

COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

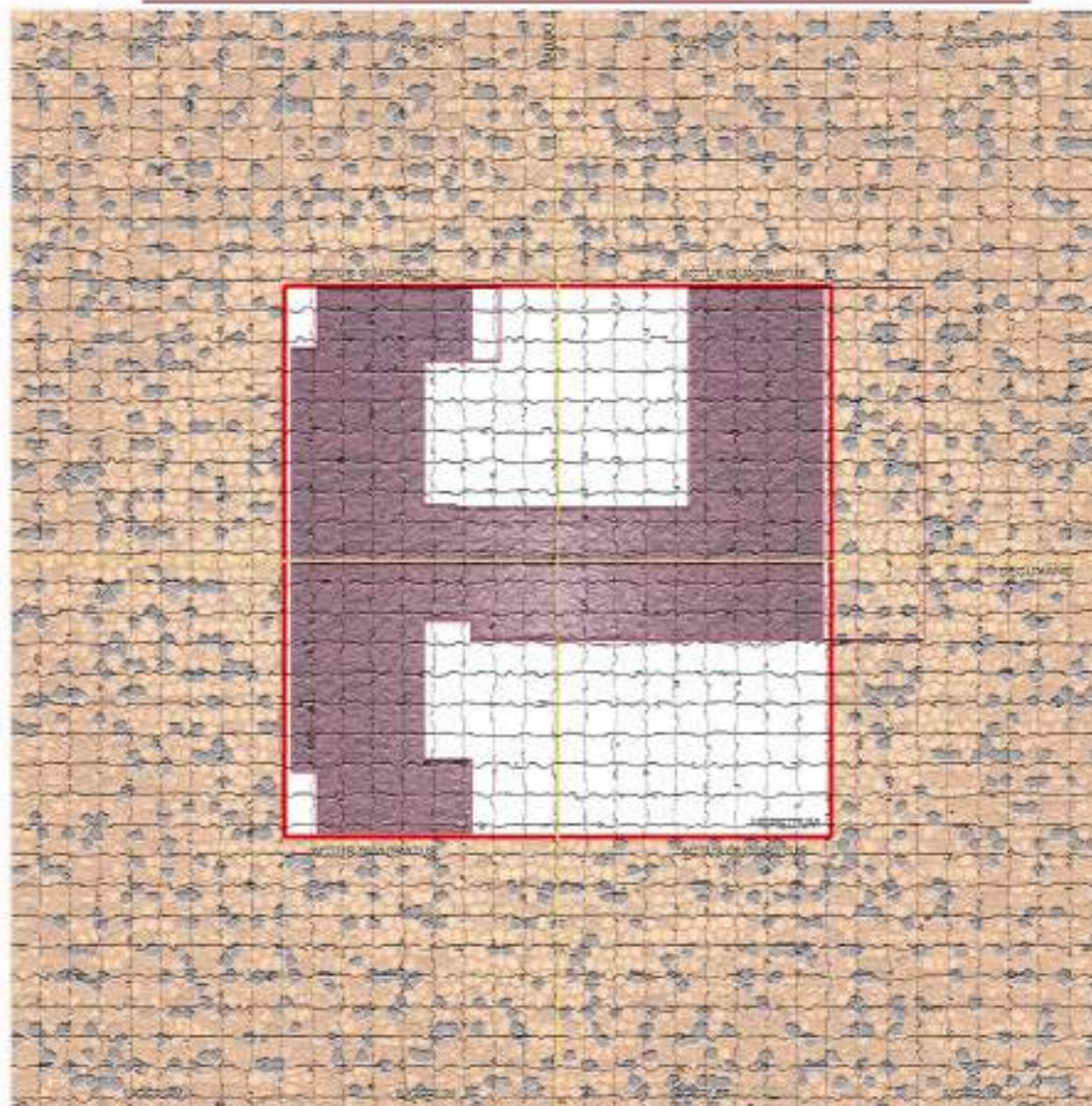
PROGETTO ARCHITETTONICO DI FATTIBILIA'

"Centro di Servizi per persone Anziane non Autosufficienti – post_Ospedaliero ed annessa area Convegni "

Progetto di Residenza Sociale Assistita

Località Le Melorie

IMMOBILMARCA S.R.L



arch. Luca Paparoni



Foglio 9 partt. 425 793 790 799 808 787

TAVOLE ARCHITETTONICHE



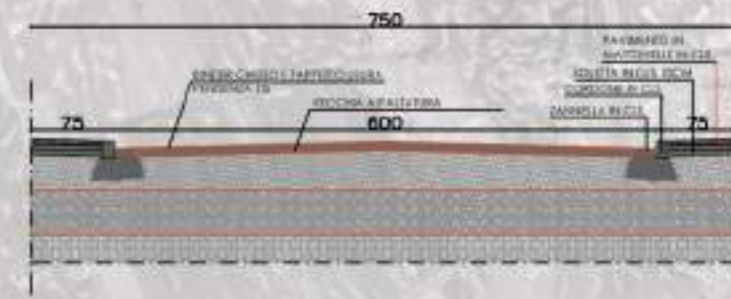
arch. Luca Paparoni
Via P. Borsellino 4
56038 Ponsacco

IPstudio
ARCHITECTS

STATO ATTUALE PLANIMETRIA GENERALE Opere stradali

LEGENDA

- VIABILITA' PUBBLICA ESISTENTE
- PARCHEGGIO DI RELAZIONE
- PARCHEGGIO DI RELAZIONE ESISTENTE
- SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE
- LAMPIONI



0.a PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:1000



arch. Luca Paporoni
Via P. Borsellino 4
56038 Ponsacco

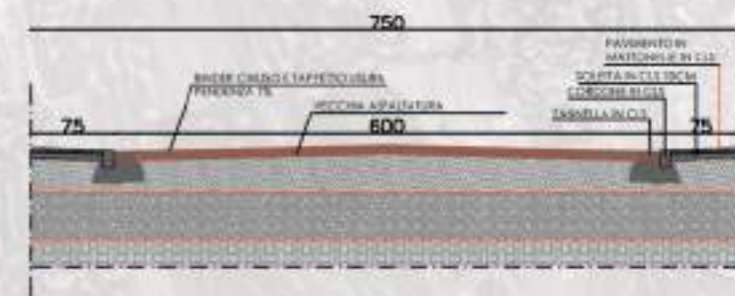
IPstudio
ARCHITECTS



STATO MODIFICATO PLANIMETRIA GENERALE Opere stradali

LEGENDA

- SISTEMAZIONE VIABILITA PUBBLICA ESISTENTE
- ROTATORIA SU AREA PARCHEGGIO
- ROTATORIA SU AREA DA CEDERE
- PARCHEGGIO DI RELAZIONE
- PARCHEGGIO ESISTENTE
- PARCHEGGIO PUBBLICO SU AREA DA CEDERE
- VERDE PUBBLICO SU AREA DA CEDERE
- POSTI AUTO PUBBLICI SU AREA PRIVATA
- FABBRICATO DI PROGETTO
- SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE
- AREA LAMINAZIONE ACQUE METEORICHE
- LAMPIONI



SEZ. A - A

0.b PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:1000



arch. Luca Paporoni
Via P. Borsellino 4
56038 Ponsacco

IPstudio
ARCHITECTS



PLANIVOLUMETRICO CSA 2

1

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:1000

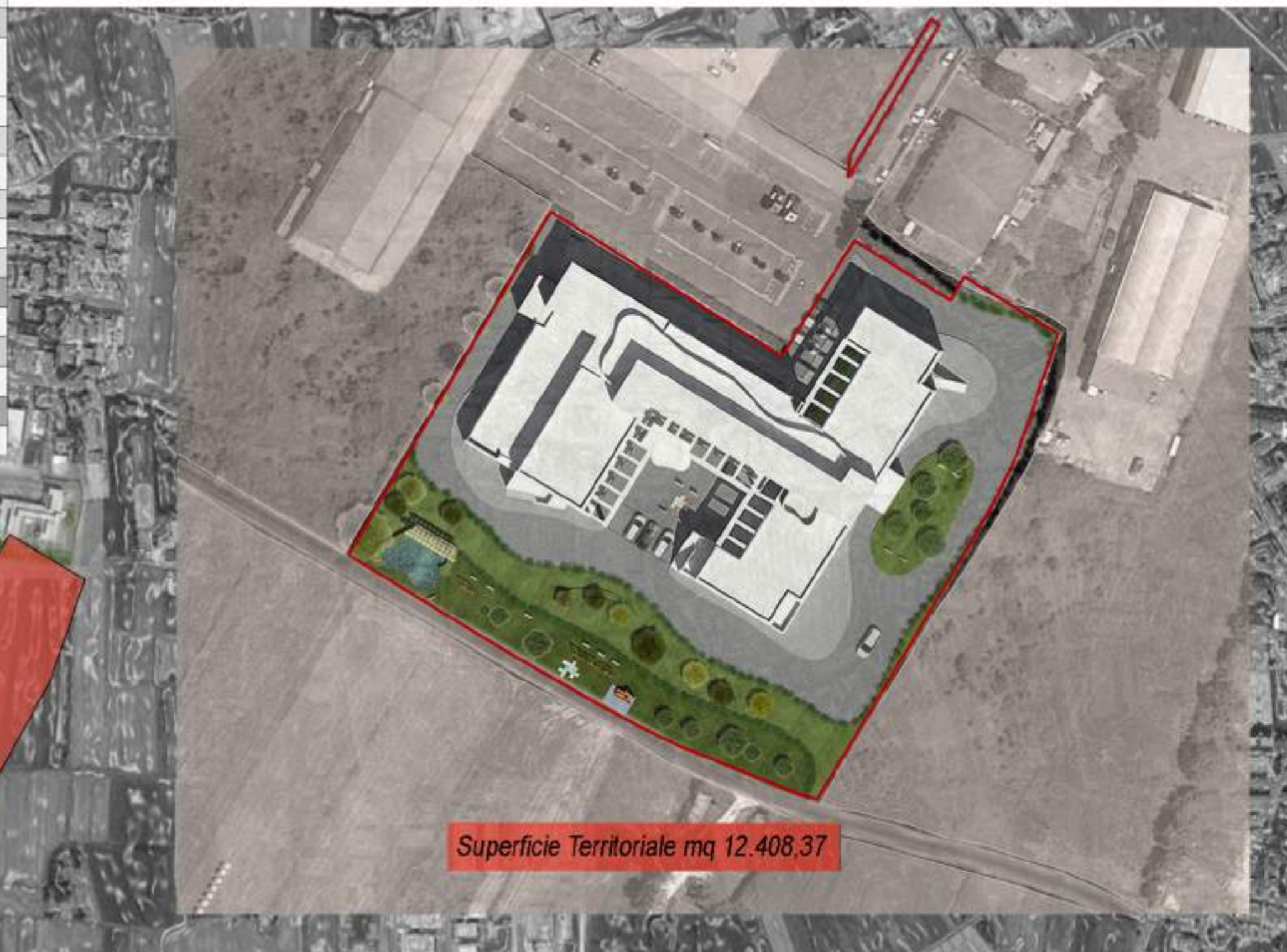


arch. Luca Paporoni
Via P. Borsellino 4
56038 Ponsacco

IPstudio
ARCHITECTS

Dati Urbanistici di Progetto di due Residenze Sanitarie Assistenziali

DATI URBANISTICI Comparto 2	
Superficie Territoriale	12.408,37mq
Superficie Fondiaria lotto	10.692,40 mq.
Superficie Edificabile	PT mq 3.564,30 P1 mq 2.602,66 P2 mq 392,20 Totale mq 6.559,16
Superficie Coperta	3.610,00 mq
Volume Lordo	mc 19.677,48
Altezza massima degli edifici	N° 3 piani fuori terra
Rapporto permeabilità	2391,10 + (50% 3153,50) 3967,85 > 24% 2679,10
Area a verde	2299,18
Area a Parcheggio Privato e zona transito	mq 3.153,50 > mq 1.967,75
OPERE DI URBANIZZAZIONE	
Opere di fognatura nera	MI 504
Opere di fognatura bianca	MI 80
Superficie parcheggio a uso pubblico n.32 posti auto + (verde) 17,60	430,97 mq
AREE DA CEDERE	
Superficie area di a Verde	-1.285 mq



PLANIVOLUMETRICO CSA 2

2

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:1000



arch. Luca Paporoni
Via P. Borsellino 4
56038 Ponsacco

IPstudio
ARCHITECTS

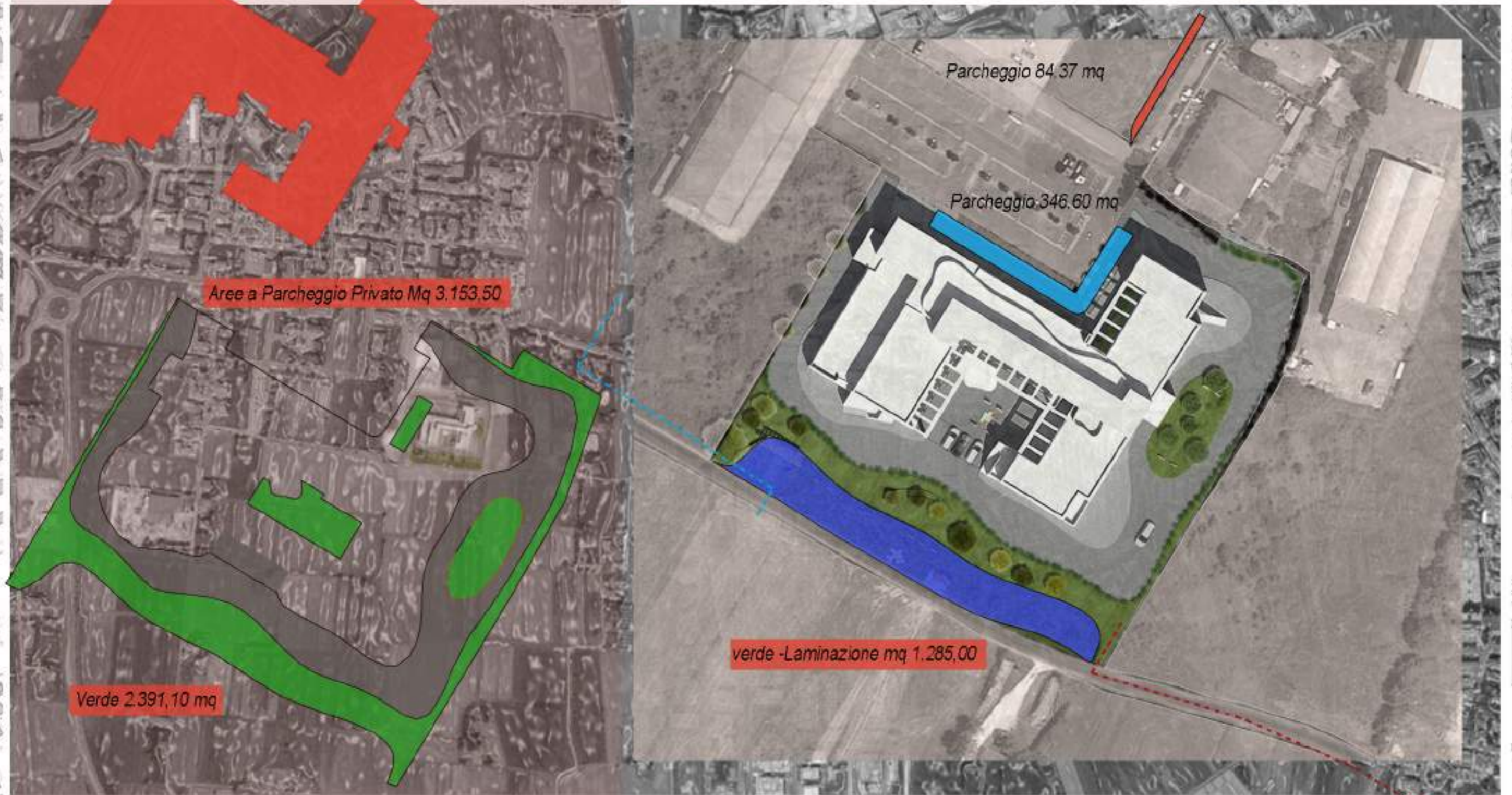
Superficie Coperta 3.610,00

AREE DA CEDERE

PARCHEGGIO 84.37 mq VERDE - LAMINAZIONE 1.285 mq

AREE AD USO PUBBLICO

PARCHEGGIO MQ 346.60



Aree a Parcheggio Privato Mq 3.153.50

Verde 2.391,10 mq

Parcheggio 84.37 mq

Parcheggio 346.60 mq

verde -Laminazione mq 1.285,00

CALCOLO EFFETTUATO CON POLILINEE CAD

PLANIVOLUMETRICO CSA2

3

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:1000



arch. Luca Paporoni
Via P. Borsellino 4
56038 Ponsacco

IPstudio
ARCHITECTS

CALCOLO DELLA SUPERFICIE EDIFICABILE

DISTANZA FABBRICATI > 10 mt

DISTANZA CONFINI > 5 mt



PLANIMETRIA GENERALE CS2



5

PIANTA PIANO TERRA
scala 1:500

CENTRO SERVIZI ANZIANI

arch. Luca Paporoni
Via P. Borsellino 4
56038 Ponsacco

IPstudio
ARCHITECTS



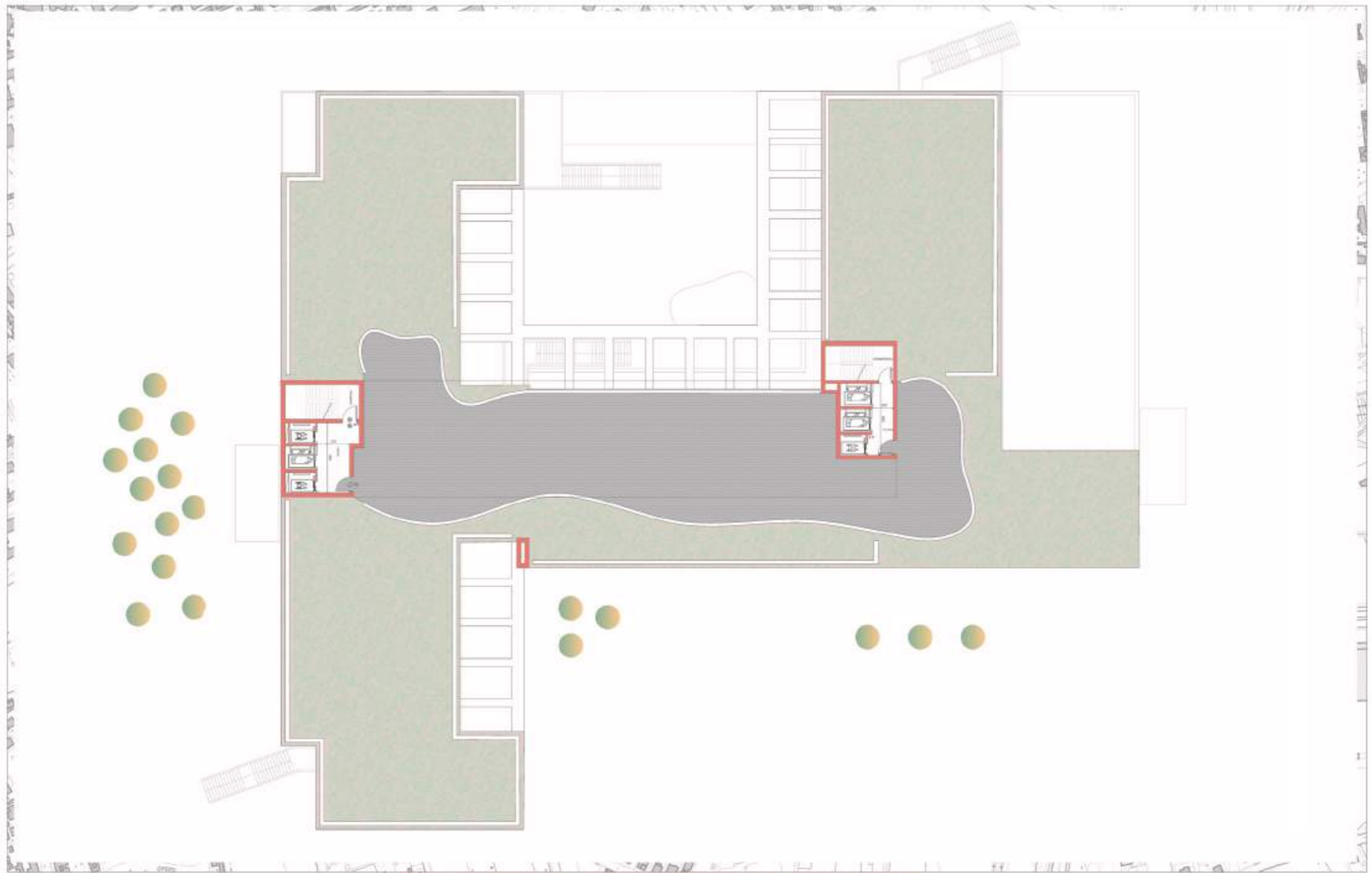
6

PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:500

CENTRO SERVIZI ANZIANI

arch. Luca Paporoni
Via P. Borsellino 4
56038 Ponsacco

IPstudio
ARCHITECTS



7

PIANTA PIANO SECONDO
scala 1:500

CENTRO SERVIZI ANZIANI

arch. Luca Paporoni
Via P. Borsellino 4
56038 Ponsacco

IPstudio
ARCHITECTS



PROSPETTO NORD



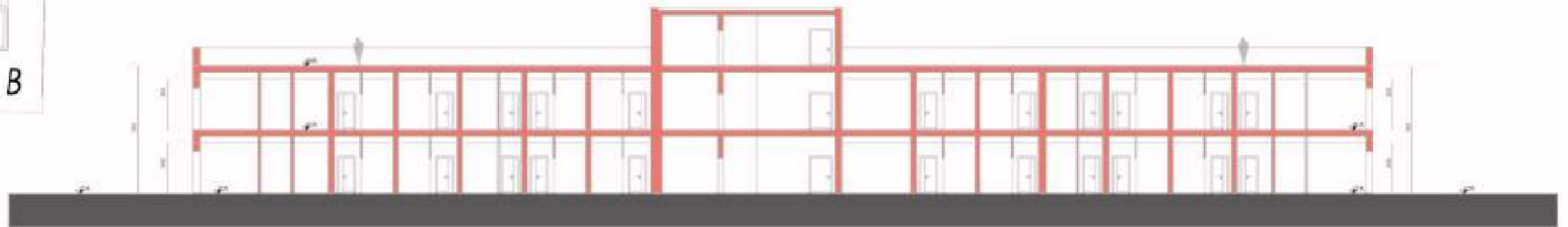
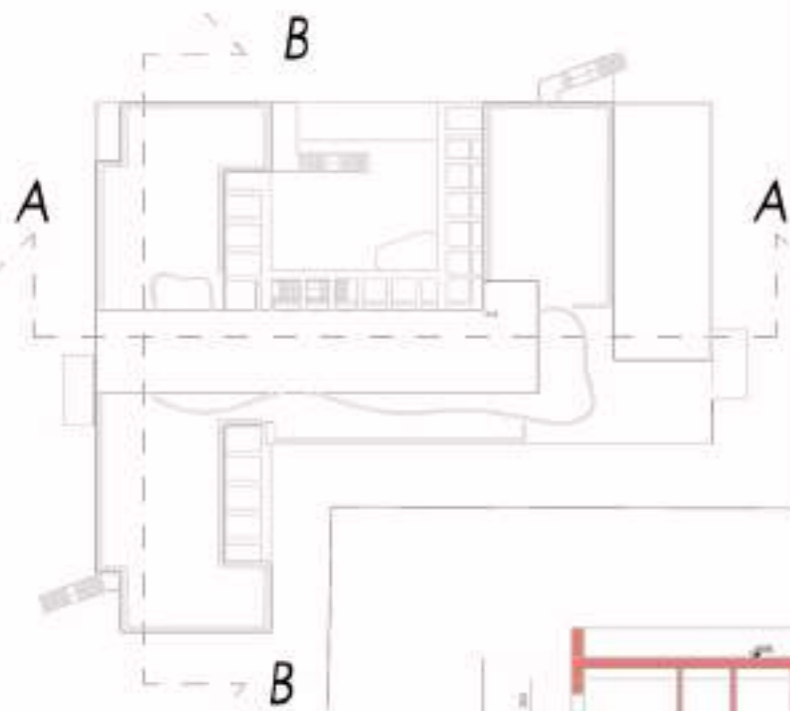
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



SEZIONE B-B



SEZIONE A-A



ASSONOMETRIA





12-A

VISTE AEREE

CENTRO SERVIZI ANZIANI

arch. Luca Paporoni
Via P. Borsellino 4
56038 Ponsacco

IPstudio
ARCHITECTS



12-B

VISTE AEREE

CENTRO SERVIZI ANZIANI

arch. Luca Paporoni
Via P. Borsellino 4
56038 Ponsacco

IPstudio
ARCHITECTS



13 SIMULAZIONE INGRESSO

CENTRO SERVIZI ANZIANI

arch. Luca Paporoni
Via P. Borsellino 4
56038 Ponsacco

IPstudio
ARCHITECTS





PIANO TERRA

PARCHEGGIO PUBBLICO
 quota sul livello del mare = 16,95 m.

VISITABILITA' L. 13/89	
	RAMPE DI ACCESSO
	SPAZIO DI ACCESSO
	LIVELLI E PIANI
	PERCORSI E CORRIDORI
	PERCORSI
	SPAZI RISERVATI PER ACCESSI

15

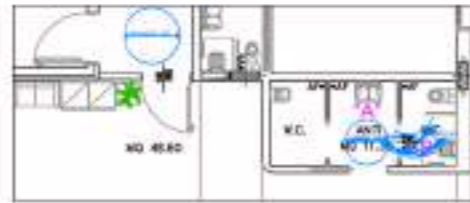
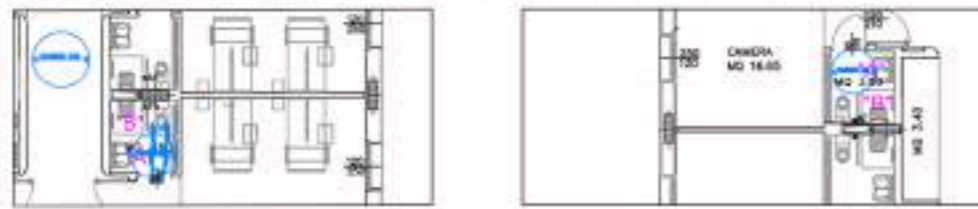
Verifica L. 13 PT
 scala 1:500

CENTRO SERVIZI ANZIANI

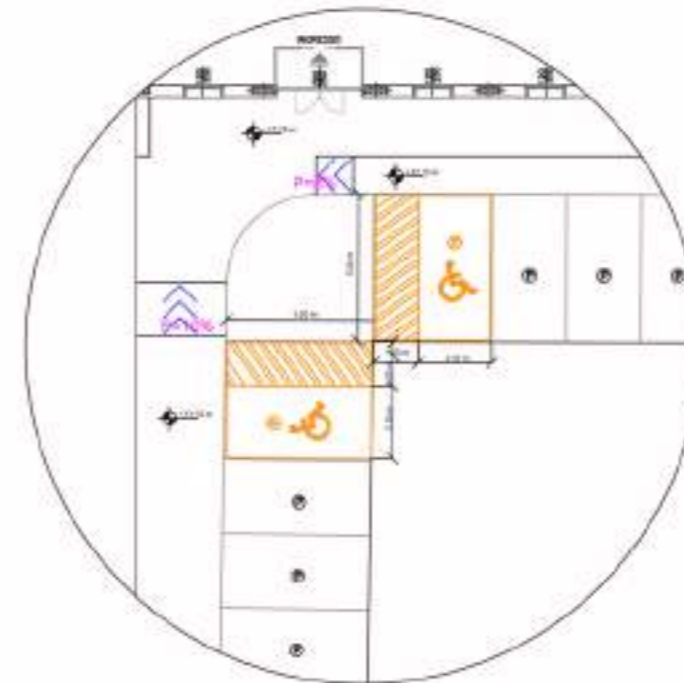
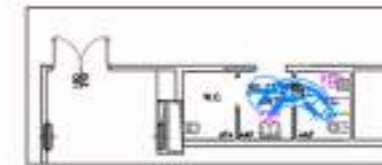
arch. Luca Paparoni
 Via P. Borsellino 4
 56038 Ponsacco

IPstudio
 ARCHITECTS







PIANO PRIMO

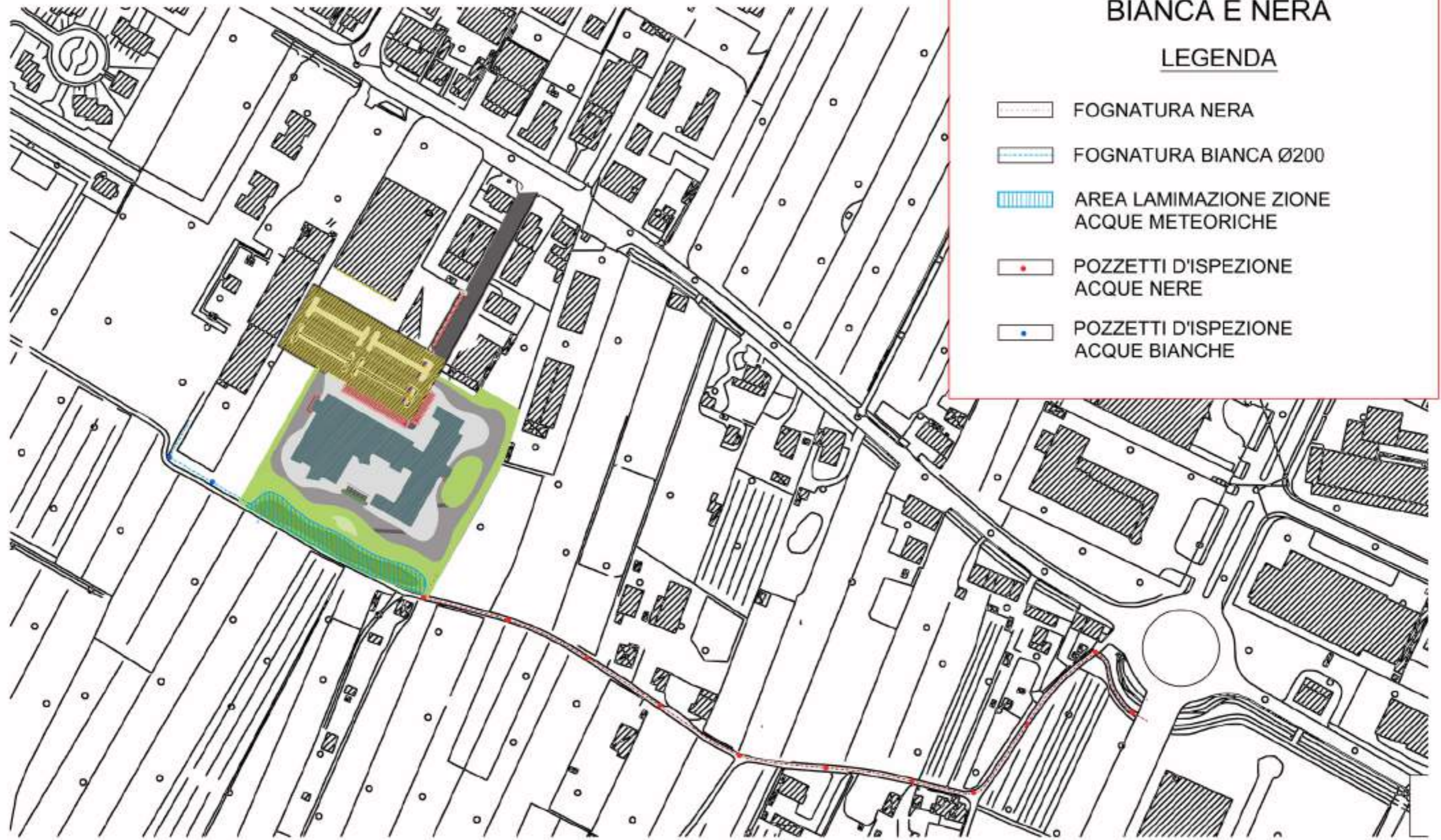


PIANO TERRA

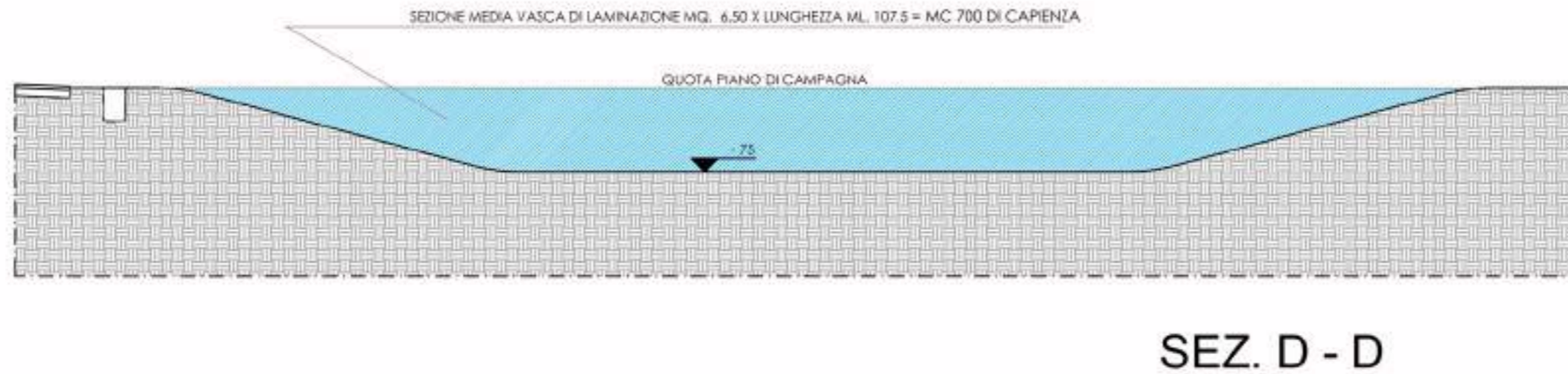
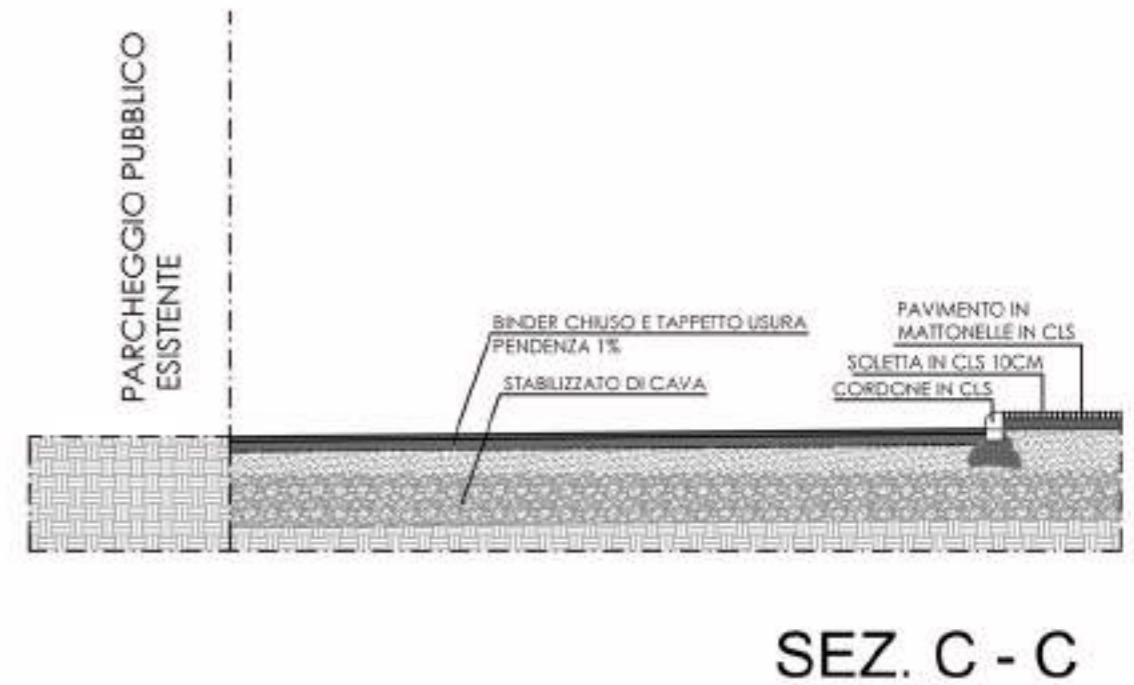
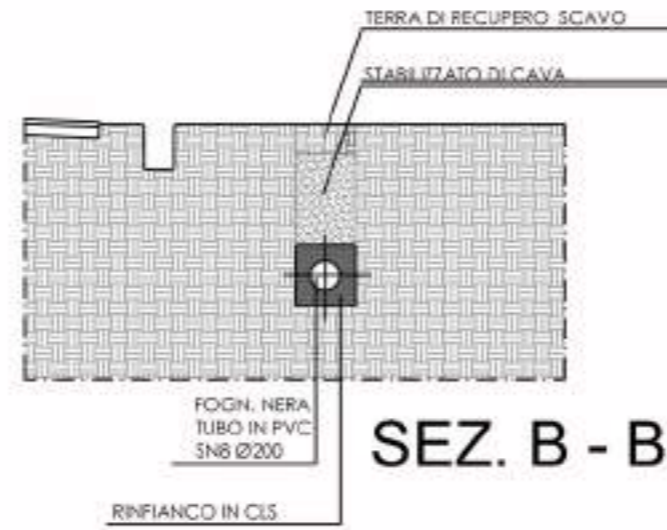
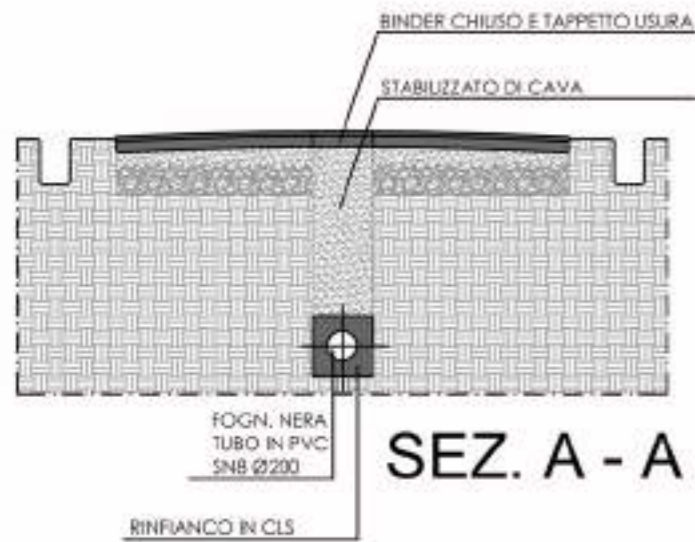
MAPPA DELLA FOGNATURA BIANCA E NERA

LEGENDA

-  FOGNATURA NERA
-  FOGNATURA BIANCA Ø200
-  AREA LAMINAZIONE ZIONE
ACQUE METEORICHE
-  POZZETTI D'ISPEZIONE
ACQUE NERE
-  POZZETTI D'ISPEZIONE
ACQUE BIANCHE



PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALA 1.100



VERIFICA LEGGE 122/89

Numero posti auto 79 x 5,00 x
12,50 = 987,50 mq.

Spazi di manovra = 987,50 mq

TOTALE 1.975,00 mq > 1.967,74 mq.

Volume del fabbricato = mc. 19.677,48

$mc. 19.677,48 / 10 = 1.967,74$ mq.
parcheggi richiesti

LEGENDA



Posti auto



Spazi di manovra

