



Comune di Ponsacco

Provincia di Pisa

SINDACO
Gabriele Gasperini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Andrea Tognoni

UFFICIO DI PIANO
Paolo Ferroni, Renzo Manetti,
Maurizio Meini, Chiara Turini e Luca Neri

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Chiara Turini

Piano Operativo

Progetto Territorio Rurale Sud

PROGETTO URBANISTICO
Riccardo Luca Breschi - coordinatore
con
Luca Agostini

REDAZIONE DI VAS
Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI
Fabio Mezzetti

STUDI IDRAULICI
Simone Pozzolini

ANALISI TESSUTI URBANI E CLASSIFICAZIONE
PATRIMONIO EDILIZIO
Teresa Arrighetti

DISPOSIZIONI PER IL PROGRAMMA DI ABBATTIMENTO
BARRIERE ARCHITETTONICHE
Teresa Arrighetti

CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL
TERRITORIO RURALE
Michela Fiaschi e Caterina Fusi

INDAGINI ARCHEOLOGICHE
Antonio Alberti

1.2

Scala 1:5.000

LEGENDA

DELIMITAZIONI

- confini comunali
- uteo
- perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R.65/2014)

TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE (TITOLO VIII)

PROGETTI DI RECUPERO PAESAGGISTICO AMBIENTALE (CAPO II)

Parchi Territoriali (art.119)

- perimetro_Rain Park
- Rain Park
- parco archeologico
- corsi d'acqua (art.115)
- ambiti di pertinenza fluviale
- laghi e specchi d'acqua

IL TERRITORIO RURALE

Disciplina delle singole aree rurali

- zone E1_aree agricole della pianura urbanizzata (art.74)
- zone E2_aree agricole del parco fluviale del fiume Era (art.75)
- zone E3_aree agricole dei fondovalle del fiume Era e Cascina (art.76)
- zone E4.1_aree agricole della collina-Tenuta Camugliano (art.77)
- zone E4.2_aree agricole della collina-I Poggini (art.77)
- zone EA_aree agricole degli ambiti periurbani (art.78)
- ambiti pertinenza centri e nuclei storici ed emergenze storico architettoniche (art.79)

Disciplina degli insediamenti e delle aree speciali nel territorio rurale

- ES_emergenze storico architettoniche (art.81)
- zona CU_insediamenti della campagna urbanizzata (art.82)
- zona DE_insediamenti produttivi artigianali industriali esistenti nel territorio
- zona EX_insediamenti ed aree assoggettate a specifica normativa (art.84)

Classificazione e disciplina del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale

- Classe 1: Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico (art.33)
- Classe 2: Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico (art.34)
- Classe 3: Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale (art.35)
- Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 (art.36)

Le infrastrutture per la mobilità

- zone VSTe-VSTp: verde arredo stradale (art.110)
- viabilità esistente (art.107)
- distributore carburante (art.109)
- esistente
- percorsi ciclopedonali e naturalistici (art.112)
- ippovia
- ciclopista dell'Era
- ciclopista principale,ciclopista progetto
- percorsi naturalistici
- percorsi

Norme di tutela paesaggistica ambientale e archeologica

- zone Vpreg: aree a verde di particolare pregio (art.60)

Elementi vegetali in aree rurali (art.116)

- esistente
- progetto
- alberature

Aree per impianti tecnologici

- zone ITe-ITp_aree per impianti tecnologici (art.105)

Aree per attrezzature interesse locale e generale

- zone Pp: aree per parcheggi pubblici di progetto (art.103)

PROGETTI DI RECUPERO PAESAGGISTICO AMBIENTALE

Parchi Territoriali (art.119)

- perimetro_Rain Park
- Rain Park
- parco archeologico

