



# Comune di Ponsacco

Provincia di Pisa

SINDACO  
Gabriele Gasperini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Andrea Tognoni

UFFICIO DI PIANO  
Paolo Ferroni, Renzo Manetti,  
Maurizio Meini, Chiara Turini e Luca Neri

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Chiara Turini

## Piano Operativo

### Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi

PROGETTO URBANISTICO  
*Riccardo Luca Breschi - coordinatore*  
con  
Luca Agostini

REDAZIONE DI VAS  
Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI  
Fabio Mezzetti

STUDI IDRAULICI  
Simone Pozzolini

ANALISI TESSUTI URBANI E CLASSIFICAZIONE  
PATRIMONIO EDILIZIO  
Teresa Arrighetti

DISPOSIZIONI PER IL PROGRAMMA DI ABBATTIMENTO  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
Teresa Arrighetti

CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL  
TERRITORIO RURALE  
Michela Fiaschi e Caterina Fusi

INDAGINI ARCHEOLOGICHE  
Antonio Alberti



## Doc.4

STATO SOVRAPPOSTO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE  
DELLE CONTRODEDUZIONI



## Elenco particelle catastali soggetti a vincolo preordinato all'esproprio

Si riportano di seguito le tabelle con individuazione delle particelle catastali soggette a vincolo preordinato all'esproprio suddivise tra le UTOE individuate dal PS:

- UTOE n. 1;
- UTOE n. 2;
- UTOE n. 3.

L'elenco è stato elaborato su base catastale dell'Agenzia del Territorio della provincia di Pisa. Nell'elenco non sono state inserite le particelle catastali ~~di proprietà degli enti locali,~~ **che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri enti o soggetti pubblici,** provenienti dal Catasto Terreni dell'Agenzia delle Entrate e consultabili dal Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale della Regione Toscana.

Ogni riga della tabella indica il numero di foglio e particella, il numero di UTOE, il tipo o i tipi di previsione urbanistica a cui la particella è assoggettata in tutto o in parte. Le previsioni urbanistiche sono indicate tramite sigle il cui significato è di seguito riportato e la cui disciplina è contenuta nelle NTA del Piano Operativo:

- **Vp** = Aree a verde pubblico di progetto;
- **VSp** = Aree a verde sportivo di progetto;
- **Pp** = Aree per parcheggi pubblici di progetto;
- **Ip** = Aree per l'istruzione di progetto;
- **ASp** = Aree per attrezzature di interesse comune di progetto.

Altri interventi pubblici che comportano il vincolo preordinato all'esproprio sono i seguenti:

- **Viabilità da ristrutturare;**
- **Viabilità di progetto;**
- **Pzp** = Piazza di progetto;
- **VSTp** = Verde di arredo stradale di progetto;
- **Aree per opere di regimazione idraulica di progetto.**



<b>UTOE 1</b>			
<b>Foglio</b>	<b>Particelle</b>		<b>Destinazione urbanistica</b>
1	1229	tutta	Pp
1	1311	tutta	VSTp
1	1329	tutta	Viabilità progetto + Vp
1	1332	tutta	Vp
1	1336	tutta	Pp
1	1337	tutta	Pp
1	1371	tutta porzione	Viabilità progetto + Pp
1	1391	tutta porzione	Viabilità progetto + VSTp
1	1528	tutta	VSTp
1	1529	porzione tutta	Pp + VSTp ( <del>verde stradale di progetto</del> )
1	1577	porzione tutta	Vp
1	1579	porzione tutta	Pp
1	1580	tutta	Vp
1	1582	porzione tutta	Pp + Vp
1	1584	tutta	Vp
1	1585	tutta	Vp
1	1586	tutta porzione	Viabilità progetto
1	1587	tutta porzione	Viabilità progetto
1	1588	tutta porzione	Viabilità progetto + Vp
1	173	porzione tutta	Vp
1	174	tutta	Vp
4	48	porzione	Vp
1	227	tutta porzione	Viabilità da ristrutturare
1	248	tutta porzione	Viabilità da ristrutturare
1	294	tutta	Vp
1	424	tutta	Vp

<b>UTOE 1</b>			
<b>Foglio</b>	<b>Particelle</b>		<b>Destinazione urbanistica</b>
1	427	porzione <b>tutta</b>	Pp + Vp
1	428	porzione <b>tutta</b>	Pp + Vp
1	433	tutta	Vp
1	523	porzione	Vp
1	658	tutta	Viabilità progetto + Vp
<b>1</b>	<b>1093</b>	<b>porzione</b>	<b>Viabilità progetto</b>
1	761	<b>tutta</b> porzione	Vp
1	775	porzione	Pp + Vp
1	826	porzione <b>tutta</b>	VSTp
1	84	porzione <b>tutta</b>	Vp
3	597	tutta	Vp
3	1773	porzione	Viabilità di progetto + Vp + Pp
3	1795	porzione	Pp
3	1777	porzione	Vp
3	1762	porzione	Viabilità di progetto + Vp
<b>3</b>	<b>1309</b>	<b>tutta</b>	<b>Pp</b>
<b>3</b>	<b>1312</b>	<b>tutta</b>	<b>Pp</b>
3	1497	tutta	Asp
3	1494	porzione	Asp
3	1055	tutta	Vp
3	1499	porzione	Vp
3	384	porzione	Vp
7	869	porzione	Viabilità da ristrutturare
8	151	porzione <b>tutta</b>	Ip
9	813	porzione	Viabilità di progetto
9	754	porzione	Viabilità di progetto
9	269	porzione	Viabilità di progetto

<b>UTOE 1</b>			
<b>Foglio</b>	<b>Particelle</b>		<b>Destinazione urbanistica</b>
9	755	porzione	Viabilità di progetto
9	804	porzione	Viabilità di progetto
9	812	porzione	Viabilità di progetto
9	803	porzione	Viabilità di progetto
9	522	porzione	Vp + <b>Viabilità di progetto</b>
9	525	porzione	<del>Viabilità da ristrutturare</del> + Vp
9	402	<b>tutta porzione</b>	Vp
9	404	<b>tutta porzione</b>	Vp
9	391	tutta	Pp
9	832	porzione	Ip
9	321	porzione	Ip
40	630	tutta	Vp
40	616	tutta	Vp
40	617	tutta	Vp
40	618	tutta	Vp
40	886	tutta	Vp + Opere di regimazione- idraulica di progetto
40	884	tutta	Vp
40	640	tutta	Vp
40	646	tutta	Vp
40	637	tutta	Vp
40	658	tutta	Vp
40	661	tutta	Vp
10	866	porzione	Viabilità da ristrutturare + Opere di regimazione idraulica di progetto
10	783	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto

<b>UTOE 1</b>			
<b>Foglio</b>	<b>Particelle</b>		<b>Destinazione urbanistica</b>
10	841	porzione	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	864	porzione	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	788	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	793	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	799	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	803	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
40	802	porzione	Opere di regimazione idraulica di progetto
40	805	porzione	Opere di regimazione idraulica di progetto
40	808	porzione	Opere di regimazione idraulica di progetto
40	811	porzione	Opere di regimazione idraulica di progetto
40	814	porzione	Opere di regimazione idraulica di progetto
40	817	porzione	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	818	porzione	Opere di regimazione idraulica di progetto
40	822	porzione	Opere di regimazione idraulica di progetto
40	828	porzione	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	985	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	986	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	987	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	807	porzione	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	809	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto

<b>UTOE 1</b>			
<b>Foglio</b>	<b>Particelle</b>		<b>Destinazione urbanistica</b>
10	812	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	815	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	830	porzione	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	823	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
40	825	tutta	<del>Opere di regimazione idraulica di progetto</del>
10	129	porzione	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	109	porzione	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	110	porzione	Opere di regimazione idraulica di progetto
11	1324	tutta	ASp
11	1326	tutta	ASp
11	1321	tutta	ASp
11	1328	tutta	ASp
11	1330	tutta	ASp
11	328	porzione	Pp
11	384	porzione	Pp
11	1360	tutta	Viabilità da ristrutturare
11	976	tutta	Vp
11	962	tutta	Viabilità da ristrutturare
<b>11</b>	<b>561</b>	<b>porzione</b>	<b>Viabilità da ristrutturare</b>
12	1672	tutta	Vp
12	1821	porzione	Vp
12	1828	porzione	Vp
12	1825	<del>porzione</del> <b>tutta</b>	Vp
12	1957	<del>porzione</del> <b>tutta</b>	Vp

<b>UTOE 1</b>			
<b>Foglio</b>	<b>Particelle</b>		<b>Destinazione urbanistica</b>
12	1832	porzione <b>tutta</b>	Vp
12	1841	porzione <b>tutta</b>	Vp
12	955	tutta	Pp
12	1507	tutta	VSp + Pp
12	2004	tutta	Viabilità da ristrutturare
12	2047	porzione	<del>Vp</del> <b>Pp</b>
12	962	porzione	Viabilità da ristrutturare
12	141	porzione	Vp + <del>Viabilità di progetto</del>
12	143	porzione	Viabilità di progetto + Vp
12	1746	tutta	Vp
12	1871	tutta	Vp
12	1876	<del>tutta</del> <b>porzione</b>	Viabilità di progetto + Vp
12	1880	tutta	Viabilità di progetto
12	1883	tutta	Viabilità di progetto
12	1754	porzione	Viabilità di progetto
12	1775	porzione	Viabilità di progetto
12	1543	porzione	Viabilità di progetto + Vp + <del>Pp</del>
12	2030	tutta	Vp
12	2025	tutta	Vp
12	2019	tutta	Vp
12	2020	tutta	Vp
12	2024	tutta	Viabilità di progetto + Vp
12	2023	tutta	Vp
12	2017	tutta	Vp
12	2021	tutta	Vp
12	2018	porzione	<del>porzione</del> <b>Viabilità di progetto + Vp</b>

<b>UTOE 1</b>			
<b>Foglio</b>	<b>Particelle</b>		<b>Destinazione urbanistica</b>
12	2022	porzione	porzione <b>Viabilità di progetto + Vp</b>
12	2029	tutta	Viabilità di progetto + Vp
12	2026	tutta	Viabilità di progetto + Vp
12	2047	porzione	<b>Pp Vp</b>
12	1107	tutta	Viabilità di progetto + Vp
12	1548	<b>tutta porzione</b>	Viabilità di progetto + Vp
12	1549	<b>tutta porzione</b>	Vp
12	960	tutta	Vp
12	959	tutta	Vp
<b>12</b>	<b>148</b>	<b>porzione</b>	<b>Viabilità progetto</b>
13	1155	porzione	Viabilità di progetto + VSTp
<b>13</b>	<b>36</b>	<b>porzione</b>	<b>Viabilità di progetto</b>
<b>13</b>	<b>246</b>	<b>porzione</b>	<b>Viabilità di progetto</b>
<b>13</b>	<b>792</b>	<b>porzione</b>	<b>Viabilità di progetto</b>
<b>13</b>	<b>1145</b>	<b>porzione</b>	<b>Viabilità di progetto</b>
<b>13</b>	<b>1146</b>	<b>porzione</b>	<b>Viabilità di progetto</b>
<b>13</b>	<b>1266</b>	<b>porzione</b>	<b>Viabilità di progetto</b>
<b>13</b>	<b>1270</b>	<b>porzione</b>	<b>Viabilità di progetto</b>
13	1089	porzione	Pp
13	559	porzione	Viabilità di progetto
13	463	porzione	Viabilità di progetto
13	75	porzione	Viabilità di progetto
13	108	porzione	Viabilità da ristrutturare
13	1303	porzione	Viabilità da ristrutturare
13	122	porzione	Viabilità da ristrutturare
<b>13</b>	<b>1109</b>	<b>tutta</b>	<b>Pp</b>

\*\*\*

<b>UTOE 2</b>			
<b>Foglio</b>	<b>Particelle</b>		<b>Destinazione urbanistica</b>
5	358	porzione	Viabilità di progetto + Vp
5	11	<del>porzione</del> <b>tutta</b>	Vp
5	484	tutta	Vp
5	485	tutta	Viabilità di progetto + Vp
5	486	tutta	Viabilità di progetto + Vp
<b>5</b>	<b>582</b>	<b>porzione</b>	<b>Viabilità di progetto</b>
<b>5</b>	<b>583</b>	<b>tutta</b>	<b>Viabilità di progetto</b>
5	586	tutta	Viabilità di progetto
5	121	tutta	Viabilità di progetto + Vp
5	699	tutta	lp
5	547	tutta	lp
5	613	porzione	Viabilità di progetto + Vp
5	808	tutta	lp
5	551	porzione	lp
5	812	porzione	lp

\*\*\*

<b>UTOE 3</b>			
<b>Foglio</b>	<b>Foglio</b>		<b>Foglio</b>
14	236	porzione	Pp