



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3°SETTORE

RELAZIONE TECNICA-URBANISTICA

OGGETTO: Planivolumetrico per la zona sportiva di Ponsacco denominata "Cittadella dello Sport".
Loc.Poggini..

Premesso che:

- attualmente l'area sportiva in loc. Poggini è già utilizzata in parte per il gioco calcio e in parte destinata al gioco del tennis.
- con Determina del 3° Settore n°700 del 25.11.2016 è stato affidato l'incarico all'Arch. Alfredo Signorini per redarre una "**IPOTESI PLANOVOLUMETRICA DELLA "CITTADELLA DELLO SPORT"**"
- come riportato nell'incarico di cui sopra, il progetto presentato doveva rispettare alcune linee guida progettuali e nello specifico:
 - l'adeguamento del campo sportivo a stadi predisposto per ospitare il campionato di serie C, con la conferma dell'attuale campo sussidiario;
 - servizi annessi allo stadio;
 - spazio per una tendostruttura per attività ginniche e più in generale a struttura polivalente, atta a sopportare parte dei carichi oggi gravanti sulle altre palestre comunali;
 - una pista ciclopedonale per allenamenti;
 - una piscina coperta con annessa palestra e spazio esterno da adibire a piscina estiva;
 - eventuali servizi commerciali;
 - studio specifico della viabilità e del sistema dei parcheggi che tenga in conto i flussi, le periodicità degli accessi agli impianti, la vicinanza su due lati del sito di residenza insistente su viabilità secondaria.

PERTANTO IN CONSIDERAZIONE DI QUANTO SOPRA, la proposta progettuale presentata prevede l'ampliamento e sviluppo, dell'area come inizialmente pensata.

Come illustrato negli elaborati grafici Tav 3 e Tav.4, sono state identificate le aree A e B.

L'area A è quella già di proprietà comunale di mq. 103.892,00 nella quale si trovano il circolo del Tennis e l'area gioco di calcio giovanile, con pista di atletica.

L'Area A di previsione, si trova sul lato opposto di via BuoZZi, per una superficie di mq. 19756,00 attualmente di proprietà privata (per la quale va prevista l'acquisizione al patrimonio)

IPOTESI PROGETTUALE AREA ZONA A

GIOCO CALCIO

Nell'area attualmente sono già esistenti due campi di calcio a 11, e due campi da gioco settore giovanile (calcio a 5).

Il progetto di ampliamento prevede la realizzazione del nuovo stadio comunale per il calcio, con tribune, spogliatoi magazzini e servizi, dotazioni necessarie alla categoria per campionati fino alla serie C.

Verrà realizzato anche un campo sussidiario per allenamenti.

Viene prevista la rimozione della pista di atletica ,con il riutilizzo delle attrezzature già presenti.

A supporto dell'intera area, è previsto anche di realizzare un edificio recettivo per bar , ristoro e foresteria.

PALESTRA POLIVALENTE

Prevista la realizzazione di una palestra polivalente di circa mq.1400,00

PALESTRA CON PISCINA

Altro edificio destinato sia per palestra che piscina su di un'area di circa 5.000,00 mq

CICLODROMO

Si tratta di una previsione che interessa circa mq. 42.100,00, destinata al ciclismo giovanile, podismo, pattinaggio ecc.

L'edificio presente ad oggi utilizzato quale sede del calcio giovanile, potrà essere riutilizzato per la realizzazione dei servizi a supporto delle attività sportive suddette.

IPOTESI PROGETTUALE AREA ZONA B

L'area di nuova previsione, servirà quale supporto per la realizzazione di viabilità e parcheggi a sostegno delle nuove attività previste nella zona A e per ulteriori aree da destinare a servizi per lo sport.

Attualmente l'area, come già sopra detto, non è a disposizione della Amministrazione comunale, che pertanto dovrà attivare le procedure di acquisizione.

Si rimanda agli elaborati grafici depositati agli atti e redatti dall'Arch. Alfredo Signorini, che illustrano la proposta progettuale nel dettaglio

Ponsacco, li 27.02.2019

Responsabile del 3° Settore
Arch. Nicola Gagliardi