

OGGETTO: Piano Unitario Convenzionato di Intervento, L. n. 65/2014 , ubicato
in Ponsacco, Via Vecchia di Pontedera.

Proprietà: **Biemmeeffe srl - Via Rook, 56 – Pisa**
Barsotti Giuliano
Barsotti Maria Ntalizia
Barsotti Nicolas
Barsotti Lorenzo

Tecnico: **Arch. Andrea Gobbi**
Via Vittorio Emanuele, 34 – Calcinaia (PI)

Relazione Illustrativa

Estratto R.U.

Estratto Catastale

Calcinaia, li Novembre '19

il Tecnico



Architetto
ANDREA GOBBI
matr. 1157
Sez. A/a
PROVINCIA DI PISA

The stamp is circular with the text 'ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSULENTI' around the top edge and 'PROVINCIA DI PISA' around the bottom edge. A handwritten signature 'Andrea Gobbi' is written across the stamp.

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Il proponente è proprietario di un immobile posto nel Comune di Ponsacco, in Via Vecchia di Pontedera s.n.c., con riferimento alla Legge Regionale n. 65/2014 art. 95 comma 3 lettere a e lettera c, art. 101 comma 2 e art. 121, viene a proporre un Piano di Intervento Convenzionato per la realizzazione di un parcheggio privato.

L'area suddetta è scaturita della Variante al R.U. n. 23 deliberata nel Consiglio Comunale n. 83 del 24.11.2017. Detta area è ricompresa nel Vincolo dei Laghi D.Lgs 42 2004, art. 142 c.1 lettera b, PIT Regione Toscana Approvato con Delibera C.R. 37/2015 – Allegato 7b art. 3, che impone una fascia di rispetto di mt 300 dalle sponde dei laghi, che, nel nostro caso, trovandoci a circa 250 mt ma non essendo una edificazione, non inficia l'intervento stesso.

L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio privato da annettere al fabbricato in costruzione di proprietà dei richiedenti per una migliore fruibilità dell'area del fabbricato stesso e contemporaneamente garantire ai futuri proprietari degli immobili in costruzione di avere un'area destinata a parcheggio privato con almeno due posti auto ad unità immobiliare. Detto parcheggio dovrà essere realizzato su area attualmente pubblica, a seguito della presente richiesta di permuta con L'Amministrazione Comunale a compensazione dell'area per la realizzazione di detto parcheggio, i proponenti si impegnano a cedere al Comune di Ponsacco un'area in zona agricola di una superficie idonea a compensare il valore dell'area destinata a parcheggio succitato. Dette aree insistono su una porzione di terreno facente parte del Parco Urbano del Comune di Ponsacco, identificata al Catasto Terreni del Comune di Ponsacco al Foglio 3 porzione delle particelle 168, 1403 e 1405, di circa mq 620 che saranno definiti in fase di frazionamento da approvare. Detta area è attestante su Via Vecchia di Pontedera a confine con la proprietà della Società Biemeeffe srl, di proprietà dei Sig.ri Barsotti. A compensazione i Sig.ri Barsotti metteranno a disposizione un'area posta a fine di Via Puntale, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Ponsacco al Foglio 3 porzione di particelle 68, 182 e 810 di circa mq 2200, da definire in fase di frazionamento, per la Realizzazione di Orti Urbani, ai sensi della

Legge Regionale n. 65/2014 art. 95 comma 3 lettere a e lettera c, art. 101 comma 2 e art. 121.

L'immobile a cui andrà annesso il parcheggio è stato oggetto di permesso a costruire, pratica edilizia n. 28/2007 del 23/05/2007, e attualmente è allo stato grezzo con solo la struttura grezza realizzata.

Il futuro parcheggio avrà una superficie di circa mq 620, delimitato da cordonato e aiuole a verde. La pavimentazione sarà eseguita in autobloccanti del tipo simile a quelli già presenti nei fabbricati adiacenti per mantenere caratteristiche e materiali simili allo stato dei luoghi presenti, con il minor impatto possibile sul contesto circostante. Sarà delimitato da un cordonato in cls per la creazione di un'aiuola a verde lungo tutto il perimetro sud ed est confinante con il parco urbano per avere continuità con lo stesso e mitigare l'inserimento del parcheggio.

Calcinaia, li Novembre '19

il Tecnico



A circular professional stamp for the architect Andrea Gobbi. The stamp contains the following text: "ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI", "Architetto ANDREA GOBBI", "matr. 1157", "Sez. A/a", and "PROVINCIA DI PISA". A handwritten signature "Andrea Gobbi" is written across the stamp.

ESTRATTO VARIANTE N. 23 AL
REGOLAMENTO URBANISTICO





N=34400

E=-56800

1 Particella: 1450

Comune: PONSACCO
Foglio: 3

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

4-Apr-2016 14:56:46
Prot. n. T206185/2016