



# Comune di Ponsacco

Provincia di Pisa

SINDACO  
Gabriele Gasperini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Andrea Tognoni

UFFICIO DI PIANO  
Paolo Ferroni, Renzo Manetti,  
Maurizio Meini, Chiara Turini e Luca Neri

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Chiara Turini

## Piano Operativo

### Schedatura degli edifici posti nel territorio urbanizzato all'esterno del Centro Storico

PROGETTO URBANISTICO  
*Riccardo Luca Breschi - coordinatore*  
con  
Luca Agostini

REDAZIONE DI VAS  
Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI  
Fabio Mezzetti

STUDI IDRAULICI  
Simone Pozzolini

ANALISI TESSUTI URBANI E CLASSIFICAZIONE  
PATRIMONIO EDILIZIO  
Teresa Arrighetti

DISPOSIZIONI PER IL PROGRAMMA DI ABBATTIMENTO  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
Teresa Arrighetti

CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL  
TERRITORIO RURALE  
Michela Fiaschi e Caterina Fusi

INDAGINI ARCHEOLOGICHE  
Antonio Alberti



## Doc.3.2

STATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE  
DELLE CONTRODEDUZIONI



## **CLASSIFICAZIONE E SCHEDATURA DEGLI EDIFICI STORICI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO MA NON INSERITI NEL CENTRO STORICO**

- **Classe 1:** Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico.
- **Classe 2:** Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico.
- **Classe 3:** Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale.
- **N.C.:** Edifici e complessi edilizi non classificati ma esistenti al 1954.

| <b>Numero Edificio</b> | <b>Classe</b> | <b>Ubicazione</b>     | <b>Rif. Pagina Schedatura</b> | <b>Rif. Tavola</b> |
|------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|
| 7                      | 3             | via La Pieve          | 1286                          | 3.1                |
| 8                      | 2             | v.le Europa           | 1288                          | 3.1                |
| 9                      | 3             | v.le Europa           | 1290                          | 3.1                |
| 10                     | 2             | via Valdera P.        | 1292                          | 3.1                |
| 11                     | 3             | via Valdera P.        | 1294                          | 3.1                |
| 12                     | 3             | via Vecchia Pontedera | 1296                          | 3.1                |
| 13                     | 2             | via Vecchia Pontedera | 1298                          | 3.1                |
| 14a                    | 2             | via Vecchia Pontedera | 1300                          | 3.1                |
| 14b                    | 3             | via Vecchia Pontedera | 1300                          | 3.1                |
| 15                     | 2             | via Vecchia Pontedera | 1302                          | 3.1                |
| 16                     | 3             | via Vecchia Pontedera | 1304                          | 3.1                |
| 17                     | 3             | via Vecchia Pontedera | 1306                          | 3.1                |
| 18                     | 3             | via Bagnaia           | 1308                          | 3.1                |
| 20                     | 1             | via Vanni             | 1310                          | 3.1                |
| 21                     | 3             | via Vanni             | 1312                          | 3.1                |
| 22                     | 2             | via Vanni             | 1314                          | 3.1                |
| 23                     | 2             | via Vanni             | 1316                          | 3.1                |
| 24                     | 2             | via Vanni             | 1318                          | 3.1                |
| 25                     | 3             | Via Valdera P.        | 1320                          | 3.1                |

| <b>Numero Edificio</b> | <b>Classe</b> | <b>Ubicazione</b>    | <b>Rif. Pagina Schedatura</b> | <b>Rif. Tavola</b> |
|------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|
| 26                     | 3             | via Verdi            | 1322                          | 3.1                |
| 27                     | 3             | via di Gello         | 1324                          | 3.1                |
| 28a                    | 2             | via di Gello         | 1326                          | 3.1                |
| 28b                    | 3             | via di Gello         | 1326                          | 3.1                |
| 30                     | 3             | via di Gello         | 1328                          | 3.1                |
| 31                     | 3             | via di Gello         | 1330                          | 3.1                |
| 32                     | 3             | via di Gello         | 1332                          | 3.1                |
| 33a                    | 2             | via di Gello         | 1334                          | 3.1                |
| 33b                    | 3             | via di Gello         | 1334                          | 3.1                |
| 34                     | 3             | via del Fico nero    | 1336                          | 3.1                |
| 35                     | 3             | Via Milano           | 1338                          | 3.1                |
| 36                     | 3             | via S.Piero e Casato | 1340                          | 3.1                |
| 38                     | 3             | via S.Piero e Casato | 1342                          | 3.1                |
| 39                     | 2             | via S.Piero e Casato | 1344                          | 3.1                |
| 40                     | 2             | via S.Piero e Casato | 1346                          | 3.1                |
| 41                     | 2             | via Valdera C.       | 1348                          | 3.1                |
| 42                     | 2             | via Valdera C.       | 1350                          | 3.1                |
| 43                     | 3             | via Valdera C.       | 1352                          | 3.1                |
| 44                     | 2             | via Chiavaccini      | 1354                          | 3.1                |
| 45                     | 1             | via Riotta           | 1356                          | 3.1                |
| 46                     | 3             | via Chiavaccini      | 1358                          | 3.1                |
| 47                     | 2             | via Chiavaccini      | 1360                          | 3.1                |
| 48                     | 3             | via Chiavaccini      | 1362                          | 3.1                |
| 49                     | 3             | via Lucanero         | 1364                          | 3.2                |
| 50                     | 3             | via Lucanero         | 1366                          | 3.2                |
| 51                     | 2             | via Lucanero         | 1368                          | 3.2                |
| 52                     | 3             | via Chiavaccini      | 1370                          | 3.1                |
| 53                     | 1             | via Rossini          | 1372                          | 3.2                |
| 54                     | 2             | via Valdera C.       | 1374                          | 3.2                |
| 55                     | 2             | via Valdera C.       | 1376                          | 3.2                |
| 56                     | 2             | via Valdera C.       | 1378                          | 3.2                |

| <b>Numero Edificio</b> | <b>Classe</b> | <b>Ubicazione</b> | <b>Rif. Pagina Schedatura</b> | <b>Rif. Tavola</b> |
|------------------------|---------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| 57                     | 3             | via Valdera C.    | 1380                          | 3.2                |
| 58                     | 3             | via Valdera C.    | 1382                          | 3.2                |
| 59                     | 3             | via Valdera C.    | 1384                          | 3.2                |
| 60                     | 3             | via Valdera C.    | 1386                          | 3.2                |
| 62                     | 3             | via Valdera C.    | 1388                          | 3.2                |
| 63                     | 2             | via Valdera C.    | 1390                          | 3.2                |
| 64                     | 2             | via Valdera C.    | 1392                          | 3.2                |
| 65                     | 2             | p.zza D'Appiano   | 1394                          | 3.1                |
| 66                     | 2             | p.zza D'Appiano   | 1396                          | 3.1                |
| 67                     | 2             | via N.Sauro       | 1398                          | 3.1                |
| 68                     | 2             | via N.Sauro       | 1400                          | 3.1                |
| 69                     | 2             | via N.Sauro       | 1402                          | 3.1                |
| 70                     | 3             | via N.Sauro       | 1404                          | 3.1                |
| 71                     | 1             | v.le Rimembranza  | 1406                          | 3.1                |
| 72                     | 2             | v.le Rimembranza  | 1408                          | 3.1                |
| 73                     | 1             | v.le Rimembranza  | 1410                          | 3.1                |
| 74                     | 2             | v.le Rimembranza  | 1412                          | 3.1                |
| 75                     | 2             | v.le Rimembranza  | 1414                          | 3.1                |
| 76                     | 2             | v.le Rimembranza  | 1416                          | 3.1                |
| 77                     | 1             | v.le Rimembranza  | 1418                          | 3.1                |
| 78                     | 2             | v.le Rimembranza  | 1420                          | 3.1                |
| 79                     | 2             | via Gramsci       | 1422                          | 3.1<br>3.2         |
| 80                     | 2             | via Gramsci       | 1424                          | 3.1                |
| 81                     | 2             | v.le Rimembranza  | 1426                          | 3.1                |
| 82                     | 1             | v.le Rimembranza  | 1428                          | 3.1                |
| 83a                    | 3             | v.le Rimembranza  | 1430                          | 3.1                |
| 83b                    | 2             | v.le Rimembranza  | 1430                          | 3.1                |
| 83c                    | 2             | v.le Rimembranza  | 1430                          | 3.1                |
| 84                     | 2             | via N.Sauro       | 1432                          | 3.1                |
| 85                     | 2             | via N.Sauro       | 1434                          | 3.1                |

| <b>Numero<br/>Edificio</b> | <b>Classe</b> | <b>Ubicazione</b>  | <b>Rif. Pagina<br/>Schedatura</b> | <b>Rif.<br/>Tavola</b> |
|----------------------------|---------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 86                         | 3             | via Trav.Livornese | 1436                              | 3.2                    |
| 87                         | 2             | via Trav.Livornese | 1438                              | 3.2                    |
| 88                         | 1             | via Trav.Livornese | 1440                              | 3.2                    |
| 89                         | 3             | via Melegnano      | 1442                              | 3.1                    |
| 90                         | 3             | via XXV Aprile     | 1444                              | 3.1                    |
| 91                         | 3             | via XXV Aprile     | 1446                              | 3.1                    |
| 92                         | 3             | via Gramsci        | 1448                              | 3.1                    |
| 95                         | 3             | via di Gello       | 1450                              | 3.1                    |
| 96                         | 3             | via Melorie        | 1452                              | 3.1                    |
| 99                         | 3             | via Gabbiano       | 1454                              | 3.1                    |
| 100a                       | 1             | via Gabbiano       | 1456                              | 3.1                    |
| 100b                       | 2             | via Gabbiano       | 1456                              | 3.1                    |
| 101                        | 2             | via Gabbiano       | 1458                              | 3.1                    |

# **SCHEDATURA EDIFICI**

-

|                    |                                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N°7 |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via La Pieve nn. 25-26



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 4

**Datazione dell'edificio** nucleo originario presente al 1822; ampliamento esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** sì

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** cortile/giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzature agricole, garage

**Elementi e/o finiture di pregio:** archi con ghiera in mattoni a vista; comignolo; tettoia (con travicelli in legno)

**Sottogronda:** in parte in muratura, in parte con travicelli e mezzane

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** sì

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** tettoie in fibrocemento agli annessi; avvolgibili(n.25)  
**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio a corte plurifamiliarizzato

**Alterazioni tipologiche:** scale esterne con terrazzo

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br>N° 8 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Valdera P. nn.141-143



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato in parte

**Numero di alloggi:** 3

**Datazione dell'edificio** presente al 1822;

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** si

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** si

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino/cortile **Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** no

**Presenza e tipologia dell'annesso:** fienile (scheda n.9)

**Elementi e/o finiture di pregio:** caratteristiche tipiche dell'architettura rurale (corpo scale, infissi, aperture etc)

**Sottogronda:** mezzane aggettanti in doppio filare

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** si

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** avanzato stato di degrado della parte non occupata  
**Stato di conservazione:**buono (parte occupata); scarso (parte non occupata)

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio a corte plurifamiliarizzato

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T. U.<br>N°9 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Valdera P.



**Destinazione d'uso attuale:** laboratorio artigianale (restauro mobili)

**Utilizzo:** occupato in parte

**Numero di alloggi:** 0

**Datazione dell'edificio** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** cortile

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** caratteristiche tipiche dell'architettura rurale (copertura, aperture sul prospetto principale etc)

**Sottogronda:** mezzane in doppio filare

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** avanzato stato di degrado parte non occupata  
**Stato di conservazione:** buono (parte occupata); scarso (parte non occupata)

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :annesso rurale (fienile)

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N°10 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Valdera P. nn.168-169



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio** esistente al 1952-1961

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** annesso in origine adibito a ricovero animali, trasformato successivamente in ambulatorio veterinario

**Elementi e/o finiture di pregio:** nessuno

**Sottogronda:** in muratura,

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** nessuno  
**Stato di conservazione:** ottimo (recentemente restaurato)

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio unitario concluso (palazzetto)

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N°11 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Valdera P. nn.236-238-240-242



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 3

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi/g arage

**Elementi e/o finiture di pregio:** nessuno

**Sottogronda:** in muratura,

**Superfici murarie:** intonacate e in c.a (n.242)

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** tende parasole, tettoie, comignoli  
**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio a schiera

**Alterazioni tipologiche:** aggiunta di corpi all'estremità con altezza di gronda inferiore

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N° 12 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Vecchia di Pontedera n.62



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** tettoia con funzione di garage

**Elementi e/o finiture di pregio:** caratteristiche tipiche dell'architettura rurale

**Sottogronda:** con mezzane e travicelli in legno

**Superfici murarie:** in parte intonacate, in parte in mattoni a faccia vista

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** nessuno  
**Stato di conservazione:** ottimo (recentemente restaurato)

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio con impianto a corte

**Alterazioni tipologiche:** nessuna  
**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N°13 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Vecchia di Pontedera nn.54-54°-55-56-57-58-59



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 6

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2 (nn.58-59)-3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** orto

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:** archi con ghiera in mattoni a vista

**Sottogronda:** in parte in muratura (nn.58-59) e in parte con tavelle e travicelli in legno

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** sì

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** alcuni infissi del p.t. (avvolgibili ai nn.58-59); parabola sulla facciata; impianti a rete a vista

**Stato di conservazione:**buono /sufficiente

#### *Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio plurifamiliare con impianto a corte

**Alterazioni tipologiche:** corpo aggiunto all'estremità dell'edificio con un'altezza di gronda inferiore

**Stadio del processo tipologico:** concluso

#### *Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N°14 A-B</b> |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

A - Ubicazione: Via Vecchia di Pontedera n. 50-51-52 (corpo di fabbrica unitario)

B - Ubicazione: Via Vecchia di Pontedera n. 49 (porzione a maggiore altezza in testata ovest)



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato/non occupato(n.52)

**Numero di alloggi:** 4

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario esistente al 1940, ampliamento esistente al 1951

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**A - Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

**B - Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** orto/giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero animali

**Elementi e/o finiture di pregio:** nessuno

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata

**Superfici murarie:** intonacate, in parte in mattoni a vista

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** infissi in alluminio; parte non occupata in stato di degrado

**Stato di conservazione:**buono /scarso (parte non occupata)

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio con impianto a corte plurifamiliarizzato

**Alterazioni tipologiche:** corpo aggiunto all'estremità dell'edificio con un'altezza di gronda superiore

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



14 - A



14 - B



14 - B



14 - A



14 - A



|                    |                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N°15 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Vecchia di Pontedera n.48



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato in parte

**Numero di alloggi:** 2

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** nessuno

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero animali

**Elementi e/o finiture di pregio:** timpani alle finestre al p.l; davanzali modanati

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** sì

**Alberi di pregio:** no

**Altro:** parte di copertura piana (terrazzo)

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** parte non occupata in stato di degrado; scale (prospetto laterale)

**Stato di conservazione:**buono /scarso (parte non occupata)

#### *Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio rurale in aggregazione complessa

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** -

#### *Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.</b><br><br><b>N° 16</b> |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Vecchia di Pontedera nn.28-29-30-30A-31-31A



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 4

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario esistente al 1940, ampliamento esistente al 1952-1961

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** nessuno

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** sì (prospetto laterale)

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** tettoie improprie; infissi in alluminio; saracinesca

**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio plurifamiliare in aggregazione seriale

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N° 17 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Vecchia di Pontedera n.1



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 2

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario esistente al 1822, ampliamento esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** sì

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi/forno

**Elementi e/o finiture di pregio:** nessuno

**Sottogronda:** in muratura con travetti in c.a.

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** comignoli in cls; alcuni infissi in alluminio; saracinesche; impianti a rete a vista; tettoie improprie  
**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio rurale con impianto a corte  
**Alterazioni tipologiche:** nessuna  
**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/><br/>N°18</b> |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Bagnaia n.56; Via Veneto n.34



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/ studio privato

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 2

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1982-1993,

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** sì

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:** caratteristiche tipiche dell'architettura rurale

**Sottogronda:** in parte in mezzane e travicelli in legno, in parte in mezzane in triplice filare

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** nessuno

**Stato di conservazione:** ottimo (recentemente restaurato)

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio con impianto a corte

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N° 20 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via A.Vanni nn.37A – 37



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2 + sottotetto

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage

**Elementi e/o finiture di pregio:** elementi decorativi alle finestre, al balcone e al portone d'ingresso principale; sottogronda

**Sottogronda:** in muratura con mensole decorate

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** degrado dell'intonaco localizzato soprattutto al sottogronda, agli spigoli e agli elementi strutturali del balcone

**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio unitario concluso (palazzetto)

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.</b><br><br><b>N° 21</b> |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via A.Vanni nn.88-92-94-96; Via Bagnaia n.2



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/commerciale/ufficio privato

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 5

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940, ampliamento esistente al 1952-1961

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** si

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2 (via Bagnaia)-3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** si (sul retro)

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** nessuno

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornice di gronda e alle aperture

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata

**Superfici murarie:** intonacate a grezzo e tinteggiate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** tende parasole; infissi in alluminio; impianti a rete; tettoia impropria

**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edifici in linea

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N° 22 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via A.Vanni n.81



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1962-1971

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** bugnato in angolari; cornice di gronda decorata; cornice marcapiano

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** nessuno

**Stato di conservazione:** ottimo (recentemente restaurato)

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio unitario concluso (villino)

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N° 23</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Fratelli Bandiera n.77; Via Valdera P n.1



**Destinazione d'uso attuale:** studio privato

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 0

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** si

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 1

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornici alle aperture

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata **Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** nessuno  
**Stato di conservazione:** buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio isolato (viareggina)  
**Alterazioni tipologiche:** nessuna  
**Stadio del processo tipologico:** non concluso

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N° 24 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Valdera P nn.6-10-12



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/commerciale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 6

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** si

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** nessuno

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornici di gronda e alle finestre

**Sottogronda:** in muratura con cornice decorata

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** saracinesche  
**Stato di conservazione:** buono; piano terra in ristrutturazione

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio in linea  
**Alterazioni tipologiche:** nessuna  
**Stadio del processo tipologico:** concluso; (piccola parte non concluso)

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N° 25 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Valdera P nn. 39-41-43-45



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/commerciale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** nessuno

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornici di gronda, alle finestre e cornice marcapiano

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata

**Superfici murarie:** intonacate, rivestimento con lastre al p.t.

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** rivestimento improprio al p.t. con lastre in marmo ; saracinesche; condizionatore d'aria; tende parasole; impianti a rete a vista; insegne; elementi di finitura del balcone  
**Stato di conservazione:** sufficiente

#### *Analisi tipologica*

**Descrizione:** villino

**Alterazioni tipologiche:** aperture tamponate; inserimento di balcone sulla facciata principale di forma e finitura non coerente con le caratteristiche storiche del fabbricato originario; corpi aggiunti sul retro.

**Stadio del processo tipologico:** non concluso per sostanziali alterazioni

#### *Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N° 26 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via G.Verdi nn.90-92-94-96



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/commerciale

**Utilizzo:** occupato piano primo, in ristrutturazione piano secondo

**Numero di alloggi:** 2

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** cortile

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:** balcone sul portone d'ingresso

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata

**Superfici murarie:** intonacate, rivestimento con lastre al p.t.

**Scale esterne:** sì

**Alberi di pregio:** pino

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** porte in alluminio al piano terra; intonaco sfaldato; cornice sul prospetto laterale in avanzato stato di degrado; impianti a rete a vista; saracinesche

**Stato di conservazione:** sufficiente

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio con impianto originario a corte successivamente suddiviso in più unità abitative

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso;

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br>N° 27 |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via di Gello nn. 18-22-28-30-32-34-36-38-40



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/commerciale/studio privato

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 8

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario esistente al 1940, ampliamento esistente al 1952-1961

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì (retro)

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino/cortile

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:** nessuno

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata (in parte)

**Superfici murarie:** intonacate, rivestimento con lastre al p.t.

**Scale esterne:** sì prospetto laterale

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** infissi in alluminio; impianti a rete a vista; sportelli di ispezione; saracinesche; insegne; comignoli in cls  
**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio in linea  
**Alterazioni tipologiche:** nessuna  
**Stadio del processo tipologico:** concluso;

*Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/><br/>N°28 A-B</b> |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

A - Ubicazione: Via di Gello nn. 1-3-5-7-9-11

B - Ubicazione: Via di Gello nn. 13-15-17



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/commerciale

**Utilizzo:** occupato in parte

**Numero di alloggi:** 7

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario esistente al 1940, ampliamento esistente al 1962-1971

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**A - Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

**B - Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2-3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi/g arage

**Elementi e/o finiture di pregio:** nessuno

**Sottogronda:** in muratura in parte travicelli e mezzane

**Superfici murarie:** intonacate, rivestimento in lastre e metallo al p.t.

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** porte in alluminio; impianti a rete a vista; saracinesche; avvolgibili; insegna; comignoli in cls; rivestimento improprio al p.t.; condizionatori d'aria; intonaco degradato con evidenti macchie di umidità (nn.1-3-5-7).

**Stato di conservazione:** buono in parte

#### *Analisi tipologica*

**Descrizione:** edilizia in aggregazione seriale

**Alterazioni tipologiche:** corpo aggiunto all'estremità dell'edificio di altezza di gronda inferiore

**Stadio del processo tipologico:** concluso;

#### *Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N° 30 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via di Gello n.54



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario presente al 1940, ampliamento esistente al 1982-1993

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** nessuno

**Sottogronda:** con tavelle e travicelli in legno

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** sì

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** tettoia; saracinesche; comignoli in cls; corpo scala  
**Stato di conservazione:** ottimo (recentemente restaurato)

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio con impianto a corte **Alterazioni**  
**tipologiche:** aggiunta corpo scala esterno  
**Stadio del processo tipologico:** concluso;

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N°31 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via di Gello nn.55-57



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino/cortile

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage/ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:** nessuno

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** comignoli in cls; tettoia impropria  
**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio con impianto a corte plurifamiliarizzato  
**Alterazioni tipologiche:** aggiunta corpo scala esterno  
**Stadio del processo tipologico:** concluso;

*Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.</b><br><br><b>N° 32</b> |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via di Gello nn.126-128-130-132; Via del Ficonero n.20



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 6

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2-3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino/cortile/orto

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** fienile

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi, fienile

**Elementi e/o finiture di pregio:** nessuno

**Sottogronda:** in muratura in parte in travicelli e mezzane

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** saracinesche; avvolgibili; parabola; tende parasole; porte in alluminio; rivestimento improprio in parte del p.t.

**Stato di conservazione:**buono

#### *Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio con impianto a corte plurifamiliarizzato

**Alterazioni tipologiche:** apertura impropria per dimensione al piano terra

**Stadio del processo tipologico:** non concluso;

#### *Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N°33 A-B |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

A - Ubicazione: Via di Gello nn. 176 (palazzetto - civico indicativo)

B - Ubicazione: Via di Gello nn. 162-164-166-168 (civici indicativo)



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 12

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**A - Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

**B - Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:**3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino/cortile/orto

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi, forno

**Elementi e/o finiture di pregio:** elementi decorativi alle cornici finestre e gronda; bugnato agli angolari

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** sì

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** disomogeneità degli infissi (avvolgibili; in alluminio; degradati); intonaco in avanzato stato di degrado (n.168); impianti a rete a vista

**Stato di conservazione:**buono/scarso

#### *Analisi tipologica*

**Descrizione:** : complesso di edifici rurali accorpati, con diverse caratteristiche: in testata parte dell'edificio ha la configurazione di palazzetto di 3 piani, di maggiore altezza, con apparato decorativo esterno (cornici, bugnati, lesene e angolari); la parte centrale ha mantenuto le caratteristiche di fabbricato rurale; sui lati est e nord sono stati aggiunti corpi di fabbrica più recenti. Corpi secondari aggiunti anche sul lato sud.

**Alterazioni tipologiche:** corpi aggiunti all'estremità

**Stadio del processo tipologico:** complesso, non concluso.

#### *Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N° 34</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Contrada i Poderi



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** sì

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino/cortile

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:** caratteristiche tipiche dell'architettura rurale

**Sottogronda:** con travicelli in legno e mezzane

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** nessuno  
**Stato di conservazione:** buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio con impianto a corte  
**Alterazioni tipologiche:** nessuna  
**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br>N° 35 |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via San Piero e Casato nn.58-60



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** non occupato

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** si

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:** nessuno

**Sottogronda:** tavole e travetti in c.a prefabbricato

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** acero

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** superfici murarie in stato di avanzato degrado (intonaco sfaldato con lacune ed evidenti tracce di muratura); degrado degli infissi  
**Stato di conservazione:** scarso

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio con impianto a corte

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso;

*Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N°36</b> |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via San Piero e Casato nn.62-64-66-68-62



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato in parte

**Numero di alloggi:** 5

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornice di gronda (parte centrale)

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** sì

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** intonaco in stato di degrado (nn.62-64-68); infissi in alluminio; impianti a rete

**Stato di conservazione:** sufficiente

#### *Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio con impianto a corte plurifamiliarizzato attraverso ampliamenti non coerenti al tipo

**Alterazioni tipologiche:** corpo scale aggiunto

**Stadio del processo tipologico:** concluso;

#### *Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N°38 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via San Piero e Casato n.74



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 2

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2 **Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:** nessuno

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** infissi in alluminio; avvolgibili; impianti a rete a vista; condizionatori d'aria; lieve sfaldamento dell'intonaco al p.t.

**Stato di conservazione:**buono

#### *Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio con impianto a corte

**Alterazioni tipologiche:** corpo aggiunto all'estremità di altezza di gronda inferiore

**Stadio del processo tipologico:** concluso;

#### *Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br>N°39 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via San Piero e Casato



**Destinazione d'uso attuale:** annesso dell'abitazione(scheda n.40)

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 0

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2** Presenza di seminterrato e/o interrato: no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:**no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:**sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino/cortile

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:**caratteristiche tipiche dell'annesso (aperture ammagliate)

**Sottogronda:**

**Superfici murarie:** muratura a faccia vista

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** pino

**Altro:**

*Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza*

**Presenza di elementi di degrado:** superfici murarie con vegetazione; infissi precari

**Stato di conservazione:**sufficiente

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :fienile

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                    |                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N° 40 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via San Piero e Casato nn.78-80



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 2

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** si

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** si

**Presenza di loggiati o porticati:** si

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino/cortile

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** fienile(scheda n.39)

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:** caratteristiche tipiche dell'architettura rurale

**Sottogronda:** con mezzane e travicelli in legno

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** pino

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** disomogeneità degli infissi(avvolgibili, in alluminio, degradati); porte improprie per dimensione e oscuramento; parabola; intonaco in stato di degrado  
**Stato di conservazione:**sufficiente

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio con impianto a corte

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                    |                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N°41 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Marconi nn. 18-20-22-24-26-28-30-32-34-36-38-40-42-44-46



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/commerciale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 7

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1951

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:**2+ sottotetto(nn.44- 46)

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:**sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:**asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:**elementi strutturali dei balconi (nn,26 e 44-46); elementi decorativi alle cornici delle finestre

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** pino

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** intonaco in stato di degrado con lacune e tracce di muratura(nn.44-46); rivestimento scalini d'accesso non coerente; tende parasole; saracinesche; insegne; impianti a rete vista.

**Stato di conservazione:**buono/sufficiente(nn.44-46)

#### *Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edilizia in aggregazione seriale con connotazioni formali "a villino" **Alterazioni**

**tipologiche:** corpo aggiunto all'estremità di altezza di gronda inferiore **Stadio del processo**

**tipologico:** concluso;

#### *Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/><br/>N° 42</b> |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Valdera C. n.4



**Destinazione d'uso attuale:** casa di riposo

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 0

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** chiesa

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornici di gronda con mensole; cornici alle finestre e cornice marcapiano

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** cedri

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** degrado generalizzato degli intonaci; infissi in alluminio  
**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio unitario in aggregazione con corpi specialistici.

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso;

*Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N° 43</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Marconi nn.29-31-33-35-37-39-41; Via Riotta nn.2-4-6-8-10-12-14-16



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale /commerciale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 10

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:**3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:**no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:**asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** cortile

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornici alle finestre e alle porte d'ingresso

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** sì

**Alberi di pregio:**no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** infissi in alluminio; saracinesche; insegna; impianti a rete a vista

**Stato di conservazione:**buono/sufficiente in parte

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edilizia plurifamiliare in aggregazione seriale

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.</b><br><b>N° 44</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Chiavaccini nn 1-3



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato in parte

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** nessuno

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornici alle finestre e ingresso principale

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** infissi in alluminio; porta in ristrutturazione(p.t.)

**Stato di conservazione:**ottimo(recentemente restaurato)

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio unitario (villino)

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N° 45</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Riotta(n.32) mancante



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:**

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 3+sottotetto

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** cappella privata

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornici alle finestre e cornice marcapiano

**Sottogronda:** in legno

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** palme leccio

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** intonaco mancante al p.t.(in ristrutturazione)  
**Stato di conservazione:** in ristrutturazione

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio unitario (villa)  
**Alterazioni tipologiche:** nessuna  
**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                            |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | <p>Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T.U.</p> <p>N° 46</p> |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Chiavaccini nn.11-13-15-17



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 2

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** sì

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** cortile

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** nessuno

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** sì

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** condizionatore d'aria; elementi di finitura delle scale  
**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio con impianto a corte

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N° 47</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Chiavaccini n.35



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 3

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** cortile

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** nessuno

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** sì

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** porte in alluminio e ferro

**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio con impianto a corte

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N° 48</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Chiavaccini nn.36-38-40



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 9

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1951

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornici alle finestre e ingresso principale

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** sì

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** comignoli in cls; intonaci(nn36-38)

**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio unitario con aggregazione laterale

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.</b><br><b>N° 49</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Lucanero n.23



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 2

**Datazione dell'edificio:** presente al 1822

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** nessuno

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** tettoia impropria

**Stato di conservazione:**buono (recentemente restaurato)

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio con impianto a corte

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                    |                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T. U.<br>N° 50 |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Lucanero n.9-12-16



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 3

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario esistente al 1940, ampliamento esistente al 1982-93

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** si

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** si

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage

**Elementi e/o finiture di pregio:** nessuno

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** condizionatori d'aria; rivestimento scalini d'accesso; elementi impropri (n.9)

**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edilizia di intasamento

**Alterazioni tipologiche:** aggiunta di corpo all'estremità dell'edificio di altezza di gronda superiore

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*

|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N° 51</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Lucanero n.7-8-10-11-14-15



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 6

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2-3 (n.7)

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** cortile

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage

**Elementi e/o finiture di pregio:** nessuno

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** sì

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** intonaco degradato con macchie di umidità(n.7-11-14); tenda parasole; elementi di finitura delle scale; infissi in alluminio; saracinesca

**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edilizia con impianto a corte in aggregazione

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N° 52</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Chiavaccini nn.119-121-123-125-127-129



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 2

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1952-61

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** cortile

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage/ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornice marcapiano e cornice di gronda

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** tettoia impropria; elementi di finitura del terrazzino; impianti a rete a vista; infissi in alluminio; saracinesca

**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio dalla connotazione unitaria a "villino" con aggregazioni tergalì e laterali

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.</b><br><b>N° 53</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Rossini n.20



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico:** si

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** si

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornice con decorazione al marcapiano e alle finestre; architrave con mensole decorate; altana; fascia marcadavanzale; sottogronda con mensole decorate

**Sottogronda:** in muratura con mensole in cotto

**Superfici murarie:** intonacate con bugnato al piano terra

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** palme

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** nessuno

**Stato di conservazione:** ottimo (recentemente restaurato)

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio unitario (villino)

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N° 54</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Valdera C.



**Destinazione d'uso attuale:** annesso dell'abitazione (scheda n.55)

**Utilizzo:** occupato in parte

**Numero di alloggi:** 0

**Datazione dell'edificio:** presente al 1822

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** nessuno

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** caratteristiche tipiche dell'edilizia rurale

**Sottogronda:**

**Superfici murarie:** in muratura a faccia vista

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** superfici murarie con vegetazione; infissi precari

**Stato di conservazione:** scarso

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :fienile

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N° 55</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Valdera C. n.143 e altri



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale **Utilizzo:**

occupato in parte, in ristrutturazione

**Numero di alloggi:**

**Datazione dell'edificio:** ucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:**2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** sì

**Presenza di balconi:**no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:**sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** cortile/giardino/orto

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** fienile

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi/animali

**Elementi e/o finiture di pregio:**caratteristiche tipiche dell'edilizia rurale

**Sottogronda:** in muratura con mensole in cotto

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no **Alberi**

**di pregio:**palme

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** intonaco in stato di degrado; tettoie improprie

**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio con impianto a corte

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N° 56</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Valdera C. nn.118-120-122



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 3

**Datazione dell'edificio:** presente al 1822

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** si

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** si

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino/cortile/orto

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** annessi (schede nn.57-58)

**Presenza e tipologia dell'annesso:** fienili, ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:** caratteristiche tipiche dell'architettura rurale

**Sottogronda:** in mezzane e travicelli in legno

**Superfici murarie:** in muratura a faccia vista

**Scale esterne:** si

**Alberi di pregio:** pino

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** superfici murarie; infissi; porte in alluminio

**Stato di conservazione:** dismesso, in stato di grave degrado

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio a corte

**Alterazioni tipologiche:** aperture tamponate e modificate

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                            |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | <p>Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T.U.</p> <p>N° 57</p> |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Valdera C.



**Destinazione d'uso attuale:** annesso dell'abitazione(scheda n.56)

**Utilizzo:** occupato

**Nuclei familiari n°:**

**Numero di alloggi:**

**Datazione dell'edificio:** presente al 1822

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:**2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:**no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:**sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino/cortile/orto

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:**

**Presenza e tipologia dell'annesso:**

**Elementi e/o finiture di pregio:**caratteristiche tipiche dell'architettura rurale

**Sottogronda:**

**Superfici murarie:** in muratura a faccia vista

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:**pino

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** superfici murarie;

**Stato di conservazione:** sufficiente

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :fienile

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                    |                                                                                            |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | <p>Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T.U.</p> <p>N° 58</p> |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Valdera C.



**Destinazione d'uso attuale:** annesso dell'abitazione(scheda n.56)

**Utilizzo:** occupato

**Nuclei familiari n°:**

**Numero di alloggi:**

**Datazione dell'edificio:** presente al 1822

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino/cortile/orto

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:**

**Presenza e tipologia dell'annesso:**

**Elementi e/o finiture di pregio:** caratteristiche tipiche dell'architettura rurale

**Sottogronda:**

**Superfici murarie:** in muratura a faccia vista

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** pino

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** superfici murarie; infissi precari (in lamiera zincata)

**Stato di conservazione:** sufficiente

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :fienile

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                    |                                                                                            |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | <p>Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T.U.</p> <p>N° 59</p> |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Valdera C.



**Destinazione d'uso attuale:** annesso dell'abitazione(scheda n.60)

**Utilizzo:** occupato

**Nuclei familiari n°:**

**Numero di alloggi:**

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino/cortile

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:**

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:** caratteristiche tipiche dell'architettura rurale

**Sottogronda:**

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** pino

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** superfici murarie; infissi precari (in lamiera zincata)

**Stato di conservazione:** sufficiente

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :fienile

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.</b><br><b>N° 60</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Valdera C.nn.157-159



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 2

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940,

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** sì

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino/cortile

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:**

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:** nessuno

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** pino

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** superfici murarie; porta e infissi in alluminio; comignoli in cls; saracinesca;

**Stato di conservazione:** buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio isolato (rurale) costituito da due unità abitative

**Alterazioni tipologiche:** corpo aggiunto all'estremità

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N° 62</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Valdera C.n.181



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1951,

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 1

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:** nessuno

**Sottogronda:** in tavelle e travetti prefabbricati in c.a

**Superfici murarie:** muratura a faccia vista

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** avvolgibili

**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio isolato (viareggina)

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N° 63</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Valdera C.nn.167-169-171-173



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 2

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** sì

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:** archi con ghiera in mattoni a vista; abbaino

**Sottogronda:** in mezzane e travicelli in legno

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** avvolgibili (n.169)

**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio a corte

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N° 64</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Valdera C.nn.187-189



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 3

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1952-61

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** decorazioni alle cornici finestre; fascia marcapiano; fascia marcadavanzale

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** infissi in alluminio

**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio isolato (palazzina)

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.</b><br><br><b>N° 65</b> |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Piazza I.D'Appiano nn.27-28-29-30-31-32-33-34



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/commerciale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 3

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2-3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornice di gronda, alle finestre

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata (in parte)

**Superfici murarie:** intonacate, in parte rivestimento in lastre al p.t

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** infissi in alluminio; tende parasole; insegne; condizionatori d'aria; impianti a rete a vista; sportelli di ispezione

**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edilizia in linea

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.</b><br><b>N° 66</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Piazza I.D'Appiano nn.3-4-5-6-7-8-9



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/commerciale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 3

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2-3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornice di gronda, sottogronda con mensole; alle finestre; bugnato e lesene agli angolari

**Sottogronda:** in muratura e con mensole (nn. 5-9)

**Superfici murarie:** intonacate, in parte rivestimento in bugnato in pietra al p.t

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** tende parasole; insegne;;

**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edilizia in linea

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/><br/>N° 67</b> |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via N.Sauro nn.10-10A -12-18-20-22-24



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/commerciale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 5

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** cortile

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornice modanata

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no  
**Alberi di pregio:**no  
**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** tende parasole; insegne; infissi non omogenei(in alluminio e stuoini); impianti a rete a vista  
**Stato di conservazione:** buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio in linea  
**Alterazioni tipologiche:** nessuna  
**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T. U.<br/>N° 68</b> |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via N.Sauro nn.28-30



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornice di gronda decorata

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** piccola rampa

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** nessuno

**Stato di conservazione:** ottimo (recentemente restaurato)

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio isolato (villino)

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.</b><br><b>N°69</b> |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via N.Sauro nn.32-34-36-38-40-42-44-46-48-50-52-52A – 54-56



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/commerciale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 5

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario esistente al 1940, ampliamento esistente al 1951

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2-3 (nn.36-40)

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino/cortile **Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno **Presenza e tipologia dell'annesso:** garage/ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornice con decorazioni alle finestre; cornice marcapiano; bugnato ad intonaco

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata

**Superfici murarie:** intonacate e in parte con bugnato ad intonaco al p.t.

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** porte in alluminio; insegne; tende parasole;  
saracinesche; intonaco sfaldato(nn.50-56)

**Stato di conservazione:**buono/sufficiente(nn.50-56)

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edilizia in linea

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N° 70</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via N.Sauro nn13-15-17-19-21-23-25-27-29-31-33-35-37-39-41-43-45-47



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/commerciale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 11

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario esistente al 1940, ampliamento esistente al 1951

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2-3 (nn.17-23)**

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage/ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:**

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** porte e infissi in alluminio; insegne; tende parasole; saracinesche; tettoie improprie; intonaco (scritte sui muri)

**Stato di conservazione:**buono/sufficiente(nn.50-56)

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edilizia in linea

**Alterazioni tipologiche:**corpo aggiunto all'estremità con altezza di gronda inferiore

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.</b><br><b>N°71</b> |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via N.Sauro nn49-51-53; Via della Rimembranza nn.1-3



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/commerciale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 2

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:**2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:**no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:**asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino/cortile

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornice di gronda con decorazioni; cornice alle finestre, marcadavanzale bugnato ad intonaco

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:**no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** infissi in alluminio; insegne; tende parasole; saracinesche

**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio unitario (villino)

**Alterazioni tipologiche:**nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                    |                                                                                            |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | <p>Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T.U.</p> <p>N° 72</p> |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Viale della Rimembranza nn.5-7



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/studio privato

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** si

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** si

**Presenza di balconi:** si

**Presenza di loggiati o porticati:** si

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** decorazioni della cornice di gronda

**Sottogronda:** in muratura con decorazioni dipinte

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:**

**Stato di conservazione:**ottimo(recentemente restaurato)

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio unitario (villino)

**Alterazioni tipologiche:**nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N° 73</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Viale della Rimembranza n.11



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/studio privato

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage

**Elementi e/o finiture di pregio:** decorazioni alla cornice di gronda e finestre; bugnato ad intonaco

**Sottogronda:** con mezzane e travicelli in legno

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** sì

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:**

**Stato di conservazione:** buono

#### *Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio unitario (villino)

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

#### *Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N°74</b> |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Viale della Rimembranza nn.15-17-19-21



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/attività privato

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 2

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** decorazioni alle cornici di gronda e finestre; trabeazioni

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** saracinesca, elementi di finitura del balcone

**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio a schiera

**Alterazioni tipologiche:**nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.</b> |
|                           | <b>N°75</b>                                                                       |

Ubicazione: Viale della Rimembranza n.31



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** trabeazioni finestre piano primo

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** degrado generalizzato dell'intonaco e degli infissi  
**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio unitario (villino)  
**Alterazioni tipologiche:**nessuna  
**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.</b><br><b>N° 76</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Viale della Rimembranza n.61



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage

**Elementi e/o finiture di pregio:** decorazioni alle cornici finestre; aperture al p.t ; elementi strutturali dei balconi

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** sì

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** infissi in alluminio; tettoia impropria all'ingresso principale; parabola

**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio unitario (villino)

**Alterazioni tipologiche:**nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.</b><br><b>N° 77</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Viale della Rimembranza n.46; Via Giusti n 45



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato in parte

**Numero di alloggi:** 2

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornice di gronda e delle finestre con decorazioni; bugnato in pietra

**Sottogronda:** sporgente con tavelle e travicelli

**Superfici murarie:** intonacate e rivestimento in bugnato in pietra

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** abete

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** degrado generalizzato dell'intonaco e degli infissi; elementi di finitura del balcone (prospetto principale)

**Stato di conservazione:** sufficiente

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio unitario (palazzina)

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.</b><br><b>N° 78</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Viale della Rimembranza nn. 32-34-36-38-40-42-44



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale-direzionale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario esistente al 1940; ampliamento esistente al 1952-61

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** sì, torre(n.40)

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** sì

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** nessuno

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornice sottogronda e finestre con decorazioni - balcone(n.42-44)

**Sottogronda:** in muratura con cornice e decorazione

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** no

**Stato di conservazione:** buono, ristrutturato.

#### *Analisi tipologica*

**Descrizione:** complesso composto da due villini alle estremità e torretta centrale

**Alterazioni tipologiche:** corpo aggiunto all'estremità dell'edificio sul retro del villino ai civici 36 e 38, dove è stato anche alterato il balcone al PT e lo spazio sottostante (vedi configurazione originaria del balcone e del porticato sottostante sul villino al lato opposto della torretta, civici 42-44). Ulteriori alterazioni di questa parte dopo il 2008.

**Stadio del processo tipologico:** concluso

#### *Documentazione fotografica 2022*



#### *Documentazione fotografica 2008*



|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.</b><br><br><b>N° 79</b> |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via C.Battisti nn.123-125-127



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 2

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** nessuno

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornice con decorazioni alle finestre (piano primo); cornice di gronda modanata

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** infissi in alluminio; impianti a rete; saracinesche

**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio in linea

**Alterazioni tipologiche:**nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/><br/>N° 80</b> |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via C.Battisti nn. 55-57-59-61-63-65-67-69-71- 73-75-77-79-81-83-85-87-89-91-93



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/commerciale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 12

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario esistente al 1822; ampliamento esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** si

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2-3 (nn65-69)

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** nessuno

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornice alle finestre (n.61);

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** infissi in alluminio; impianti a rete; saracinesche; condizionatori d'aria; tende parasole; insegne; intonaci(nn.61-67-91)

**Stato di conservazione:**sufficiente

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edilizia in aggregazione seriale

**Alterazioni tipologiche:**nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T. U.<br/><br/>N° 81</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Viale della Rimembranza n.30



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 1

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornice con decorazioni alle finestre e alle aperture p.t.; fastigi su porte e finestre

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:**

**Stato di conservazione:** buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio isolato (viareggina)

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** non concluso

*Documentazione fotografica 2008*



|                    |                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N° 82 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Viale della Rimembranza n.26



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 2

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico:** si

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2+sottotetto

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** si

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** si

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornice con decorazioni alle finestre; cornice di gronda; bugnato di intonaco

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate e bugnato

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** tettoie improprie

**Stato di conservazione:** buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio unitario (palazzetto)

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                    |                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br>N°83 A-B-C |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

83 A - Ubicazione: Viale della Rimembranza nn. 4-6-8-10-12-14



83 B - Ubicazione: Viale della Rimembranza nn. 16-18-20-22



83 C - Ubicazione: Viale della Rimembranza nn. 24



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/commerciale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 8

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario esistente al 1940, ampliamento esistente al 1951

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**B/C - Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

**A - Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale :** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:**2-3 (n.12)

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:**si

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:**pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornice alle finestre; cornice marcapiano; lesene(nn.16- 18-20)

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:**no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:**

**Stato di conservazione:** buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:**

Corpo centrale costituito da edificio a schiera a 2 piani che conserva caratteristiche storiche, con apparato decorativo di facciata (B: nn. 16-18-20-22); sul lato ovest complesso di 2 edifici, a 2 ed a 3 piani f.t., che hanno perso le caratteristiche originarie (A: nn. 4-6-8-10-12-14); sul lato est edificio di 3 piani f.t. che ha conservato l'immagine originaria (C: n. 24).

**Alterazioni tipologiche:** nella parte A, nn. 4-6-8-10-12-14

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                    |                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N°84 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via N.Sauro nn.66-68-72-74



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/attività privata

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 4

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1951

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornici con elementi decorativi alle finestre (p.l nn.72-74)

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** scalini d'accesso

**Alberi di pregio:** pino

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** infissi in alluminio; tende parasole  
**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio a schiera  
**Alterazioni tipologiche:**nessuna  
**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                    |                                                                                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | <p>Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T.U.</p> <p>N°85</p> |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via N.Sauro nn.74A-76-78-80-82-84-86



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 4

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** si

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:**2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:**no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:**pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornici alle finestre e alle aperture p.t.

**Sottogronda:** in muratura con cornice modanata (poco sporgente)

**Superfici murarie:** intonacate con bugnato di intonaco

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:**no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** intonaco con lieve sfaldamento

**Stato di conservazione:** sufficiente

*Analisi tipologica* (vedi regesto degli interventi allegato)

**Descrizione:** edificio a schiera

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                    |                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br>interesse storico nel T.U.<br><br>N° 86 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via traversa Livornese n.36



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale **Utilizzo:**

occupato in parte (in ristrutturazione)

**Numero di alloggi:** 2

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1951

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** cortile

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage

**Elementi e/o finiture di pregio:** Sottogronda: in

muratura (poco sporgente) **Superfici murarie:**

intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** infissi in alluminio; saracinesca  
**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio con impianto a corte plurifamiliarizzato  
**Alterazioni tipologiche:**nessuna  
**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                            |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | <p>Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T.U.</p> <p>N° 87</p> |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via traversa Livornese n. 54



**Destinazione d'uso attuale:** studio privato

**Utilizzo:** occupato

**Nuclei familiari n°:**

**Numero di alloggi:**

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** si

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** si

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** corte

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornici alle aperture e alle finestre; illuminazione in stile

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:**

**Stato di conservazione:** ottimo (recentemente restaurato)

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio isolato (palazzina)

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                            |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | <p>Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T.U.</p> <p>N° 88</p> |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via traversa Livornese nn.35-37/1-37/2



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 2

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1952-61

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** pavimentata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage

**Elementi e/o finiture di pregio:** elementi decorativi alle cornici delle finestre

**Sottogronda:** in muratura (poco sporgente)

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** parziale degrado in facciata e nelle gronde

**Stato di conservazione:** da mantenere

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio unitario (villino)

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica 2022*



|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.</b><br><br><b>N° 89</b> |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Melegnano nn.18-20-22-26-26-28-30-32-34-36-38-40-42-44-46



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 8

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2-3 (nn. 24-30)

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** nessuno

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:**

**Sottogronda:** in muratura (poco sporgente), in parte con travicelli e mezzane

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** saracinesche; infissi e porte in alluminio; avvolgibili; rivestimento scalini d'accesso non coerente

**Stato di conservazione:** buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edilizia in aggregazione seriale

**Alterazioni tipologiche:**nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N°90</b> |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via XXV Aprile nn.21-23-25-25A-27-29; Via Orcettino nn.19-20-21-22-23-24-25



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 10

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1951

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2-3 (nn.24-30)

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** nessuno

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornice al portone d'ingresso principale e stemma sovrastante (via Orcettino n.22); archi con ghiera in mattoni a vista

**Sottogronda:** in muratura (poco sporgente), in parte con travicelli e mezzane

**Superfici murarie:** intonacate, rivestimento in piastrelle (nn.25-29)

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** saracinesche; infissi e porte in alluminio; avvolgibili; rivestimento al p.t non coerente; elementi di finitura dei balconi (nn25-29) non coerenti; tettoia di copertura in plastica impropria; comignoli in cls; impianti a rete; sportelli di ispezione  
**Stato di conservazione:** buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio con impianto a corte plurifamiliarizzato  
**Alterazioni tipologiche:** corpo aggiunto (nn.25-29)  
**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | <p>Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T.U.</p> <p>N°91</p> |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via XXV Aprile nn.18-20-22-24-26-28-30-32-34-36-38-40-42



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 12

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 1(n.18)-3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** nessuno

**Elementi e/o finiture di pregio:**

**Sottogronda:** in muratura (n.18), in travicelli e mezzane

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** stato di degrado degli intonaci(nn.20-22-24-26); porte e infissi in alluminio(nn.20-34)

**Stato di conservazione:**scarso(nn20-26)/ottimo(recentemente restaurato)

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio con impianto a corte plurifamiliarizzato

**Alterazioni tipologiche:**nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                    |                                                                                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | <p>Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T.U.</p> <p>N°92</p> |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via A. Gramsci n.100



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 6

**Datazione dell'edificio:** presente al 1822

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** cortile

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage

**Elementi e/o finiture di pregio:**

**Sottogronda:** in muratura e in travicelli e mezzane

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** sì (prospetto retro)

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** infissi e porte in alluminio; intonaco sfaldato

**Stato di conservazione:** sufficiente

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio con impianto a corte plurifamiliarizzato

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N° 95</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via di Gello nn.221-223-225; Via Melorie nn.2-4-6-8-10



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/commerciale

**Utilizzo:** occupato in parte

**Numero di alloggi:** 4

**Datazione dell'edificio:** presente al 1822

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** no

**Presenza di loggiati o porticati:** sì

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata/asfaltata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** cortile/giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi/garage

**Elementi e/o finiture di pregio:**

**Sottogronda:** in muratura e in parte in travicelli e mezzane

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** sì

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** intonaco in stato di degrado con tracce di muratura; infissi e porte in alluminio; avvolgibili; elementi di finitura del balcone; rivestimento scalini improprio; condizionatori d'aria

**Stato di conservazione:** sufficiente

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio in aggregazione complessa

**Alterazioni tipologiche:** nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.</b><br><br><b>N° 96</b> |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Melorie n.44



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale **Utilizzo:**  
occupato in parte (in ristrutturazione)

**Numero di alloggi:** 1

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1951

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2+sottotetto

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** sì

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:**

**Sottogronda:** in muratura e in parte in travicelli e mezzane

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** sì

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** intonaco in stato di degrado; avvolgibili;

**Stato di conservazione:** sufficiente

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio con impianto a corte

**Alterazioni tipologiche:** aggiunta di corpo scale

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                           |                                                                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.<br/>N°99</b> |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

Ubicazione: Via Gabbiano nn. 56-56A -58-58A -60- 62A -64-64A-66



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 8

**Datazione dell'edificio:** nucleo originario presente al 1822, ampliamento esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale:** sì

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** sì

**Presenza di loggiati o porticati:** sì

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino/cortile **Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno **Presenza e tipologia dell'annesso:** ricovero attrezzi

**Elementi e/o finiture di pregio:** caratteristiche tipiche dell'architettura rurale

**Sottogronda:** in muratura e in travicelli e mezzane

**Superfici murarie:** intonacate

**Scale esterne:** sì

**Alberi di pregio:** no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:** infissi in alluminio; parabola; condizionatori d'aria

**Stato di conservazione:**buono

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** :edificio con impianto a corte plurifamiliarizzato

**Alterazioni tipologiche:**nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

*Documentazione fotografica*



|                    |                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI PONSACCO | Scheda del patrimonio edilizio esistente di interesse storico nel T.U.<br>N°100 A-B |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

A - Ubicazione: Via Gabbiano - Cappella



B - Ubicazione: Via Gabbiano n. 52 – Edifici residenziali



**Destinazione d'uso attuale:** religioso - residenziale

**Utilizzo:** occupato

**Numero di alloggi:** 3

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 10):** cappella (da verificare)

**Edificio vincolato ai sensi d. lgs 42/2004 (art. 136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**A - Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico**

**B - Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico**

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:**2

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:**no

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:**sterrata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** giardino/orto

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:**garage

**Elementi e/o finiture di pregio:**cappella privata

**Sottogronda:** in muratura e in travicelli e mezzane

**Superfici murarie:** intonacate a grezzo

**Scale esterne:** sì

**Alberi di pregio:**no

**Altro:**

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

**Presenza di elementi di degrado:**intonaco in stato di degrado(lacune al p.t.); porte in alluminio;  
saracinesca; condizionatori d'aria

**Stato di conservazione:**sufficiente

#### *Analisi tipologica*

**Descrizione:** edificio in aggregazione complessa

**Alterazioni tipologiche:**nessuna

**Stadio del processo tipologico:** concluso

|                           |                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI PONSACCO</b> | <b>Scheda del patrimonio edilizio esistente di<br/>interesse storico nel T.U.</b> |
|                           | <b>N°101</b>                                                                      |

Ubicazione: via Gabbiano 46



**Destinazione d'uso attuale:** residenziale

**Datazione dell'edificio:** esistente al 1940

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10):** no

**Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142):** no

*Valore degli edifici e complessi edilizi*

**Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico:** si

*Descrizione dell'edificio*

**Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:** 3

**Presenza di seminterrato e/o interrato:** no

**Presenza di volumi oltre la gronda:** no

**Presenza di balconi:** non sulle facciate principali

**Presenza di loggiati o porticati:** no

*Descrizione pertinenziale dell'edificio*

**Viabilità d'accesso:** inghiaiaata

**Tipologia dello spazio pertinenziale:** piazzale, giardino/orto

**Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:** nessuno

**Presenza e tipologia dell'annesso:** garage – locali di sgombero

**Elementi e/o finiture di pregio:** cornici semplici marcapiano, alle finestre e sottogronda

**Sottogronda:** in muratura

**Superfici murarie:** intonacate a grezzo

**Scale esterne:** no

**Alberi di pregio:** da verificare

*Altro:*

**Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza**

**Presenza di elementi di degrado:** intonaco in stato di parziale degrado; elementi esterni aggiunti in facciata

**Stato di conservazione:** necessità di manutenzione

*Analisi tipologica*

**Descrizione:** aggregazione complessa composta da palazzetto in testata di 3 piani f.t. e villino a due piani sul retro, che hanno conservato caratteristiche originali; presenza di fabbricati secondari e superfetazioni fra i due edifici principali e nelle pertinenze, privi di valore.

**Alterazioni tipologiche:** aggiunta di annessi e corpi esterni

**Stadio del processo tipologico:** concluso per i due edifici principali; non concluso per i corpi aggiunti che alterano la configurazione originaria

*Documentazione fotografica*



Foto aerea



