

SEZIONE II

- Deliberazioni

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 18 gennaio 2022, n. 3

Regolamento Urbanistico Comunale - UTOE n 3 - comparto 6 - Piano Attuativo con variata distribuzione delle infrastrutture di standard - Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di prendere atto della Relazione tecnica - urbanistica del Responsabile del Procedimento (All. 1),

3) Di prendere atto che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis. Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di attuazione di Piano attuativo che prevede una mera variata distribuzione delle opere pubbliche nel rispetto dimensionale delle aree a standard previste nella specifica scheda norma dell'area 6 che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione in sede di variante n. 19 al R.U;

4) Di adottare ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, la proposta di Piano attuativo con modifica alla scheda norma descritta in premessa, formata dai seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, redatti dal tecnico incaricato dalla proprietà, arch. Fabrizio Macchi (All. 2, parte integrante della presente deliberazione, depositato presso la Segreteria di cui se ne omette la pubblicazione);

- Norme tecniche di attuazione comparto 6a

- Schema di convenzione

- Computo metrico estimativo

- Relazione di fattibilità geologica

(L.R. 41/18 – N.T.A. DEL. C.I. 185/04 - D.P.G.R. 53/R- D.P.G.R. 5/R)

- Relazione tecnica

- Relazione tecnica integrativa 1 e 2

- Scheda norma modificata

- Elaborati grafici:

Tav 1 Ubicazione con estratto di mappa e di R.U. - sovrapposto.

Rilievo dell'area circostante con profili e documentazione fotografica

Tav 2 Tavola urbanistica con verifiche distanze.

Dimensioni lotto e spazi pubblici

Tav 3 Piano-altimetrico con profilo piano attuativo

Sezione parcheggio e verde

Tav 4 Schema servizi e fognatura bianca

Sezione e profili fognatura bianca

Tav 5 Aree a cedere;

5) Di approvare lo schema della convenzione da sottoscrivere a seguito delle procedure in materia di lavori pubblici, ai sensi del D.lgs 50/2016, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante (All. 3);

6) Di stabilire che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;

7) Di dare atto che è stato provveduto al deposito delle Indagini geologiche di supporto al piano attuativo al Genio Civile Valdarno inferiore e costa, ai sensi della vigente normativa con il n. 500 del 04/01/2022 che per la pratica in questione, trattasi di indagini soggette a controllo obbligatorio;

8) Di dare atto che le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del servizio Lavori Pubblici (All. 4), arch. Giannelli, siano condizioni vincolanti il progetto esecutivo dell'opera pubblica, e gli adempimenti conseguenti siano condizioni inderogabili al rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione stesse;

9) Di prendere atto altresì che il Responsabile del procedimento urbanistico è l'arch. Gagliardi Nicola, Responsabile del 3° Settore;

10) Di dare mandato al Responsabile del procedimento di comunicare ai soggetti interessati, le cui generalità sono indicate nell'allegato alla presente che ne forma parte integrante e sostanziale e che viene omissis dalla pubblicazione in ossequio alla normativa sulla privacy, l'avvenuta adozione del Piano attuativo;

11) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli

Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto;

12) Di depositare gli atti di cui alla presente delibera, in libera visione al pubblico resi accessibili in via telematica sul sito Web: www.comune.ponsacco.pi.it, per la durata di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione d'avviso sul BURT;

13) Di trasmettere la presente Deliberazione per conoscenza al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa.

Omissis

Il Responsabile del 3° Settore
Nicola Gagliardi

- Decreti

COMUNE DI MONTESPERTOLI (Firenze)

DECRETO 4 febbraio 2022, n. 1

Decreto di esproprio definitivo relativo ai lavori di realizzazione del nuovo polo scolastico - piano attuativo di iniziativa pubblica "Zona NP/s n. 1 Nuovo Polo Scolastico del capoluogo".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI

1. - l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Montespertoli - p.iva 01175300480 - dei seguenti immobili necessari alla realizzazione del piano attuativo di iniziativa pubblica "Zona NP/s n. 1 Nuovo polo scolastico del capoluogo", di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 28/2019 e 88/2019, ed identificati al Catasto del Comune di Montespertoli nel modo seguente:

SEGUE TABELLA