



COMUNE di PONSACCO
REGOLAMENTO
PER L'ALLESTIMENTO DEI DEHORS



Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 26 aprile 2017

Modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 23.05.2018

Modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21.02.2019

In vigore dal 27.03.2019

INDICE**Pag**

Art. 1	Oggetto e finalità	2
Art. 2	Definizione di Dehors	3
Art. 3	Composizione Dehors	3
Art. 4	Posizionamento, dimensioni caratteristiche generali	6
Art. 5	Igiene, pulizia, manutenzione e decoro	8
Art. 6	Procedimento per l'installazione di Dehors	9
Art. 7	Rilascio dell'autorizzazione, scadenza e rimozione, altri adempimenti.	11
Art. 8	Sospensione e revoca dell'autorizzazione	12
Art. 9	Sanzioni	12
Art. 10	Utilizzo del Dehors	12
Art. 11	Danni a terzi	13
Art. 12	Pagamento del canone	13
Art. 13	Entrata in vigore	13
All.	Schemi esemplificativi	14-15-16

Art. 1) Oggetto e finalità

1. Il presente Regolamento disciplina la realizzazione di “Dehors” di tipo *“temporaneo o pluriennale”* in conformità alle disposizioni contenute nel Reg. Edilizio , nel Reg. COSAP , delle Leggi vigenti in materia e dei principi generali di riqualificazione e valorizzazione dell’ambiente cittadino .

2. L’A.C. riconosce la funzione positiva in termini di miglioramento dell’offerta di servizi ai cittadini ed ai turisti, di aggregazione sociale, di rivitalizzazione del paese, anche nell’utilizzo del suolo pubblico o gravato da servitù di uso pubblico per la realizzazione di strutture connesse a *“pubblici esercizi”*, nell’ambito di regole codificate che ne garantiscono la compatibilità con gli strumenti urbanistici , ma essenzialmente con i luoghi ed il decoro urbano .

3. Le caratteristiche generali dei manufatti , la loro tipologia e le prescrizioni generali , le dimensioni e quant’altro indicato dal presente Regolamento , sono riferibili alle installazioni da realizzare su tutto il territorio Comunale con esclusione , per il solo aspetto dimensionale , ~~di quanto indicato all’art. 69 c. 1) lett. b) del Regolamento Edilizio.~~ **di quanto previsto nel caso di attività di agriturismo o strutture turistiche – ricettive che non dovranno superare mq. 80 di superficie coperta .**

4. Le uniche installazioni che potranno essere realizzate, da parte di attività di esercizio pubblico quali : bar - pasticcerie , ristoranti o assimilati , sono esclusivamente quelle normate nel presente Regolamento , salvo il caso in cui si tratti di installazioni legate a manifestazioni occasionali o limitate nel tempo .

5. L’ampliamento della superficie di vendita risulta soggetto alle disposizioni di cui all’art. 23.1 c. 15) e 16) delle vigenti NTA .

Art. 2) Definizione di Dehors

1. Per Dehors si intende l'insieme di elementi mobili o smontabili o facilmente rimovibili posti in modo funzionale ed armonico sul suolo privato , pubblico o asservito all'uso pubblico , che costituisce, delimita ed arreda lo spazio per il ristoro all'aperto annesso al locale di pubblico esercizio di somministrazione insediato in sede fissa .

2. In ragione della loro funzione e delle loro caratteristiche strutturali i "Dehors" sono classificati , indicativamente ed in base ai loro componenti , come segue :

Tipologia :

- "Aperto" **Tipologia A** : Tavoli e sedie senza pedana e delimitazione perimetrale
- "Aperto" **Tipologia B** : Tavoli e sedie senza delimitazione perimetrale e copertura con ombrelloni (Esempio indicativo : Foto n. 1 dell'allegato)
- "Aperto" **Tipologia C** : Tavoli, sedie , pedana, delimitazione perimetrale , copertura con ombrelloni (Esempio indicativo : Foto n. 2 dell'allegato)
- "Semichiusi" **Tipologia D** : Strutture rigida coperta , pedana , delimitazione perimetrale (Esempio indicativo : Foto n. 3 dell'allegato)

Art. 3) Composizione Dehors

1. Gli "elementi" del Dehors sono classificati :

- a) *Arredi di base* : Sedie, tavoli , poltrone o panche
- b) *Elementi complementari* : Ombrelloni , copertura, struttura rigida e delimitazioni , pedane , **accessori** ;

Arredi di base :

Ogni struttura dovrà dotarsi obbligatoriamente di elementi di arredo quali sedie, tavoli , poltrone o panche che dovranno essere coordinati sia per materiali , preferibilmente resine , che per colori .

Elementi complementari :

- Gli **ombrelloni** devono essere ancorati ad apposito basamento e forniti di un solo punto di appoggio al suolo .

Il materiale utilizzato sarà in tela di cotone impermeabilizzata di forma quadrata o rettangolare , in tinta unita , di colore chiaro, nella gradazione del beige ,coordinato per colori e toni con il contesto urbano e con gli arredi.

Gli ombrelloni devono essere privi di mantovana , di messaggi pubblicitari e di scritte in genere . La struttura portante deve essere preferibilmente di tipo ligneo.

- La **copertura** delle strutture rigide sarà **preferibilmente** in tela di cotone impermeabilizzata di colore chiaro nella gradazione del beige, coordinato per colori e toni con il contesto urbano e con gli arredi. La copertura del Dehors “semichiusi” di tipologia “D” , dovrà essere realizzata preferibilmente a “padiglione” o in alternativa del tipo a “cappotta o semi cappotta” , come da foto “3” dell’allegato .

- Per **struttura rigida** deve intendersi l’uso di un profilato in metallo **o altro materiale** di ridotta dimensione **o comunque adeguato alle caratteristiche costruttive del manufatto** , di colore scuro, con eventuali fregi e/o ornamenti di comune realizzazione da parte delle ditte produttrici .

La struttura metallica deve avere adeguate dimensioni ai fini della realizzazione di un manufatto privo di rilevanza per la pubblica incolumità , anche ai fini sismici .

Le altezze della struttura sono da intendersi quelle di comune realizzazione da parte delle ditte costruttrici e comunque non superiore a mt. 3.00 .

- Per **delimitazione** deve intendersi un manufatto realizzato per la maggiore superficie possibile in materiale trasparente (plexiglas , lastre in policarbonato , vetro infrangibile o similari) dell'altezza massima di mt 1.60 con l'utilizzo di strutture portanti , in metallo , aventi un disegno semplice e con una sezione la più contenuta possibile .

Per necessità ambientali-climatiche , potranno essere installate anche delimitazioni costituite da ante scorrevoli, in plexiglas , lastre in policarbonato , vetro infrangibile o similari, caratterizzate da una ridotta dimensione dei profili e della maggiore dimensione possibile al fine di migliorare l'aspetto architettonico come da foto "3" dell'allegato.

~~Potranno essere installati , solo nel caso di Dehors di tipo "pluriennale" ,anche teli verticali trasparenti , da utilizzare esclusivamente per protezione dagli agenti atmosferici , di tipo a rullo in senso verticale ; tali gli elementi scorrevoli potranno essere al massimo tre per lato ed in posizione chiusa dovranno essere contenuti all'interno del Dehors e non visibili dall'esterno.~~

Potranno essere installati , solo nel caso di Dehors di tipo "pluriennale" , anche teli verticali a pannello unico, posizionati su guide scorrevoli per la chiusura dell'intero perimetro del Dehors come da foto "3" dell'allegato. Al fine della salvaguardia del contesto architettonico ed ambientale, le loro caratteristiche dovranno essere preventivamente concordate con l'ufficio Tecnico .

Potranno essere utilizzate , per tutto il perimetro libero del Dehors , anche delle fioriere preferibilmente dello stesso materiale con cui è realizzata la struttura portante .

- Le **pedane** devono avere struttura lignea facilmente smontabile ed essere appoggiate semplicemente al suolo con altezza massima di cm. 10 .

Devono risultare conformi alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche di cui al DM 236/89 .

L'eventuale scivolo deve essere realizzato all'interno dell'area occupata dalla pedana .

- **Accessori** : Si intendono accessori quegli elementi necessari allo svolgimento dell'attività da installare esclusivamente su spazi privati non gravati di uso pubblico:

a) **Bancone di servizio** : Elemento di arredo, di ridotte dimensioni, da utilizzare esclusivamente per il deposito di materiali come ad es : bicchieri e stoviglie o per la somministrazione di bevande da posizionare in modo defilato rispetto agli spazi pubblici .

b) **Ripostiglio** : E' possibile utilizzare , in alternativa al punto a) , strutture chiuse di dimensioni non superiore a mq. 4 per lo stesso utilizzo dei "banconi di servizio" . Tali strutture dovranno essere costituite da materiale ligneo , posizionate sul terreno in modo da ridurre l'impatto visivo dagli spazi pubblici e con l'utilizzo anche di idonee schermature arboree .

3. Ogni componente dei manufatti deve essere certificato da parte della ditta costruttrice per l'utilizzo in attività pubbliche .

4. L'ufficio Tecnico , con proposta motivata , si riserva la facoltà di richiedere marginali modifiche alla proposta progettuale in particolare per quanto attiene a colori , assemblaggio struttura e dimensioni degli singoli elementi .

Art. 4) Posizionamento, dimensioni e caratteristiche generali

1. I Dehors non possono estendersi , di norma, oltre il fronte del locale a cui si riferiscono salvo valutazione di diversa proposta progettuale contenente specifiche motivazioni in ordine a particolari necessità commerciali o caratteristiche ambientali ed architettoniche e di sicurezza stradale.

2. Il Dehors potrà essere installato sia distaccato che in aderenza al fabbricato nel rispetto delle disposizioni del C.C.. Non è consentita l'installazione di Dehors o parti di esso se per raggiungerlo, dall'ingresso dell'esercizio pubblico cui sono annessi, è necessario l'attraversamento di strade adibite al traffico veicolare, salvo i casi di aree pedonali urbane, zone a traffico limitato e comunque compatibilmente con le esigenze di salvaguardia della viabilità e della sicurezza stradale .

3. Non è consentita l'installazione di Dehors o parti di esso in contrasto con il C.d.S. Eventuali deroghe potranno essere concesse in casi eccezionali, previo parere favorevole e vincolante della struttura Comunale competente in materia di viabilità e traffico . Qualora l'installazione di Dehors interferisca con la segnaletica verticale ed orizzontale, il titolare dell'esercizio pubblico dovrà provvedere a sue spese alla eventuale ricollocazione della segnaletica in accordo con i competenti uffici Comunali .

4. La superficie netta del Dehors potrà essere :

a) Pari al 50 % della SUL dell'esercizio pubblico cui è annesso e comunque non potrà superare la superficie massima di mq 30 nel caso in cui venga posizionato su spazio pubblico o gravato da servitù di uso pubblico oppure su area di proprietà privata , con l'utilizzo di qualsiasi tipologia prevista dal presente Regolamento .

b) Nel caso in cui l'area sia di proprietà privata , e non gravata da servitù di uso pubblico , il Dehors dovrà essere installato all'interno di una superficie equivalente alla SUL dell'esercizio pubblico . Nel caso in cui sia visibile da spazio pubblico e rientri in una superficie fino a 30 mq , potranno essere utilizzati tutti i tipi di Dehors , oltre i 30 mq di superficie invece , dovranno essere utilizzati solo degli ombrelloni ed eventuali pedane .

L'area deve essere perimetrata con l'utilizzo di fioriere o altro elemento a basso impatto visivo da concordare preventivamente con l'ufficio Tecnico .

Nella valutazione della necessità di spazi per il servizio ai clienti , questi dovranno avere , tra gli elementi , una dimensione minima sufficiente per tale utilizzo .

Tabella Riepilogativa :

DEHORS Posizionato su spazi pubblici o gravati di uso pubblico	Superficie 50 % della SUL fino a max 30 mq. con qualsiasi tipologia di Dehors .	
DEHORS Posizionato su aree private e visibile da spazi pubblici	Superficie 50 % della SUL fino a max 30 mq. con l'utilizzo di qualsiasi tipologia di Dehors	Superficie equivalente alla SUL con l'utilizzo solo di ombrelloni e pedane
DEHORS Posizionato su aree private e NON visibile da spazi pubblici	Superficie equivalente alla SUL con l'utilizzo di qualsiasi tipologia di Dehors	

4. Il Dehors deve essere realizzato in conformità alla normativa sulle barriere architettoniche e deve risultare facilmente accessibile ai soggetti diversamente abili salvo comprovate impossibilità tecniche dimostrate da una relazione da parte di un tecnico abilitato da valutarsi da parte degli organi dell'A.C..
5. Su materiali lapidei o pavimentazioni pregiate , l'A.C. potrà richiedere che il suolo sia lasciato a vista senza l'uso di pedane .
6. Non sono consentiti installazioni di Dehors su più livelli .
7. E' consentita l'installazione di Dehors utilizzando una sola delle Tipologie indicate all'art. 2 c. 2) .
8. Sugli elementi che compongono il Dehors non sono ammessi messaggi pubblicitari, ad esclusione di quelli relativi all'indicazione dell'esercizio che comunque dovrà avere dimensioni e caratteristiche adeguate al Dehors e non potranno essere luminosi o illuminati.
9. All'interno dei Dehors è vietata l'installazione di banchi di vendita , distributori automatici , videogiochi ed altri intrattenimenti .
10. L'A.C. potrà richiedere che il Dehors sia abbellito con fiori freschi e/o piante ornamentali di ridotte dimensioni .

11. I Dehors “semichiusi di Tipo “D” potranno essere dotati di sistemi di riscaldamento per esterno di tipo amovibile, nel rispetto della normativa vigente in materia , senza possibilità di apporre nessun tipo di apparecchiatura sulla superficie esterna .

12. E’ consentita l’installazione di “corpi illuminanti” che dovranno essere posizionati esclusivamente sulla struttura e rivolti verso l’interno della superficie occupata .

~~13.~~ Non è ammessa la presenza di nessun altro “elemento” oltre a quelli elencati nell’ art. 3) come ad esempio : staccionate , cartelli indicatori , insegne , ~~manufatti a servizio dei tavoli o elementi similari~~ .

14. Al fine di una migliore armonizzazione con il contesto è consigliabile la riproduzione nella struttura di elementi stilistici ed architettonici presenti nell’edificio cui è accostato .

15. Nel caso di una pluralità di Dehors, localizzati nel medesimo tratto di strada o nella stessa zona o che comunque siano unitariamente visibili, è necessario l'utilizzo di elementi e di criteri di allestimento di carattere uniforme o coordinato e dello stesso tipo .

16. Il rispetto di tale vincolo è soggetto ai pareri espressi sull’istanza, presentata a norma del presente Regolamento, da parte degli uffici competenti.

17. Nel caso in cui le installazioni interessino o siano di intralcio ad eventi pubblici quali : mercato settimanale o altri tipi di manifestazioni , per evitare situazioni di pericolosità o limitazioni al passaggio veicolare e/o pedonale per tutta la durata dell’evento pubblico, le installazioni dovranno essere tassativamente ritirate e custodite in luogo privato almeno 24 ore prima dell’evento, pena l’applicazione delle sanzioni pecuniarie per la violazione del presente Regolamento, nonché la sospensione ed in caso di recidiva la revoca dell’autorizzazione .

18. Trattandosi di una struttura dotata di autonomia e capacità strutturale propria , i Dehors potranno essere fissati mediante appositi sistemi di ancoraggio che non richiedono escavazioni sia durante la posa in opera che durante la rimozione .

Art. 5) Igiene, pulizia, manutenzione e decoro

1. E' obbligo alla proprietà mantenere il Dehors in perfetto stato igienico – sanitario, di sicurezza, di decoro e nelle stesse condizioni tecnico – estetiche con cui è stato autorizzato .

2. Tutti gli elementi costitutivi il Dehors devono essere mantenuti sempre in ordine puliti e funzionali e non possono essere aggiunti altri elementi se non quelli indicati dal presente Regolamento .

3. Il Dehors deve essere dotato di contenitori per i rifiuti .

4. L'esercizio pubblico svolto all'interno del Dehors è soggetto alle medesime disposizioni di legge in materia di igiene, pulizia, manutenzione e decoro alla quale è soggetto l'esercizio pubblico di riferimento.

Art. 6) Procedimento per l'installazione di Dehors .

1. Il procedimento amministrativo per l'istallazione di Dehors , si avvia mediante la presentazione dell'istanza , da parte del titolare dell'attività , allo sportello ~~SUAP~~ SUE al quale deve essere acclusa anche la documentazione prevista dalle norme contenute nel presente Regolamento , in quello Edilizio , nel Regolamento Comunale per l'Occupazione di Suolo Pubblico (COSAP) , con le procedure previste dalla LR 65/2014 e con l'utilizzo dell'apposito modulo e relativi allegati a seconda del tipo di installazione:

Dehors Tipologia A :

- Relazione tecnica descrittiva dell'installazione e delle caratteristiche dei manufatti .
- Planimetria in scala 1/2000 con indicazione dell'area interessata dall'installazione .
- Richiesta occupazione suolo pubblico .
- Copia di eventuali pareri e/o autorizzazioni di altri Enti / uffici.

Dehors Tipologia B :

- Relazione tecnica descrittiva dell'installazione e delle caratteristiche dei manufatti .
- Planimetria in scala 1/2000 con indicazione dell'area interessata dall'installazione .
- Richiesta occupazione suolo pubblico .
- Copia di eventuali pareri e/o autorizzazioni di altri Enti / uffici.

Dehors Tipologia C e D :

- Relazione tecnica descrittiva dell'installazione e delle caratteristiche dei manufatti , della sua superficie e quant'altro possa essere utile per l'istruttoria della pratica .
- Planimetria in scala 1/2000 con indicazione dell'area interessata dall'installazione .
- Richiesta occupazione suolo pubblico .
- Polizza Fidejussoria .
- Adeguati elaborati grafici , in scala 1.100, nei quali siano opportunamente evidenziati lo stato di fatto dell'area interessata , l'eventuale presenza di segnaletica stradale che necessita di integrazione e/o di rimozione , eventuale presenza di fermate dei mezzi pubblici , passaggi pedonali, chiusini dei servizi pubblici, il tutto corredato da adeguata documentazione fotografica etc .
- Copia di eventuali pareri e/o autorizzazioni di altri Enti / uffici.
- Adeguati elaborati grafici in scala 1:20 nei quali siano indicate le caratteristiche della struttura , le sue dimensioni , con piante, prospetti e sezioni quotati dell'installazione

proposta con la distribuzione degli arredi e con i necessari riferimenti al contesto edificato adiacente per quanto riguarda aperture , materiali di facciata, elementi architettonici nonché alle modalità di deflusso delle acque meteoriche etc.

- Prima dell'inizio dell'utilizzo del manufatto , deve essere depositata , all'ufficio Edilizia Privata , dichiarazione di conformità al progetto presentato, allegando :
Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico DM 37/2008 e dichiarazione di conformità alle disposizioni della L. 13/89 .

Art. 7) Rilascio dell'autorizzazione, scadenza e rimozione, altri adempimenti.

1. Al termine dell'istruttoria , con il parere positivo da parte di tutti gli uffici e/o Enti interessati , verrà rilasciata Autorizzazione per l'installazione del Dehors . Esclusivamente all'interno della zona urbanistica "A" di cui al DM 1444/68 è possibile rilasciare Autorizzazione per l'installazione di un Dehors di tipo " pluriennale", con validità temporale di tre anni , rinnovabile con la stessa scadenza , per un massimo di due volte .

2. Il Titolare dell'esercizio, ottenuta l'autorizzazione all'installazione del Dehors, dovrà attivare tutti i **procedimenti previsti dalle disposizioni sanitarie vigenti** . ~~gli~~
~~endoprocedimenti Suap necessari per lo svolgimento dell'attività.~~

3. Allo scadere dell'autorizzazione, il titolare dell'esercizio è tenuto a rimuovere ogni elemento del Dehors ed al ripristino dell'originario stato dei luoghi pena l'applicazione delle sanzioni previste dalla Normativa vigente .

3. In caso di mancato adempimento agli obblighi di cui al punto precedente , nel caso di installazione di tipo pluriennale , l'A.C. provvede alla rimozione forzata del Dehors con costi e spese a carico del concessionario nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia. Il richiedente l'istallazione del Dehors dovrà pertanto

depositare polizza Fidejussoria , con le caratteristiche indicate dall'A.C. , dell'importo di € 300 per i manufatti di Tipologia "C" e di € 700 per quelli di tipologia "D" .

4. Il materiale rimosso forzatamente verrà conservato in idonei locali per la durata massima di giorni 90, con addebito alla proprietà delle eventuali spese di custodia, e senza nessun indennizzo per il deterioramento delle attrezzature eventualmente verificatosi per le operazioni di smontaggio, trasporto e per qualsiasi altra causa di forza maggiore .

5. L'omessa rimozione o adeguamento nel tempo previsto , sarà causa ostativa al rilascio e/o rinnovo di una nuova Autorizzazione.

Art. 8) Sospensione e revoca dell'autorizzazione .

1. In materia di sospensione e revoca dell'autorizzazione per l'installazione di Dehors , salvo quanto disposto dall'art. 4) , si applicano le norme contenute nel Regolamento Edilizio, nel Regolamento COSAP e le norme vigenti in materia , anche urbanistiche , per quanto compatibili.

2. In particolare l'autorizzazione è sospesa , previa diffida , quando :

- Gli impianti tecnologici non risultino più conformi alla normativa vigente .
- Per la mancata manutenzione vengano meno il decoro, le condizioni igienico sanitarie e la sicurezza .

3. In particolare l'autorizzazione si intende revocata , previa diffida , quando :

- Al Dehors siano state apportate modifiche o aggiunti elementi rispetto al progetto approvato .
- Sia stata modificata la destinazione d'uso dei locali per cui non risulta più applicabile l'articolo 1) del presente Regolamento .
- Nel caso di cessazione dell'attività .

Art. 9) Sanzioni

Per la violazione alle disposizioni del presente Regolamento si applica il sistema sanzionatorio previsto dalle Leggi e dai Regolamenti comunali vigenti in materia .

Art. 10) Utilizzo del Dehors

Per l'utilizzazione del Dehors deve essere osservato lo stesso orario di apertura al pubblico dell'esercizio al quale la struttura è annessa .

Allo scadere dell'orario disposto per l'interruzione del servizio all'aperto ed in particolare in occasione di chiusure prolungate quali quella del periodo delle ferie , gli elementi d'arredo non fissi che possano causare situazioni non decorose o di insicurezza, dovranno essere tassativamente ritirati e custoditi in luogo privato .

Art. 11) Danni a terzi

1. Qualsiasi danno recato a terzi deve essere risarcito dal titolare della concessione .
2. Per danni arrecati alla pavimentazione stradale, alle alberature o altra proprietà pubblica, gli uffici Comunali competenti, relativamente al tipo di danno provocato, provvederanno all'esecuzione di specifici interventi di ripristino addebitando al concessionario le spese sostenute oltre alla applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente .

Art. 12) Pagamento del canone

1. L'occupazione del suolo pubblico per l'installazione di Dehors è soggetta al pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico.

Il canone è commisurato alla superficie totale dell'area nella quale il titolare dell'attività è autorizzato a collocare la struttura .

2. Le modalità ed i termini di pagamento del canone sono indicati dal Regolamento COSAP vigente .

Art. 13) Entrata in vigore

Dall'entrata in vigore del presente Regolamento o delle sue varianti , tutte le installazioni dei Dehors devono uniformarsi alle procedure ed alle caratteristiche indicate .

Per tutto quanto non previsto nel presente Regolamento si applicano le disposizioni vigenti in materia.

ALLEGATO : SCHEMI esplicativi .



FOTO n. 1 – Esempio DEHORS “Aperto” - Tip. B .



FOTO n. 2 – Esempio DEHORS “Aperto” – Tip.C .



FOTO n. 3 – Esempio DEHORS “Semichiusi” con “padiglione” - **Tipo D**



FOTO n. 3 – Esempio DEHORS “Semichiusi” con “cappotta” - **Tipo D**



FOTO n. 3 – Esempio DEHORS “Semichiusi” con “semi cappotta” - **Tipo D**



FOTO n. 3 – Esempio di “delimitazione” con telo verticale su guide - **Tipo D**



FOTO n. 3 – Esempio di “delimitazione” con anta scorrevole - **Tipo D**