



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3° SETTORE

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Allegato A

Relazione del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Andrea Tognoni



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3° SETTORE



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3° SETTORE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

APPROVAZIONE DOCUMENTO CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E DEL RAPPORTO AMBIENTALE IN AMBITO DI VAS

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 23.04.2024 è stato adottato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, il nuovo Piano Operativo Comunale completo della documentazione in materia di VAS, Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica, redatti ai sensi dell'art.24 della L.R.10/2010 e ss.mm.ii.

La Deliberazione di adozione del Piano Operativo Comunale, comprensiva degli elaborati, della Relazione del Responsabile del Procedimento e del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, è stata trasmessa agli uffici competenti della Regione Toscana e della Provincia di Pisa;

I documenti del Piano Operativo Comunale sono stati pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Ponsacco e depositati presso l'U.O. del Settore III – Servizio Urbanistica, ai fini della visione al pubblico; è stata altresì disposta l'affissione pubblica di manifesti informativi;

L'avviso di adozione del P.O.C. del Comune di Ponsacco è stato pubblicato sul BURT n.20 del 15 maggio 2024;

L'adozione del Piano Operativo Comunale è stata comunicata ai Comuni e Unioni dei Comuni limitrofi, agli Enti gestori, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, agli altri Enti interessati, all'Autorità competente in materia di VAS, al fine di favorirne la consultazione e la presentazione di eventuali contributi ed osservazioni;

I termini per la presentazione delle osservazioni al Piano Operativo Comunale sono decorsi dal 15 maggio 2024 per sessanta giorni consecutivi e dunque fino alla data del 13.07.2024;

Con DGC n.89 del 11.07.2024 l'Amministrazione Comunale, sulla scorta delle esigenze manifestate dai cittadini, ha ritenuto opportuno prorogare il termine di presentazione delle osservazioni, fissato inizialmente al 13 luglio 2024, e nello specifico individuando, come nuova ultima data, il giorno 31 luglio 2024;



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3° SETTORE

Entro suddetto termine sono pervenute n.122 tra osservazioni e contributi tecnici riguardanti il procedimento urbanistico ovvero:

- n. 114 osservazioni da parte di cittadini, tecnici e associazioni di cui 3 fuori termine
- n.8 contributi degli Enti quali:
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
 - Regione Toscana - Settore Pianificazione del Territorio;
 - Regione Toscana - Settore Logistica e Cave;
 - Regione Toscana - Settore Infrastrutture e Trasferimento Tecnologico;
 - Regione Toscana - Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale- Settore Autorità di gestione FEASR;
 - Regione Toscana - Settore Tutela e Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;
 - Regione Toscana - Settore Forestazione;
 - Regione Toscana - Sistema Informativo Territoriale.

Sono altresì pervenuti n. 6 contributi tecnici, riguardanti il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, da valutare nell'ambito del parere motivato da parte dell'Autorità Competente in ambito di VAS, ovvero:

- Azienda USL Nord Ovest;
- Regione Toscana - Settore Bonifiche e Siti Orfani PNRR;
- Regione Toscana - Settore Transazione Ecologica;
- Azienda Acque Spa;
- Regione Toscana - Settore VAS e VINCA;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale.

In relazione agli endoprocedimenti è inoltre pervenuta:

- Richiesta di integrazioni da parte della Regione Toscana- Settore Genio Civile Valdarno Inferiore.

Il Settore 3 Servizio Urbanistica- Edilizia Privata, coadiuvato dal Responsabile arch. Andrea Tognoni, ha proceduto ad esaminare le 114 osservazioni pervenute sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

- La coerenza con il quadro d'insieme e gli obiettivi complessivi posti alla base del nuovo strumento urbanistico;
- La coerenza con la L.R. 65/2014;
- La coerenza per l'adeguamento del piano alla disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico;
- La sussistenza di un preminente interesse pubblico.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3° SETTORE

Delle 114 osservazioni pervenute, 7 risultano non valutate in quanto archiviate a seguito di richiesta dei proponenti o perché sostituite da nuove richieste, oppure non sono state valutate in quanto contenenti identiche richieste di osservazioni inviate dagli stessi proponenti, si presume per mero errore di trasmissione; delle rimanenti 107 osservazioni valutabili, 8 sono state ritenute non pertinenti, 23 sono state accolte, 31 parzialmente accolte e 45 non accolte.

Relativamente ai contributi di carattere urbanistico inviati dagli Enti, che hanno riscontrato la necessità di apportare approfondimenti e/o integrazioni al Piano, l'Ufficio ha provveduto al loro integrale recepimento in quanto finalizzati al miglioramento del Piano adottato.

A seguito della verifica delle osservazioni e dei contributi tecnici, è stato predisposto un elaborato denominato "Documento proposta controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti" (All. B alla Delibera), composto da una Parte 1: "Registro di sintesi delle osservazioni al POC", dove appunto sono richiamate sinteticamente le istanze di osservazione pervenute con il numero progressivo di arrivo, nominativo dell'istante, protocollo e data di presentazione, località /UTOE e indirizzo dell'area o della zona osservata e l'esito della proposta di controdeduzione, e da una Parte 2: "Raccolta delle osservazioni e relativa proposta di controdeduzione" dove, oltre ad essere riportati i riferimenti sintetici di cui alla Parte 1, è stato dato maggior dettaglio circa l'inquadramento dell'osservazione, la richiesta e l'istruttoria tecnica dell'ufficio dalla quale è derivato l'esito della controdeduzione (accoglibile, parzialmente accoglibile, non accoglibile, non pertinente, non valutata per stessi contenuti di osservazioni presentate dagli stessi proponenti, archiviata a seguito di richiesta dei proponenti o perché sostituite da nuove richieste), la descrizione delle eventuali modifiche cartografiche o normative da apportare e un estratto cartografico dello stato adottato e modificato, in caso di accoglimento o parziale accoglimento.

Le proposte di controdeduzione alle osservazioni e contributi pervenuti, con i relativi allegati, sono state esaminate dalla IV Commissione Permanente nelle sedute del 10 e 17 Dicembre 2024 e del 7 Gennaio 2025, come risulta dai verbali agli atti del Servizio Urbanistica.

Le osservazioni accolte e parzialmente accolte non hanno modificato il quadro d'insieme e gli obiettivi complessivi posti alla base del P.O.C. adottato.

Tra queste osservazioni, 9 risultano essere di carattere normativo volte alla correzione di alcuni refusi, alla rettifica e/o integrazione di alcuni articoli delle N.T.A, allo scopo di migliorare le modalità e procedure attuative del piano ed al riallineamento di alcuni provvedimenti legislativi intercorsi, mentre le rimanenti osservazioni riguardano essenzialmente limitate rettifiche alle perimetrazioni di aree di trasformazione, aggiornamento di previsioni in corso di attuazione a seguito di piani attuativi approvati ovvero titoli edilizi rilasciati prima dell'adozione del P.O.C, lievi variazioni alle dotazioni di standard pubblici previsti dell'ambito delle aree di trasformazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3° SETTORE

Tali modifiche hanno comportato una se pur minima riduzione del dimensionamento potenziale e della dotazione di standard rispetto al P.O.C. adottato, pur rimanendo questa ultime, ampiamente verificate rispetto al parametro di riferimento di 35 mq/ab. assunto dallo stesso Piano.

A seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti da parte del Consiglio Comunale unitamente alla documentazione di carattere urbanistico modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e contributi pervenuti, l'Amministrazione richiederà alla Regione la convocazione della Conferenza Paesaggistica, di cui all'art. 21 dl PIT/PPR ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014, con lo scopo di convalidare la conformità del P.O.C. al suddetto PIT/PPR.

Riscontato altresì l'avvenuta conclusione del procedimento di VAS, previo acquisizione del Parere Motivato da parte dell'Autorità Competente, del Rapporto Ambientale, come modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei contributi pervenuti da parte degli enti competenti in materia ambientale oltre che della Relazione di Sintesi predisposta dal Responsabile del Procedimento, nell'ambito dell'approvazione dell'All. B - Documento proposta controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti", si propone al Consiglio Comunale l'approvazione del Rapporto Ambientale, redatto secondo le indicazioni dell'allegato VI al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii, e la relativa Sintesi non Tecnica, ai sensi della L.R. 10/2010, che insieme al Parere Motivato dell'Autorità Competente verranno allegati come parte integrante e sostanziale all'atto di approvazione.

Si rimanda, infine, all'approvazione definitiva del P.O.C. la conclusione del procedimento inerente le indagini geologiche e idrauliche di supporto al P.O.C, oggetto di richiesta integrazioni da parte del Genio Civile, in attesa dell'acquisizione dell'esito favorevole a seguito delle integrazioni inviate.

Per le verifiche e coerenze relative alla fase di adozione del P.O.C, si intende richiamata la relazione del sottoscritto, allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 23.04.2024 di adozione dello stesso strumento di pianificazione urbanistica.

Il procedimento di approvazione del P.O.C. verrà espletato, in conformità a quanto previsto dall'art. 19 della L.R. 65/2014, fermo restando che l'approvazione definitiva rimane subordinata alla verifica di conformazione del piano medesimo al PIT/PPR, previo esito favorevole della Conferenza Paesaggistica nel rispetto delle disposizioni di cui l'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra "Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo" e la "Regione Toscana" relativo al procedimento di conformazione, degli strumenti urbanistici generali, al PIT/PPR.

Ponsacco, 10.02.2025

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Andrea Tognoni *

** Documento firmato digitalmente*