

- di dare atto che l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni ha effetto di adozione di variante al R.U. concernente la destinazione urbanistica per l'immobile incluso nell'allegato elenco al numero 17;

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere all'alienazione dei beni contenuti nel piano ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Omissis

A maggioranza

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 18 maggio 2021, n. 23

Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica per la "Realizzazione scuola dell'infanzia in loc. Le Melorie" ai sensi dell'art. 23 comma 1 e 5bis del Dlgs. 50/2016 e contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di prendere atto del mandato della Giunta Comunale espresso con Deliberazione di Avvio del Procedimento 45 del 06.04.2021 relativo alla Approvazione progetto di fattibilità Tecnico economica per la "Realizzazione scuola dell'infanzia in loc. Le Melorie" ai sensi dell'art. 23 comma 1 e 5bis del dlgs 50/2016 e contestuale adozione di Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10 del DPR 327/2001;

3) Di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica "Realizzazione scuola dell'infanzia in

loc. Le Melorie" redatto dal Responsabile Settore V Arch. Andrea Giannelli dell'importo complessivo di € 2.700.000,00, per lavori € 2.000.000,00 di cui € 1.950.000,00 per somme a base d'asta e € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 700.000,00 per somme a disposizione così costituito ((All.2 omissis dalla pubblicazione e agli atti presso la segreteria causa dimensioni):

- Relazione Illustrativa;
- Relazione Tecnica Strutture e Impianti;
- Relazione Tecnica Sistema di Fognatura Acque Meteoriche;
- Relazione Geologica e Caratteristiche Sismiche del Sito;
- Relazione Idraulica;
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- Elaborati Grafici;

4) Di derogare, per le ragioni di cui in premessa, gli articoli n. 27, punto 22 e l'art. 52 del R.E. vigente, per la realizzazione della Nuova Scuola dell'Infanzia, per non pregiudicare l'integrità e la qualità del progetto da approvare;

5) Di procedere ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 alla contestuale adozione della variante al regolamento urbanistico redatta dall'arch Nicola Gagliardi, di conformità al suddetto progetto, come da relazione allegata (All. 1);

6) Di prendere atto, come riportato negli elaborati del Progetto di fattibilità, che l'area utilizzata per la realizzazione della scuola, dell'infanzia di cui trattasi comporta l'acquisizione di aree di proprietà privata;

7) Per quanto sopra, è stato provveduto alla trasmissione delle comunicazioni inerenti Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L.241/1990 e s.m.i., alle ditte private intestatarie delle aree inerenti il progetto;

8) Di imporre, ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate al progetto di realizzazione della scuola dell'infanzia, come riportate all'interno degli elaborati grafici in adozione, ad oggi non a disposizione al patrimonio dell'Amministrazione Comunale;

9) Di prendere atto della Relazione del Responsabile del procedimento, Arch. Nicola Gagliardi, che illustra il contenuto e la procedura Urbanistica di variante al R.U. (All. 1);

10) Di dare atto che relativamente al procedimento di VAS di cui alla L.R. 10/2010, il procedimento di cui trattasi, come richiamato in premessa, risulta da

NON ASSOGGETTARE, come da determinazione del Segretario generale n. 114 del 11.05.2021;

11) Di prendere atto che il responsabile del procedimento urbanistico di variante al R.U. è l'arch. Gagliardi Nicola, Responsabile del 3° Settore;

12) Di prendere atto che il responsabile del progetto pubblico in oggetto è l'arch. Andrea Giannelli, responsabile del 5° Settore;

13) Di incaricare il Servizio urbanistica dell'espletamento della procedura definita dall'art. 34 della L.R. 65/2014, affinché il presente provvedimento acquisisca la sua piena efficacia;

14) Di depositare gli atti di cui alla presente delibera, in libera visione al pubblico presso l'ufficio Lavori Pubblici del comune di Ponsacco Piazza valli 8 e sono resi accessibili in via telematica sul sito Web: www.comune.Ponsacco.pi.it, per la durata di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione d'avviso sul BURT;

Omissis

Il Responsabile del 3° Settore
Nicola Gagliardi

- Determinazioni

COMUNE DI CAMAIORE (Lucca)

DETERMINAZIONE 20 maggio 2021, n. 564

Espropriazione area per lavori di realizzazione parcheggio pubblico in loc. Capezzano. Liquidazione e pagamento diretto delle indennità definitive accettate in favore di Meini Aldo e Mazzantini Barbara e contestuale assunzione del relativo impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5
LAVORI PUBBLICI SERVIZIO 18
PATRIMONIO IMMOBILIARE, ESPROPRI

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020 è stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di opere pubbliche e attrezzature ai sensi dell'art. 19 LR n. 65/2014 e con la cui efficacia è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

- con la stessa Deliberazione del C.C. n. 17 del 05.05.2020 di cui sopra, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di costruzione di un parcheggio pubblico in Camaiole, frazione Capezzano Pianore;

- da tale approvazione discende la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica alla quale il progetto si riferisce, ai fini dell'applicazione delle leggi in materia di espropriazione per pubblica utilità, con decorrenza dalla data di esecutività della deliberazione di cui sopra e, pertanto, dall'08/05/2020;

- per l'esecuzione dei lavori in oggetto si rende necessario l'esproprio delle aree, così come indicate nel piano particellare di esproprio grafico e descrittivo allegato al progetto approvato;

- il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con variante al Regolamento Urbanistico approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 di cui sopra, con efficacia dalla sua pubblicazione sul B.U.R.T. n. 22 del 27/05/2020;

- per quanto riguarda le particelle comprese nel piano particellare si è previsto di procedere all'offerta dell'indennità di esproprio provvisoria;

Dato atto che si è provveduto ad effettuare la comunicazione prevista dagli artt. 17 e 20 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

Viste:

- la determinazione dirigenziale n. 469 del 28/04/2021, debitamente notificata alla proprietà, con la quale si è determinata la misura dell'indennità di esproprio spettante, definita ai sensi del comma 3 dell'art. 20 del DPR 327/2001;

- le dichiarazioni di accettazione dell'indennità di esproprio depositate in data 13/05/2021 prot. 26299 dal proprietario al 50% Sig. Aldo Meini e in data 17/05/2021 prot. 27202 dalla proprietaria al 50% Sig.ra Mazzantini Barbara, con la quale si accetta l'indennità offerta e se ne richiede la liquidazione dichiarando l'assenza di diritti di terzi sui beni espropriati e assumendo ogni responsabilità al riguardo;

- il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Servizio 12 "Pianificazione territoriale" in data 03/02/2021, dal quale risultano le destinazioni previste per l'area assoggettata all'esproprio alla data precedente all'imposizione del vincolo espropriativo, che ricade parte in zona A, parte in zona assimilabile alla zona B e parte nella zona Cimitero e relativo vincolo di rispetto;

Visto l'art. 20 - comma 8 - del già citato DPR 327/2001, che prevede il pagamento delle indennità accettate al proprietario che abbia dichiarato l'assenza di diritti di terzi sui beni espropriati e depositato la necessaria documentazione;

Ritenuto di poter eseguire il pagamento diretto in favore delle ditte espropriande, che hanno accettato l'indennità e dichiarato l'assenza di diritti di terzi sulle stesse;