



Comune di Ponsacco

Provincia di Pisa

SINDACO

Gabriele Gasperini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Andrea Tognoni

UFFICIO DI PIANO

Paolo Ferroni, Renzo Manetti,
Maurizio Meli, Chiara Turini e Luca Neri

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE

Chiara Turini

Piano Operativo Progetto

Legenda

PROGETTO URBANISTICO

Riccardo Luca Breschi - coordinatore
con
Luca Agostini

REDAZIONE DI VAS

Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI

Fabio Mezzetti

STUDI IDRAULICI

Simone Pozzolini

ANALISI TESSUTI URBANI E CLASSIFICAZIONE

PATRIMONIO EDILIZIO
Teresa Arrighetti

DISPOSIZIONI PER IL PROGRAMMA DI ABBATTIMENTO

BARRIERE ARCHITETTONICHE
Teresa Arrighetti

CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL

TERRITORIO RURALE
Michela Fiaschi e Caterina Fusi

INDAGINI ARCHEOLOGICHE

Antonio Alberti



2.0

Il Territorio Urbanizzato è rappresentato nelle
seguenti tavole in scala 1:2.000;

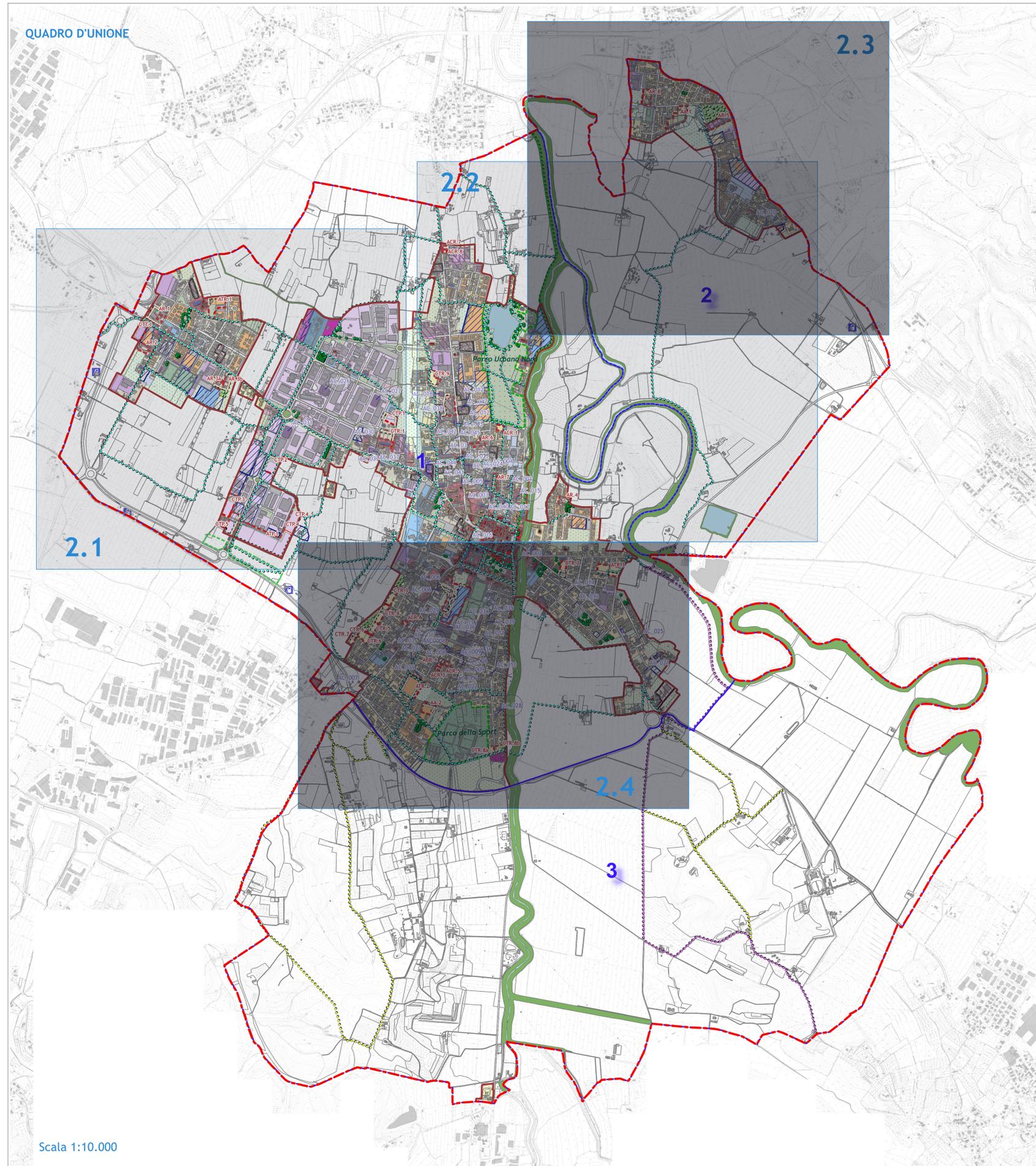
- Tav.2.1 - Le Melorie e Zona Industriale Curigliana

- Tav.2.2 - Capoluogo Nord

- Tav.2.3 - Val di Cava

- Tav.2.4 - Capoluogo Sud

QUADRO D'UNIONE



Scala 1:10.000

LEGENDA

DELIMITAZIONI

- confine comunale
- uteo
- perimetro territorio urbanizzato (art.4 LR 65/2014)

INSEDIAMENTI URBANI ESISTENTI

TESSUTI STORICI

- Classi di valore degli edifici esistenti (art.32)
- Classe 1: Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico (art.33)
- Classe 2: Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico (art.34)
- Classe 3: Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale (art.35)
- Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 (art.36)
- Architetture contemporanee di significativo interesse (art.38)
- Il Centro Storico di Ponsacco-A1 (art.42)
- Le prime espansioni di Ponsacco e i nuclei originari-A2 (art.43)

TESSUTI URBANI DI RECENTE FORMAZIONE

Tessuti Urbani a Prevalente Funzione Residenziale art.44)

- Tessuti Consolidati (TC)
- Tessuti Pianificati (TP)
- Tessuti Misti (TM)
- Tessuti di Frangia (TF)
- zone B1: aree con edifici a prevalente tipologia mono-bifamiliare
- zone B2: aree con edifici a prevalente tipologia plurifamiliare
- zone B3: aree con edifici a tipologie diversificate
- zone B4: aree pianificate con edifici a tipologie diversificate

Tessuti a Prevalente Funzione Produttiva (art.47)

- Tessuti Pianificati
- Tessuti non Pianificati
- zone D1.1: tessuto a piattaforme industriali-artigianali (art.48)
- zone D1.2: tessuto a piattaforme commerciali (art.49)
- zone D2.1: insediamenti industriali-artigianali costituiti da edifici singoli o piccoli aggregati edilizi (art.50)
- zone D2.2: insediamenti commerciali costituiti da singoli edifici o piccoli aggregati edilizi (art.51)
- zone D2.3: insediamenti direzionali e di servizio costituiti da edifici singoli (art.52)
- zone D3: aree per servizi ad autoveicoli (art.53)
- zone D4: aree deposito materiali e attività produttive all'aperto (art.54)
- zone B5: edifici e complessi edilizi residenziali ricadenti nella zona produttiva (art.55)

Aree degradate ed interventi di riqualificazione (art.56)

- individuazione aree degradate (art.56)
- zone BR (art.58 comma 2)

AREE INEDIFICATE NEL TERRITORIO URBANIZZATO

- zone VR: aree non interessate da previsioni insediative (art.59)
- zone Vpriv: aree a verde privato (art.60)
- zone Ppriv: parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio (art.61)

CLASSIFICAZIONE INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANA (art.85)

- zone ACR: interventi di completamento edilizio a destinazione residenziale(art.86)
- zone CTP: interventi di completamento dei tessuti urbani a destinazione industriale artigianale (art.87)
- zone CTR-CTT: interventi di completamento dei tessuti urbani a destinazione residenziale e terziaria (art.87)
- zone AR: interventi riqualificazione urbana (art.88)-
- zone ARU: interventi di rigenerazione urbana ai sensi degli art.125-126 della LR 65/2014 (art.89)
- zone ATR: interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani a destinazione residenziale (art.90)
- zone ATP: interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani a destinazione industriale artigianale (art.90)
- zone AA: aree di atterraggio funzionali alla ricollocazione di volumi e riqualificazione urbana (art.91)
- interventi di trasformazione previsti dai previgenti strumenti urbanistici in corso attuazione (art.92)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE E GENERALE (art.98)

- zone Ie-Ip: aree per istruzione (art.99)
- zone ASe-ASp: aree per attrezzature interesse comune (art.100)
- cimiteri e relative fasce di rispetto (art.101)
- zone VSe-VSp: aree per impianti sportivi (art.102)
- zone Ve-Vp: aree a verde pubblico (art.102)
- zone Pe-Pp: aree per parcheggi pubblici (art.103)

AREE ED IMPIANTI TECNOLOGICI ED AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE (art.118)

- zone ITe-ITp: aree per impianti tecnologici (art.105)

LE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- viabilità esistente (art.107)
- viabilità di progetto (art.107)
- viabilità da ristrutturare (art.107)
- Distributori di carburante (art.109)
- delocalizzare
- esistente
- zone PZp: piazze (art.113)
- zone VSTe- VSTp: verde arredo stradale (art.110)
- Percorsi ciclopedonali e naturalistici (art.112)
- ippovia
- ciclopista dell'Era
- ciclopista principale,ciclopista progetto
- percorsi naturalistici
- percorsi (art.112)

NORME DI TUTELA PAESAGGISTICA AMBIENTALE E ARCHEOLOGICA

- corsi d'acqua (art.115)
- ambiti di pertinenza fluviale
- laghi e specchi d'acqua
- alberi
- esistente
- progetto
- alberature

PROGETTI DI RECUPERO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ED INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Parchi Urbani (art.119)
- parco urbano nord
- parco dello sport
- Parchi Territoriali (art.119)
- perimetro_Rain Park
- parco archeologico