



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 del 18/02/2025

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 19 DEL 23.04.2024 – APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA A CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DELLA L.R. 10/2010

L'anno 2025, il giorno diciotto del mese di Febbraio alle ore 21:25, presso la Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Roberto Russo, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Riccardo Masoni.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
GASPERINI GABRIELE	SI	ORSINI NICOLETTA	SI
RUSSO ROBERTO	SI	PANTANI SANDRA	SI
GASPERINI STEFANO	SI	LUPI FABRIZIO	SI
NENCIONI RICCARDO	SI	MEINI IRENE	SI
DI CANDIA MARIO ROSARIO	SI	FERRINI SIMONE	SI
INATOVIC AMINA	NO	DERI FABIO	SI
LAMI CORRADO	SI	D'ANNIBALLE FEDERICO	SI
BALDACCI MASSIMO	SI	ORSANI ROSSELLA	SI
CALDERANI MASSIMILIANO	SI		

PRESENTI: 16 ASSENTI: 1

Sono presenti alla seduta senza diritto di voto i Sig.ri Assessori: RUGGIERO GIUSEPPE, MATTOLINI LEONARDO, CALDERANI CHIARA, DE SANTI ANNA;

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 19 DEL 23.04.2024 – APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI PERVENUTI ED APPROVAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA A CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DELLA L.R. 10/2010

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Ponsacco è dotato dei seguenti atti di governo del territorio:
 - Piano Strutturale approvato, ai sensi degli artt. 19 e 31 della L.R. 65/2014, nei suoi contenuti principali con DCC n. 82 del 28.12.2022, conformato definitivamente al PIT/PPA per la ricognizione di aree assoggettate a vincolo boschivo, a seguito dell'esito favorevole del "Tavolo Tecnico" e della Conferenza Paesaggistica, con DCC n. 51 del 25.07.2023;
 - Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi dell'art.55 della previgente L.R. 1/2005 e ss.mm.ii, approvato con DCC n. 25 del 17.04.2009 e DCC n. 68 del 30.11.2009 e fatto oggetto, nel corso degli anni, di diverse varianti;
- con DGC n. 46 del 20.03.2018 è stato avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, nell'ambito del quale è stato elaborato il documento preliminare di VAS, redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010;
- la suddetta documentazione è stata inviata agli Enti e Organi Pubblici competenti, individuati nello stesso avvio del procedimento, al fine di ricevere apporti tecnici e conoscitivi atti ad implementare il quadro conoscitivo; a seguito della conclusione del periodo delle consultazioni sono pervenuti i seguenti contributi:
 - Regione Toscana – Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile – Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, prot.gen. n. 16449 del 23.06.2018;
 - Regione Toscana – Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile – Genio Civile Valdarno Centrale e tutela dell'Acqua, prot.gen. n. 20460 del 02.08.2018;
 - Regione Toscana – Direzione generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore programmazione Viabilità, prot.gen. n. 20460 del 02.08.2018;
 - Regione Toscana - Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale Settore Autorità di Gestione del FEASR Sostegno allo Sviluppo delle Attività Agricole, prot. gen. n. 20460 del 02.08.2018;
 - Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti, prot.gen. n. 20460 del 02.08.2018;
 - Regione Toscana - Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale – Settore Forestazione – Usi Civici- Agro-ambiente, prot.gen. n. 20460 del 02.08.2018;
 - Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale, prot.gen. n. 19000 del 16.07.2018;
 - Terna Rete Italia – Direzione Territoriale Nord Estensione, prot.gen. n. 17937 del 05.07.2018;
 - MIBAC – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, prot.gen. n. 24973 del 26.09.2018;

- Unione dei Comuni Valdera, prot.gen. n. 20183 del 30.07.2018;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, prot. 16773 del 26.06.2018;
 - Toscana Energia S.p.A, prot.gen. 21877 del 24.08.2018;
- gli stessi contributi sono stati recepiti, per quanto di competenza, nel Piano Strutturale approvato, richiamato in premessa, ed altresì, per gli aspetti strettamente legati al Piano Operativo, nello stesso strumento di pianificazione urbanistica;
 - in data 09.04.2024 è stato effettuato il deposito degli studi geologici - idraulici del Piano Operativo adottato presso l'Ufficio del Settore Genio Civile "Valdarno inferiore e Costa di Pisa", iscritto nel registro dei depositi con il numero 618 in data 18.04.2024, secondo i disposti di cui alla L.R. 65/2014 e del Regolamento di Attuazione 5/R/2020;
 - il Piano Operativo Comunale è stato adottato, con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 23.04.2024, contestualmente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica in materia di VAS;

ATTESO CHE:

- in osservanza all'art. 19 della L.R. 65/2014, la Deliberazione di adozione del Piano Operativo Comunale, comprensiva degli elaborati, della Relazione del Responsabile del Procedimento e del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, sono stati trasmessi agli uffici competenti della Regione Toscana e della Provincia di Pisa;
- i documenti del Piano Operativo Comunale sono stati pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Ponsacco, depositati presso l'U.O. del Settore III – Servizio Urbanistica, ai fini della visione al pubblico, ed è stata altresì disposta l'affissione pubblica di manifesti informativi sul territorio comunale;
- l'avviso di adozione del POC del Comune di Ponsacco è stato pubblicato sul BURT n.20 del 15 maggio 2024;
- l'adozione del Piano Operativo Comunale è stata comunicata ai Comuni e Unioni dei Comuni limitrofi, agli Enti gestori, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, agli altri Enti interessati al procedimento, all'Autorità competente in materia di VAS, al fine di favorirne la consultazione e la presentazione di eventuali contributi ed osservazioni;
- i termini per la presentazione delle osservazioni al Piano Operativo Comunale sono decorsi dal 15 maggio 2024 per sessanta giorni consecutivi e, dunque, fino alla data del 13.07.2024;
- con D.G.C. n.89 del 11.07.2024 l'Amministrazione Comunale, sulla scorta delle esigenze manifestate dai cittadini, ha ritenuto opportuno prorogare il termine di presentazione delle medesime osservazioni fino al 31 luglio 2024;

DATO ATTO CHE, entro il suddetto termine, sono pervenute n.122 tra osservazioni e contributi tecnici riguardanti il procedimento urbanistico, di cui:

- n. 114 osservazioni da parte di cittadini, tecnici ed associazioni, di cui 3 fuori termine ma ugualmente esaminate;
- n. 8 contributi da parte dei seguenti Enti:
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;

- Regione Toscana Settore Pianificazione del Territorio;
 - Regione Toscana Settore Logistica e Cave;
 - Regione Toscana Settore Infrastrutture e Trasferimento Tecnologico;
 - Regione Toscana Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale- Settore Autorità di gestione FEASR;
 - Regione Toscana Settore Tutela e Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio;
 - Regione Toscana Settore Forestazione;
 - Regione Toscana Sistema Informativo Territoriale;
- sono altresì pervenuti n. 6 contributi tecnici, riguardanti il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, valutati nell'ambito del parere motivato dell'Autorità Competente in materia di VAS, da parte dei seguenti Enti:
 - Azienda USL Nord Ovest;
 - Regione Toscana Settore Bonifiche e Siti Orfani PNRR;
 - Regione Toscana Settore Transazione Ecologica;
 - Azienda Acque Spa;
 - Regione Toscana Settore V.A.S. e VIncA;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - in relazione agli endoprocedimenti, è inoltre pervenuta richiesta integrazioni da parte della Regione Toscana Settore Genio Civile Valdarno Inferiore in merito alla documentazione depositata richiamata in premessa;

PRESO ATTO dell'accordo, sottoscritto in data 17.05.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana, relativo al procedimento di conformazione degli strumenti urbanistici generali al PIT/PPR che, a tal fine, regola il funzionamento della Conferenza Paesaggistica ed in particolare quanto previsto dell'art. 6 comma 5) dove viene specificato che, ai fini della verifica di conformità al PIT/PPR a cui è assoggettato il POC adottato, la Conferenza Paesaggistica viene convocata dopo che l'Amministrazione precedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio; a tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate oltre ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art. 20 della stessa Legge, anche al Segretariato Regionale del MICACT ed alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

RILEVATO, dunque, come l'attivazione del procedimento di verifica alla conformità del Piano Operativo al PIT/PPR possa avvenire, nel rispetto delle disposizioni e degli accordi vigenti, a seguito dell'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, indipendentemente dall'eventuale contestuale approvazione del Piano Operativo;

VALUTATA l'opportunità di non procedere all'approvazione del POC contestualmente all'approvazione delle osservazioni e contributi pervenuti, al fine di procedere in via preventiva alla verifica di conformazione del piano medesimo al PIT/PPR, così da non incorrere in possibili aggravii procedurali derivanti dall'esigenza di dover recepire, a posteriori, eventuali prescrizioni formulate dalla Conferenza Paesaggistica che impongono la necessità di apportare modifiche al POC approvato;

RITENUTO pertanto necessario procedere, in via autonoma e preventiva, rispetto all'approvazione definitiva del POC ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti al fine di ottemperare all'obbligo di trasmissione alla Regione della relativa delibera consiliare con il riferimento puntuale a ciascuna osservazione/contributo e le motivazioni delle determinazioni conseguentemente adottate, affinché

la stessa, su richiesta del Comune, possa convocare la Conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della L.R. 65/2014 per la conformazione del Piano Operativo al PIT/PPA;

CONSIDERATO CHE il Settore 3-Sevizio Urbanistica/Edilizia Privata, coadiuvato dal Responsabile arch. Andrea Tognoni, ha provveduto ad esaminare, istruire e contro-dedurre ai contributi ed alle osservazioni pervenute e che le cui risultanze delle controdeduzioni sono contenute nel "Documento proposta controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti" (Allegato B) composto dalla Parte 1: "Registro di sintesi delle osservazioni al P.O.C", all'interno del quale sono richiamate sinteticamente le istanze di osservazione pervenute con il numero progressivo di arrivo, nominativo dell'istante, protocollo e data di presentazione, località /UTOE e indirizzo dell'area o della zona osservata e l'esito della proposta di controdeduzione, e dalla Parte 2: "Raccolta delle osservazioni e relativa proposta di controdeduzione" all'interno del quale, oltre ad essere riportati i riferimenti sintetici di cui alla Parte 1, è stato dato maggior dettaglio circa l'inquadramento dell'osservazione, la richiesta e l'istruttoria tecnica effettuata dell'ufficio dalla quale è stato determinato l'esito della controdeduzione e, nel caso di accoglimento o parziale accoglimento, la descrizione delle modifiche normative e cartografiche da apportare con l'illustrazione dello stato adottato e modificato;

ATTESO CHE, come emerge dal documento sopra citato, l'ufficio ha provveduto all'integrale recepimento dei contributi di carattere urbanistico, pervenuti da parte degli Enti sopra citati che hanno riscontrato la necessità di apportare approfondimenti e/o integrazioni al Piano, in quanto finalizzati al miglioramento dello strumento urbanistico adottato;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE, a seguito del recepimento dei contributi pervenuti da parte degli enti e delle osservazioni accolte e parzialmente accolte, si è reso necessario apportare delle variazioni agli elaborati del P.O.C. adottato che andranno a sostituire quelli corrispondenti adottati di seguito elencati:

- Doc. 2 - Norme Tecniche di Attuazione (NTA) con le seguenti appendici:
 - Appendice 1 - Dimensionamento degli insediamenti;
 - Appendice 2 - Verifica degli standard urbanistici;e con il seguente allegato:
 - Doc. 2A - Schede degli interventi di trasformazione urbana;
- Elaborati grafici di progetto:
 - Tav.1.1 - Il territorio rurale Nord – scala 1:5.000
 - Tav.1.2 - Il territorio rurale Sud – scala 1:5.000
 - Tav.2.1 - Le Melorie e Zona Industriale Curigliana – scala 1:2.000
 - Tav.2.2 - Capoluogo Nord – scala 1:2.000
 - Tav.2.3 - Val di Cava – scala 1:2.000
 - Tav.2.4 - Capoluogo Sud – scala 1:2.000
 - Tav.3.1 - Classificazione del patrimonio edilizio di valore Nord – scala 1:5.000
 - Tav.3.2 - Classificazione del patrimonio edilizio di valore Sud – scala 1:5.000
 - Tav.4.1 - Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi Nord – scala 1:5.000
 - Tav.4.2 - Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi Sud – scala 1:5.000
- Doc. 3 - Schedatura del patrimonio edilizio esistente di valore storico architettonico e di valore testimoniale e delle architetture contemporanee di significativo interesse, articolato in:
 - Doc.3.1 - Schedatura degli edifici del Centro Storico di Ponsacco;
 - Doc.3.2 - Schedatura degli edifici posti nel territorio urbanizzato all'esterno del Centro Storico di Ponsacco;

- Doc.3.3 - Schedatura degli edifici del territorio rurale;
- Doc.3.4 - Schedatura delle architetture contemporanee di significativo interesse;
- Doc. 4 - Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi;

DATO ATTO CHE:

- il procedimento di VAS, ai sensi della L.R. 10/2010, è stato concluso a seguito dell'espressione del Parere Motivato da parte dell' Autorità Competente sul Rapporto Ambientale adottato, redatto secondo le indicazioni dell' allegato VI del D.Lgs. 152/2006, come integrato a seguito delle proposte di controdeduzioni ai contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale sopra citati e della redazione della Sintesi non Tecnica;
- la conclusione del procedimento inerente le indagini geologiche e idrauliche di supporto al POC, oggetto di richiesta integrazioni da parte del Genio Civile, in attesa dell'acquisizione dell'esito favorevole dello stesso Ente a seguito delle integrazioni inviate, viene rimandato alla definitiva approvazione del Piano Operativo;
- le proposte di controdeduzione alle osservazioni e contributi pervenuti con i relativi allegati, sono state esaminate dalla IV Commissione Permanente nelle sedute del 10 e 17 Dicembre 2024 e del 7 Gennaio 2025, come risulta dai verbali agli atti del Servizio Urbanistica;
- che il vincolo preordinato all'esproprio, sulle aree interessate da opere pubbliche, di pubblica utilità o di pubblico interesse individuate nel P.O.C, dovrà essere apposto nel rispetto delle procedure previste dal D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e decorrerà a partire dall'efficacia dello stesso strumento di pianificazione urbanistica, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT della sua definitiva approvazione;

VISTI:

- la "Relazione del Responsabile del Procedimento" (**All.A** parte integrante e sostanziale);
- il "Documento proposta controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti" (**All.B**) composto da:
 - Registro di sintesi dei contributi degli enti e delle osservazioni pervenute al Piano Operativo (**Parte 1**);
 - Raccolta dei contributi degli enti ed osservazioni pervenute e relativa proposta di controdeduzione (**Parte 2**);
 come esplicitati in premessa;
- gli elaborati del POC, come modificati a seguito del recepimento dei contributi pervenuti da parte degli Enti e delle osservazioni accolte e parzialmente accolte, che andranno a sostituire quelli corrispondenti adottati e di seguito elencati:

- All.C:	Doc.2	Norme Tecniche di Attuazione (NTA) con le seguenti <u>appendici</u> :	
		- Appendice 1 Dimensionamento degli insediamenti	
		- Appendice 2 Verifica degli standard urbanistici	
- All.D:	Doc.2A	Schede degli interventi di trasformazione urbana	
- All.E:	Tav.1.1	Il territorio rurale Nord	scala 1:5.000
- All.F:	Tav.1.2	Il territorio rurale Sud	scala 1:5.000
- All.G:	Tav.2.1	Le Melorie e Zona Industriale Curigliana	scala 1:2.000
- All.H:	Tav.2.2	Capoluogo Nord	scala 1:2.000

- All.I:	Tav.2.3	Val di Cava	scala 1:2.000
- All.L:	Tav.2.4	Capoluogo Sud	scala 1:2.000
- All.M:	Tav.3.1	Classificazione del patrimonio edilizio di valore Nord	scala 1:5.000
- All.N:	Tav.3.2	Classificazione del patrimonio edilizio di valore Sud	scala 1:5.000
- All.O:	Tav.4.1	Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi Nord	scala 1:5.000
- All.P:	Tav.4.2	Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi Sud	scala 1:5.000
- All.Q:	Doc.3	Schedatura del patrimonio edilizio esistente di valore storico architettonico e di valore testimoniale e delle architetture contemporanee di significativo interesse, articolato in: <ul style="list-style-type: none"> - Doc.3.1 Schedatura degli edifici del Centro Storico di Ponsacco; - Doc.3.2 Schedatura degli edifici posti nel territorio urbanizzato all'esterno del Centro Storico di Ponsacco; - Doc.3.3 Schedatura degli edifici del territorio rurale; - Doc.3.4 Schedatura delle architetture contemporanee di significativo interesse. 	
- All.R:	Doc.4	Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi	

- Il Rapporto Ambientale (**All.S**), come integrato a seguito delle proposte di controdeduzioni ai contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale sopra citati, la Sintesi non Tecnica (**All.T**) ed il Parere Motivato dell'Autorità Competente (**All.U** parte integrante e sostanziale) a conclusione del procedimento di V.A.S. ai sensi della L.R. 10/2010;

Tutta la documentazione è allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se materialmente non allegata per l'eccessiva estensione dei file, non supportata dal sistema gestionale degli atti amministrativi, ma è comunque conservata in originale agli atti d'ufficio.

VISTI:

- Il D.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Il D.lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- La L.R. 65/2024 "Norme per il governo del territorio";
- La DCR n. 37 del 27/03/2015 di approvazione del Piano di Indirizzo territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico (PPR);
- L'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento delle Conferenze Paesaggistiche;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.lgs. n.267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato;

DELIBERA

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di approvare:**

- le controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti contenute nel “Documento proposta controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti” (**All.B**) composto dal “Registro di sintesi dei contributi degli enti e delle osservazioni pervenute al Piano Operativo” (**Parte 1**) e dalla Raccolta dei contributi degli enti ed osservazioni pervenute e relativa proposta di controdeduzione (**Parte 2**), come meglio esplicitati in premessa;
 - gli elaborati del Piano Operativo, come modificati a seguito del recepimento dei contributi pervenuti da parte degli enti e delle osservazioni accolte e parzialmente accolte, che andranno a sostituire quelli corrispondenti adottati e di seguito elencati:
 - **All.C:** Doc.2 Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A) con le seguenti appendici:
 - a) Appendice 1 Dimensionamento degli insediamenti
 - b) Appendice 2 Verifica degli standard urbanistici
 - **All.D:** Doc.2A Schede degli interventi di trasformazione urbana
 - **All.E:** Tav.1.1 Il territorio rurale Nord scala 1:5.000
 - **All.F:** Tav.1.2 Il territorio rurale Sud scala 1:5.000
 - **All.G:** Tav.2.1 Le Melorie e Zona Industriale Curigliana scala 1:2.000
 - **All.H:** Tav.2.2 Capoluogo Nord scala 1:2.000
 - **All.I:** Tav.2.3 Val di Cava scala 1:2.000
 - **All.L:** Tav.2.4 Capoluogo Sud scala 1:2.000
 - **All.M:** Tav.3.1 Classificazione del patrimonio edilizio di valore Nord scala 1:5.000
 - **All.N:** Tav.3.2 Classificazione del patrimonio edilizio di valore Sud scala 1:5.000
 - **All.O:** Tav.4.1 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi Nord scala 1:5.000
 - **All.P:** Tav.4.2 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi Sud scala 1:5.000
 - **All.Q:** Doc.3 Schedatura del patrimonio edilizio esistente di valore storico architettonico e di valore testimoniale e delle architetture contemporanee di significativo interesse, articolato in:
 - a) Doc.3.1 Schedatura degli edifici del Centro Storico di Ponsacco;
 - b) Doc.3.2 Schedatura degli edifici posti nel territorio urbanizzato all'esterno del Centro Storico di Ponsacco;
 - c) Doc.3.3 Schedatura degli edifici del territorio rurale;
 - d) Doc.3.4 Schedatura delle architetture contemporanee di significativo interesse.
 - **All.R:** Doc.4 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi
 - Il Rapporto Ambientale (**All.S**), come integrato a seguito delle proposte di controdeduzioni ai contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale sopra citati, la Sintesi non Tecnica (**All.T**) ed il Parere Motivato dell'Autorità Competente (**All.U** parte integrante e sostanziale) a conclusione del procedimento di VAS ai sensi della L.R. 10/2010;
3. **Di prendere atto** della “Relazione del Responsabile del Procedimento” (**All.A** parte integrante e sostanziale);
 4. **Di dare atto** che, a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni e della documentazione conseguente, dovrà essere richiesta la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi

dell'art. 21 del PIT/PPR ed ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014, allo scopo di conformare il POC al suddetto PIT/PPR;

5. **Di dare atto altresì** che l'approvazione definitiva del P.O.C. potrà avvenire a seguito:
 - dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica di avvenuta conformazione del POC al PIT/PPR;
 - dell'esito favorevole del Genio Civile in merito alla conclusione del procedimento inerente le indagini geologiche e idrauliche, di supporto al P.O.C. oggetto di richiesta integrazioni da parte dello stesso Ente;
6. **Di dare atto** che tutta la documentazione è allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se materialmente non allegata per l'eccessiva estensione dei file non supportata dal sistema gestionale degli atti amministrativi (ad eccezione degli allegati A e U), conservata in originale agli atti d'ufficio.
7. **Di dare mandato** al Garante dell'Informazione e della Partecipazione alla pubblicazione della presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione allegata, sul sito istituzionale del Comune;
8. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore 3 di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione allegata, alla Regione Toscana Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, al Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Toscana e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, con richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, nonché dell'art. 31 della L.R. 65/2014;
9. **Di dichiarare**, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione audio depositata nell'apposita area del sito istituzionale dell'Ente, procede prima con la votazione delle osservazioni unitariamente;

La votazione delle suddette osservazioni, a scrutinio palese, in un'unica soluzione per tutte, ha il seguente risultato:

Voti favorevoli N° 14
Voti contrari N°
Astenuiti N° 2 (D'Anniballe, Orsani)

Procede poi con la votazione della proposta di deliberazione integrata con i contenuti di cui al voto sulle osservazioni, a scrutinio palese, che ha il seguente risultato:

Voti favorevoli N° 14
Voti contrari N°
Astenuiti N° 2 (D'Anniballe, Orsani)

DELIBERA

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:
PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 19 DEL 23.04.2024 –
APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI
PERVENUTI ED APPROVAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI
NON TECNICA A CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DELLA L.R.
10/2010

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti favorevoli N° 14
Voti contrari N°
Astenuiti N° 2 (D'Anniballe, Orsani)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Roberto Russo

Il Segretario Comunale
Dott. Riccardo Masoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.