



Comune di Ponsacco

Provincia di Pisa

SINDACO
Gabriele Gasperini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Andrea Tognoni

UFFICIO DI PIANO
Paolo Ferroni, Renzo Manetti,
Maurizio Meini, Chiara Turini e Luca Neri

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Chiara Turini

Piano Operativo

Schedatura edifici nel Territorio Rurale

PROGETTO URBANISTICO
Riccardo Luca Breschi - coordinatore
con
Luca Agostini

REDAZIONE DI VAS
Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI
Fabio Mezzetti

STUDI IDRAULICI
Simone Pozzolini

ANALISI TESSUTI URBANI E CLASSIFICAZIONE
PATRIMONIO EDILIZIO
Teresa Arrighetti

DISPOSIZIONI PER IL PROGRAMMA DI ABBATTIMENTO
BARRIERE ARCHITETTONICHE
Teresa Arrighetti

CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL
TERRITORIO RURALE
Michela Fiaschi e Caterina Fusi

INDAGINI ARCHEOLOGICHE
Antonio Alberti



Doc.3.3

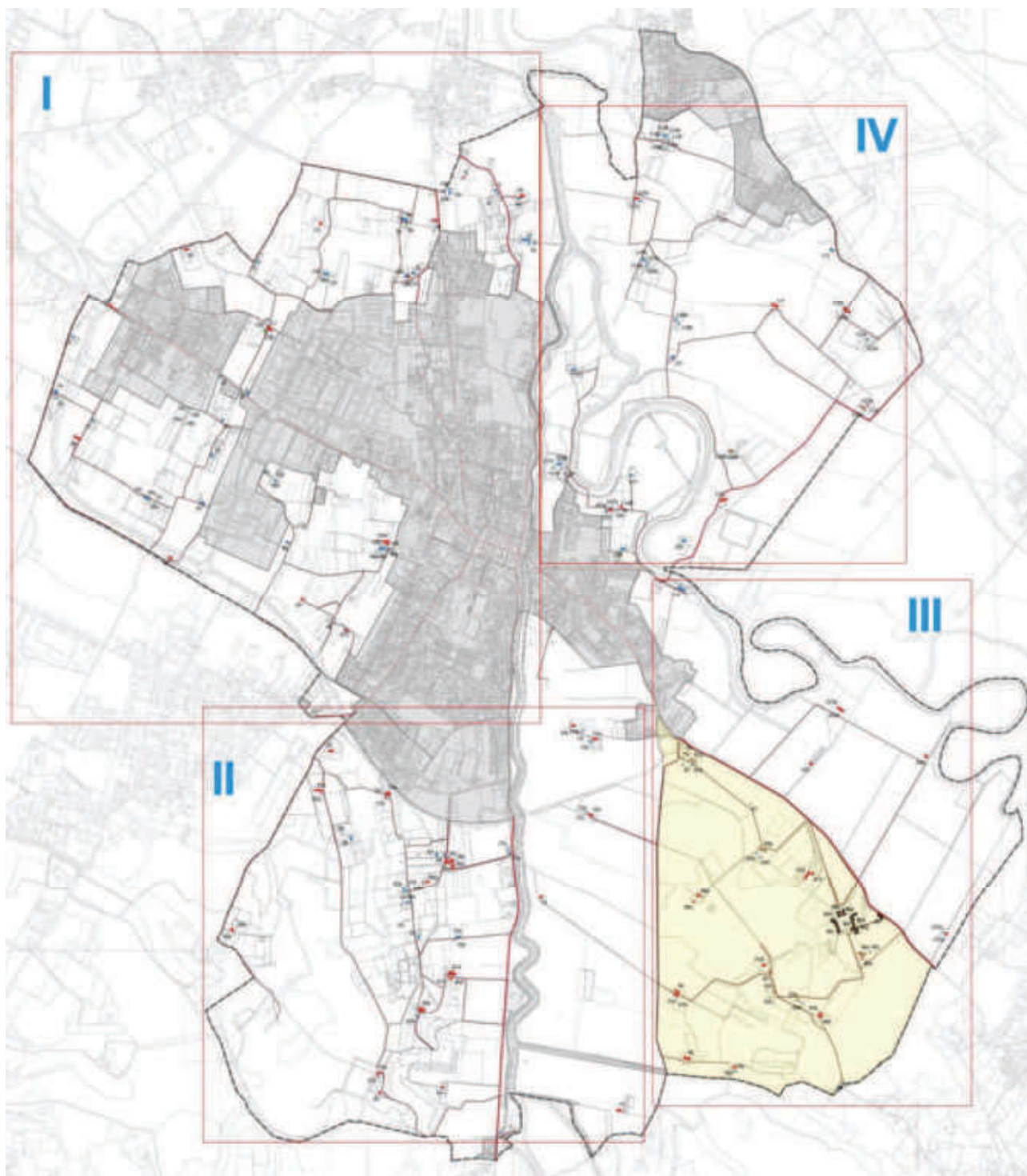
STATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE
DELLE CONTRODEDUZIONI

Premessa

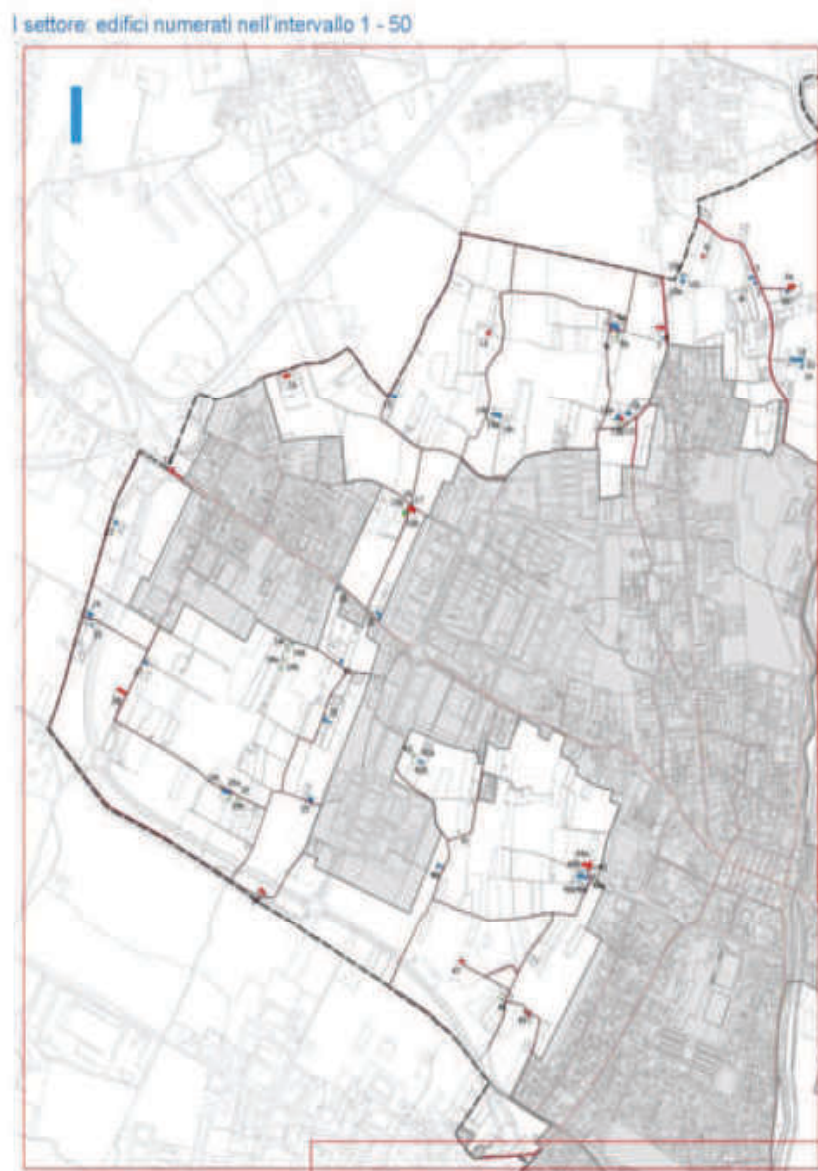
Nella formazione del Piano Operativo per il Comune di Ponsacco, nella volontà di perseguire il rispetto dei caratteri insediativi storici e la valorizzazione dell'identità dei luoghi anche attraverso la conoscenza degli edifici di valore storico, si è provveduto alla ricognizione e classificazione degli edifici e dei complessi edificati di valenza storico testimoniale, in conformità alle disposizioni normative relative al *contenuto degli atti di governo del territorio, Piano Operativo*, art 95 comma 2 lettera b della LR 65/2014 e le *disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente* art 4 LR 3/2017.

Il seguente documento costituisce l'Elenco del patrimonio rurale storicizzato censito, atto ad individuare le permanenze storiche e le trasformazioni territoriali intercorse nel tempo, con la finalità di attribuire a ciascun edificio una classe di intervento delle trasformazioni ammissibili. Ad integrazione di questo elenco sono state realizzate delle schede conoscitive. La scheda è stata redatta avendo come obiettivo quello di restituire ai proprietari degli immobili ed ai progettisti, importanti informazioni utili ad evitare interventi incongrui che portino ad irrimediabili perdite collettive dei valori identitari del territorio e, al contempo, facilitare l'operatività, dell'ufficio tecnico comunale e dei professionisti incaricati, in caso di proposte di intervento.

La ricerca ha interessato il patrimonio rurale storicizzato, ossia antecedente al primo rilevamento aerofotogrammetrico datato 1954. Gli edifici sono stati elencati e numerati secondo un ordine progressivo su tutto il territorio. Per agevolare la consultazione il seguente elenco è stato suddiviso in quattro settori che seguono un andamento antiorario a partire dal lato N/O.



I° Settore: edifici numerati nell'intervallo 1 - 50



- **Classe 1:** Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico.
- **Classe 2:** Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico.
- **Classe 3:** Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale
- **N.C.:** Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954

N.	Toponimo	Indirizzo	Vincoli	Classe	Scheda	Tav.
1.a	Casa Malacarne	via Vecchia di Pontedera n.75-76-77-78-79-80	parz. ope legis art.142b	3	-	3.1
1.b	Casa Malacarne	via Vecchia di Pontedera	ope legis art 142b	3	-	3.1
1.c	Casa Malacarne	via Vecchia di Pontedera	-	3	-	3.1
2.a	Casa Belvedere	via Vecchia di Pontedera n. 86-87-88	-	2	-	3.1
2.b	Casa Belvedere	via Vecchia di Pontedera n. 88c	-	3	-	3.1
3	-	via Vecchia di Pontedera n. 89-90	-	3	IS_003	3.1
4	-	via Vecchia di Pontedera	-	N.C.	-	3.1
5	-	via Vecchia di Pontedera n. 91-92	-	3	-	3.1
6	-	via Vecchia di Pontedera n. 96	-	2	IS_006	3.1
7	-	SR439 - Via Valdera P. n. 305	-	3	IS_007	3.1
8	-	SR439 - Via Valdera P. n.307-309	-	2	-	3.1
9a	-	Strada vicinale del Casato n. 33-34-35	-	3	-	3.1
9b	-	Strada vicinale del Casato	-	N.C.	-	3.1
9c	-	Strada vicinale del Casato	-	N.C.	-	3.1
10a	-	via Valdera n. 302	-	3	-	3.1
10b	-	via Valdera n. 304	-	3	-	3.1
10c	-	via Valdera	-	3	-	3.1
11	-	via La Pieve	-	3	-	3.1

N.	Toponimo	Indirizzo	Vincoli	Classe	Scheda	Tav.
		n. 27-28-29-30				
12	-	via La Pieve n.31	-	2	IS_012	3.1
12a	-	via La Pieve n. 32	-	3	IS_012	3.1
12b	-	via La Pieve	-	1	IS_012	3.1
12c	-	via La Pieve	-	N.C.	IS_012	3.1
13	-	Strada vicinale del Casato n.88	-	2	-	3.1
14a	-	via La Pieve n. 82/A - 84- 86	-	3	-	3.1
14b	-	via La Pieve	-	3	-	3.1
14c	-	via La Pieve	-	3	-	3.1
15	-	via della Rotina n. 72-74-76	-	3	-	3.1
16	-	Strada vicinale della Rotina n. 70	-	2	-	3.1
17	-	via di Gello n.214-216	-	2	IS_017	3.1
18	-	via della Rotina	-	3	-	3.1
19a	-	via di Gello n.218	-	N.C.	-	3.1
19b	-	via di Gello	-	N.C.	-	3.1
20	-	via di Gello n. 210-212	-	3	-	3.1
21	-	via di Gello	-	3	-	3.1
22	-	via di Gello n. 328	-	2	-	3.1
23	-	via dei Panieracci n.229	-	3	-	3.1
24	-	via dei Panieracci n. 21-25-70-72	-	3	-	3.1
25	-	via dei Panieracci n. 35-37	-	3	-	3.1
26	-	via Melorie n. 81-82-84-86	-	2	IS_026	3.1
27	-	via Melorie n. 65-67-69	-	3	-	3.1
29a	Casa Acquadri	via Curigliana n. 13/A-14-15	-	3	-	3.1
29b	Casa Acquadri	via Curigliana	-	N.C.	-	3.1
29c	Casa Acquadri	via Curigliana	-	N.C.	-	3.1
30	-	via Curigliana	-	N.C.	-	3.1

N.	Toponimo	Indirizzo	Vincoli	Classe	Scheda	Tav.
31	-	via Curigliana n. 16	-	3	-	3.1
32	-	via Curigliana n. 12/C, 13	-	3	-	3.1
33	-	via Curigliana n. 9	-	3	-	3.1
34a	-	via Curigliana n. 11/B	-	N.C.	-	3.1
34b	-	via Curigliana n. 11/B	-	N.C.	-	3.1
34c	-	via Curigliana n. 11/B	-	N.C.	-	3.1
34d	-	via Curigliana n. 11/B	-	N.C.	-	3.1
38	Casa Fossa Nuova	via Curigliana n. 124	-	2	IS_038	3.1
40	Casa Termine	via Pietro Gori Strada vicinale detta via Mozza n.15	-	3	-	3.1
41	-	via Pietro Gori	-	N.C.	-	3.1
42.a	-	Strada vicinale dell'Alberaccio n.99	-	3	-	3.1
42. b	-	Strada vicinale dell'Alberaccio	-	N.C.	-	3.1
43	-	Strada vicinale dell'Alberaccio	-	N.C.	-	3.1
44a	-	via Casino n. 1-2	-	2	-	3.1
44b	-	via Casino	-	3	-	3.1
45	-	via Casino	-	3	-	3.1
46a	-	via Casino n. 3-4-5-6-7	-	3	-	3.1
46b	-	via Casino n. 8	-	3	-	3.1
46c	-	via Casino	-	3	-	3.1
47	-	via Casino n.122	-	2	-	3.2
48	-	via Fossa Nuova	-	N.C.	-	3.2
49	-	via Fossa Nuova n. 112	-	2	-	3.2

SCHEDATURA I° SETTORE

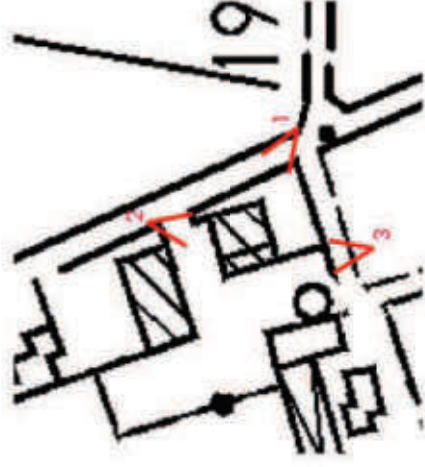
VALORI STORICI IDENTITARI



Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

Datazione: presente al 1954

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Stato di conservazione:

sufficiente

Paramento murario esterno:

intonaco

Tipologia della copertura:

a padiglione in coppi e tegole

Elementi o finiture di pregio:

Elementi di pregio ambientale: -

Elementi di degrado:

intonaco in stato di degrado

Alterazioni tipologiche:

aperture a piano terra, corpo aggiunto

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
Foglio di mappa 0002
Particella 348
- edificio non rappresentato -



Geoscopia PIT-PPR Vincoli
Area non soggetta a vincoli



Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
Pericolosità idraulica elevata (I.3)

Scheda IS_006

Toponimo e indirizzo Via vecchia di Pontedera n. 96

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



Destinazione d'uso attuale: residenziale/agricolo
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada asfaltata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



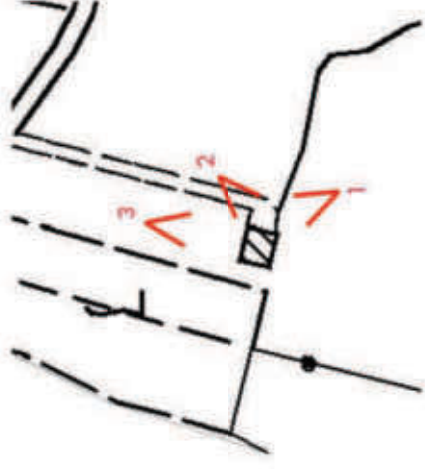
Datazione: presente al 1822



Catasto Leopoldino 1819, 1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

Scheda IS_006

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Stato di conservazione:

sufficiente

Paramento murario esterno:

intonaco

Tipologia della copertura:

a falde in coppi e tegole

Elementi o finiture di pregio: -

Elementi di pregio ambientale:

viale di ingresso con cipressi

Elementi di degrado:

intonaco in stato di degrado

Alterazioni tipologiche: -

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto fabbricati:
Foglio di mappa 0002
Particella 580

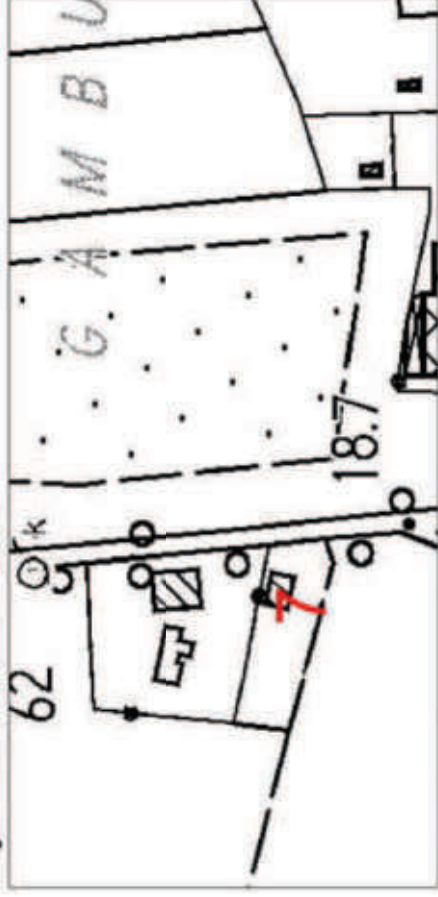
Geoscopio PIT-PPR Vincoli
Area non soggetta a vincoli

Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
Pericolosità idraulica elevata (I.3)

Scheda IS_007

Toponimo e indirizzo Via Valdera n. 305

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



Destinazione d'uso attuale: in abbandono
Utilizzo: -
Viabilità di accesso: strada asfaltata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

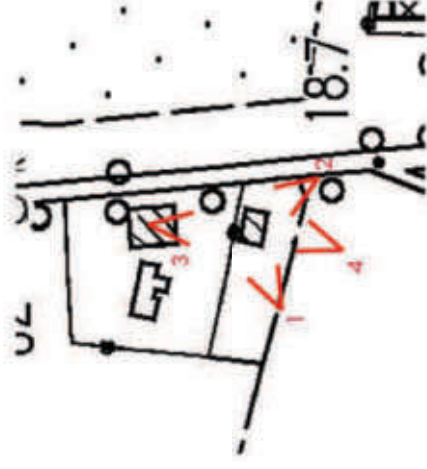
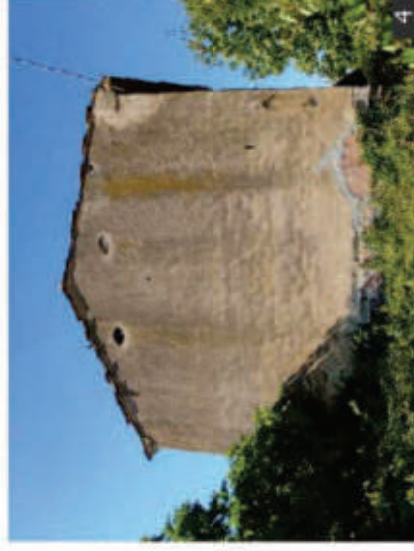
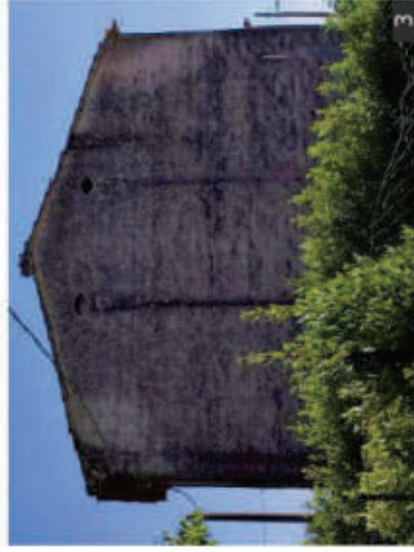
VALORI STORICI IDENTITARI



Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

Datazione: presente al 1954

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Stato di conservazione: rudere

Paramento murario esterno:

intonaco

Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole con sottogronda in laterizi intonacati con cornice modanata

Elementi o finiture di pregio: cornice con decorazioni alle finestre e all'apertura del prospetto principale

Elementi di pregio ambientale: -

Elementi di degrado: intonaco sfaldato con gravi lacune; tracce di muratura; macchie di umidità; tettoie precarie sul prospetto principale; pluviale e manto di copertura in avanzato stato di degrado

Alterazioni tipologiche: -

APPROFONDIMENTO TECNICO



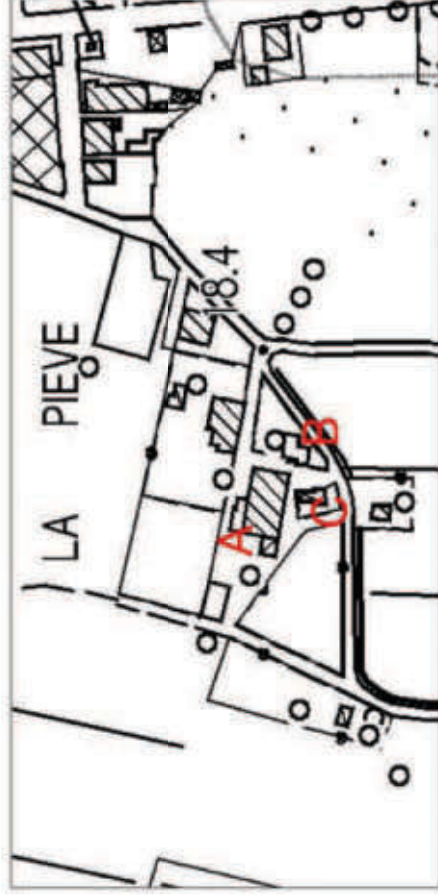
Catasto
Foglio di mappa 0002
Particella 21

Geoscopia PIT-PPR Vincoli
Area non soggetta a vincoli

Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
Pericolosità idraulica elevata (I.3)

Scheda IS_012

Toponimo e indirizzo Via la Pieve n. 31, 32



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



A Destinazione d'uso attuale: residenziale
 Tipologia: casa colonica
 Utilizzo: occupato
 Viabilità di accesso: strada sterrata
 Annotazioni/prescrizioni particolari: -

B Destinazione d'uso attuale: annesso all'abitazione
 Tipologia: annesso rustico
 Utilizzo: occupato
 Viabilità di accesso: strada sterrata
 Annotazioni/prescrizioni particolari: -

C Destinazione d'uso attuale: annesso all'abitazione
 Tipologia: annesso rustico
 Utilizzo: occupato
 Viabilità di accesso: strada sterrata
 Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



A Datazione: presente al 1822

B Datazione: presente al 1822

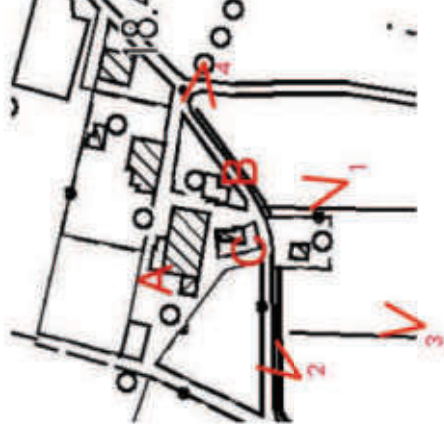


C Datazione: esistente al 1954



Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A **Stato di conservazione:** buono
Paramento murario esterno: intonaco
Tipologia della copertura:
a padiglione in coppi e tegole
Elementi o finiture di pregio: al civico 31 cornici con concetti di chiave alle aperture al p.t.; bugnato agli angolari; infissi di valore testimoniale per tipologia. Al civico 32 cornici alle aperture al p.t.
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado:
intonaco degradato
Alterazioni tipologiche: al civico 32 alterazione delle aperture e degli infissi; travetti in c.a. prefabbricati in copertura

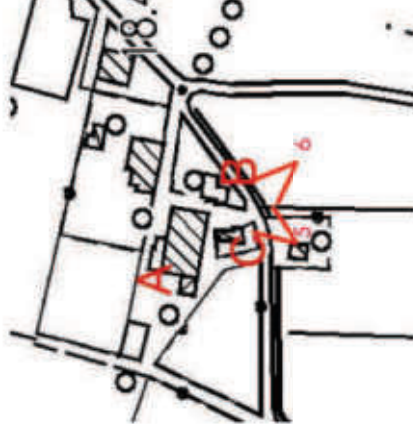
DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- B**
- Stato di conservazione:**
sufficiente
- Paramento murario esterno:**
intonaco
- Tipologia della copertura:**
a capanna in coppi e tegole
- Elementi o finiture di pregio:**
cormici alle aperture
- Elementi di pregio ambientale:**
-
- Elementi di degrado:**
intonaco degradato
- Alterazioni tipologiche:**
in origine antica
pieve, trasformata in ricovero attrezzature agricole, apertura modificata



- C**
- Stato di conservazione:**
sufficiente
- Paramento murario esterno:**
intonaco
- Tipologia della copertura:**
ad una falda in coppi e tegole
- Elementi o finiture di pregio:**
-
- Elementi di pregio ambientale:**
-
- Elementi di degrado:**
presenza di porte in ferro; intonaco degradato
- Alterazioni tipologiche:**
-



APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
Foglio di mappa 0002
A: particelle 584, 71
B: particella 70
C: particella 70



Geoscopia PIT-PPR Vincoli
Area non vincolata



Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
A: Pericolosità idraulica elevata (I.3)
B: Pericolosità idraulica elevata (I.3)
in parte molto elevata (I.4)
C: Pericolosità idraulica elevata (I.3)

Scheda IS_017

Toponimo e indirizzo Via di Gello 214, 216

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Tipologia: casa colonica

Utilizzo: occupato

Viabilità di accesso: strada comunale in parte asfaltata ed in parte sterrata

Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



Datazione: nucleo originario presente al 1822



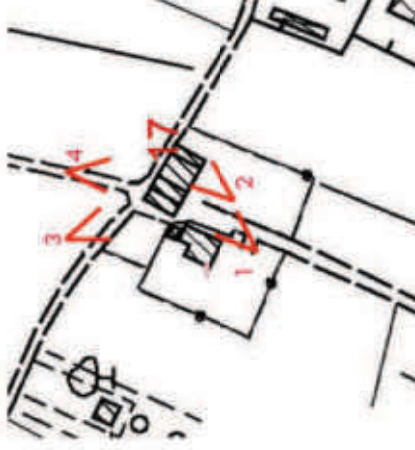
Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Stato di conservazione: ottimo, recentemente restaurato-
Paramento murario esterno: intonaco
Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole
Elementi o finiture di pregio: -
Elementi di pregio ambientale: albero di pregio Pioppo
Elementi di degrado: -
Alterazioni tipologiche: -

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Stato di conservazione:
ottimo, recentemente restaurato
Paramento murario esterno:
intonaco
Tipologia della copertura:
a capanna in coppi e tegole
Elementi o finiture di pregio:
Elementi di pregio ambientale:
albero di pino
Elementi di degrado:
Alterazioni tipologiche:

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
Foglio di mappa 0001
particelle 86, 765

Geoscopia PIT-PPR
Estratto cartografia Vincoli
Area non soggetta a vincoli

Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
Pericolosità idraulica media (1.2)

Scheda IS_026

Toponimo e indirizzo via Melorie n. 81, 82, 84, 86

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



Destinazione d'uso attuale: residenziale
Tipologia: casa colonica
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada comunale asfaltata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

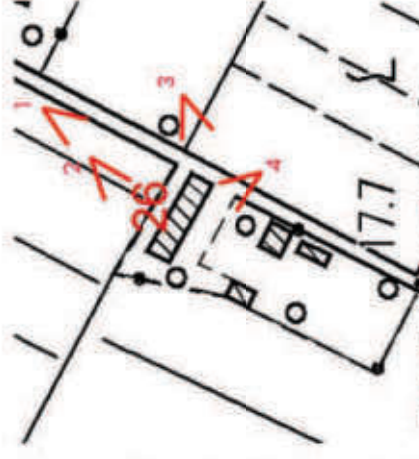
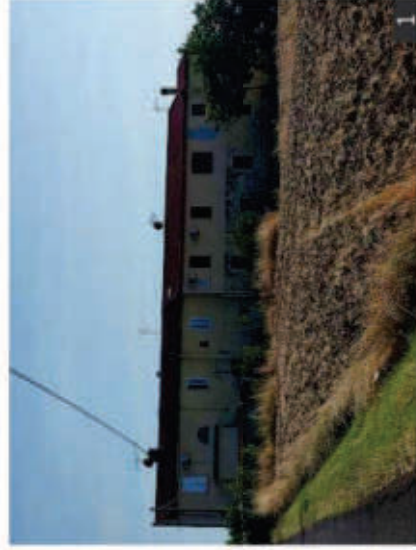
VALORI STORICI IDENTITARI



Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

Datazione: esistente al 1954

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Stato di conservazione: buono

Paramento murario esterno:

intonaco

Tipologia della copertura: a capanna

in coppi e tegole, sottogronda in

muratura con cornice modanata

Elementi o finiture di pregio: archi

con ghiera in mattoni a vista; cornice

modanata

Elementi di pregio ambientale: -

Elementi di degrado: infissi e porte in

alluminio; saracinesca; canna fumaria a

vista in acciaio; condizionatori a vista

Alterazioni tipologiche: inserimento

di tettoie e recinzioni

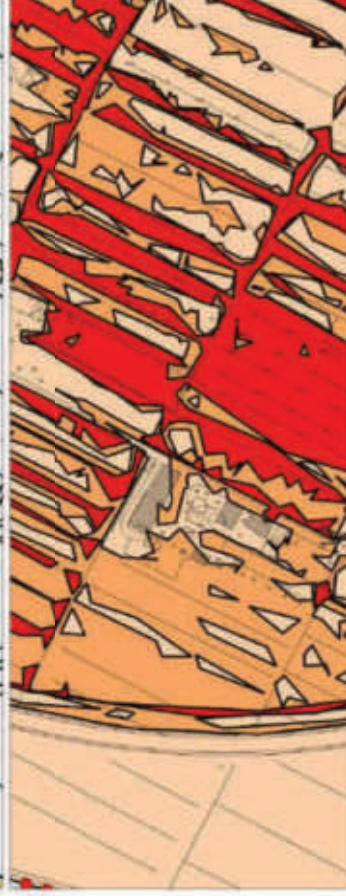
APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
Foglio di mappa 0009
particelle 155, 184



Geoscopia PIT-PPR
Estratto cartografia Vincoli
Area non soggetta a vincoli

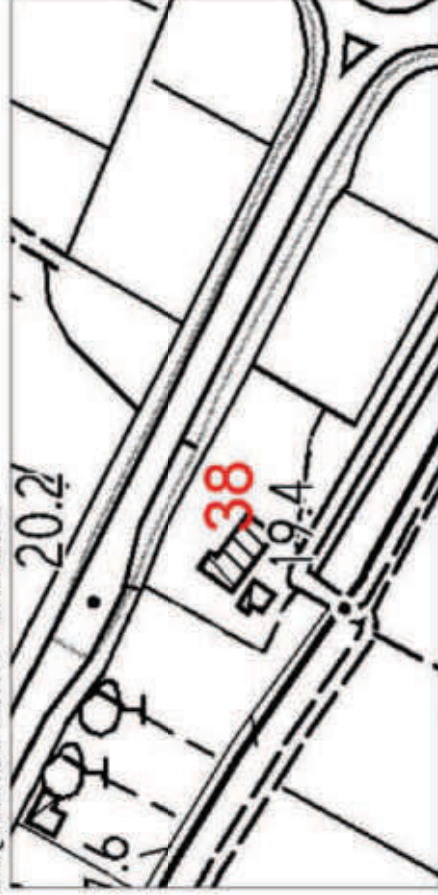


Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
in parte Pericolosità idraulica media (I.2)
in parte Pericolosità idraulica elevata (I.3)

Scheda IS_038

Toponimo e indirizzo CASA FOSSA NUOVA
Via Curigliana n. 124

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



Destinazione d'uso attuale: residenza
Tipologia: casa colonica
Utilizzo: occupata
Viabilità di accesso: strada asfaltata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI

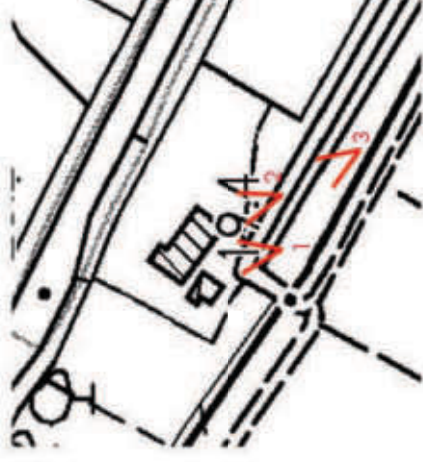


Datazione: presente al 1822



Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Stato di conservazione:
buono

Paramento murario esterno:
intonaco

Tipologia della copertura:
a capanna in coppi e tegole

Elementi o finiture di pregio:
Elementi di pregio ambientale: -

Elementi di degrado: -

Alterazioni tipologiche:
sottogronda in cemento

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
Foglio di mappa 0002
Particella 21

Geoscopio PIT-PPR Vincoli
Area non soggetta a vincoli

Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
Pericolosità idraulica elevata (I.3)

II° Settore: edifici numerati nell'intervallo 51-78

Il settore: edifici numerati nell'intervallo 51 - 78



N.	Toponimo	Indirizzo	Vincoli	Classe	Scheda	Tav.
51	-	via Peschiera n.1	-	2	-	3.2
52.a	Podere Torre	via Peschiera n.3-4	-	2	-	3.2
52.b	Podere Torre	via Peschiera	-	2	-	3.2
53.a	Il Poggino	Strada Poggino n.1	-	2	-	3.2
53.b	Il Poggino	Strada Poggino	-	2	-	3.2
53.c	Il Poggino	Strada Poggino	-	2	-	3.2
54	-	via Peschiera n.7	-	3	-	3.2
55	-	via Peschiera	-	3	-	3.2
56.a	Podere Galletta	via Galletta n.1	-	2	-	3.2
56.b	Podere Galletta	via Galletta	-	2	-	3.2
57.a	Villa Castagnicci	via priv. San Martino n.15	-	2	-	3.2
57.b	Villa Castagnicci	via priv. San Martino	-	2	-	3.2
58	-	via priv. San Martino n.1, 2	-	2	IIS_058	3.2
59	-	via San Martino n.134	-	2	-	3.2
60.a	Podere Spazzavento	via Poggino n.13, 14	-	2	-	3.2
60.b	Podere Spazzavento	via Poggino	-	3	-	3.2
61.a	Villa Castagnicci	via A. Gramsci n.128-129-130	-	2	IIS_061	3.2
61.b	Villa Castagnicci	via A. Gramsci n.131	-	2	IIS_061	3.2
61.c	Villa Castagnicci	via A. Gramsci	-	2	IIS_061	3.2
62	Podere San Giorgio	via Poggino n.9-10-11	-	3	-	3.2
63	-	via Poggino	-	3	-	3.2
64	-	via Poggino n.6	-	3	-	3.2
65.a	-	via Poggino n.4-5	-	3	-	3.2
65.b	-	via Poggino	-	3	-	3.2
65.c	-	via Poggino	-	3	-	3.2
66.a	-	via Poggino n.120	-	2	-	3.2
66.b	-	via Poggino n.121	-	2	-	3.2
67	Podere il Cile	via Poggino n.118-119	-	3	-	3.2

N.	Toponimo	Indirizzo	Vincoli	Classe	Scheda	Tav.
68	-	via Poggino n.116-117	-	3	-	3.2
69.a	Casa Terrabianca	via Lucanero n. 29	-	2	-	3.2
69.c	Casa Terrabianca	via Lucanero	-	3	-	3.2
70	Podere San Lorenzo	via Lucanero n.30	-	3	-	3.2
71.a	-	via Camugliano n.1-1/A-2	-	2	-	3.2
71.b	-	via Camugliano	-	3	-	3.2
72.a	Podere della Fornace	via Camugliano n.3/A	-	2	IIS_072	3.2
72.b	Podere della Fornace	via Camugliano	-	2	IIS_072	3.2
72.c	Podere della Fornace	via Camugliano	-	3	IIS_072	3.2
73	-	via A. Gramsci	-	2	-	3.2
74	-	SP13 via A. Gramsci n. 135-136	-	3	-	3.2
75	Podere Pian di Selva	via Camugliano n. 6-7	-	2	IIS_075	3.2
76.a	Podere dei Colmi	via A. Gramsci n. 127	-	3	IIS_076	3.2
76.b	Podere dei Colmi	via A. Gramsci	-	3	IIS_076	3.2
77.a	Podere dei Colmi	SP13 n.111	-	3	-	3.2
77.b	Podere dei Colmi	SP13	-	3	-	3.2
78.a	Fattoria del Poggino	via A. Gramsci n.112-115	-	2	-	3.2
78.b	Fattoria del Poggino	A. Gramsci	-	2	-	3.2
78.c	Fattoria del Poggino	A. Gramsci	-	2	-	3.2
78.d	Fattoria del Poggino	A. Gramsci	-	2	-	3.2

SCHEDATURA II° SETTORE

Scheda IIS_058

Toponimo e indirizzo Via priv. San Martino

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



Destinazione d'uso attuale: ricettivo
Utilizzo: occupata
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



Catasto Leopoldino 1819, 1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

Datazione: presente al 1822

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Stato di conservazione:

buono

Paramento murario esterno:

intonaco

Tipologia della copertura:

a capanna in coppi e tegole con
sottogronda in legno e laterizio

Elementi o finiture di pregio:-

Elementi di pregio ambientale: -

Elementi di degrado: -

Alterazioni tipologiche:

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
Foglio di mappa 0016
Particella 249

Geoscopia PIT-PPR Vincoli
Area non soggetta a vincoli

Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
Pericolosità idraulica bassa (I.1)

Scheda IIS_061

Toponimo e indirizzo VILLA CASTAGNICCI

Via Gramsci n. 128, 129, 130

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA

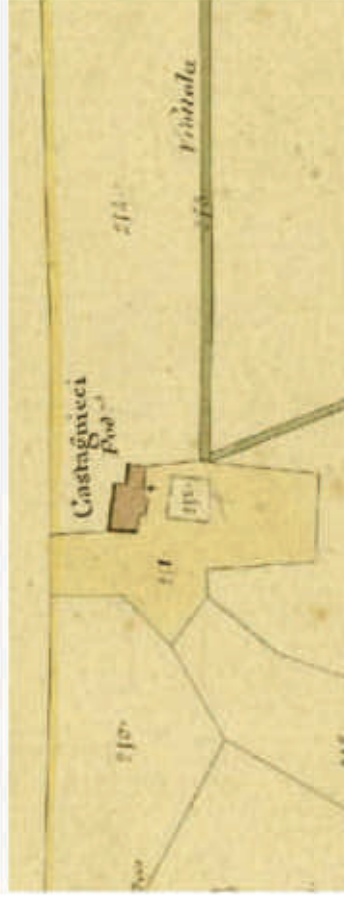


A Destinazione d'uso attuale: residenziale
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

B Destinazione d'uso attuale: residenziale
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

C Destinazione d'uso attuale: residenziale
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



A

Datazione: presente al 1822



B C

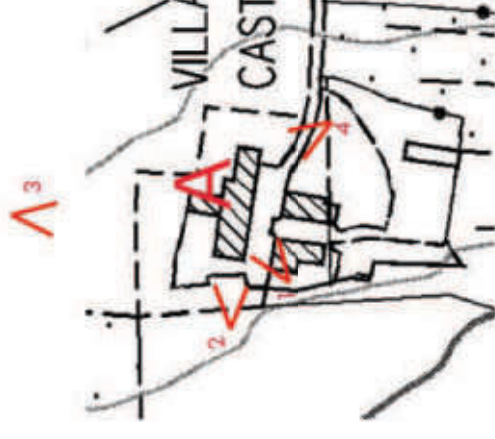
Datazione: presente al 1954



Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

Scheda IIS_061

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A **Stato di conservazione:** sufficiente
Paramento murario esterno: intonaco a grezzo
Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole con sottogronda in legno e laterizio
Elementi o finiture di pregio: -
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: -
Alterazioni tipologiche: presenza di scala in cemento

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B **Stato di conservazione:**
ottimo
Paramento murario esterno:
intonaco
Tipologia della copertura:
a falda in coppi e tegole con sottogron-
da in legno e laterizio
Elementi o finiture di pregio: -
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: -

C **Stato di conservazione:**
ottimo
Paramento murario esterno:
intonaco
Tipologia della copertura:
a falda in coppi e tegole con sottogron-
da in legno e laterizio
Elementi o finiture di pregio:
presenza di archi con ghiera di mattoni a vista
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: -

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto

Foglio di mappa 0015

A particella 380

B particella 641

C particella 642

Geoscopio PIT-PPR Vincioli

Area non vincolata

Estratto Piano Strutturale

Carta della Pericolosità Idraulica

A B C Pericolosità idraulica bassa (1.1)

Scheda IIS_072

Toponimo e indirizzo PODERE DELLA FORNACE

Via Cumigliano n. 3/A

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



A Destinazione d'uso attuale: residenziale
Tipologia: Casa Colonica
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

B Destinazione d'uso attuale: abbandono
Tipologia: annesso agricolo
Utilizzo: -
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

C Destinazione d'uso attuale: annesso
Tipologia: annesso agricolo
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



A **Datazione:**
casa colonica al 1618, presente in cartografia al 1822

B **Datazione:**
casa colonica al 1618, presente in cartografia al 1822



C **Datazione:**
presente al 1954



Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A **Stato di conservazione:** sufficiente
Paramento murario esterno: intonaco
Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole con sottogronda in legno e laterizio
Elementi o finiture di pregio: stemma in ceramica bianca e blu sul prospetto principale
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: intonaco sfaldato con gravi lacune; tracce di muratura; macchie di umidità.
Alterazioni tipologiche: scala ed elementi in cemento armato nella parte destra del fabbricato

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B **Stato di conservazione:** scarso
Paramento murario esterno: mattoni a faccia vista e intonaco
Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole
Elementi o finiture di pregio: -
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: intonaco sfaldato con gravi lacune
Alterazioni tipologiche: parziali tamponature delle arcate



C **Stato di conservazione:** rudere
Paramento murario esterno: mattoni a faccia vista
Tipologia della copertura: a capanna
Elementi o finiture di pregio: -
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: -
Alterazioni tipologiche: -

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
Foglio di mappa 0017
particella 85

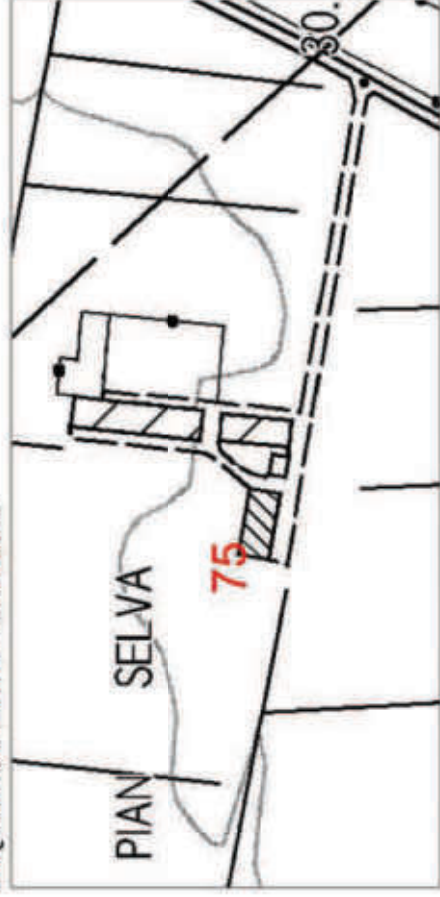
Geoscopio PIT-PPR Vincoli
Area non vincolata

Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
Pericolosità idraulica media (1.2)

Scheda IIS_075

Toponimo e indirizzo PODERE PIAN DI SELVA
via Cumigliano n. 6, 7

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



Destinazione d'uso attuale: residenziale / agricolo
Tipologia: casa colonica
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada privata sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



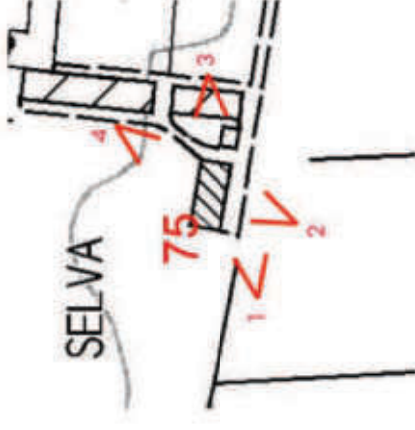
Datazione: ncleo originario presente al 1822



Catasto Leopoldino 1819, 1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

Scheda IIS_075

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Stato di conservazione
sufficiente
Paramento murario esterno
intonaco
Tipologia della copertura
a padiglione in coppi e tegole
Elementi o finiture di pregio: -
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado
intonaco in parte degradato
Alterazioni tipologiche: -

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto

Foglio di mappa 0022
particella 116

Geoscopio PIT-PPR

Estratto cartografia Vincoli

Area non soggetta a vincoli

Estratto Piano Strutturale

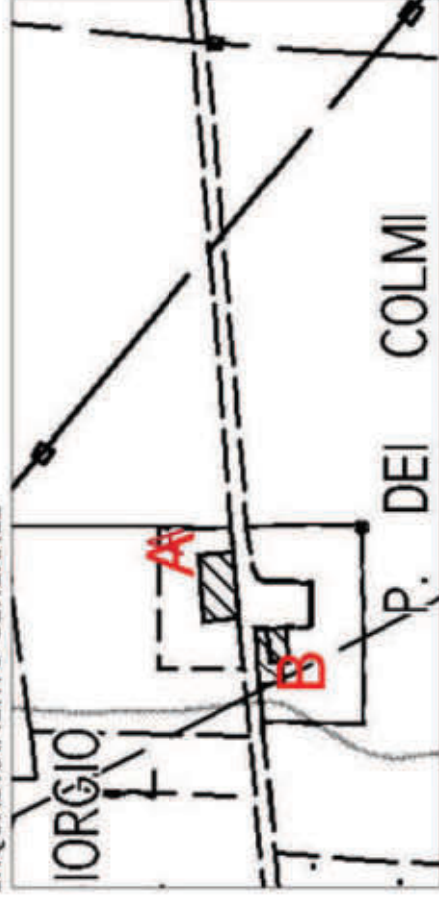
Carta della Pericolosità Idraulica

Pericolosità idraulica media (1.2)

Scheda IIS_076

Toponimo e indirizzo PODERE DEI COLMI
Via Gramsci n.127

INQUADRAMENTO GENERALE



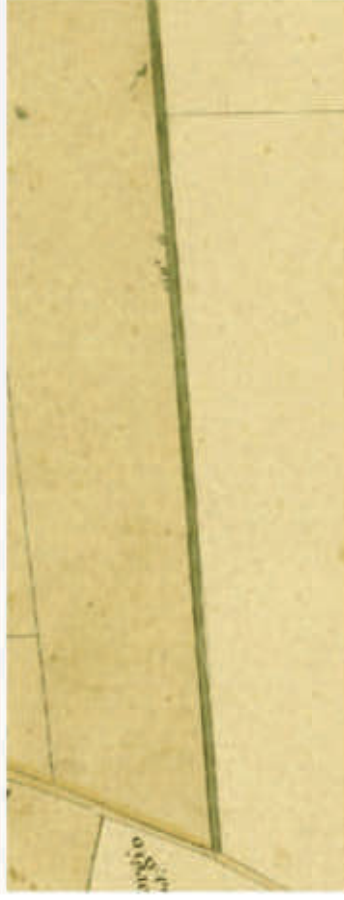
Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



A Destinazione d'uso attuale: residenziale / agricolo
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata

B Destinazione d'uso attuale: annesso
Tipologia: annesso
Utilizzo: in stato di abbandono
Viabilità di accesso: strada sterrata

VALORI STORICI IDENTITARI

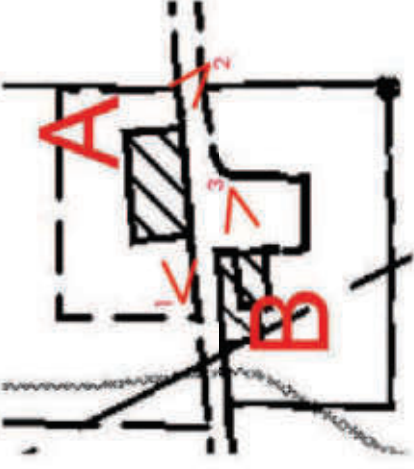
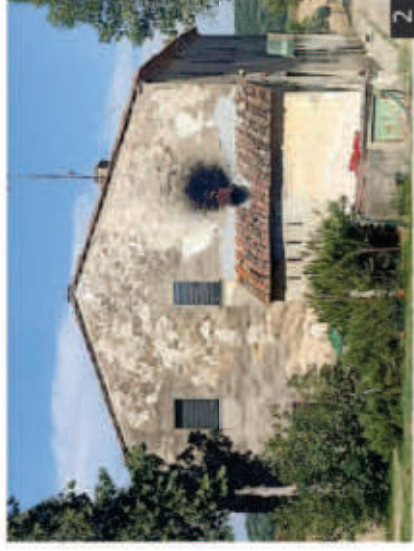


Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

A B

Datazione: presente al 1954

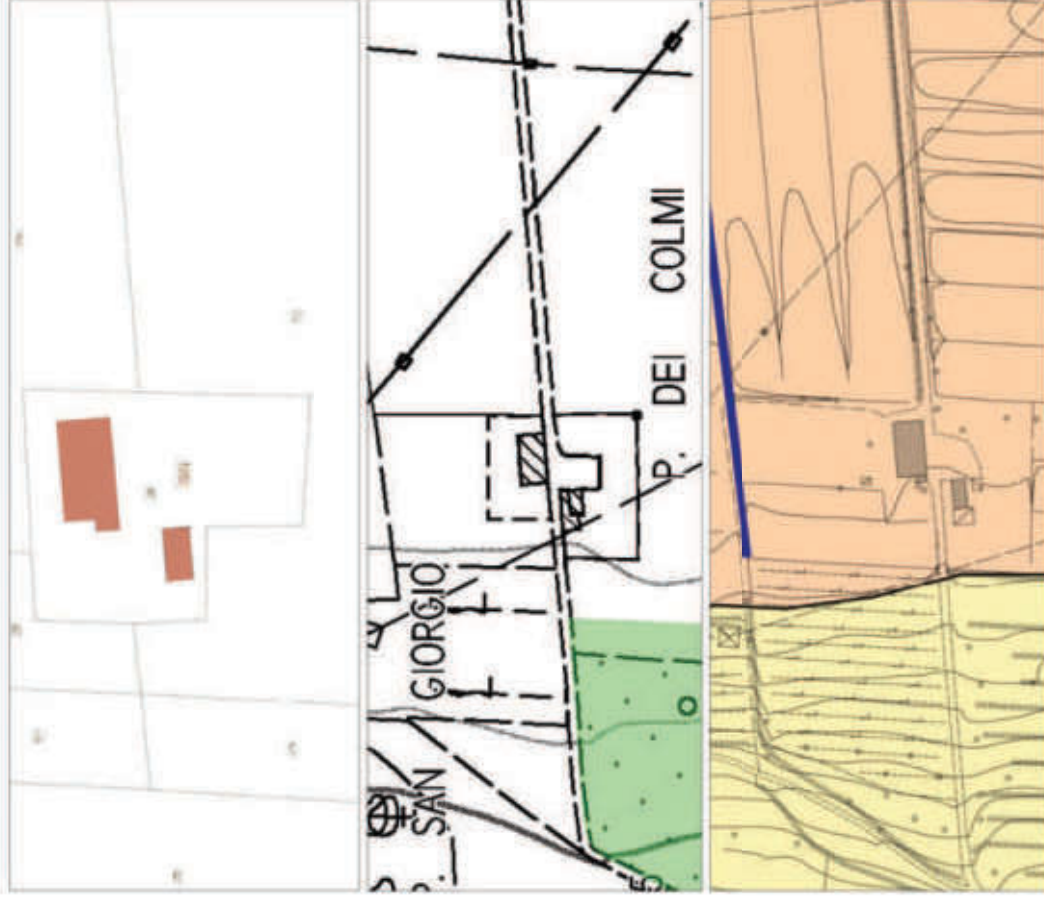
DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A **Stato di conservazione:** scarso
Paramento murario esterno: intonaco
Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole e sottogronda in legno e laterizio tradizionale
Elementi o finiture di pregio:-
Elementi di pregio ambientale:-
Elementi di degrado: intonaco degradato
Alterazioni tipologiche: infissi incongrui

B **Stato di conservazione:** pessimo, rudere
Paramento murario esterno: muratura
Tipologia della copertura: a capanna
Elementi o finiture di pregio: presenza di archi con ghiera in mattoni a vista
Elementi di pregio ambientale:-
Elementi di degrado: copertura completamente crollata, muratura degradata
Alterazioni tipologiche: tettoie addossate

APPROFONDIMENTO TECNICO

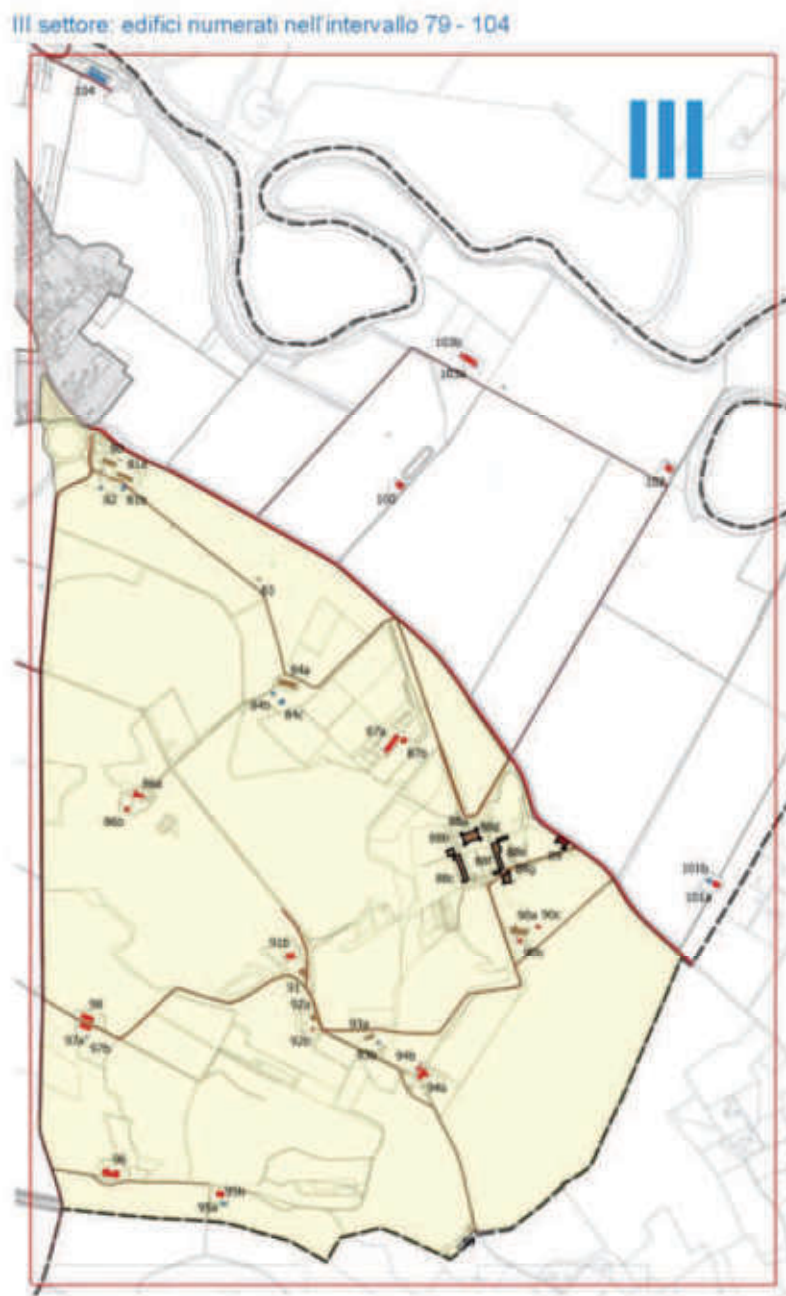


Catasto
Foglio di mappa 0015
particella 538

Geoscopia PIT-PPR Vincoli
Area non soggetta a vincoli

Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
Pericolosità idraulica media (1.2)

III settore: edifici numerati nell'intervallo 80 - 104



- **Classe 1:** Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico.
- **Classe 2:** Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico.
- **Classe 3:** Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale
- **N.C.:** Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954

N.	Toponimo	Indirizzo	Vincoli	Classe	Scheda	Tav.
80	Casa Poggetti	via Camugliano n.51	beni paesaggistici Decreto 239/1952	1	IIIS_080	3.2
81.a	-	via Camugliano n.49-50	beni paesaggistici Decreto 239/1952	1	IIIS_081	3.2
81.b	-	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952	3	IIIS_081	3.2
82	-	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952	3	IIIS_082	3.2
83	Chiesetta di San Pierino	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952	1	IIIS_083	3.2
84.a	-	via Camugliano n.46-47-48	beni paesaggistici Decreto 239/1952	1	IIIS_084	3.2
84.b	-	via Camugliano n.46-47-48	beni paesaggistici Decreto 239/1952	3	IIIS_084	3.2
84.c	-	via Camugliano n.46-47-48	beni paesaggistici Decreto 239/1952	3	IIIS_084	3.2
86.a	Villa La Grillaia	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952	2	-	3.2
86.b	Villa La Grillaia	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952	2	-	3.2
87.a	La Casetta	via Camugliano n.43-44	beni paesaggistici Decreto 239/1952 beni architettonici tutelati	2	IIIS_087	3.2

N.	Toponimo	Indirizzo	Vincoli	Classe	Scheda	Tav.
87.b	La Casetta	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952 beni architettonici tutelati	2	IIIS_087	3.2
88.a	Villa Medicea di Camugliano	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952 beni architettonici tutelati	1	-	3.2
88.b	Villa Medicea di Camugliano	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952 beni architettonici tutelati	1	-	3.2
88.c	Villa Medicea di Camugliano	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952 beni architettonici tutelati	1	-	3.2
88.d	Villa Medicea di Camugliano	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952 beni architettonici tutelati	1	-	3.2
88.e	Villa Medicea di Camugliano	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952 beni architettonici tutelati	1	-	3.2
88.f	Villa Medicea di Camugliano	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952 beni architettonici tutelati	1	-	3.2
88.g	Villa Medicea di Camugliano	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952 beni architettonici tutelati	1	-	3.2
89	-	SS 439 via Valdera C. n.36-37	beni paesaggistici Decreto 239/1952 beni architettonici tutelati	2	IIIS_089	3.2

N.	Toponimo	Indirizzo	Vincoli	Classe	Scheda	Tav.
90.a	Montefungoli	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952 beni architettonici tutelati	1	IIIS_090	3.2
90.b	Montefungoli	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952 beni architettonici tutelati	2	IIIS_090	3.2
90.c	Montefungoli	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952 beni architettonici tutelati	2	IIIS_090	3.2
91	Chiesa San Frediano in Camugliano	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952	1	IIIS_091	3.2
91b	-	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952	2	-	3.2
92.a	Locanda di Camugliano	via Costa di Sole	beni paesaggistici Decreto 239/1952	1	IIIS_092	3.2
92.b	Locanda di Camugliano	via Costa di Sole	beni paesaggistici Decreto 239/1952	2	IIIS_092	3.2
93.a	Villa Casanova	via Costa di Sole	beni paesaggistici decreto 239/1952	1	IIIS_093	3.2
93.b	Villa Casanova	via Costa di Sole	beni paesaggistici Decreto 239/1952	3	-	3.2
94.a	Villa Castellaccia	via Costa di Sole	beni paesaggistici Decreto 239/1952	2	-	3.2
94.b	Villa Castellaccia	via Costa di Sole	beni paesaggistici Decreto 239/1952	2	-	3.2
95.a	Podere Bosco Grosso	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952	2	IIIS_095	3.2

N.	Toponimo	Indirizzo	Vincoli	Classe	Scheda	Tav.
95.b	Podere Bosco Grosso	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952	3	IIIS_095	3.2
96	Le Cannelle	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952	2	IIIS_096	3.2
97.a	-	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952	2	IIIS_097	3.2
97.b	-	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952	3	IIIS_097	3.2
98	Podere Le Prata	via Camugliano	beni paesaggistici Decreto 239/1952	2	IIIS_098	3.2
99	-	via Camugliano	-	1	IIIS_099	3.2
100	-	via Camugliano via Volterrana	-	2	IIIS_100	3.2
101. a	-	via Camugliano n.39 via Volterrana	-	2	-	3.2
101. b	-	via Camugliano n.39 via Volterrana	-	3	-	3.2
102	-	via Camugliano	ope legis art.142c)	2	-	3.2
103. a	Casa San Carlo	via Camugliano n. 42-43	-	2	IIIS_103	3.2
103. b	Casa San Carlo	via Camugliano n. 42-43	-	2	IIIS_103	3.2
104	Casa San Carlo	via Chiavaccini n. 143- 143/A- 145-147-149-151	ope legis art. 142b) e c)	3	-	3.1

SCHEDATURA III ° SETTORE

Scheda **IIIS_080**

Toponimo e indirizzo CASA POGGETTI
Via Camugliano n.51

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



Destinazione d'uso attuale: agricolo
Tipologia: casa colonica
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada regionale asfaltata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



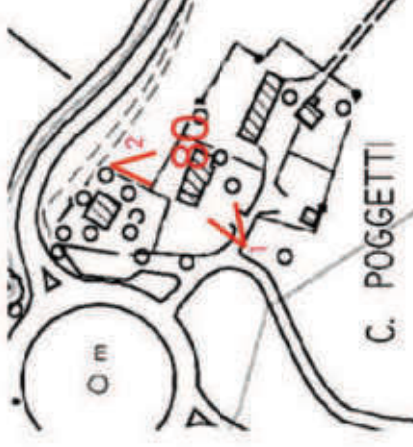
Datazione: nucleo originario presente al 1822



Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

Scheda III15_080

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Stato di conservazione:

scarso

Paramento murario esterno:

intonaco

Tipologia della copertura:

a capanna in coppi e tegole

Elementi o finiture di pregio: -

Elementi di pregio ambientale: -

Elementi di degrado:

intonaco in stato di degrado

Alterazioni tipologiche: -

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
Foglio di mappa 0018
particella 102

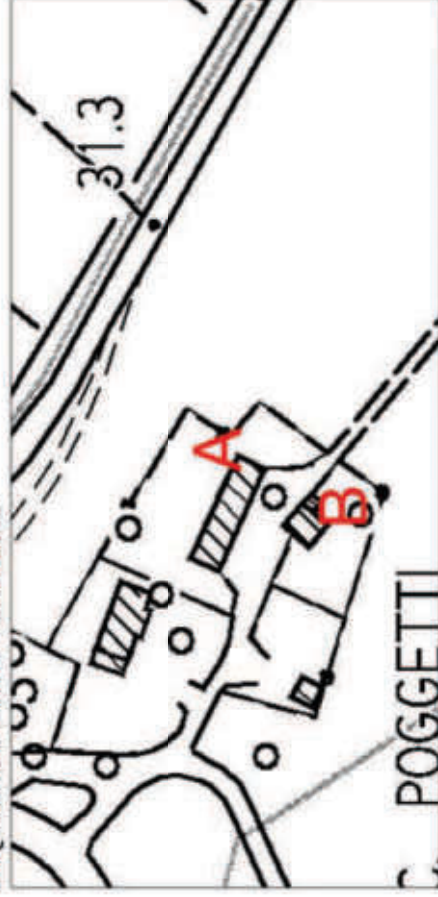
Geoscopia PIT-PPR
Estratto cartografia Vincoli
beni paesaggistici
immobili ed aree di notevole interesse pubblico
decreto 239/1952

Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
parte Pericolosità idraulica bassa (I.1)

Scheda IIIS_081

Toponimo e indirizzo Via Camugliano n.49, 50

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



A Destinazione d'uso attuale: residenziale / agricolo
Tipologia: casa colonica
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata

B Destinazione d'uso attuale: annesso
Tipologia: annesso
Utilizzo: in parte occupato, in parte in stato di abbandono
Viabilità di accesso: strada sterrata

VALORI STORICI IDENTITARI



A B

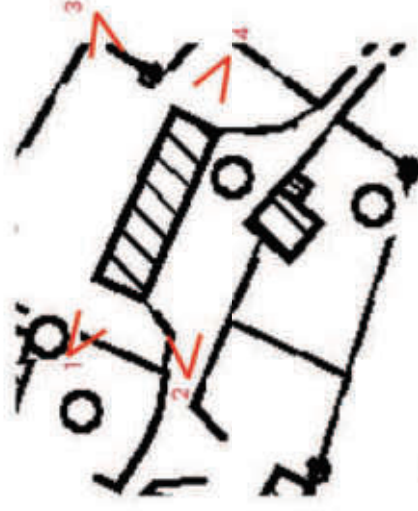
Datazione: presente al 1822



Catasto Leopoldino 1819-1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

Scheda IIIS_081

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- A** Stato di conservazione: sufficiente
Paramento murario esterno: intonaco a grezzo
Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole sottogronda in legno e laterizio tradizionale
Elementi o finiture di pregio: stemma in ceramica bianca e blu sul prospetto principale
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: intonaco sfaldato con gravi lacune, estese macchie di umidità
Alterazioni tipologiche: -

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B **Stato di conservazione:** scarso in parte ed in parte rudere
Paramento murario esterno: mattoni a faccia vista
Tipologia della copertura: a falde
Elementi o finiture di pregio: -
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: vistosi crolli della copertura
Alterazioni tipologiche: aperture e tamponature, sostituzione della copertura tradizionale

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
Foglio di mappa 0018
particella 102

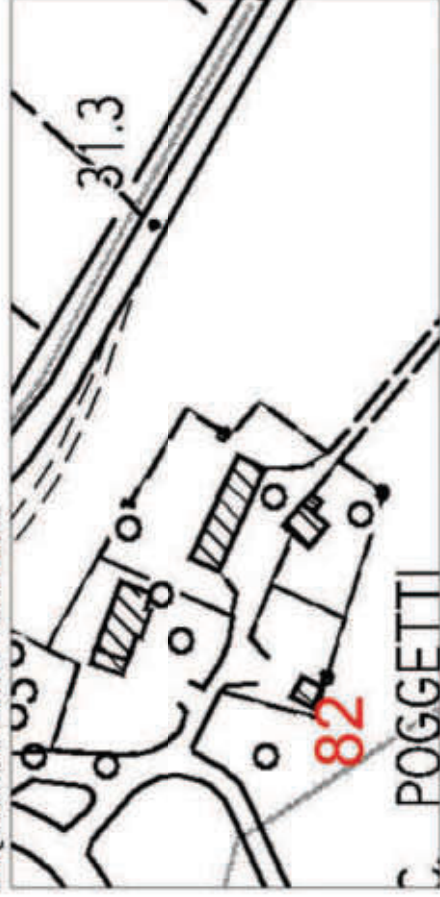
Geoscopio PIT-PPR Vincoli
beni paesaggistici
immobili ed aree di notevole interesse pubblico
decreto 239/1952

Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
Pericolosità idraulica bassa (I.1)

Scheda **IIIS_082**

Toponimo e indirizzo Via Camugliano

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



Destinazione d'uso attuale: annesso
Tipologia: annesso
Utilizzo: stato di abbandono
Viabilità di accesso: strada sterrata

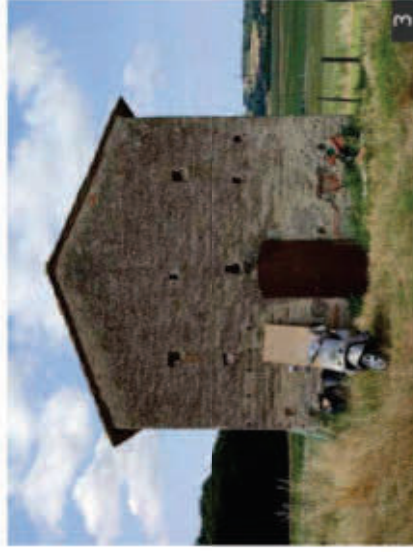
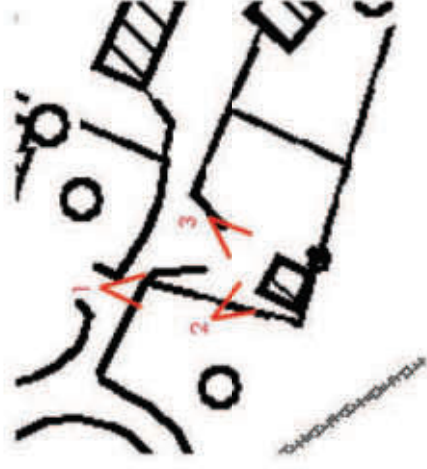
VALORI STORICI IDENTITARI



Catasto Leopoldino 1819 1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

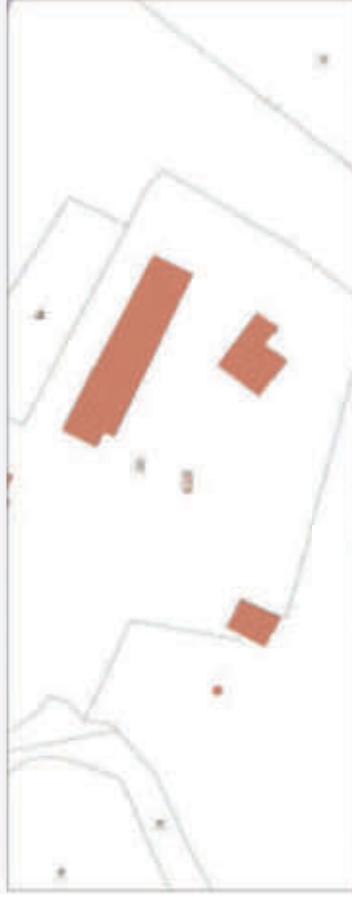
Datazione: presente al 1954

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

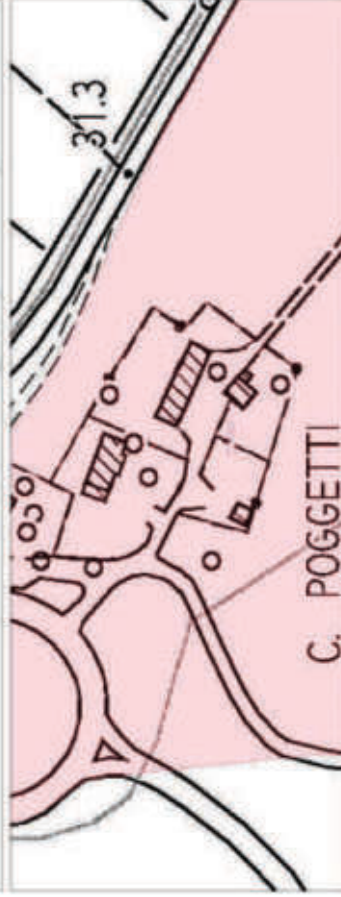


Stato di conservazione: scarso
Paramento murario esterno: mattoni a faccia vista
Tipologia della copertura: a capanna con sottogronda in travicelli
Elementi o finiture di pregio:-
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: cedimento della copertura, infissi e superfici murarie con vegetazione
Alterazioni tipologiche: -

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
Foglio di mappa 0018
particella 102



Geoscopia PIT-PPR Vincoli
beni paesaggistici
immobili ed aree di notevole interesse pubblico
decreto 239/1952

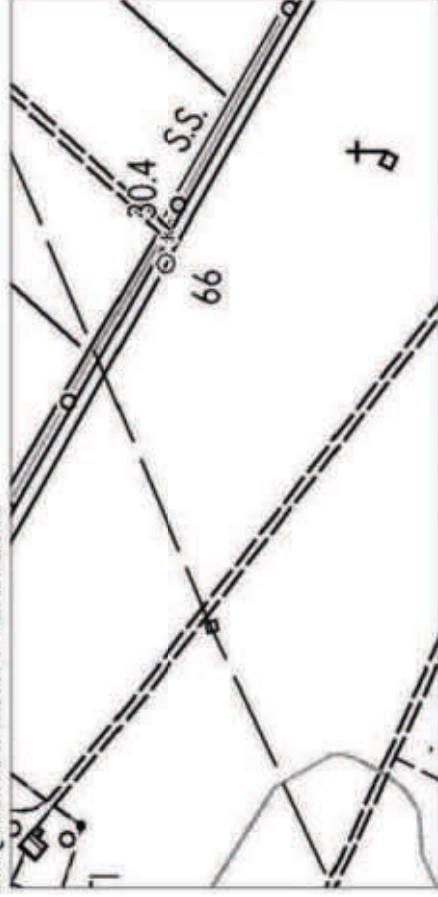


Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
Pericolosità idraulica bassa (1.1)

Scheda **IIIS_083**

Toponimo e indirizzo CHIESETTA DI SAN PIERINO
Via Camugliano

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



A Destinazione d'uso attuale: chiesa
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



A **Datazione:** presente in cartografia al 1822



Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

Scheda IIIIS_083

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



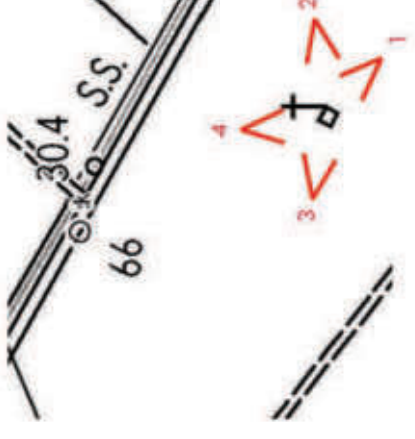
2



3



2



- A** Stato di conservazione: sufficiente
 Paramento murario esterno: intonaco
 Tipologia della copertura: a capanna in
 coppi e tegole, sottogronda in muratura con
 cornice modanata
 Elementi o finiture di pregio: cornice e
 architrave alla porta, semipilastrini ai quattro
 spigoli
 Elementi di pregio ambientale: cipressi ai
 4 angoli
 Elementi di degrado: intonaco esterno
 degradato
 Alterazioni tipologiche: -

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
A

Foglio di mappa 0018
Particella 85

Geoscopia PIT-PPR Vincoli
A

Beni paesaggistici
immobili ed aree di notevole interesse
pubblico decreto 239/1952

**Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica**
A

Pericolosità idraulica bassa (I.1)

Scheda IIIS_084

Toponimo e indirizzo Via Camugliano n.46, 47, 48

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



A Destinazione d'uso attuale: residenziale / agricolo
Tipologia: casa colonica

Utilizzo: occupata
Viabilità di accesso: strada sterrata

B Destinazione d'uso attuale: annesso
Tipologia: annesso agricolo
Utilizzo: occupata

Viabilità di accesso: strada sterrata

C Destinazione d'uso attuale: annesso
Tipologia: annesso agricolo
Utilizzo: occupata
Viabilità di accesso: strada sterrata

VALORI STORICI IDENTITARI

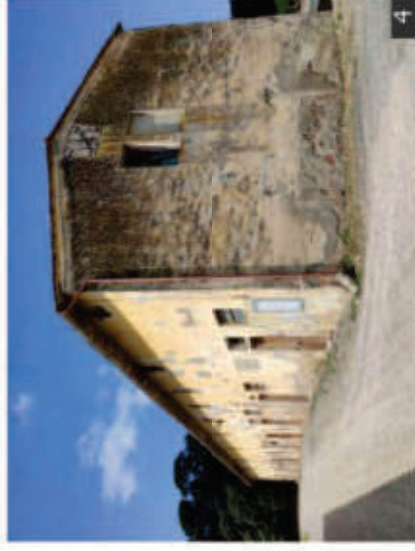
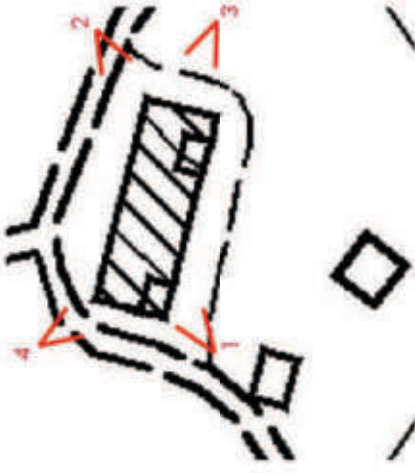


Datazione:
A B C casa colonica al 1618, presente in cartografia al 1822



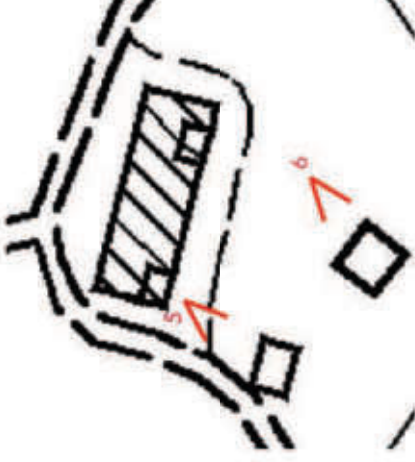
Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A **Stato di conservazione:** scarso
Paramento murario esterno: intonaco
Tipologia della copertura:
a padiglione in coppi e tegole e
sottogronda in legno e laterizio
tradizionale
Elementi o finiture di pregio: stemma
in ceramica sulla facciata principale
Elementi di pregio ambientale:
posizione panoramica; presenza di pioppi
Elementi di degrado: vistosi distacchi
di intonaco, macchie di umidità
Alterazioni tipologiche: -

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B Stato di conservazione: sufficiente

Paramento murario esterno:
muratura

Tipologia della copertura: a capanna
tradizionale in coppi e tegole, con travi in
legno

Elementi o finiture di pregio:
presenza di un forno

Elementi di pregio ambientale: -

Elementi di degrado: cedimenti della
cupertura

Alterazioni tipologiche: -

C

Stato di conservazione: sufficiente

Paramento murario esterno:
muratura

Tipologia della copertura: a capanna
tradizionale in coppi e tegole, con travi in
legno

Elementi o finiture di pregio: -

Elementi di pregio ambientale: -

Elementi di degrado: cedimenti della
cupertura

Alterazioni tipologiche: -

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto

Foglio di mappa 0018
particella 98

Geoscopio PIT-PPR Vincoli

Beni paesaggistici
immobili ed aree di notevole interesse pubblico
decreto 239/1952

**Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica**

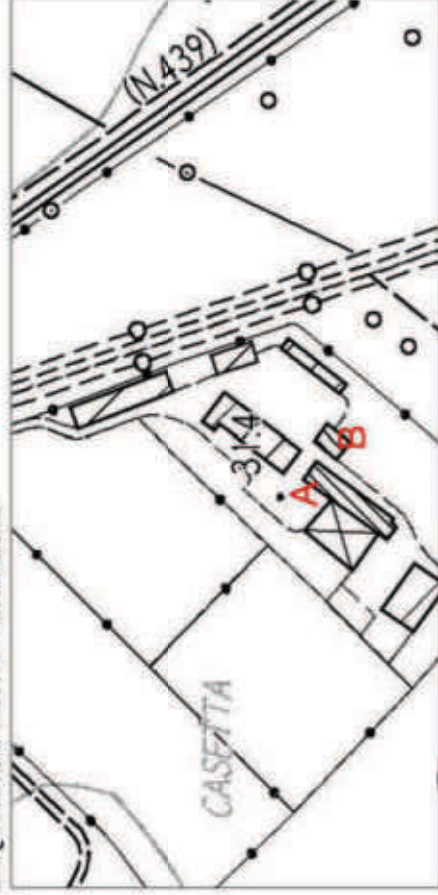
Pericolosità idraulica bassa (I.1)

Scheda IIIS_087

Toponimo e indirizzo LA CASETTA

Via Camugliano n.43, 44

INQUADRAMENTO GENERALE

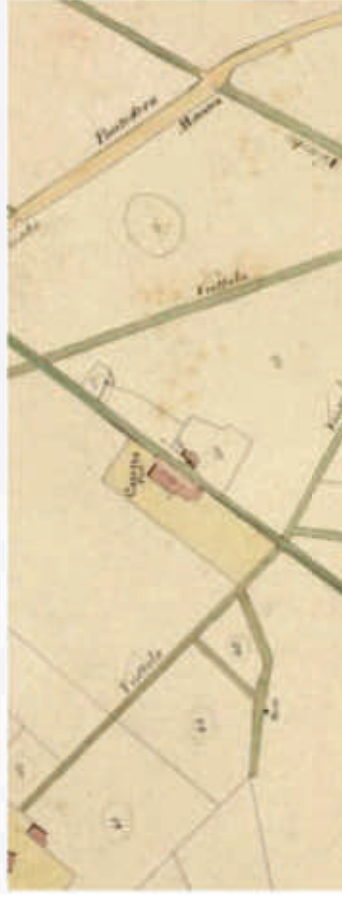


Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



- A** Destinazione d'uso attuale: agricolo
Tipologia: casa colonica
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -
- B** Destinazione d'uso attuale: annesso
Tipologia: annesso
Utilizzo: stato di abbandono
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



A B

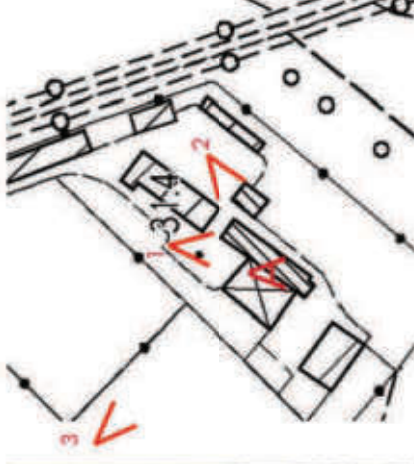
Datazione: casa colonica al 1618
presente in cartografia al 1822



Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

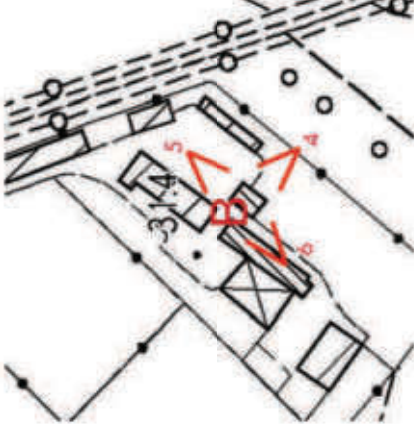
Scheda IIIIS_087

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A **Stato di conservazione:** sufficiente
Paramento murario esterno: intonaco
Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole, sottogronda in legno e laterizio tradizionale
Elementi o finiture di pregio: -
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: intonaco degradato e macchie di umidità
Alterazioni tipologiche: presenza di corpi addossati

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B **Stato di conservazione:** scarso
Paramento murario esterno: intonaco
Tipologia della copertura: a capanna
in coppi e tegole, sottogronda in legno e
laterizio tradizionale
Elementi o finiture di pregio:-
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: intonaco
degradato e macchie di umidità,
Alterazioni tipologiche: tamponature,
presenza di una saracinesca

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
A B

Foglio di mappa 0021
particella 94

Geoscopia PIT-PPR Vincoli
A B

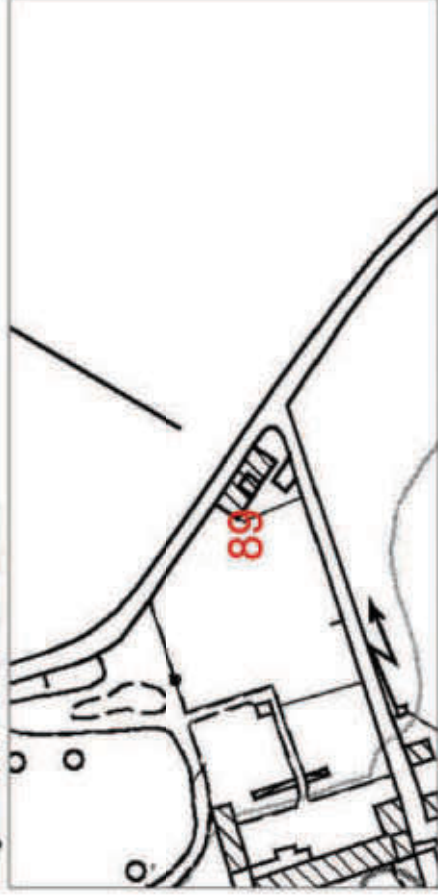
Beni paesaggistici
immobili ed aree di notevole interesse
pubblico decreto 239/1952
beni architettonici tutelati 1979/01/09

Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
A B Pericolosità idraulica media (1.2)

Scheda **IIIS_089**

Toponimo e indirizzo Strada Regionale 439 n. 36, 37

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



Destinazione d'uso attuale: agricolo
Tipologia: casa colonica
Utilizzo: occupato (da verificare)
Viabilità di accesso: strada regionale asfaltata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



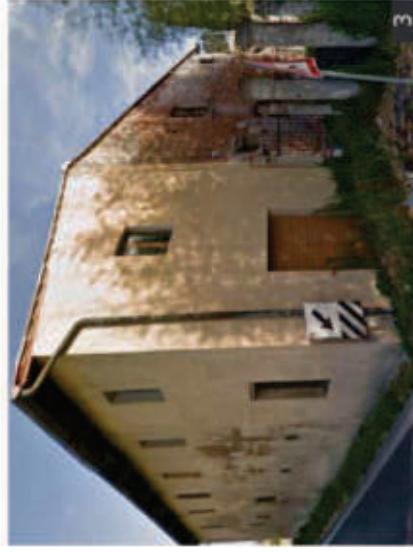
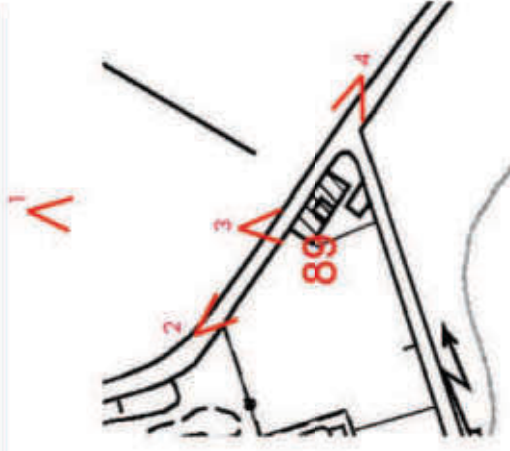
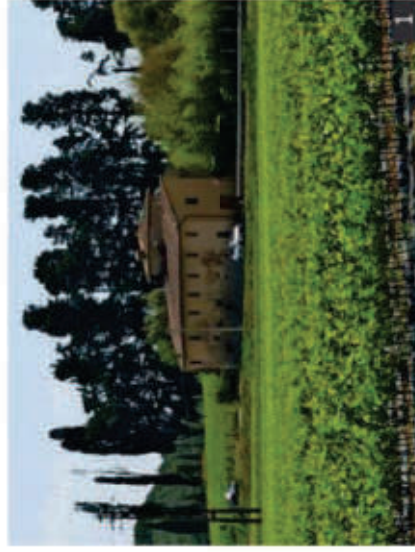
Datazione: nucleo originario presente al 1822



Catasto Leopoldino 1819, 1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

Scheda IIIS_089

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Stato di conservazione:

scarso

Paramento murario esterno:

intonaco in parte, mattoni facciavista in parte

Tipologia della copertura:

a capanna in coppi e tegole

Elementi o finiture di pregio:

-

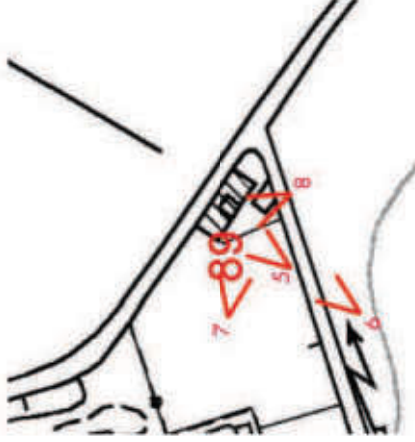
Elementi di pregio ambientale:

intonaco in stato di degrado

Alterazioni tipologiche:

-

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto

Foglio di mappa 0021
particella 28

**Geoscopio PIT-PPR
Estratto cartografia Vincioli**

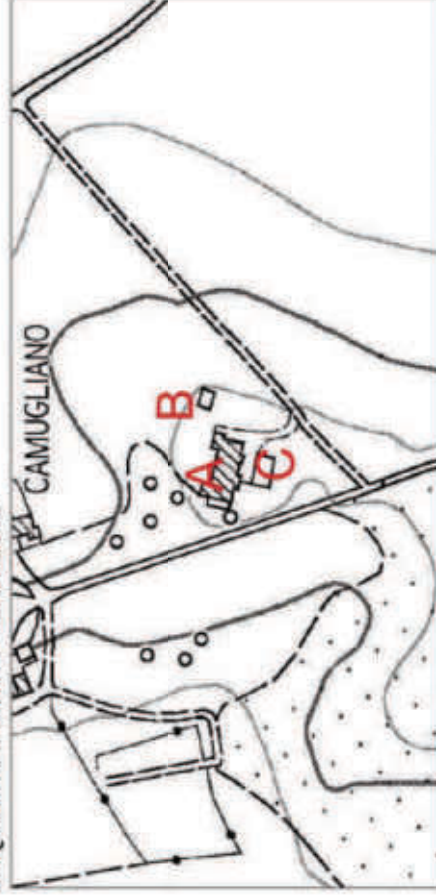
beni paesaggistici
immobili ed aree di notevole interesse pubblico
decreto 239/1952
Beni architettonici tutelati 1979/01/09

**Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica**
in parte Pericolosità Idraulica bassa (1.1)

Scheda IIIS_090

Toponimo e indirizzo MONTEFUNGOLI
Via Camugliano

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



- A** Destinazione d'uso attuale: residenza
Tipologia: casa colonica
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -
- B** Destinazione d'uso attuale: annesso
Tipologia: annesso
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -
- C** Destinazione d'uso attuale: annesso
Tipologia: annesso
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



ABC

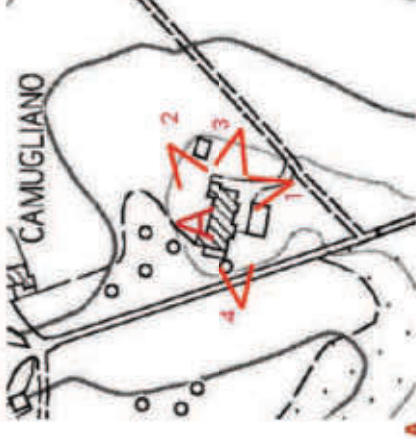
Datazione: casa colonica al 1618
presente in cartografia al 1822



Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

Scheda IIIS_090

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



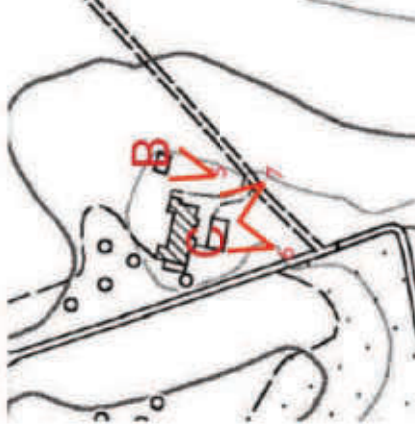
A **Stato di conservazione:** sufficiente
Paramento murario esterno: intonaco a grezzo
Tipologia della copertura: a falde in coppi e tegole, sottogronda in legno e laterizio tradizionale
Elementi o finiture di pregio: presenza di colonne con capitello in laterizio, archi con ghiera in mattoni e barbacane
Elementi di pregio ambientale: posizione panoramica
Elementi di degrado: evidenti distacchi di intonaco
Alterazioni tipologiche: presenza di un infisso in ferro

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B

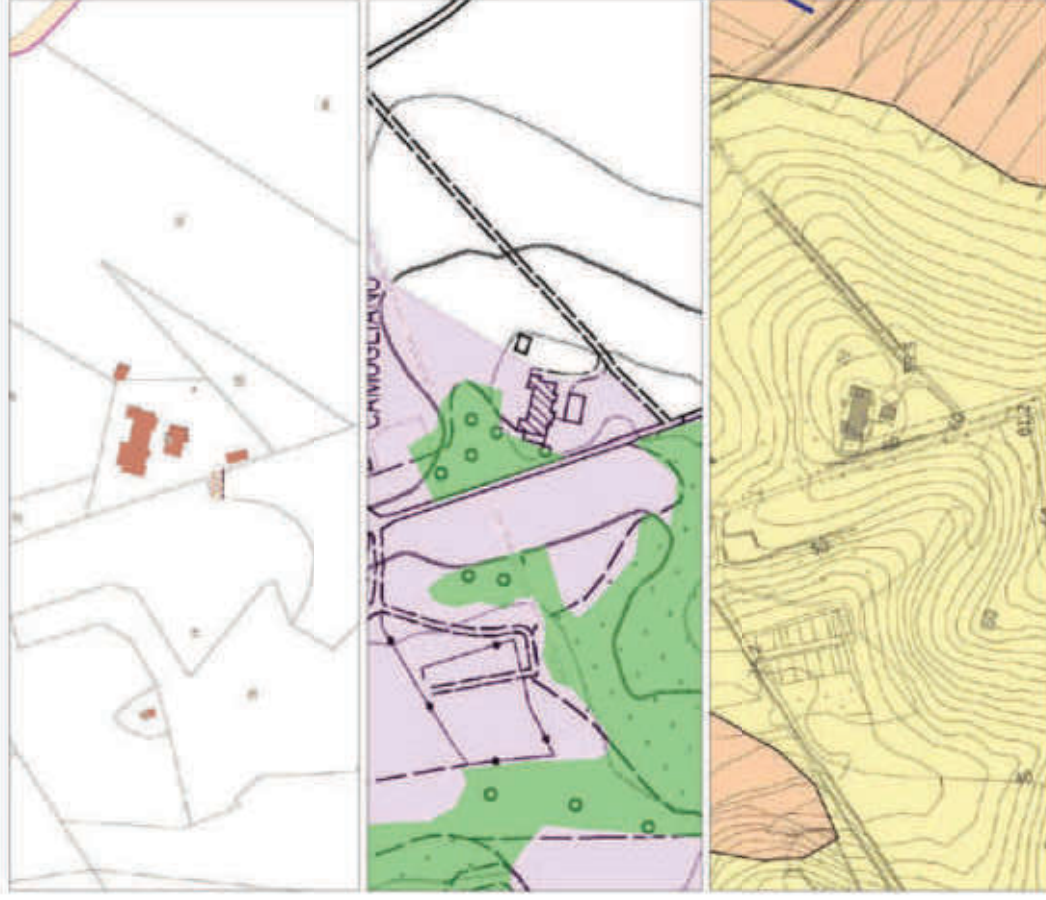
Stato di conservazione: scarso
Paramento murario esterno: muratura
Tipologia della copertura: a capanna in
 coppi e teloghe, sottogronda del corpo princi-
 pale in laterizio modanato
Elementi o finiture di pregio: presenza di
 archi con ghiera in mattoni a vista
Elementi di pregio ambientale: posizione
 panoramica
Elementi di degrado: cedimento di parti della
 copertura
Alterazioni tipologiche: -



C

Stato di conservazione: sufficiente
Paramento murario esterno: muratura
Tipologia della copertura: a capanna in
 coppi e teloghe, con capriate in legno
Elementi o finiture di pregio: presenza
 di archi con ghiera in mattoni a vista,
 colonne con capitelli in laterizio, capriate in
 legno
Elementi di pregio ambientale:
 posizione panoramica
Elementi di degrado: degrado della
 muratura
Alterazioni tipologiche: -

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
A B C Foglio di mappa 0021
particella 80

Geoscopia PIT-PPR Vincoli
A B C beni paesaggistici
immobili ed aree di notevole interesse pubblico
decreto 239/1952
Beni architettonici tutelati 1979/01/09

Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
A B C Pericolosità idraulica bassa (I.1)

Scheda IIIS_091

Toponimo e indirizzo CHIESA SAN FREDIANO IN CAMUGLIANO
Via Camugliano

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



A Destinazione d'uso attuale: chiesa
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



A

Datazione: presente in cartografia al 1822



Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

Scheda III5_091

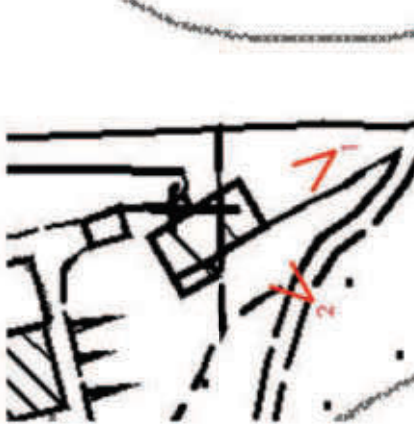
DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



2

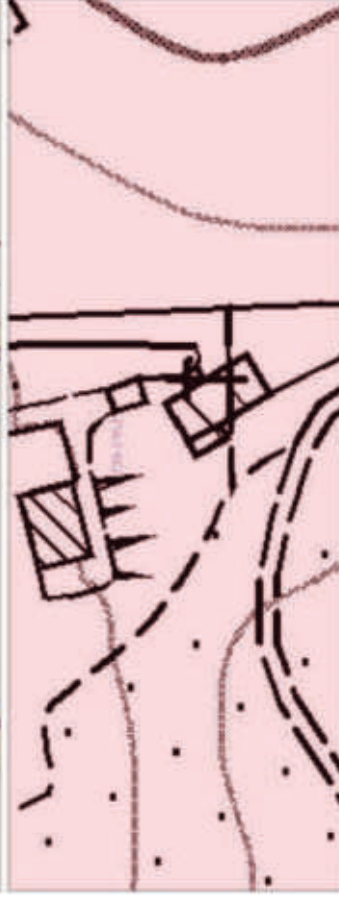


- A** **Stato di conservazione:** buono
Paramento murario esterno: intonaco e mattoni a faccia vista
Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole sul corpo centrale e sul campanile, a falda sul corpo laterale
Elementi o finiture di pregio: cornici modanate nel portico, nelle aperture, nel timpano e nel campanile, contrafforti in mattoni
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: tracce di umidità sull'intonaco
Alterazioni tipologiche: -

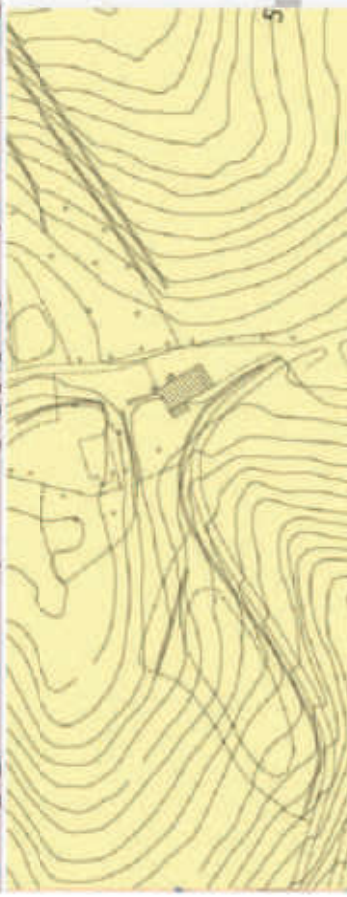
APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
A
Foglio di mappa 0018
Particella C



Geoscopia PIT-PPR Vincoli
A
Beni paesaggistici
immobili ed aree di notevole interesse
pubblico decreto 239/1952



Estratto Piano Strutturale
A
Carta della Pericolosità Idraulica
Pericolosità idraulica bassa (I.1)

Scheda IIIS_092

Toponimo e indirizzo LOCANDA DI CAMUGLIANO
Via Costa di Sole

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



- A** Destinazione d'uso attuale: ricettivo
Tipologia: casa padronale
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -
- B** Destinazione d'uso attuale: ricettivo
Tipologia: annesso
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



A **Datazione:** casa colonica al 1618
presente in cartografia al 1822



B **Datazione:** presente al 1954



Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A **Stato di conservazione:** ottimo
Paramento murario esterno: intonaco
Tipologia della copertura: a padiglione in coppi e tegole
Elementi o finiture di pregio: presenza di archi con capitelli e cornici alle finestre; presenza di stemma in ceramica bianca e blu sulla facciata principale
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: -
Alterazioni tipologiche: -

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B Stato di conservazione: ottimo
Paramento murario esterno: intonaco
Tipologia della copertura: a capanna in
coppi e tegole
Elementi o finiture di pregio:
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: -
Alterazioni tipologiche: -

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
A B

Foglio di mappa 0022
particella 108

Geoscopia PIT-PPR Vincoli
A B

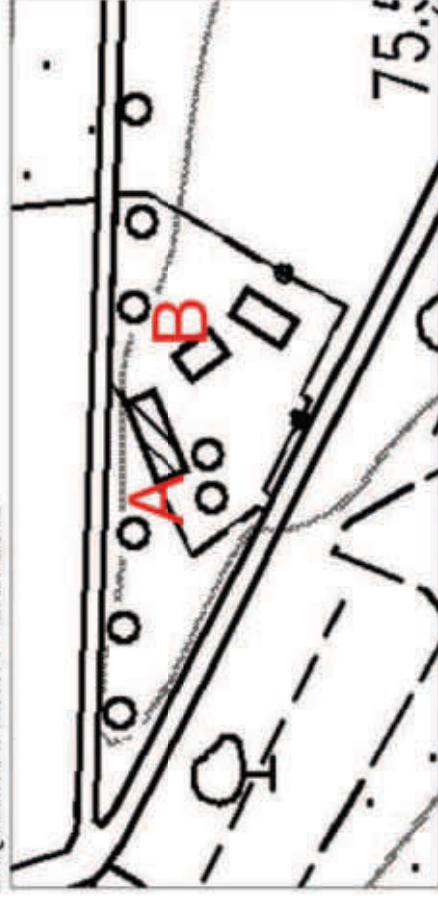
Beni paesaggistici
immobili ed aree di notevole interesse
pubblico decreto 239/1952

Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
A B Pericolosità idraulica bassa (I.1)

Scheda IIIS_093

Toponimo e indirizzo VILLA CASANOVA
Via costa di sole

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



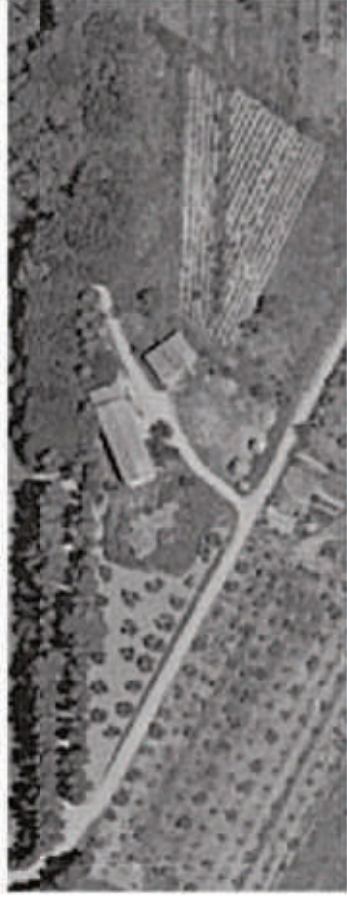
- A** Destinazione d'uso attuale: residenza/agricola
Tipologia: casa colonica
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -
- B** Destinazione d'uso attuale: annesso
Tipologia: annesso
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



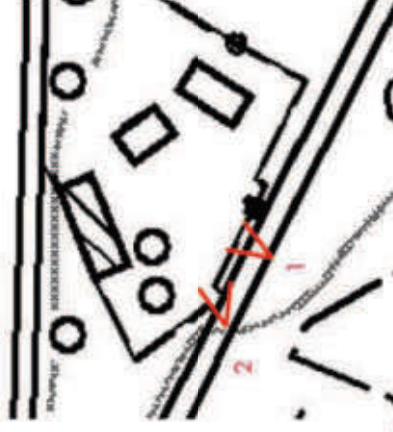
A **Datazione:** casa colonica al 1618, presente in cartografia al 1822

B **Datazione:** presente in cartografia al 1822



Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A Stato di conservazione: buono
Paramento murario esterno: intonaco
Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole
Elementi o finiture di pregio: -
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: -
Alterazioni tipologiche: -

B Stato di conservazione: sufficiente
Paramento murario esterno: mattoni a faccia vista
Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole in parte e in parte a falda
Elementi o finiture di pregio: -
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: -
Alterazioni tipologiche: -

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
A B

Foglio di mappa 0021
Particella 88

Geoscopia PIT-PPR Vincoli
A B

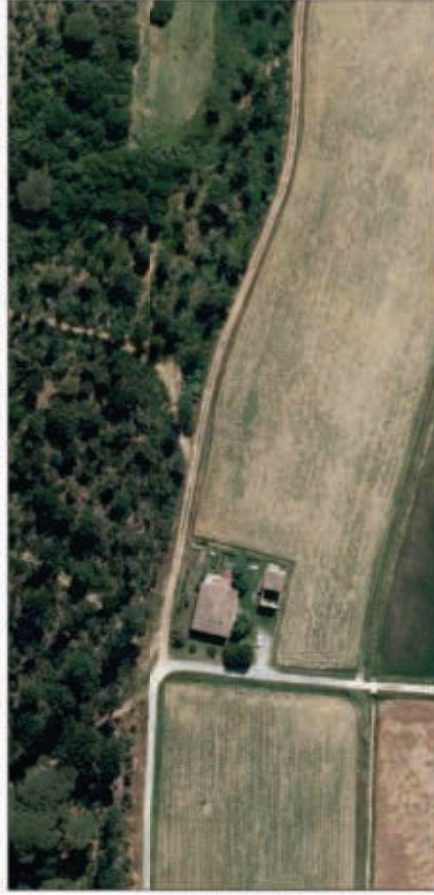
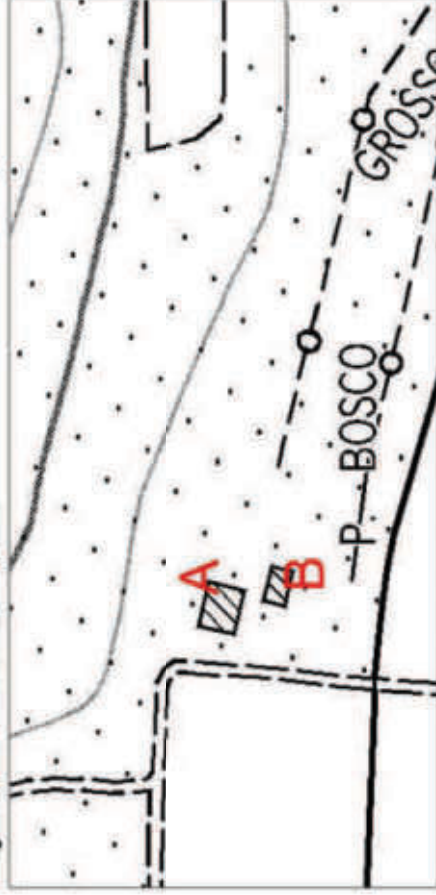
Beni paesaggistici
immobili ed aree di notevole interesse
pubblico decreto 239/1952

Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
A B Pericolosità idraulica bassa (I.1)

Scheda **IIIS_095**

Toponimo e indirizzo **PODERE BOSCO GROSSO**
Via Camugliano

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



A Destinazione d'uso attuale: residenziale
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

B Destinazione d'uso attuale: annesso
Tipologia: annesso
Utilizzo: in stato di abbandono
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI

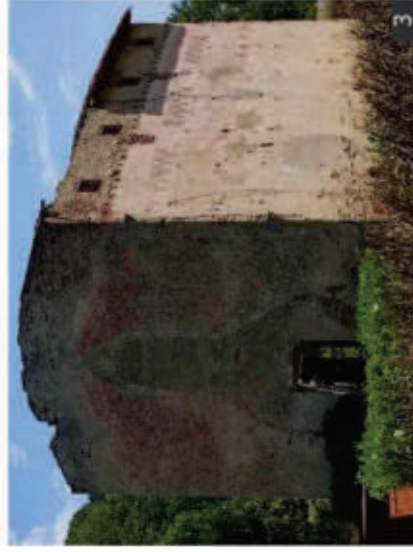
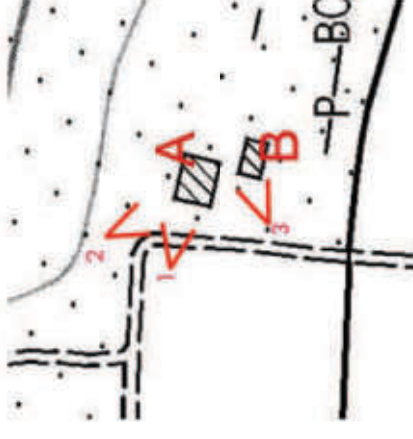


Catasto Leopoldino 1819, 1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

A B

Datazione: presente al 1954

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B Stato di conservazione: pessimo, rudere
 Paramento murario esterno: intonaco agrezzo
 Tipologia della copertura: a capanna
 Elementi o finiture di pregio: -
 Elementi di pregio ambientale: -
 Elementi di degrado: tetto completamente crollato, parti di muratura crollate
 Alterazioni tipologiche: -

A Stato di conservazione: sufficiente
 Paramento murario esterno: intonaco a grezzo
 Tipologia della copertura: a padiglione in coppi e tegole e sottogrande in legno e laterizio tradizionale
 Elementi o finiture di pregio: -
 Elementi di pregio ambientale: -
 Elementi di degrado: intonaco degradato
 Alterazioni tipologiche: -

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
A B

Foglio di mappa 0022
particella 99

Geoscopio PIT-PPR Vincoli
A B

Beni paesaggistici
immobili ed aree di notevole interesse
pubblico decreto 239/1952

Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
A B Pericolosità idraulica media (1.2)

Scheda **IIIS_096**

Toponimo e indirizzo LE CANNELLE
Via Camugliano

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



A Destinazione d'uso attuale: residenziale/agricola
Tipologia: casa colonica
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



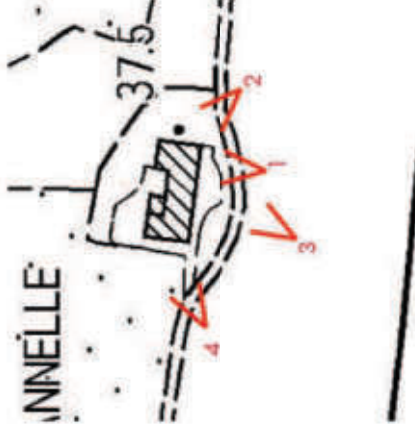
A **Datazione:**
casa colonica al 1618, presente in cartografia al 1922



Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

Scheda IIIS_096

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A **Stato di conservazione:** sufficiente
Paramento murario esterno: intonaco
Tipologia della copertura: a padiglione
 in coppi e tegole con sottogronda in legno e
 laterizio tradizionale
Elementi o finiture di pregio: presenza di
 cornici alle finestre, barbacane e stemma in
 ceramica bianca e blu
Elementi di pregio ambientale: posizione
 panoramica
Elementi di degrado: distacco dell'intonaco
Alterazioni tipologiche: -

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto

Foglio di mappa 0022
particella 87

Geoscopio PIT-PPR Vincoli

Beni paesaggistici
immobili ed aree di notevole interesse pubblico
decreto 239/1952

**Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica**

Pericolosità idraulica bassa (I.1)

Scheda IIIS_097

Toponimo e indirizzo Via Camugliano

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



A Destinazione d'uso attuale: residenziale / agricola
Tipologia: casa colonica
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

B Destinazione d'uso attuale: annesso
Tipologia: annesso
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



AB

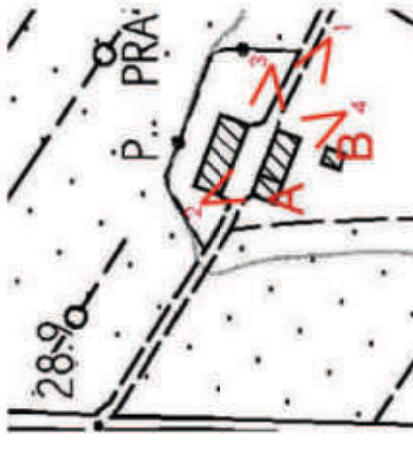
Datazione: presente al 1822



Catasto Leopoldino 1819, 1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

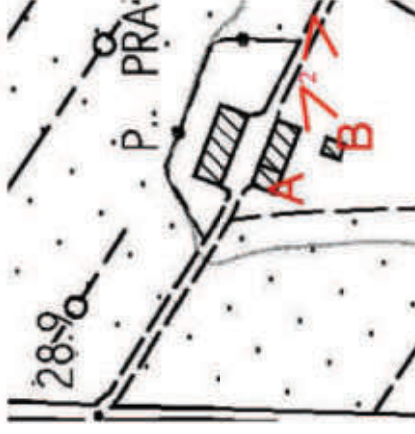
Scheda IIIS_097

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A Stato di conservazione: sufficiente
Paramento murario esterno: intonaco a grezzo
Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole con sottogronda modanato in laterizio
Elementi o finiture di pregio:-
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: distacco dell'intonaco
Alterazioni tipologiche: -

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- B** **Stato di conservazione:** sufficiente
Paramento murario esterno: intonaco a grezzo
Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole
Elementi o finiture di pregio:-
Elementi di pregio ambientale:-
Elementi di degrado: distacco dell'intonaco
Alterazioni tipologiche:-

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
A B

Foglio di mappa 0022
particella 86

Geoscopio PIT-PPR Vincoli

A B

Beni paesaggistici
immobili ed aree di notevole interesse
pubblico decreto 239/1952

Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica

A

Pericolosità idraulica in parte bassa (1.1)

B

Pericolosità idraulica media (1.2)

Scheda IIIS_098

Toponimo e indirizzo **PODERE LE PRATA**
Via Camugliano

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



A **Stato di conservazione:** sufficiente
Paramento murario esterno: intonaco a grezzo
Tipologia della copertura: a falde in coppi e tegole con sottogronda in laterizio e legno tradizionale
Elementi o finiture di pregio: -
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: distacco dell'intonaco
Alterazioni tipologiche: -

VALORI STORICI IDENTITARI



A **Datazione:**
casa colonica al 1618, presente in cartografia al 1922



Catasto Leopoldino 1819, 1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

Scheda IIIS_098

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A **Stato di conservazione:** sufficiente
Paramento murario esterno: intonaco
Tipologia della copertura: a padiglione in coppi e tegole con sottogronda in legno e laterizio tradizionale
Elementi o finiture di pregio: presenza di cornici alle finestre, barbacane e stemma in ceramica bianca e blu
Elementi di pregio ambientale: posizione panoramica
Elementi di degrado: distacco dell'intonaco
Alterazioni tipologiche: -

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto

Foglio di mappa 0018
particella 53

Geoscopio PIT-PPR Vincoli

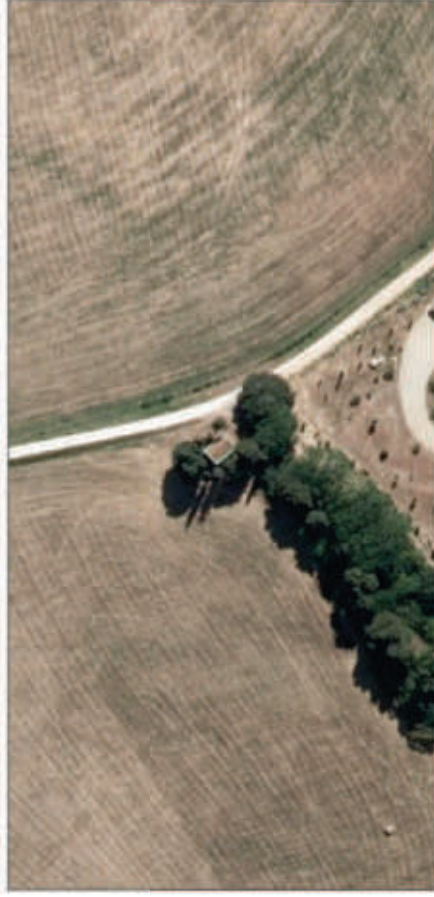
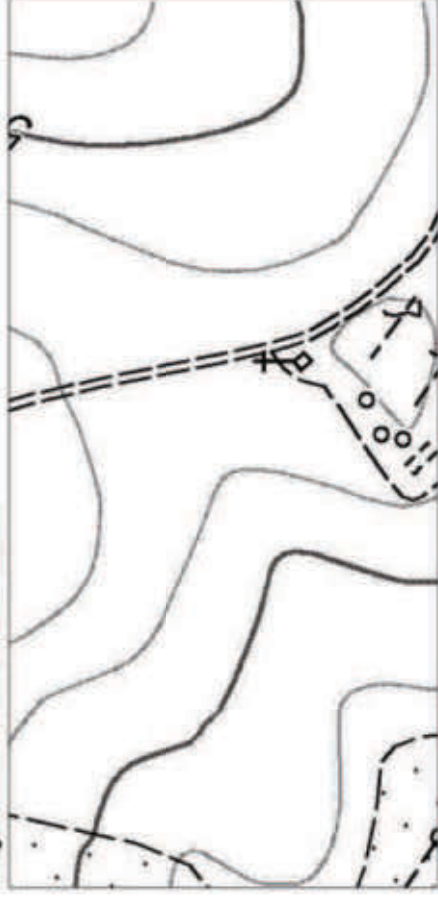
Beni paesaggistici
immobili ed aree di notevole interesse pubblico
decreto 239/1952

**Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica**
Pericolosità idraulica media (1.2)

Scheda **IIIS_099**

Toponimo e indirizzo Via costa di sole

INQUADRAMENTO GENERALE

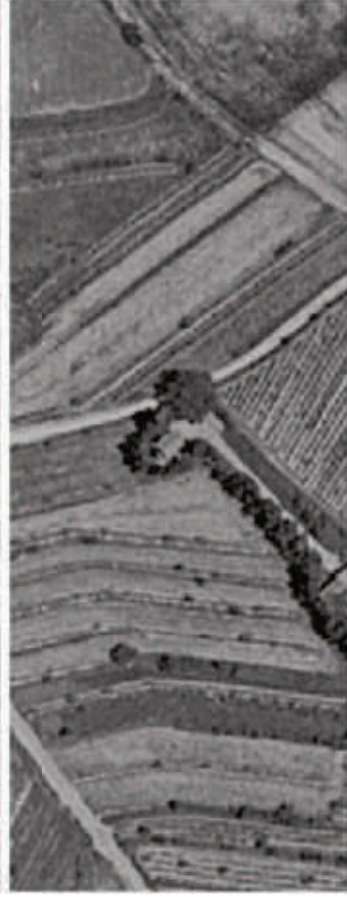


Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



A Destinazione d'uso attuale: chiesa
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

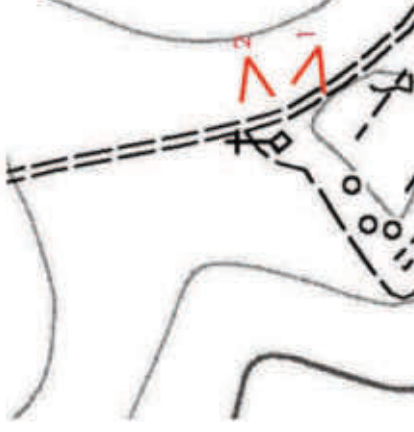
VALORI STORICI IDENTITARI



Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

A **Datazione:** presente in cartografia al 1954

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- A** **Stato di conservazione:** sufficiente
Paramento murario esterno: rivestimento in pietra
Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole
Elementi o finiture di pregio: decorazioni in pietra nel sottogronda, sulla facciata e alle aperture
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: -
Alterazioni tipologiche: -

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
A

Foglio di mappa 0022
Particella 69

Geoscopio PIT-PPR Vincoli
A

Beni paesaggistici
immobili ed aree di notevole interesse
pubblico decreto 239/1952

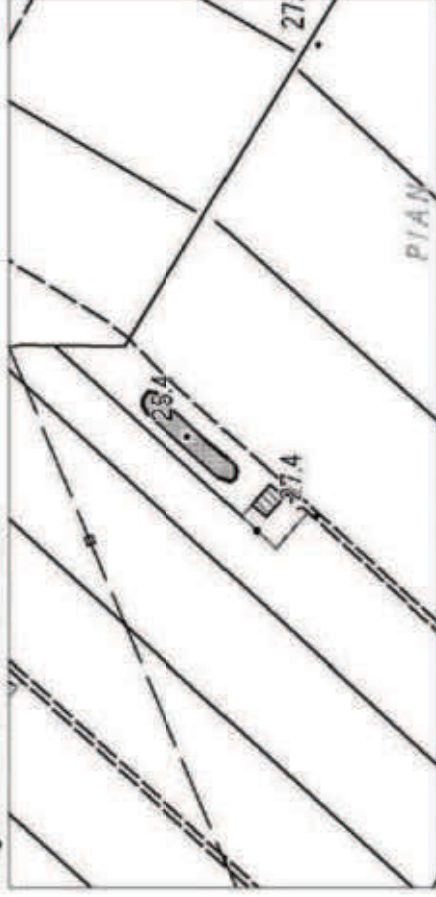
Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
A

Pericolosità idraulica bassa (I.1)

Scheda IIIS_100

Toponimo e indirizzo via Camugliano / via Volterrana

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



Destinazione d'uso attuale: in stato di abbandono

Tipologia: casa colonica

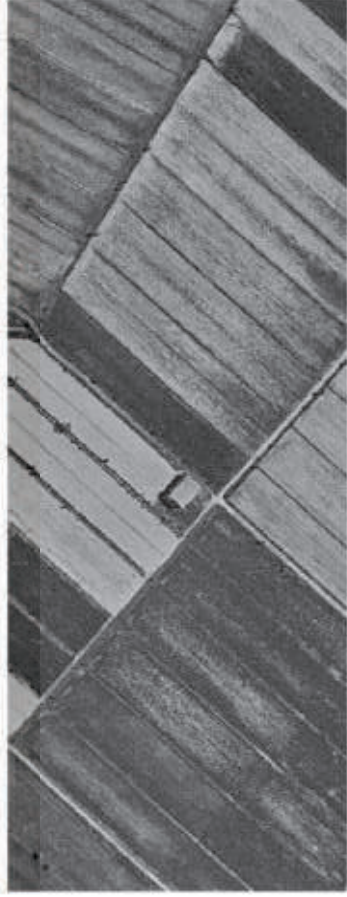
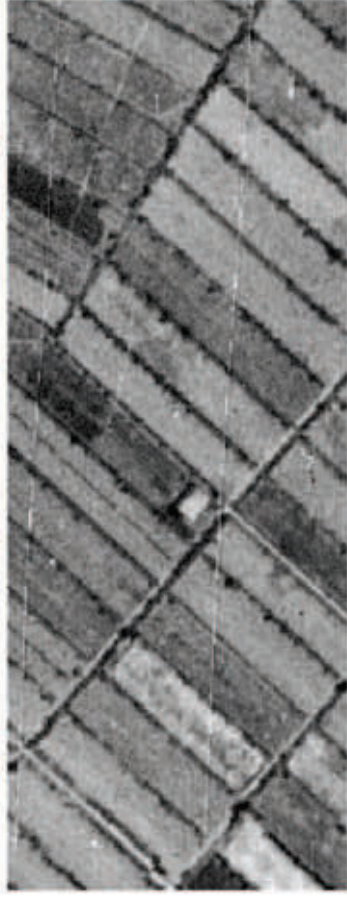
Utilizzo:-

Viabilità di accesso: strada sterrata

VALORI STORICI IDENTITARI



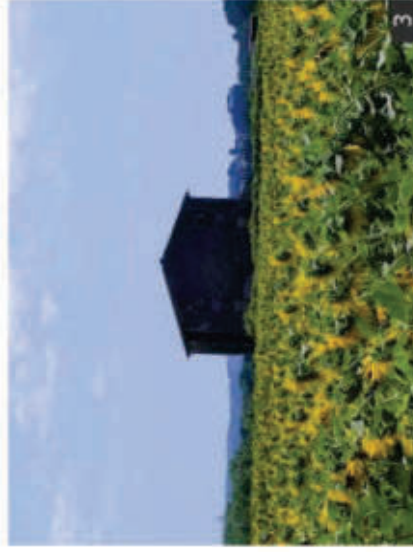
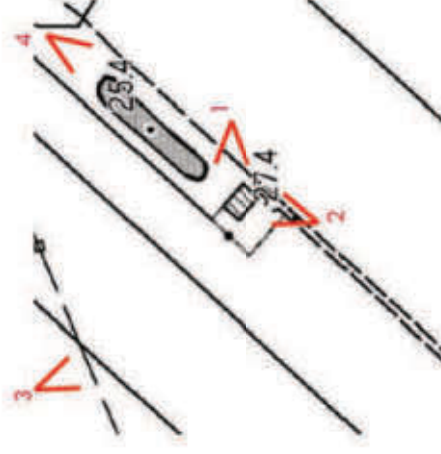
Datazione: nucleo originario presente al 1822



Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

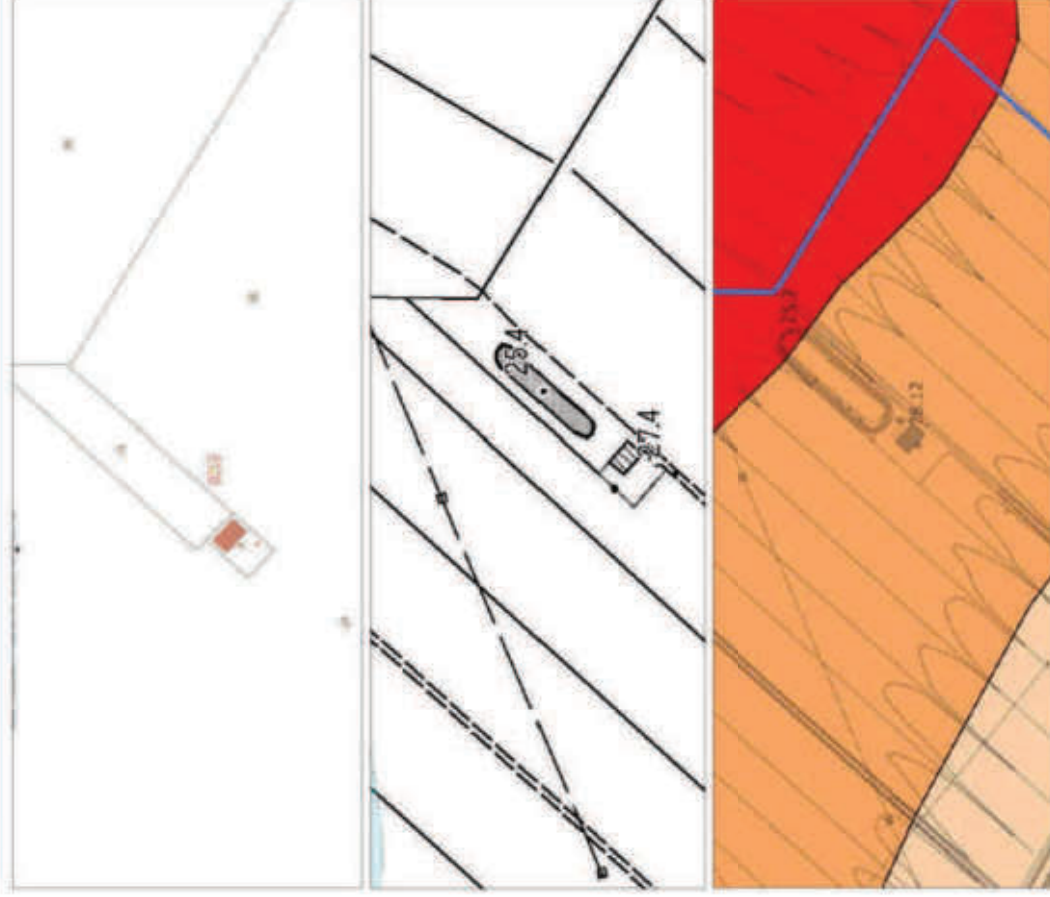
Scheda IIIS_100

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Stato di conservazione: rudere
Paramento murario esterno:
intonaco a grezzo
Tipologia della copertura: a falde
in coppi e tegole con modanato in
laterizio
Elementi o finiture di pregio:
sottogronda modanato
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: evidenti lesioni
nella muratura, distacco dell'intonaco
Alterazioni tipologiche: finestre
tamponate

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
Foglio di mappa 0019
particella 36

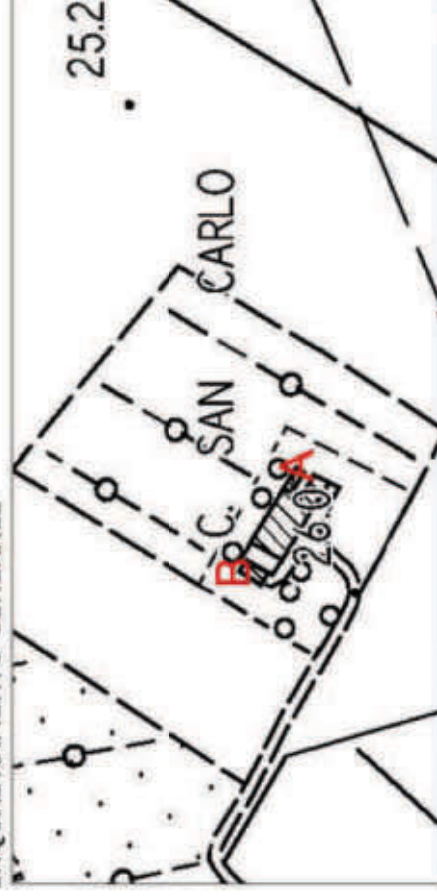
Geoscopia PIT-PPR
Estratto cartografia Vincoli
Area non soggetta a vincoli

Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
Pericolosità idraulica elevata (I.3)

Scheda IIIS_103

Toponimo e indirizzo CASA SAN CARLO
Via Camugliano n.42, 43

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



A Destinazione d'uso attuale: residenziale / agricola
Tipologia: casa colonica
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

B Destinazione d'uso attuale: annesso
Tipologia: annesso
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI

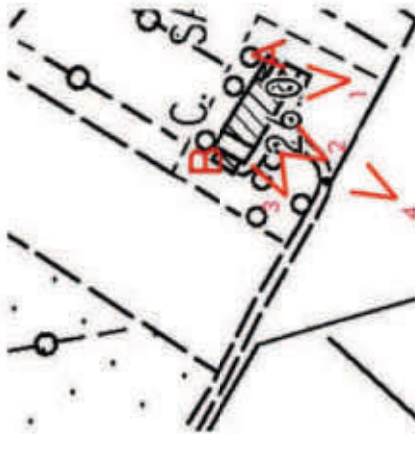


AB
Datazione: presente al 1954



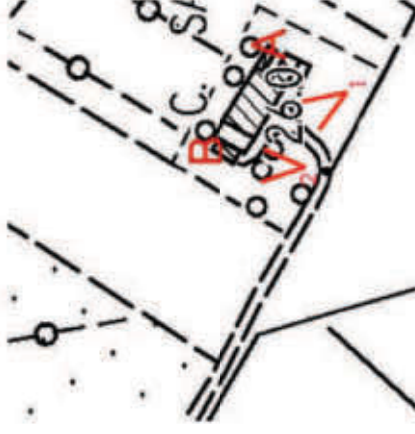
Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



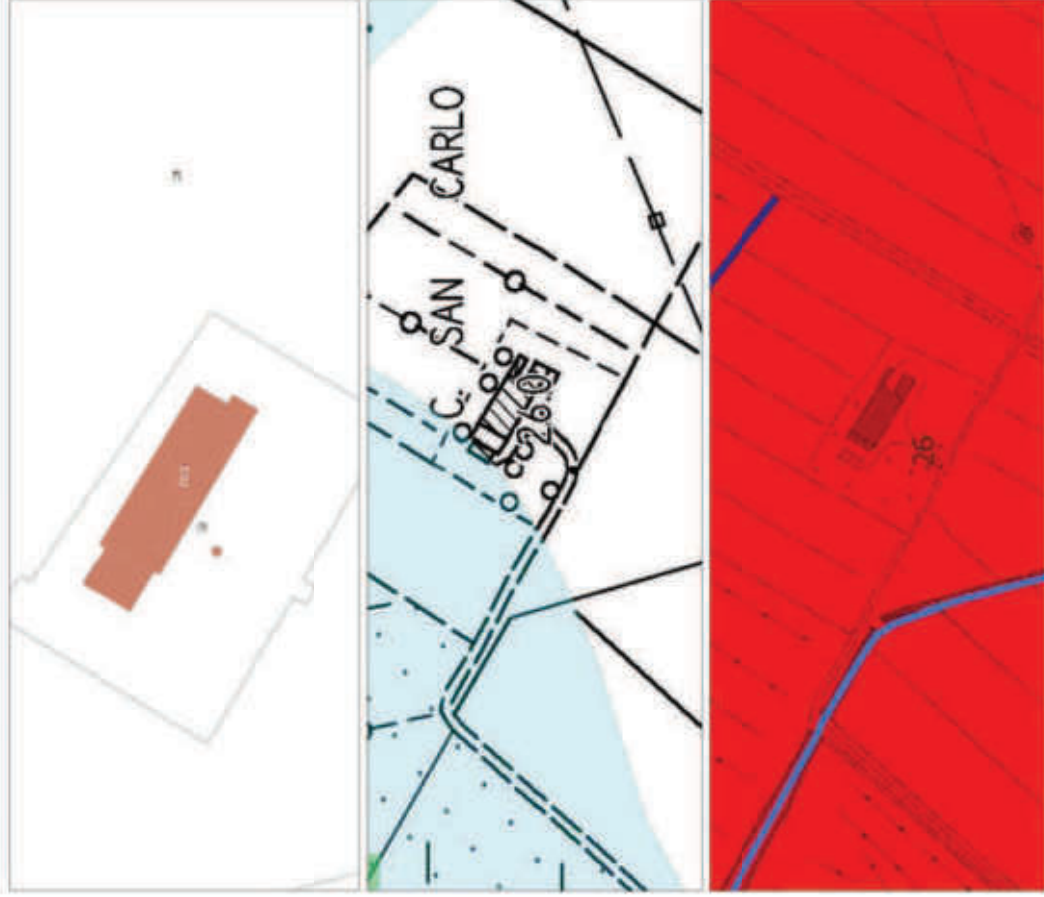
A Stato di conservazione: sufficiente
 Paramento murario esterno: intonaco a grezzo
 Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole con sottogronda in laterizio
 Elementi o finiture di pregio:-
 Elementi di pregio ambientale:-
 Elementi di degrado: distacco dell'intonaco
 Alterazioni tipologiche:-

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- B** Stato di conservazione: sufficiente
Paramento murario esterno: intonaco a grezzo
Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole
Elementi o finiture di pregio: presenza di archi con ghiera di mattoni a vista
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: esteso distacco dell'intonaco e degrado della muratura
Alterazioni tipologiche: -

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
A B

Foglio di mappa 0019
particella 32

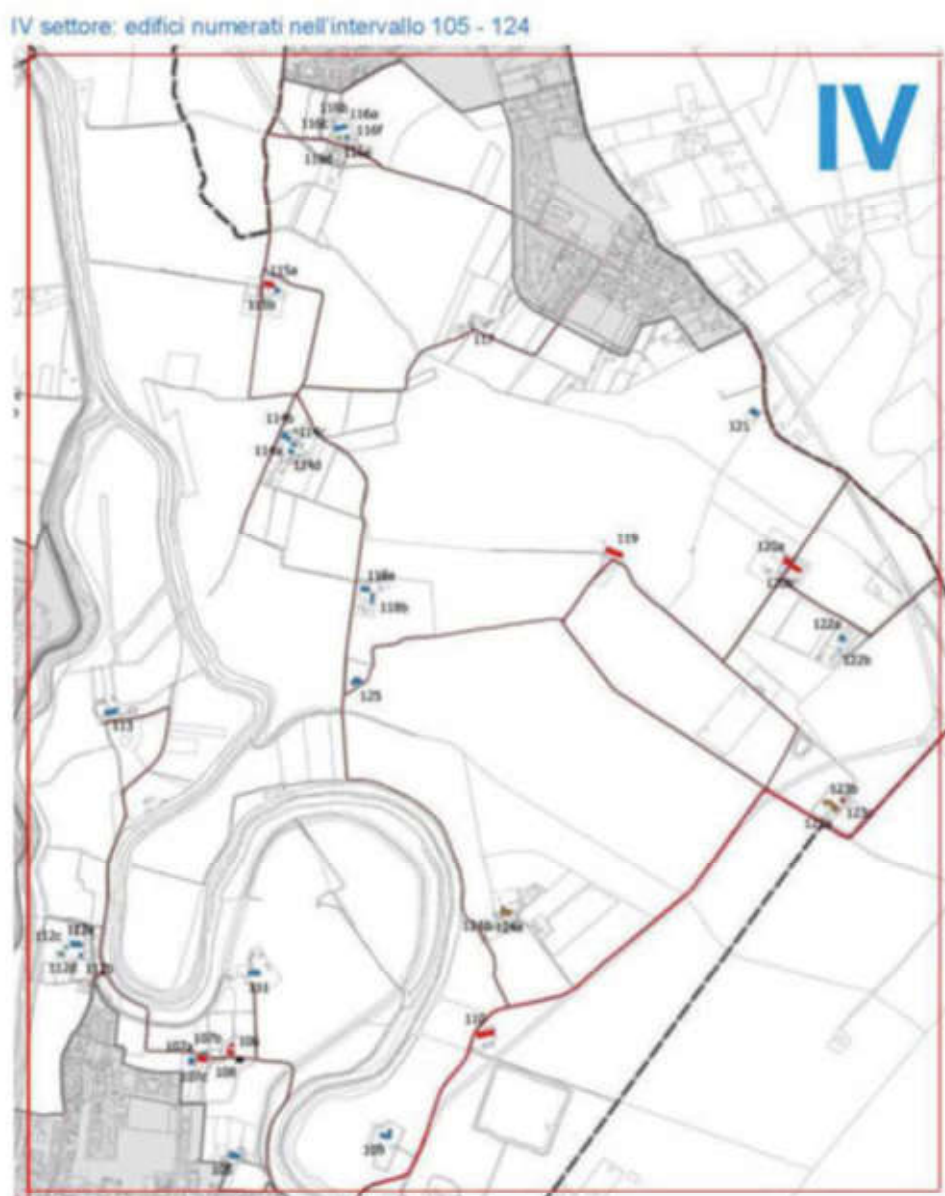
Geoscopio PIT-PPR Vincoli

A Area non vincolata
B Ope legis art 142 lett.c)

Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica

A B Pericolosità idraulica molto elevata (I.4)

IV settore: edifici numerati nell'intervallo 105 - 124



- **Classe 1:** Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico.
- **Classe 2:** Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico.
- **Classe 3:** Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale
- **N.C.:** Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954

N.	Toponimo	Indirizzo	Vincoli	Classe	Scheda	Tav.
105	-	via A. Chiavaccini n. 71, 73, 75, 77, 81	-	3	-	3.1
106	-	Strada Vicinale Sant'Andrea n.91	ope legis art. 142 c)	2	-	3.1
107. a	-	via Sant'Andrea n. 16	ope legis art. 142 c)	2	-	3.1
107. b	-	via Sant'Andrea n. 19-21	ope legis art. 142 c)	3	-	3.1
107. c	-	via Sant'Andrea	ope legis art. 142 c)	N.C.	-	3.1
108	Chiesa Sant'Andrea di Petriolo	Strada Vicinale Sant'Andrea	beni archi- tettonici tutelati	1	IVS_108	3.1
109	-	via Maremmana n.2	ope legis art. 142 b) e c)	3	-	3.1
110	Podere Petriola Superiore	via Maremmana	ope legis art. 142 b) e c)	2	-	3.1
111	-	via Sant'Andrea n.93-95- 97	ope legis art. 142 c)	3	-	3.1
112. a	-	via Puntale n.75-77-79-79/A-81-83	ope legis art. 142 c)	3	IVS_112	3.1
112. b	-	via Puntale	ope legis art. 142 c)	3	IVS_112	3.1
112. c	-	via Puntale	ope legis art. 142 c)	3	IVS_112	3.1
112. d	-	via Puntale	ope legis art. 142 c)	3	IVS_112	3.1
113	-	via Puntale n. 126-128-130	-	3	-	3.1

N.	Toponimo	Indirizzo	Vincoli	Classe	Scheda	Tav.
114. a	-	via della Costituzione via Pinocchio n.97-99	-	3	-	3.1
114. b	-	via della Costituzione - via Pinocchio	-	N.C.	-	3.1
114. c	-	via della Costituzione- via Pinocchio	-	3	-	3.1
114. d	-	via della Costituzione - via Pinocchio	-	3	-	3.1
115. a	Podere Pinocchio	via della Costituzione via Pinocchio n.93-95	-	2	IVS_115	3.1
115. b	Podere Pinocchio	via della Costituzione via Pinocchio	-	2	IVS_115	3.1
116. a	-	via Pinocchio n. 77-81	-	3	-	3.1
116. b	-	via Pinocchio n. 79	-	3	-	3.1
116. c	-	via Pinocchio	-	N.C.	-	3.1
116. d	-	via Pinocchio	-	N.C.	-	3.1
116. e	-	via Pinocchio	-	N.C.	-	3.1
116.f	-	via Pinocchio	-	3	-	3.1
117	-	via della Costituzione	-	N.C.	-	3.1
118. a	Casa Smorto	via Pinocchio n.105	-	3	-	3.1
118. b	Casa Smorto	via Pinocchio	-	3	-	3.1
119	-	via delle Colline	-	2	-	3.1
120. a	-	via delle Colline n. 4	-	2	-	3.1
120. b	-	via delle Colline n.2-3	-	2	-	3.1
121	Il Casotto	via delle Colline n.5	-	3	-	3.1

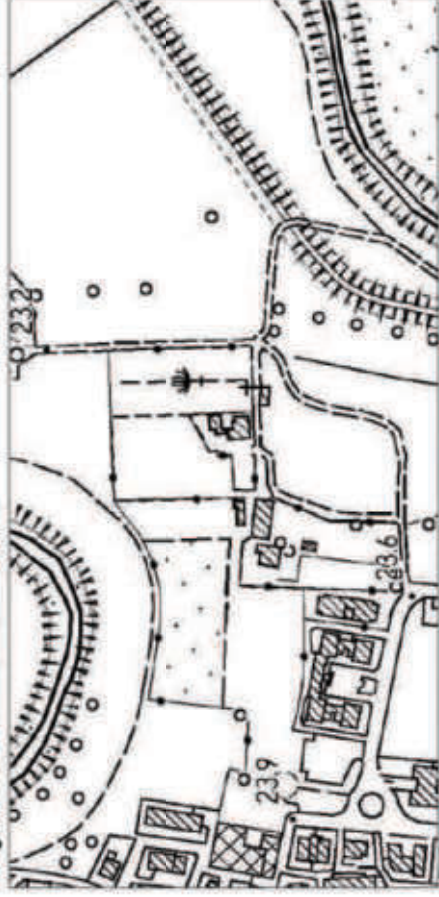
N.	Toponimo	Indirizzo	Vincoli	Classe	Scheda	Tav.
122. a	Villa Capanna	via delle Colline n. 1	-	3	-	3.1
122. b	Villa Capanna	via delle Colline	-	3	-	3.1
123. a	-	via Maremmana n. 6	-	1	IVS_123	3.1
123. b	-	via Maremmana n. 6	-	1	IVS_123	3.1
123. c	-	via Maremmana n. 6	-	2	IVS_123	3.1
124. a	Podere Petriolo	via Pinocchio n.11	ope legis art. 142 c)	1	IVS_124	3.1
124. b	Podere Petriolo	via Pinocchio	ope legis art. 142 c)	3	IVS_124	3.1
125	Casa Uomomorto	via Pinocchio	-	3	-	3.1

SCHEDATURA IV° SETTORE

Scheda IVS_108

Toponimo e indirizzo CHIESA DI SANT'ANDREA DI PETRIOLO
strada vicinale sant'Andrea

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



Destinazione d'uso attuale: chiesa
Tipologia: chiesa
Viabilità di accesso: strada comunale sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI

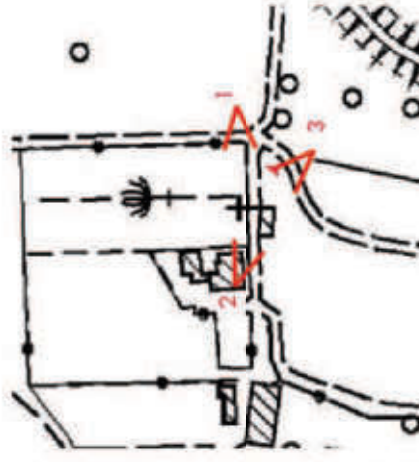
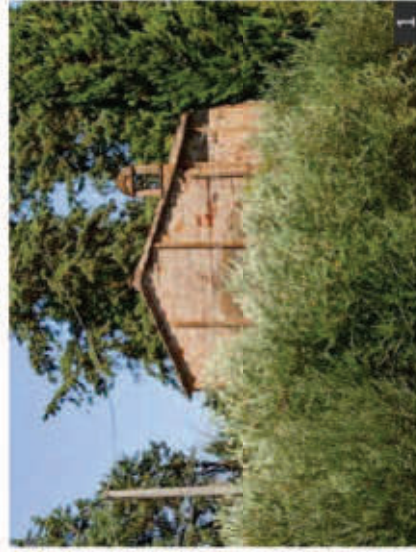


Datazione: esistente al 1822



Catasto Leopoldino 1819, 1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Stato di conservazione: messa in sicurezza statica

Paramento murario esterno: pietra e laterizio

Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole con sottogronda in laterizio

Elementi o finiture di pregio: presenza di architrave in pietra e di piccolo campanile in laterizio

Elementi di pregio ambientale: -

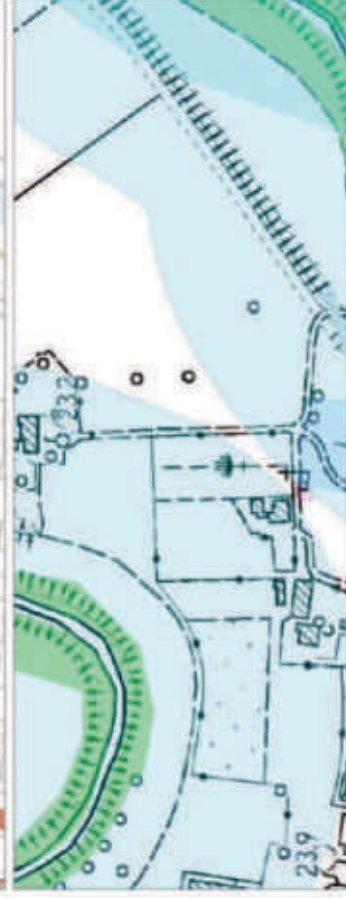
Elementi di degrado: cedimento della muratura

Alterazioni tipologiche: -

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
Foglio di mappa 0007
particella A



Geoscopia PIT-PPR
Estratto cartografia Vincoli
Area tutelata ope legis art.142 lett. c
Beni architettonici tutelati

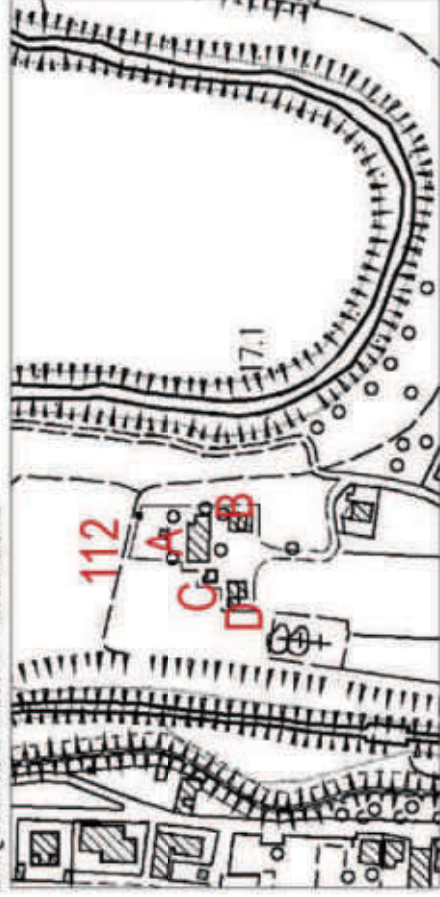


Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
Pericolosità idraulica elevata (I.3)

Scheda IVS_112

Toponimo e indirizzo Via Puntale n.75, 77, 79, 79/A, 81, 83

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



A Destinazione d'uso attuale: residenziale
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata

B Destinazione d'uso attuale: annesso
Tipologia: annesso
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata

C Destinazione d'uso attuale: annesso
Tipologia: annesso
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata

D Destinazione d'uso attuale: annesso
Tipologia: annesso
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata

VALORI STORICI IDENTITARI

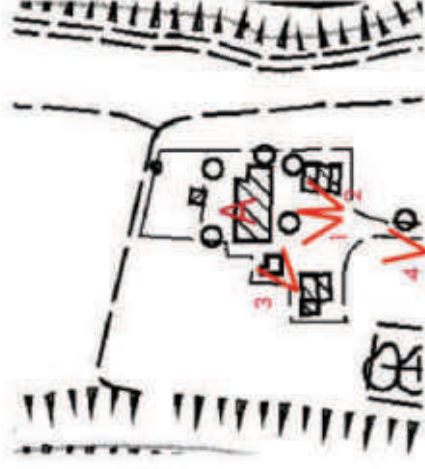


Catasto Leopoldino 1819, 1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

A B C D

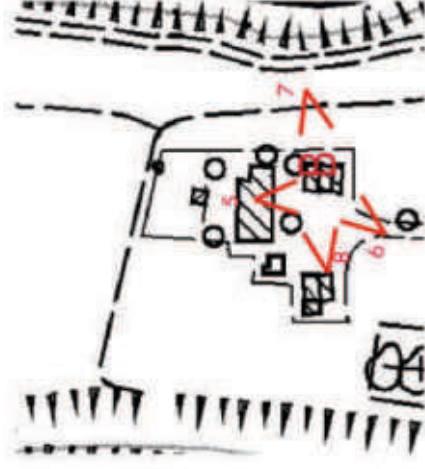
Datazione: presente al 1954

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



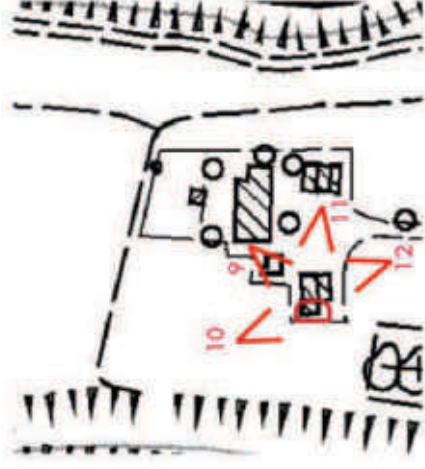
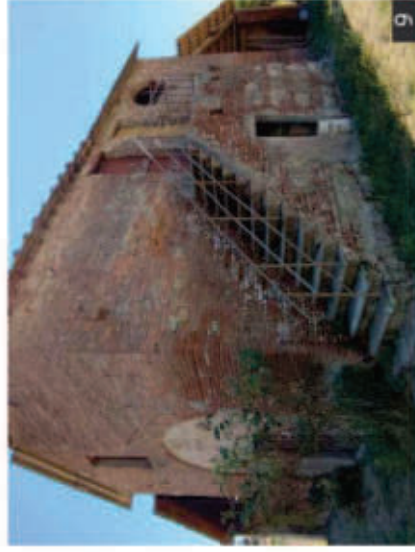
A **Stato di conservazione:** buono
Paramento murario esterno: intonaco
Tipologia della copertura: in parte a capanna e in parte a padiglione in coppi e tegole
Elementi o finiture di pregio: pozzo in laterizio
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: infissi incongrui inserimento di tettoie

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B Stato di conservazione: buono
 Paramento murario esterno:
 intonaco
 Tipologia della copertura: a falde in
 coppi e tegole
 Elementi o finiture di pregio: -
 Elementi di pregio ambientale: -
 Elementi di degrado: -
 Alterazioni tipologiche: infissi
 incongrui e tamponature

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



D Stato di conservazione: sufficiente
 Paramento murario esterno: muratura
 Tipologia della copertura: a capanna
 in parte ed in parte a falda in coppi e tegole
 Elementi o finiture di pregio: -
 Elementi di pregio ambientale: -
 Elementi di degrado: -
 Alterazioni tipologiche:-

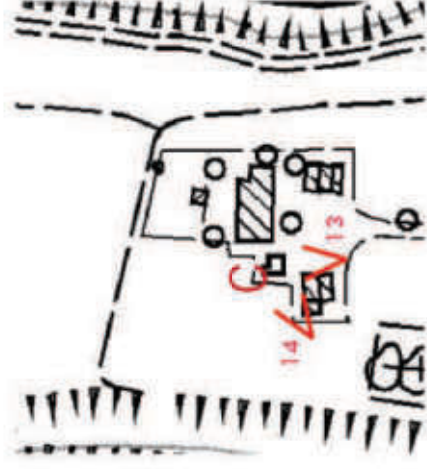
DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



13

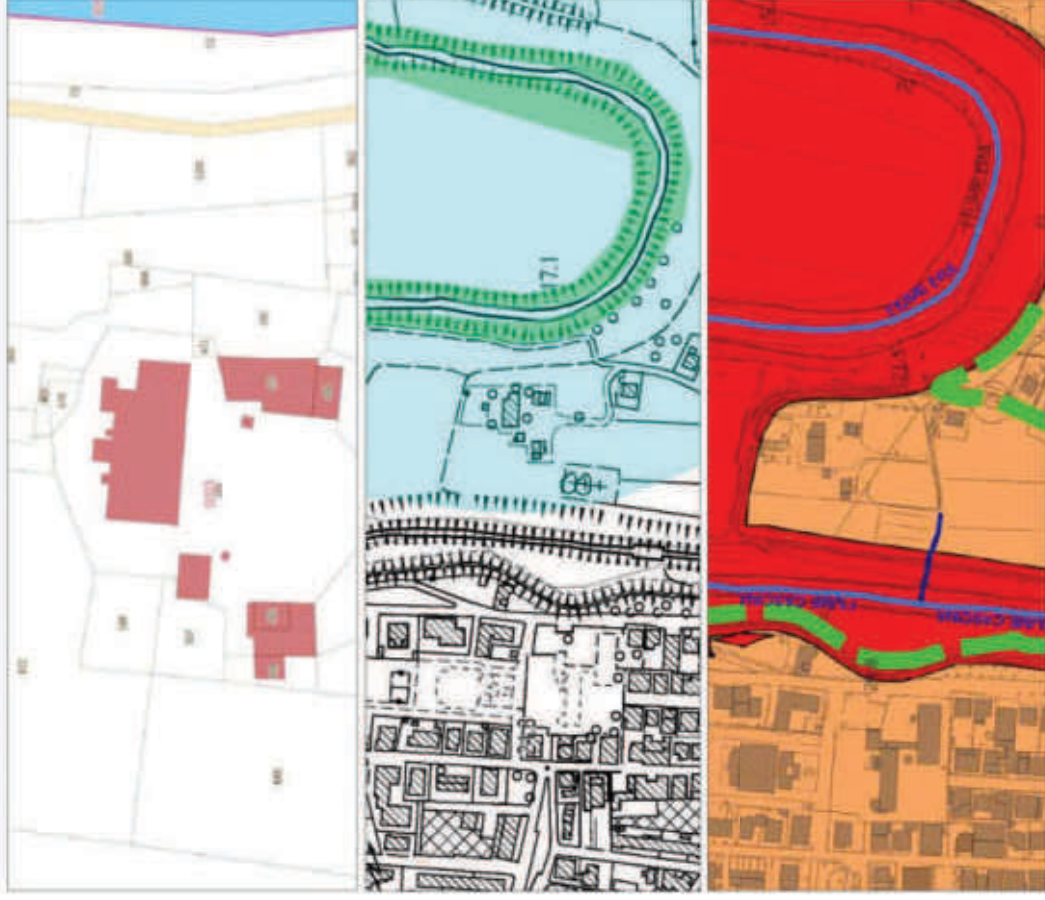


14



- C** **Stato di conservazione:** buono
Paramento murario esterno:
intonaco
Tipologia della copertura: a capanna
in coppi e tegole
Elementi o finiture di pregio: -
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: -
Alterazioni tipologiche: sostituzione
di parte della copertura

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
Foglio di mappa 0003
particelle 189, 482, 479, 484, 192

Geoscopia PIT-PPR Vincoli
Ope legis art 142 - c)

Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
Pericolosità idraulica elevata (I.3)

Scheda IVS_115

Toponimo e indirizzo PODERE PINOCCHIO

via della Costituzione / via Pinocchio n.93, 95

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



A Destinazione d'uso attuale: residenziale
Tipologia: casa colonica
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

B Destinazione d'uso attuale: annesso
Tipologia: annesso
Utilizzo: occupato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



AB
Datazione:
casa colonica al 1618,
presente in cartografia al 1822



Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B

Stato di conservazione: pessimo, rudere

Paramento murario esterno: muratura

Tipologia della copertura: in parte a capanna e in parte a falda in coppi e tegole, con capriate in legno a vista

Elementi o finiture di pregio: capriate in legno

Elementi di pregio ambientale: -

Elementi di degrado: parti crollate

Alterazioni tipologiche: -

A

Stato di conservazione: sufficiente

Paramento murario esterno: intonaco

Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole

Elementi o finiture di pregio:-

Elementi di pregio ambientale: -

Elementi di degrado: degrado dell'intonaco

Alterazioni tipologiche: scala in cemento e tettoia

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
A B

Foglio di mappa 0004
particella 291

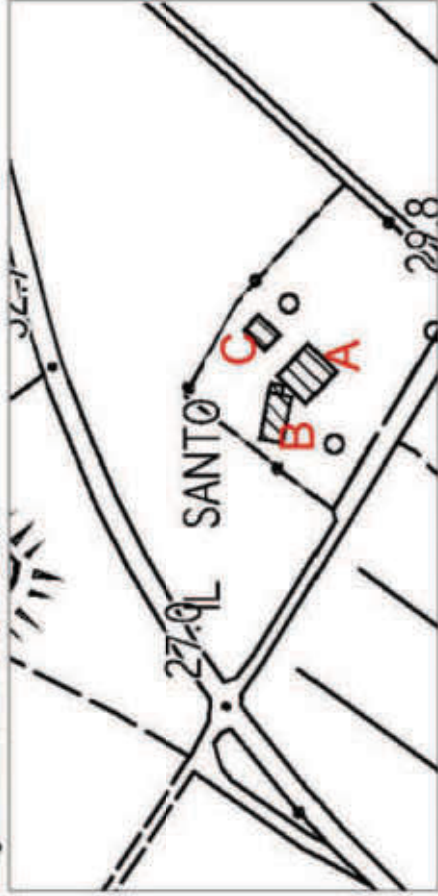
Geoscopio PIT-PPR Vincoli
A B Area non vincolata

Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
A B Pericolosità idraulica molto elevata (I.4)

Scheda IVS_123

Toponimo e indirizzo Via Maremmana n. 5 - 6

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



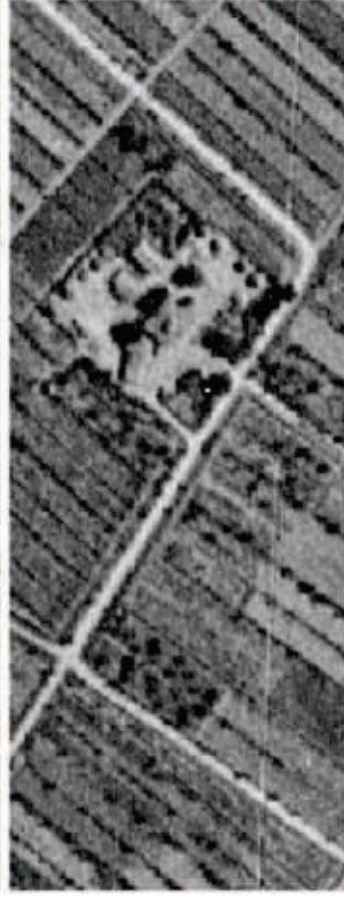
- A** Destinazione d'uso attuale: agricola
Tipologia: casa colonica
Utilizzo: disabitato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -
- B** Destinazione d'uso attuale: agricola
Tipologia: casa colonica
Utilizzo: disabitato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -
- C** Destinazione d'uso attuale: annesso agricola
Tipologia: annesso rustico
Utilizzo: disabitato
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



A **Datazione:** presente al 1822

B **Datazione:** presente al 1822

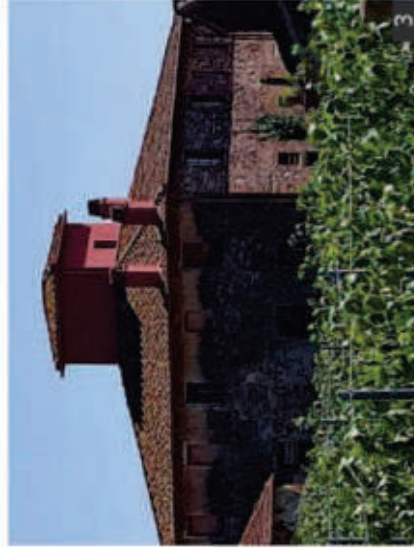
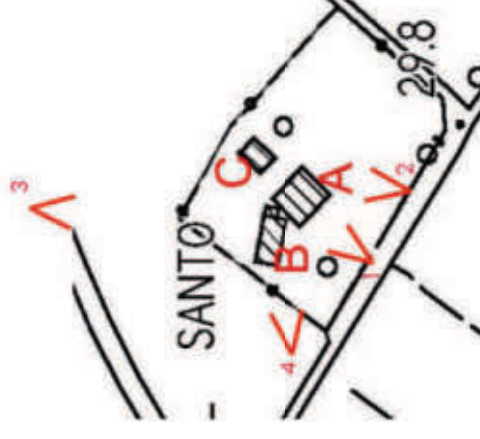


C **Datazione:** esistente al 1954



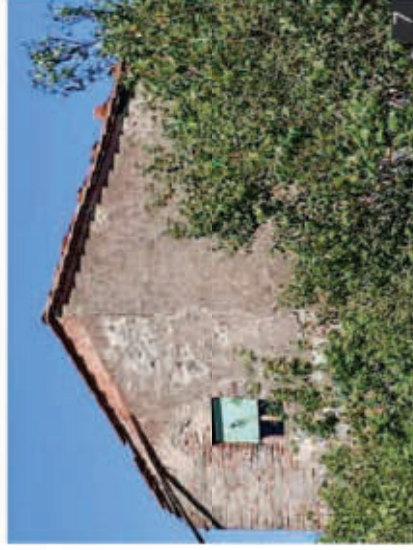
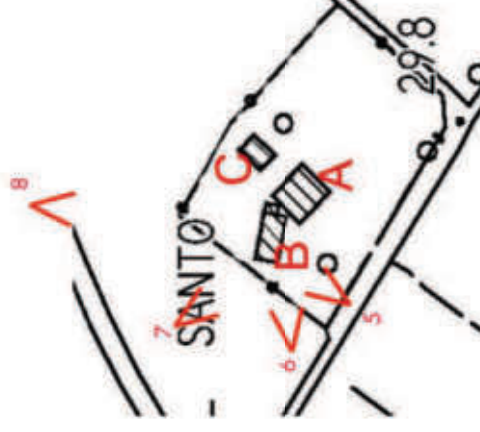
Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



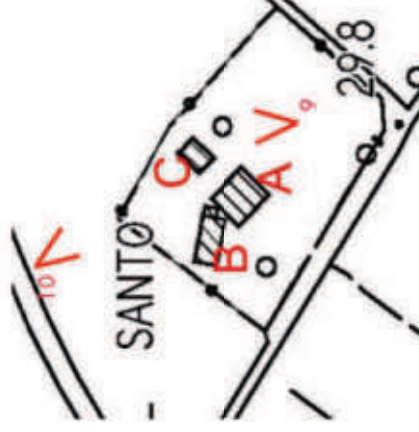
A Stato di conservazione:
sufficiente
Paramento murario esterno:
intonaco
Tipologia della copertura:
a padiglione in coppi e tegole
Elementi o finiture di pregio: -
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado:
intonaco in stato di degrado

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



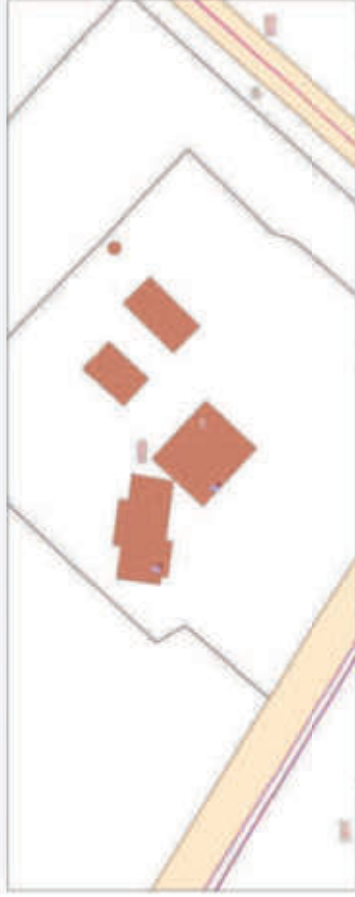
B **Stato di conservazione:**
scarso
Paramento murario esterno:
intonaco
Tipologia della copertura:
a capanna in coppi e tegole
Elementi o finiture di pregio: -
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado:
Infissi precari, intonaco ampiamente degradato, crolli parziali del tetto e presenza di vegetazione

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



C **Stato di conservazione:**
rudere
Paramento murario esterno:
intonaco
Tipologia della copertura:
a capanna in coppi e tegole
Elementi o finiture di pregio: -
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado:
edificio in parte crollato

APPROFONDIMENTO TECNICO



Catasto
Foglio di mappa 0006
particella 142



Geoscopia PIT-PPR Vincoli
Area non vincolata

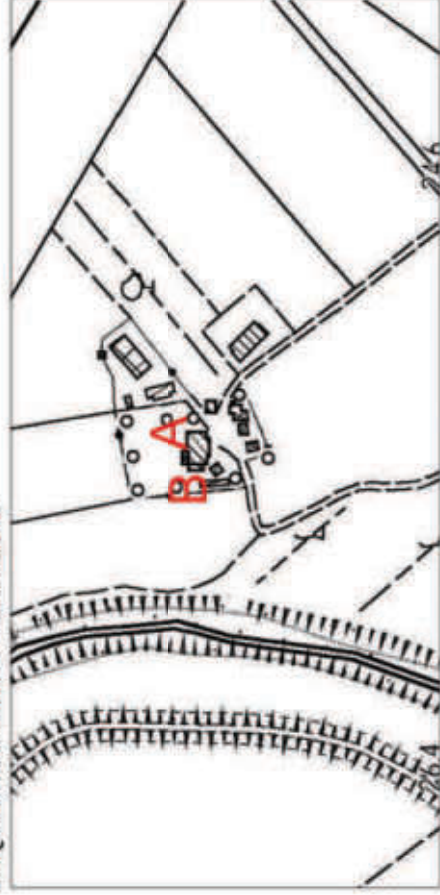


Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
Pericolosità idraulica bassa (1.1)

Scheda IVS_124

Toponimo e indirizzo PODERE PETRIOLO
Via Pinocchio n° 11

INQUADRAMENTO GENERALE



Ctr con riferimenti - Ortofoto 2019 AGEA



A Destinazione d'uso attuale: chiesa
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

B Destinazione d'uso attuale: chiesa
Viabilità di accesso: strada sterrata
Annotazioni/prescrizioni particolari: -

VALORI STORICI IDENTITARI



A B

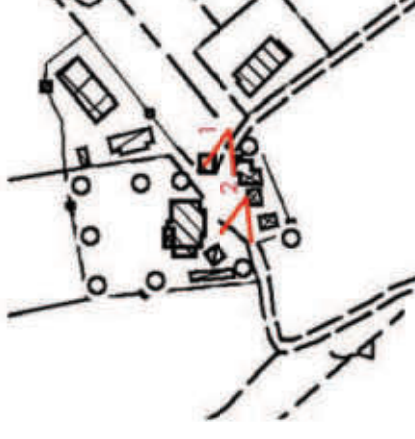
Datazione: presente in cartografia al 1821



Catasto Leopoldino 1819_1821 / Ortofoto 1954 IGM / Ortofoto 1965 IGM

Scheda IVS_124

DESCRIZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A
Stato di conservazione: scarso
Paramento murario esterno: intonaco a grezzo
Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole con sottogronda in laterizio
Elementi o finiture di pregio: arcate alle aperture e serie di colonne nel ballatoio
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: intonaco degradato
Alterazioni tipologiche: -

B
Stato di conservazione: in abbandono
Paramento murario esterno: intonaco a grezzo
Tipologia della copertura: a capanna in coppi e tegole
Elementi o finiture di pregio: -
Elementi di pregio ambientale: -
Elementi di degrado: intonaco degradato
Alterazioni tipologiche: -

APPROFONDIMENTO TECNICO



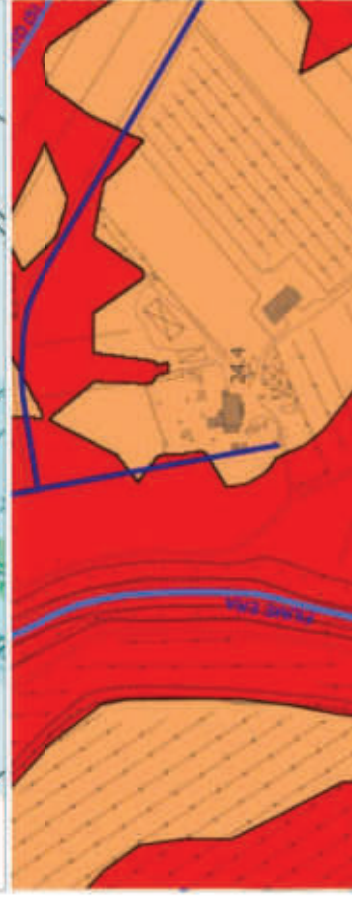
Catasto
A B

Foglio di mappa 0007
Particella 806



Geoscopia PIT-PPR Vincoli
A B

Beni paesaggistici
Aree tutelate per legge
D-Lgs 42/2004, art 142 lettera c)



Estratto Piano Strutturale
Carta della Pericolosità Idraulica
A

Pericolosità idraulica elevata (I.3)

