.le Rimembranza	1410	3.1
74	2	v.le Rimembranza	1412	3.1
75	2	v.le Rimembranza	1414	3.1
76	2	v.le Rimembranza	1416	3.1
77	1	v.le Rimembranza	1418	3.1
78	2	v.le Rimembranza	1420	3.1
79	2	via Gramsci	1422	3.1 3.2
80	2	via Gramsci	1424	3.1
81	2	v.le Rimembranza	1426	3.1
82	1	v.le Rimembranza	1428	3.1
83a	3	v.le Rimembranza	1430	3.1
83b	2	v.le Rimembranza	1430	3.1
83c	2	v.le Rimembranza	1430	3.1
84	2	via N.Sauro	1432	3.1
85	2	via N.Sauro	1434	3.1

Numero Edificio	Classe	Ubicazione	Rif. Pagina Schedatura	Rif. Tavola
86	3	via Trav.Livornese	1436	3.2
87	2	via Trav.Livornese	1438	3.2
88	1	via Trav.Livornese	1440	3.2
89	3	via Melegnano	1442	3.1
90	3	via XXV Aprile	1444	3.1
91	3	via XXV Aprile	1446	3.1
92	3	via Gramsci	1448	3.1
95	3	via di Gello	1450	3.1
96	3	via Melorie	1452	3.1
99	3	via Gabbiano	1454	3.1
100a	1	via Gabbiano	1456	3.1
100b	2	via Gabbiano	1456	3.1
101	2	via Gabbiano	1458	3.1

SCHEDATURA EDIFICI

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N°50
---------------------------	--

Ubicazione: Via Lucanero n.9-12-16



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 3

Datazione dell'edificio: nucleo originario esistente al 1940, ampliamento esistente al 1982-93

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: condizionatori d'aria; rivestimento scalini d'accesso; elementi impropri (n.9)

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edilizia di intasamento

Alterazioni tipologiche: aggiunta di corpo all'estremità dell'edificio di altezza di gronda superiore

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T. U. N° 50
---------------------------	---

Ubicazione: Via Lucanero n.9-12-16



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Numero di alloggi: 3

Datazione dell'edificio: nucleo originario esistente al 1940, ampliamento esistente al 1982-93

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10): no

Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142): no

Valore degli edifici e complessi edilizi

Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale: sì

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: sì

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: garage

Elementi e/o finiture di pregio: nessuno

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: condizionatori d'aria; rivestimento scalini d'accesso; elementi impropri (n.9)

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edilizia di intasamento

Alterazioni tipologiche: aggiunta di corpo all'estremità dell'edificio di altezza di gronda superiore

Stadio del processo tipologico: concluso

Documentazione fotografica

